

10. seje Občinskega sveta Občine Žužemberk, ki je bila 21.12.2007, ob 18.30 uri, v sejni sobi Občine Žužemberk, Grajski trg 33, Žužemberk.

Sejo je sklical g. župan Franc Škufca, ki je pozdravil vse prisotne člane občinskega sveta, novinarje, goste in občane ter opravičil, da je bila seja sklicana sredi ure, zaradi prireditve v šoli. Nato je vse prisotne člane občinskega sveta, člane nadzornega sveta, zaposlene v občinski upravi povabil po seji na prednovoletno družabno srečanje podjetnikov in obrtnikov Občine Žužemberk v Gostilno Zupančič.

Na seji je bilo prisotnih 11 članov občinskega sveta: ga. Marija Ban, g. Dušan Papež, g. Marjan Romih, g. Jože Zupančič, g. Jože Papež, g. Milan Ivkovič, g. Jože Pečjak, g. Jože Šteingel, g. Marko Zajec, ga. Marija Brecljnik in g. Jože Iskra. Opravičeno odsotni: ga. Jelka Mrvar, g. Jože Jenkole, g. Boris Jordan, neopravičeno odsotna: ga. Malči Klemen. Ostali prisotni: ga. Marjana Murn, ga. Stanislava Repar, g. Franc Grum st., g. Emil Glavič, g. Jože Smolič - občani, g. Slavko Mirtič – urednik Suhokranjskih poti, g. Drago Rustja – novinar Dolenjskega lista, predsednica nadzornega odbora ga. Cecilija Kastelic, ter zaposleni v občinski upravi: g. Vladimir Kostevc, ga. Urška Legan, g. Jože Ban.

Po ugotovitvi sklepčnosti občinskega sveta je g. župan podal dnevni red v razpravo, ker ni bilo razprave je podal dnevni red na glasovanje. Glasovalo je 11 članov občinskega sveta. **Za** je glasovalo 11 članov, 0 proti.

G. župan je zaključil, da je bil dnevni red 10. redne občinske seje Občine Žužemberk soglasno potrjen.

Sprejet je bil naslednji dnevni red:

1. pregled zapisnika prejšnje 9. seje občinskega sveta
2. obravnava in sprejem sklepa o včlanitvi v Združenje občin Slovenije
3. obravnava in sprejem sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) za leto 2008
4. vprašanja in pobude članov občinskega sveta
5. razno

K 1. točki; pregled zapisnika prejšnje seje

G. župan je podal zapisnik v razpravo.

G. Vladimir Kostevc je v imenu ga. Jelke Mrvar, ki je telefonsko in po e-pošti podala predlog za popravek na strani 6 pri točki 12., da se namesto statut pravilno zapiše odlok, ter še na strani 2 pri točki 1, da se najemnina za verouk ne zaračunava, kar pa je bilo že popravljeno na zapisniku 9. redne seje občinskega sveta.

Ker ni bilo nadaljnjih pripomb je dopolnjen zapisnik župan podal na glasovanje.

Glasovalo je 11 članov občinskega sveta. **Za** je glasovalo 11 članov občinskega sveta, 0 proti. G. župan je zaključil, da je bil soglasno

**sprejet
zapisnik 9. redne seje občinskega sveta s podanim popravkom.**

K 2. točki; obravnava in sprejem sklepa o včlanitvi v Združenje občin Slovenije

G. župan je povedal, da smo občina, ki smo šele zdaj začeli z včlanitvijo v Združenju občin ali Skupnost občin. Ker smo manjša občina nam bolj ustreza včlanitev v Združenje občin. G. župan je zaprosil za mnenje odbora za lokalno samoupravo.

Predsednik odbora g. Marjan Romih je pojasnil, da je odbor soglasno (4 za, 0 proti, 0 vzdržanih) podprl, da se vključimo v tako interesno združenje. Predlagal je, da se sprejme včlanitev v ZOS (Združenje občin Slovenije), saj smo manjša občina in odmaknjena od centra opažanja. Vrednost včlanitve je 565 €, za manjše občine pride na prebivalca 0,05 €. G. Romih zaprosil direktorja občinske uprave g. Kostevca, da podrobno predstavi včlanitev v ZOS.

G. Kostevc je pojasnil, da so se po ustanovitvi novih občin, začele občine združevati v interesna združenja. Obstajata dva združenja; Skupnost občin Slovenije (SOS) v katerega so vključene Mestne občine, katerim so se priključile druge manjše občine. Drugo manjše združenje je Združenje občin Slovenije, temu združenju so se priključile tudi sosednje občine, v to združenje nista vključeni Mestna občina Novo mesto in Občina Trebnje, je pa v SOS vključenih 114 drugih manjših občin. Država in Vlada RS s spremembami zakonodaje na lokalni samoupravi obvešča preko združenj občine o novostih. Preko združenja lahko seznanjamo s problemi tudi ostale in smo skupaj močnejši. Združenje organizira za člane seminarje, izobraževanja, simpozije.

G. župan je dal možnost besede glede namer vključitve v združenje.

G. Zupančič pravi da smo že v "zosu" in se bomo tudi vanj vključili. Plačali naj bi 1.000 € za vključitev.

G. Romih predlaga, da se v združenju občino zastopa župan Franc Škufca.

Ker ni bilo več nobene pripombe je g. župan dal predlog 2. točke dnevnega reda na glasovanje. Glasovalo je 11 članov občinskega sveta. **Za** je glasovalo 11 članov občinskega sveta, 0 proti.

Občinski svet je sprejel

SKLEP
o včlanitvi v Združenje občin Slovenije

K 3. točki; obravnava in sprejem sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) za leto 2008

G. župan pove, da tako kot prejšnja leta je potrebno tudi letos sprejeti sklep, ki velja za vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, gre samo za popravek vrednosti točke, glede na inflacijo. To je obravnaval tudi Odbor za okolje in prostor in g. župan je zaprosil predsednika odbora za okolje in prostor, komunalno in promet, da je predstavil mnenje odbora.

Predsednik odbora g. Jože Papež je pojasnil, da je ga je predsednik odbora za gospodarstvo pooblastil, da lahko v njegovem imenu pove tudi mnenje odbora za gospodarstvo. Stališča odborov sta, da se občinskemu svetu predlaga, da se sprejme vrednost točke za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2008 povečana za 50% v zazidalnih conah in za ostala zemljišča za 5%. Oba odbora sta bila soglasna in dajeta predlog občinskemu svetu v potrditev.

G. Kostevc je pojasnil pomen števil v priloženih tabelah.

G. župan je dal to v razpravo.

G. Jože Zupančič, je primerjal vrednosti nezazidalnih stavbnih zemljišč za leto 2007, Občina Žužemberk pa je med občine Grosuplje, Novo mesto, Celje, Šentjernej. Pojasnil je, da ne ve kako bodo ljudje plačevali tako visoke prispevke. Občina pa tako pritiska na lastnike zemljišč na Kleku in Sejmišču, da bi prodali zemljo. Ceno bodo postavili lastniki zemljišč. Dodal je še, da je povišanje za 5% previsoko in bo glasoval proti.

G. Jože Papež je repliciral g. Zupančiču in pojasni, da se je dvignilo samo za 5%, to kar je inflacija. Glede zazidalnih con je povedal, da smo edina občina, ki še ni v parih letih speljala cone do konca in to zaradi določenih krajanov Občine Žužemberk in določenih svetnikov. Za primerjavo je dal Občino Šentjernej in Ivančno Gorico in da ju lahko imamo za zgled, kako se cone širijo, ter da ga je sram, da je svetnik. Dodal je še, da so imeli sestanke Odbora za komunalno in so pripeljali stvari do konca s tem da bi se cona gradila, g. Zupančič pa pripomogel k temu, da se je to ustavilo in da se zato kraj ni začel razvijati, tako kot bi se moral. Pričakuje še to, da bo g. Zupančič v letu 2008 pripomogel k boljšemu razvoju Občine Žužemberk.

G. Zupančič je repliciral, da njegov glas ne pomeni nič, in da se naj g. Papež ne dela norca iz njega. Zemljišča se plačujejo v mestni občini Celje, Grosuplje, Novo mesto in jih bo potrebno plačati tudi v Občini Žužemberk.

G. Jože Papež je repliciral in pojasnil, da so bila pred leti ta zemljišča po 1 € ali 2 €, danes pa občina ponuja 17 € oziroma 18,5 €.

G. Romih je povedal, da zemljišča v Žužemberku morajo biti veliko cenejše, kot v Ivančni Gorici in da se ne moremo enačiti, ker je tam infrastruktura in avtocesta. V Občini Žužemberk, je oddaljena infrastruktura in se moramo zavedati, da se zemljišča pridobijo cenejše, če želimo pridobiti nove investitorje in zaposliti nove ljudi. Pojasnil je še, da so se odkupili zemljišča na Jami za obrtno cono.

G. župan je našo občino primerjal z Občino Škocjan, ki je manjša, nadomestilo pa je na isti ravni. V Občini Dolenjske Toplice imajo vrednost točke višje za 6,1 %. Predlagal je, da se ta sklep sprejme in potrdi.

Župan je po razpravi podal na glasovanje sprejem sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila uporabo stavbnega zemljišča. Glasovalo je 11 članov občinskega sveta. **Za** je glasovalo **10** članov, **1** proti.

Župan je zaključil, da je občinski svet sprejel

SKLEP
o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) za leto 2008

K 4. točki; vprašanja in pobude članov občinskega sveta

G. župan, da besedo g. Jožetu Papežu.

G. Jože Papež je pojasnil, da je že na prejšnji seji zaprosil, da mu občinska uprava pripravi, koliko mu je občina do sedaj dodala, za njegovega varovanca, brezdomca g. Košaka, če bi ga občina dala v dom, se lahko izračuna, koliko bi jo to stalo.

G. župan je razložil, da je bilo vse skupaj izplačanega 150.000 SIT v vseh letih, odkar stanuje g. Košak pri g. Papežu in sklep si lahko ogledajo vsi svetniki. g. Papežu se lahko zahvalimo, da skrbi za g. Košaka.

G. Romih je želel vedeti, kdaj je bil ta sklep sprejet in posredovan g. Jožetu Papežu.

G. Kostevc je pojasnil, da je bi sklep izdan dne 3.7.2006, sprejela ga je Komisija za vloge in pritožbe.

G. Romih je predlagal, da se sprejme sklep za leto 2007.

Ga. Marija Ban je menila, da je lahko g. Jože Papež zgled vsem, ker skrbi za g. Košaka. Komisija je na zadnji seji sprejela, da se g. Papežu izplača toliko, da se krijejo vsaj prevozi v Ljubljano in za posebne čevlje.

G. Dušan Papež je vprašal, če se bo dobilo kakšno poročilo o stanju Suhokranjskega vodovoda.

G. Kostevc je pojasnil, da je v Suhokranjskih poteh kratek opis, da se prva faza Suhokranjskega vodovoda končuje. S pisno namero, katero je podpisalo sedem občin in Ministrstvo za okolje in prostor. Izbral je bil izvajalec priprave 1. faze dokumentacije to je Topos d.o.o. iz Dolenjskih Toplic. To pomeni, da se pripravi študija izvedljivosti skupaj z dokumenti in identifikacijo investicijskega projekta DIIP-om. V dosedanjih srečanjih sta bili dve varianti. Varianta št. 1 pomeni, da se aktivirajo novi vodni viri. Za občino je pomembno, da se aktivira vodni vir Vinkov Vrh, ter da dobi večjo veljavo vrtina na Križih. Varianta št. 2 pa je za to, da se ohrani vodni vir Globočec, vodni vir Vinkov vrh je potem rezerva. Boljši razvojni učinki, to je boljše hidravlične razmere, bolj racionalna je varianta št. 1. Na zadnjem srečanju v Mirni Peči so predstavniki občin Trebnje in Dobropolje izkazali interes, da so vključeni v projekt. S tem se bo odprla še tretja varianta.

Cenovni okvir za variantno št.1 je v bruto vrednosti 33 mio.€. V tej vrednosti je zajeto vse, kar bi bilo potrebno zgraditi za magistralne vodovode. Problemi bodo, ker sta Občina Mirna Peč in Dolenjske Toplice vključeni v projekt Dolenjskega vodovoda. Problem nastane, če Občina Mirna Peč ne sodeluje pri tem projektu, to pomeni, da ni tranzitnega vodovoda iz Vinkovega Vrha v Globodol. S tem se na Ajdovsko planoto ne pripelje vodovoda, kar je pa bistvenega pomena. Z izstopom Mirne Peči izgubi Ajdovška planota možnost priklopa na vodovod. V primeru, da Mirna Peč ostane, potem obstaja možnost priključitve in povezave z Dolenjskim vodovod. Občina je uradno zaprosila Ministrstvo za okolje in prostor za pojasnila. Čas, za dokončanje prve faze je podaljšan do februarja 2008. Pomembno je to, da dobimo zanesljive vodne vire, zdrave vodne vire in da preskrba s pitno vodo omogočena v vseh časovnih obdobjih primerno oskrbo. Globočec je potencialno ogrožen vodni vir, njegovo zavarovanje bi zahtevalo visoka finančna sredstva. Vrtina Vinkov vrh ima velike možnosti. Osnovni namen je da Ajdovška planota dobi vodovod, možna je smo navezava Vinkov vrh - Globodol. Ko bo študija narejena, bodo občinski svetniki pristopali k temu ali se bo to sprejelo ali zavrnilo in katera občina bo v tem sodelovala. V letu 2008 je potrebno narediti prijavo.

G. Jože Iskra je vprašal, ali Suhokranjski vodovod rešuje samo povezavo različnih sistemov.

G. župan je odgovoril, kar se tiče sofinanciranja s strani države se sofinancirajo samo tranzitne vodovode tiste, ki napajajo in imajo povezavo tudi v drugo občino. Ministrstvo zanima kakšni bodo pretoki vode. Župan je še poudaril, da bi se navezali na Mirno peč, Dolenjske Toplice, Kočevje, Dobropolje, Ivančna Gorica itd.

G.Kostev je pojasnil, da Kohezijski sklad ne sofinancira sekundarnega ampak samo glavne vodohrane in tranzitne cevovode, da sanacija ne more biti, obstaja pa možnost zamenjave samo zaradi hidravličnih razmer. Prvič pa je, da se je za vse občine pripravil natančen pregled koliko je obstoječega vodovoda. To je nov ekvivalentni način, da bi vsak lahko prišel do zelenih podatkov. Kohezijski sklad sofinancira velike projekte, za Evropo pa smo mi zelo majhni.

G. Iskra Jože je dodal, da to potem ni Suhokranjski vodovod, ampak čisto nekaj drugega.

G. Zupančič je pojasnil, da si bomo očitno vodovod financirali sami, ter da se bomo glede tega še pogajali z Občino Ivančna Gorica. Poudaril je, da smo zamudili pred sedmimi leti, ko je bila občina ustanovljena, ter da bi se morali že takrat pobrigati za sebe, denar, ki ga vlagamo v državo imamo pravico zahtevati nazaj. Vinkov vrh je za občino prioriteta št. 1.

G. Papež Jože se je strinjal z g. Zupančičem, da se moramo sami zase pozanimati in poskrbeti. Pred sedmimi leti je bil g. Zupančič predsednik Odbora za okolje in prostor in je bil večkrat opozorjen, da se naj to 'forsira'.

G. župan je razložil, da denar od taks, ki ga je bilo okrog 22-25 mio.SIT, smo vsako leto morali opravičili državi. Polagamo kanalski sistem, v nasprotnem primeru pa bi morali državi vrniti denar. To je namenski denar, ki se točno ve za kaj se porabi: za izgradnjo kanalizacije, izgradnjo ZRC.

G. Dušan Papež je zahteval, da se poroča v kakšni fazi je izdelava OPN-ja.

G. župan je odgovoril, da je firma Preator iz Ljubljane izpeljala postopek za izbiro izvajalca za OPN. Izbrana je bila firma Struktura iz Mirne peči, pritožbe na izbiro ni bilo in da trenutno čakamo podpis pogodbe.

G. Dušan Papež je menil, da je za tak način izbire, ker se izbirajo izvajalci 3 mesece, absolutno preveč dolg.

G. župan je razložil, da res teče dolgo, vendar se pojavlja tudi problem, da se razpisa ne da izpeljati normalno, ker imamo vedno več inšpektorjev in kriminalistov, zaradi klicev nekaterih.

G. Jože Papež je menil, da so vsi to razumeli in da se v bodoče to ne bo ponavljalo. Pri nekdanji Iskri bi lahko že stala črpalka, če nebi občani to zavirali, postopke dokazovanja, razpise in projekte pa mora plačevati občina.

G. Ivakovič Milan je razložil, da se občinska uprava ukvarja samo še z inšpektorji in pritožbami, da se govori, da so se svetniki okoriščali in da bo potrebno to tudi dokazat. Dejansko naj se govori samo tisto, kar se res dogaja, ne pa da se obrača resnico. Dodale je še, da se je potrebno v stranko včlaniti in ostati v njej, da se lahko potem skupaj več naredi. Občina je zadnje čase samo še zavod za informiranje. Soglasno bi se morali boriti, da bi čim ceneje prišli do zemljišč in da bi se odpirale industrijske cone, namesto da se ljudi nagovarja, da svojih zemljišč ne prodajajo. Na koncu je želel v letu 2008, da bi bili zdravi in bi člani občinskega sveta in občani sodelovali med seboj.

G. Zupančič je predložil dva dokumenta. Poudaril je, da gre za zakonitost poslovanja. Dela se črna gradnja, kar je ugotovila inšpekcija, ter da je bil izdan sklep o izvršbi. Drugi dokument, ki ga je predložil, dokazuje kako bi morale zadeve "teči", da bi se moral kabel položiti, pred začetkom del in da bo potrebo zakonito poslovati. Datum dokumenta je 1.7.2002. Dodal je še, da smo za vse krivi sami, ker je sklep o izplačilu nagrad zaposlenim v občinski nezakonit.

G. župan je odgovoril, da je za vse, kar se je zgodilo, kriv g. Zupančič, ter da je državi podtaknil lažne podatke, kar je potem državna komisija preverila in ugotovila.

G. župan je želel vsem svetnikom in svetnicam vse najboljše v prihajajočem letu 2008, vsakemu prisotnemu svetniku in svetnici pa je izročil manjše darilo.

K 5.točki; razno

Obravnavano je bilo pod točko 4.

Seja je bila zaključena ob 19.40

Zapisala: Urška Legan, l.r.

Žužemberk, 28.01.2008

Občina Žužemberk
Franc Škufca, župan, l.r.