

OBČINA ŽUŽEMBERK

Žužemberk, Grajski trg 33

8360 ŽUŽEMBERK

www.zuzemberk.si

tel. 07 3885 180, fax.: 07 3885 181

obcina.zuzemberk@zuzemberk.si

OBČINA ŽUŽEMBERK



ID za DDV: SI48985457

Matična številka: 1358383

TTR: 01393 - 0100015568

Številka: 900-48/2013-2

Žužemberk, 11. 12. 2013

Na podlagi 34. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Žužemberk (Ur.l. RS, št. 73/10-UPB)

s k l i c u j e m

**nadaljevanje prekinjene 24. seje Občinskega sveta Občine Žužemberk,
ki bo 20. 12. 2013, ob 17. uri,
v sejni sobi Občine Žužemberk, Grajski trg 26, Žužemberk.**

Predlagani dnevni red seje je:

1. Obravnava in sprejem osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Žužemberk – skrajšani postopek
2. Sprejem sklepov o odtujitvi in pridobitvi nepremičnin
3. Poročilo župana o opravljenih nalogah in izvrševanju sklepov
4. Vprašanja in pobude

Vabilu je priloženo tudi gradivo, za prvo točko ste gradivo prejeli s sklicem 24. seje.

ŽUPAN
Franc Škufca



Vabljeni:

- člani občinskega sveta
- novinarji
- urednik Suhokranjskih poti
- direktor občinske uprave
- višja svetovalka za urbanizem
- koordinatorica za kmetijstvo
- koordinator za komunalo
- zapisnikarica
- Espri-g. Blaž Malenšek
- Mirtič Jurij, Vrti 15, 8360 Žužemberk (predstavniku civilne iniciative)

OBČINA ŽUŽEMBERK

Žužemberk, Grajski trg 33,

8360 ŽUŽEMBERK

tel. 07 3885 180, fax.: 07 3885 181

e-mail: obcina.zuzemberk@zuzemberk.si



Davčna številka: 48985457

Matična številka: 1358383

TTR: 01393-0100015568

Številka:

Datum: 9. 12. 2013

ZADEVA: SPREJEM SKLEPOV O ODTUJITVI IN PRIDOBITVI NEPREMIČNIN

- NEPREMEČNINE:** - parc. št. 713/92, 1950/10 in 1951/22; k.o. Žužemberk,
- parc. št. 1422 k.o. Hinje,
- parc. št. 939/7, 939/8 in 3429 k.o. Šmihel pri Žužemberku
- parc. št. 19/16 k.o. Dvor
- parc. št. 1715/185, k.o. Žvirče

NAMEN: Sprejem sklepov

PRAVNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09 in 51/10, 84/10 in 40/12);
Statut občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/10 – uradno prečiščeno besedilo);
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10);
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13);
Odlok o proračunu Občine Žužemberk za leto 2013 (Uradni list RS, št. 12/13, 84/10 in 40/12).

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

- PREDLOG SKLEPOV:** 1. Občinski svet Občine Žužemberk sprejme sklep o odtujitvi nepremičnin in sicer:
- parc. št. 1422; k.o. Hinje;
 - parc. št. 939/7 in 939/8; k.o. Šmihel pri Žužemberku
 - parc. št. 1715/185; k.o. Žvirče
 - parc. št. 1950/10 in 1951/22; k.o. Žužemberk

Župan v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, kot metodo razpolaganja z nepremičninami izbere neposredno pogodbo.

2. Občinski svet Občine Žužemberk sprejme sklep o pridobitvi nepremičnin in sicer:
- parc. št. 713/92; k.o. Žužemberk,
 - parc. št. 19/16; k.o. Dvor
 - parc. št. 3429; k.o. Šmihel pri Žužemberku

Župan v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklene pravni posel pridobitve za navedeno nepremičnino z neposredno pogodbo.

Župan
Franc ŠKUFGA



Številka:

Datum: 9. 12. 2013

ZADEVA: Obrazložitev sprejetja sklepov o odtujitvi in pridobitvi nepremičnin**1. Uvod**

Nepremičnine, ki so predmet odtujitve in pridobitve so vključene v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Le ta je del občinskega proračuna in rebalansa, ki ju je sprejel občinski svet.

Za prodajo so predlagane tiste nepremičnine, ki so zemljiškoknjižno last Občine Žužemberk, vendar jih občina ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, saj te nepremičnine v naravi služijo kot funkcionalna zaokrožitev k posameznim zemljiškim gospodarstvom, ki so v lasti fizičnih oseb. Za nakup pa so predlagane parcele, ki v naravi predstavljajo del cest.

2. Obrazložitev**2.1 Pridobitev nepremičnine – zemljišče parc. št. 713/92 k.o. Žužemberk**

Na Trških njivah v Žužemberku se je zgradil vodohran. Del dostopa poteka po privatnem zemljišču last Jožeta Čukajne iz Mačkovca pri Dvoru. Odmerjena parcela št. 713/92 k.o. Žužemberk ima površino 487 m² in jo je potrebno odkupiti zaradi nemotene uporabe in vzdrževanje objekta.

Lega nepremičnin je razvidna iz grafične priloge (*priloga 1*).

Parcela št. 713/92 k.o. Žužemberk je v prostorskem planu opredeljena kot gozdno zemljišče, ocenjena vrednost zemljišča na podlagi predhodno izdelane cenitve, znaša 840 €, kar je razvidno iz povzetka cenitve (*priloga 2*).

2.2 Odtujitev nepremičnine – zemljišče parc. št. 1422, k.o. Hinje

Blatnik Franc iz Kočevja je podal vlogo za nakup parcele št. 1422, k.o. Hinje na Plešu. Parcela meji na njegovo posest, kjer redi drobnico. Pašnik želi zaokrožiti in ograditi. V interesu Občine Žužemberk je, da se zemljišče v izmeri 2352 m² proda, saj ga za svoje namene ne uporablja.

Lega nepremičnine je razvidna iz grafične priloge (*priloga 3*).

Predmetno zemljišče je v prostorskih aktih opredeljeno kot gozdno zemljišče. Ocenjena vrednost zemljišča parc. št. 1422 k.o. Hinje, na podlagi predhodno izdelane cenitve, znaša 1300 € (*priloga 4*).

2.3 Odtujitev nepremičnin – zemljišči parc. št. 939/7 in 939/8, k.o. Šmihel pri Žužemberku

Majer Anica in Majer Alojz iz Dešeče vasi sta dala vlogo za nakup parcele št. 939/7 in 939/8, obe k.o. Šmihel pri Žužemberku. Parceli predstavljata dva dela opuščene poti. Opuščena pot se delno uporablja za dostop do stanovanjske hiše, na delu stoji gospodarski objekt, večji del pa je zatravljeno zemljišče. Površina zemljišč znaša 173 m² in 322 m². Pot se ne uporablja za prevoze občanov, zato se lahko odproda.

Lega nepremičnin je razvidna iz grafične priloge (*priloga 5*).

Predmetni zemljišči sta v prostorskih aktih opredeljeni kot površini za promet. Ocenjena vrednost zemljišč, na podlagi predhodno izdelane cenitve, znaša 1.420,00 € in 2.640,00 € (*priloga 6*).

2.4 Pridobitev nepremičnine – zemljišče parc. št. 19/16 k.o. Dvor

Na Dvoru potekajo po zemljišču – trikotnik med potema, infrastrukturni vodi, kar lastnici onemogoča normalno uporabo parcele št. 19/16 k.o. Dvor, ki ima površino 82 m². Zemljišče je last Legan Silve z Dvora.

Lega nepremičnin je razvidna iz grafične priloge (*priloga 7*).

Parcela št. 19/16 k.o. Dvor je v prostorskem planu opredeljena kot stavbno zemljišče, ocenjena vrednost zemljišča na podlagi predhodno izdelane cenitve, znaša 560 €, kar je razvidno iz povzetka cenitve (*priloga 8*).

2.5 Pridobitev nepremičnine – zemljišče parc. št. 3429 k.o. Šmihel pri Žužemberku

V Šmihelu pri Žužemberku je bila na križišču zelo ozka cesta zaradi stare hiše, ki pa so jo lastniki podrli. Tako je možno cesto razširiti, za kar pa je potrebno kupiti pas zemljišča. Odmerjena parcela št. 3429 k.o. Šmihel pri Žužemberku meri 43 m², je pa v lasti Pekolj Jureta in Urške iz Dobrniča.

Lega nepremičnine je razvidna iz grafične priloge (*priloga 9*).

Parcela št. 3429 k.o. Šmihel pri Žužemberku je v prostorskem planu opredeljena kot stavbno zemljišče, ocenjena vrednost zemljišča na podlagi predhodno izdelane cenitve, znaša 300 €, kar je razvidno iz povzetka cenitve (*priloga 10*).

2.6 Odtujitev nepremičnine – zemljišče parc. št. 1715/185, k.o. Žvirče

Hočevar Ivan iz Žvirč je zaprosil za odkup zemljišča parc. št. 1715/185 k.o. Žvirče. Uporablja jo kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši. Pot, od katere je bila parcela odmerjena, je široka in predstavlja dostop le do kmetijskih zemljišč. Velikost odmerjene parcele znaša 89 m².

Lega nepremičnine je razvidna iz grafične priloge (*priloga 11*).

Parcela št. 1715/185 k.o. Žvirče je v prostorskem planu opredeljena kot površina za promet. Ocenjena vrednost zemljišča na podlagi predhodno izdelane cenitve, znaša 730 €, kar je razvidno iz povzetka cenitve (*priloga 12*).

2.7 Odtujitev nepremičnin – zemljišči parc. št. 1950/10 in 1951/22, k.o. Žužemberk

Podbrežnik Anja iz Žužemberka je zaprosila za nakup parcel št. 1950/10 v izmeri 15 m². in 1951/22 v izmeri 101 m², obe k.o. Parceli predstavljata funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši. Obkroženi sta s podpornimi zidovi ob javnih poteh kot meja med potmi in funkcionalnim zemljiščem Podbrežnikove stanovanjske hiše.

Lega nepremičnin je razvidna iz grafične priloge (*priloga 13*).

Parceli št. 1950/10 in 1951/22 k.o. Žužemberk sta v prostorskem planu opredeljeni kot površina za promet in stavbno zemljišče. Ocenjena vrednost zemljišča na podlagi predhodno izdelane cenitve, znaša 1.050 €, kar je razvidno iz povzetka cenitve (*priloga 14*).

3. Zaključek

Pravni posli s sklenitvijo prodajnih pogodb, realizacijo plačila kupnine in vpisa v zemljiško knjigo bodo izvedeni po sprejetju sklepov o odtujitvi in pridobitvi nepremičnin.

Vse cene predmetnih nepremičnin so neto cene, ki ne vsebujejo 22 % DDV-ja, v primeru prodaje zemljišč namenjenih za gradnjo, 2% davka na promet nepremičnin v primeru nakupa, oziroma prodaje kmetijskih, gozdnih in pozidanih stavbnih zemljišč. V primeru prodaje občinskega premoženja kupca bremenijo stroški, ki so povezani z realizacijo pravnega posla, do vpisa pogodbe v zemljiško knjigo. V primeru nakupa občina plača stroške realizacije in pripadajoči davek.

V vseh primerih se kot metoda razpolaganja z občinskim nepremičnim stvarnim premoženjem izbere neposredna pogodba, prav tako se neposredna pogodba sklene za nakupe nepremičnin.

Priloge:

- Priloge 2, 4, 6, 8, 10, 12 in 14 - povzetek cenitev
- Priloge 1, 3, 5, 7, 9, 11 in 13 – grafične priloge

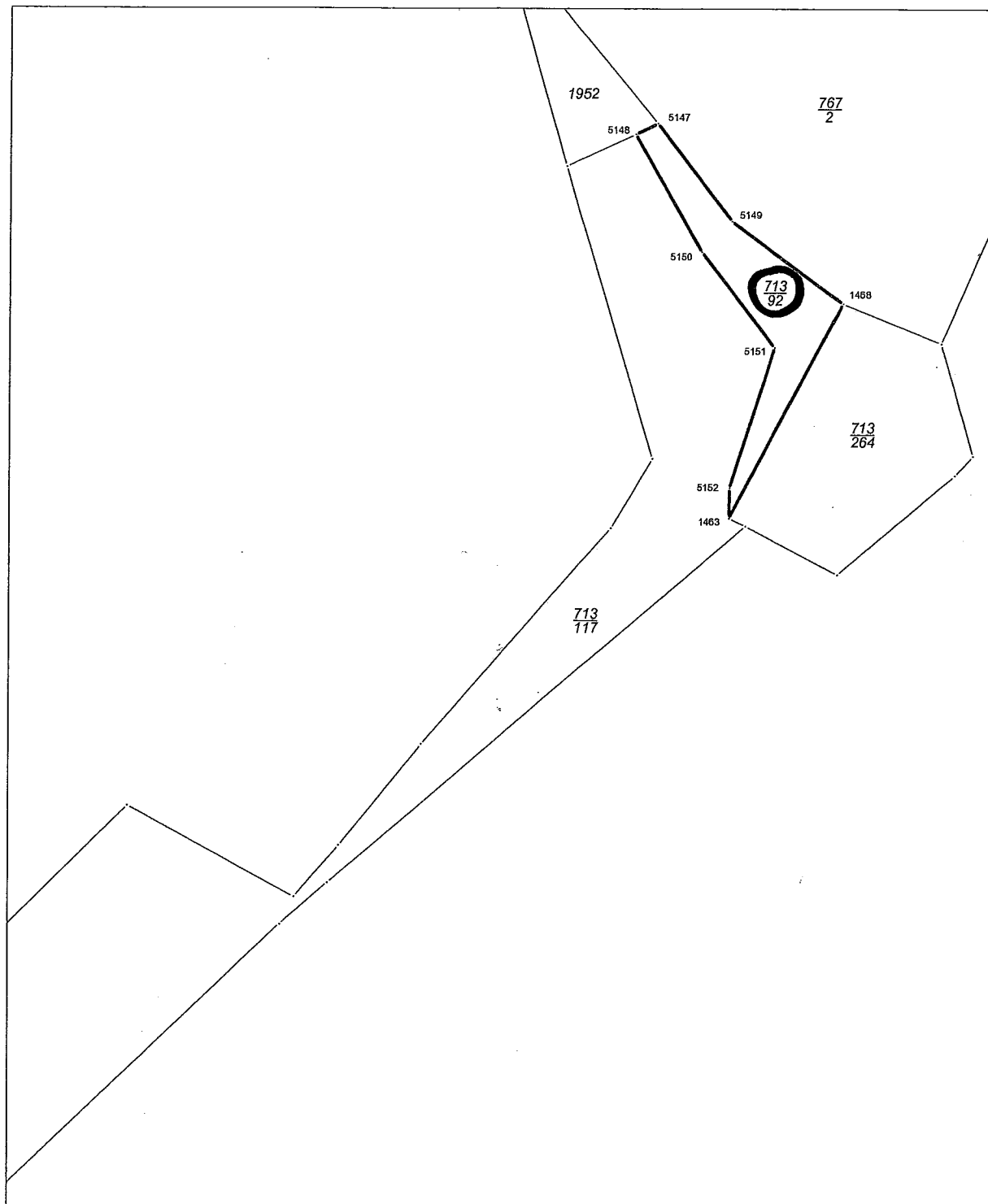
Župan
Franc Škufca

PRILOGA 1

PRILOGA k odločbi št. 02112-1414/2012-5

K.o.: 1436 ŽUŽEMBERK
IDPOS: 6291

GRAFIČNI PRIKAZ



Preglednica izračunane vrednosti gozdnega zemljišča po metodi donosne vrednosti gozda (MDV), metodi posplošene tržne vrednosti (GOZ) in metodi primerjalne vrednosti gozda (MPV).

Parcelna št., k.o.	Površina (m ²)	Vrednost MDV	Vrednost GOZ	Tržna vrednost po MPV
713/92 k.o. Žužemberk	487	447	665	840
€/m ²		0,91	1,37	1,72

POVZETEK:

Vrednost (gozdne) parcele 713/92 k.o. Žužemberk po metodi primerjalne vrednosti gozda znaša 840 € in je višja od vrednosti, izračunane po metodi posplošene tržne vrednosti gozdnih parcel ter bistveno višja od vrednosti, izračunane po metodi donosne vrednosti gozda.

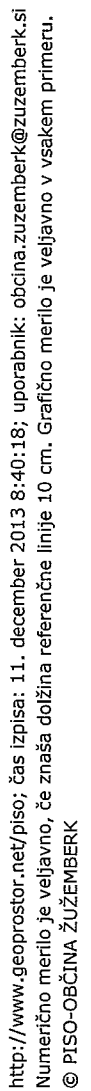
IZJAVA IZVEDENCA - CENILCA

Pri svojem poznavanju in prepričanju izjavljam, da:

- So v poročilu prikazani podatki preverjeni v skladu z možnostmi ter uporabljeni v dobri veri, pri čemer verjamem v njihovo točnost.
- Nimam navedenih sedanjih oziroma prihodnjih interesov glede imetja, ki je predmet poročila in nisem pristranski glede oseb, ki jih ocena vrednosti zadeva;
- Plačilo za mojo storitev v zvezi z ocenitvijo vrednosti ni vezano na vnaprej določeno vrednost predmeta, ocenjevanja vrednosti ali doseganja dogovorjenega izida ocenjevanja vrednosti ali pojava kakršnega koli poslovnega dogodka, ki bi bil posledica analiz, mnenj in sklepov tega poročila;
- Sem osebno pregledal imetje nepremičnine, ki je predmet tega ocenjevanja vrednosti
- So moje analize izdelane, mnenja in sklepi oblikovani ter to poročilo sestavljeno v skladu z določiloma, ki jih vsebujejo Slovenski poslovnofinančni standardi.



Cenitev izdelal:
Borut Tavčar, univ.dipl.inž.gozd
Sodni cenilec in izvedenec za gozdarstvo



$$V = P_{\text{goz}} \times F_{\text{pov}} \times F_{\text{odp}} \times (V_{Z_MAXm2} \times F_{\text{bon}} + V_{G_MAXm2} \times F_{rk})$$

Pri čemer je;

V = vrednost določena za zemljišča po modelu GOZ P_{goz} = površina zemljišča

F_{pov} = faktor površine F_{odp} = faktor odprtosti F_{bon} = faktor bonitete F_{rk} = faktor rastiščnega koeficienta

V_{Z_MAXm2} = vrednost m^2 za določitev vpliva bonitete zemljišča na vrednost po modelu

V_{G_MAXm2} = vrednost m^2 za določitev vpliva rastiščnega koeficienta na vrednost po modelu

Parcelna številka	Katasterska občina	Površina v m^2	Vrednost parc. v €	v €/ m^2
1422	Hinje	2352	1197	0,50

Vrednost gozda na parceli 1422 k.o. Hinje po metodi posplošene tržne vrednosti gozda znaša 1197 €.

3. Vrednost parcele po metodi primerjalne vrednosti gozda

Metoda temelji na primerjavi ocenjevanega gozda z doseženimi cenami pri prometu z gozdovi. Ustrezno bazo kupoprodaj vodi GURS na spletni strani. <http://prostor3.gov.si/ETN-JV/>.

Kriteriji (analitično območje, bližina primerjane kupoprodaje, podobna velikost, etc)

Na podlagi analize izvedenih prodaj primerljivih gozdov na območju obravnavanih zemljišč v zadnjih letih, ki so dostopne na portalu GURS, objav ponudb na portalu UE in lastne baze realiziranih prodaj podobnih gozdnih parcel na obravnavanem območju ugotavljam, da je razpon tržnih cen primerljivih gozdnih zemljišč od 0,3 €/ m^2 do 0,6 €/ m^2 .

Glede na lokacijo obravnavanega zemljišča, oziroma namembnost zemljišča, menim, da je tržna vrednost obravnavane nepremičnine enaka njeni izračunani donosni vrednosti po EM, kar je zelo primerljivo tudi s ceno, izračunano po metodi posplošene tržne vrednosti. Tržna vrednost obravnavane parcele bi tako zaokroženo znašala 1300 € oziroma cca. 0,55 €/ m^2 .

Preglednica izračunane vrednosti gozdnega zemljišča po metodi donosne vrednosti gozda (MDV), metodi posplošene tržne vrednosti (GOZ) in metodi primerjalne vrednosti gozda (PVG).

Parcelna št., k.o.	Površina (m^2)	Vrednost MDV	Vrednost GOZ	Tržna vrednost
1422 k.o. Hinje	2352	1290	1197	1300
€/ m^2		0,55	0,50	0,55

POVZETEK:

Vrednost gozdne parcele 1422 k.o. Hinje po metodi primerjalne vrednosti gozda znaša 1300 € in je višja od vrednosti, izračunane po metodi posplošene tržne vrednosti gozdnih parcel ter približno enaka izračunani donosni vrednosti po EM. Vrednost parcele je višja predvsem zaradi bližine naselja, saj se podobne oddaljeneje parcele na področju Suhe krajine prodajajo bistveno ceneje.

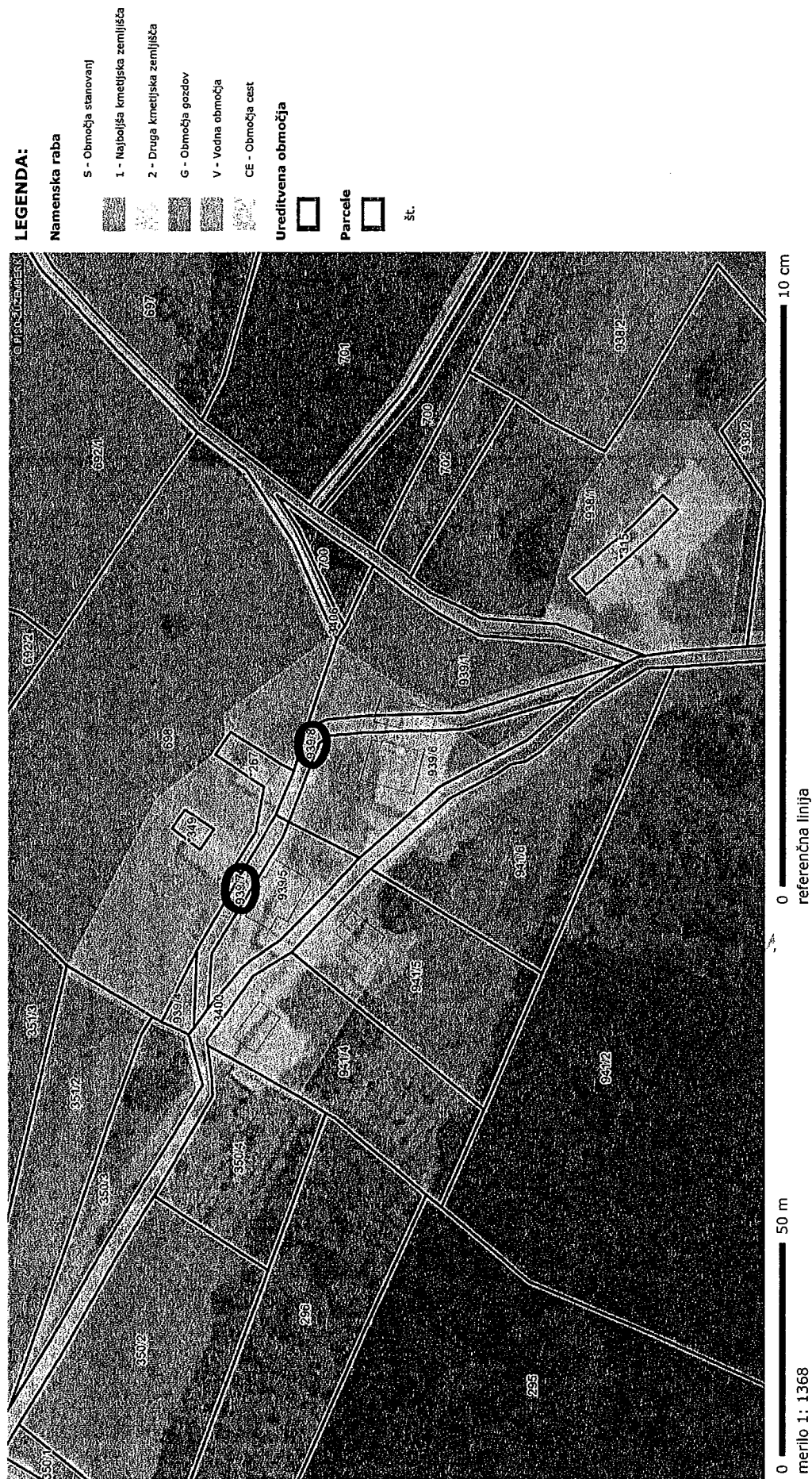
IZJAVA IZVEDENCA - CENILCA

Pri svojem poznavanju in prepričanju izjavljam, da:

- So v poročilu prikazani podatki preverjeni v skladu z možnostmi ter uporabljeni v dobri veri, pri čemer verjamem v njihovo točnost.
- Nimam navedenih sedanjih oziroma prihodnjih interesov glede imetja, ki je predmet poročila in nisem pristranski glede oseb, ki jih ocena vrednosti zadeva;
- Plačilo za moje storitev v zvezi z ocenitvijo vrednosti ni vezano na vnaprej določeno vrednost predmeta, ocenjevanja vrednosti ali doseganja dogovorjenega izida ocenjevanja vrednosti ali pojava kakršnega koli poslovnega dogodka, ki bi bil posledica analiz, mnenj in sklepov tega poročila;
- Sem osebno pregledal imetje nepremičnine, ki je predmet tega ocenjevanja vrednosti
- So moje analize izdelane, mnenja in sklepi oblikovani ter to poročilo sestavljeno v skladu z določiloma, ki jih vsebujejo Slovenski poslovnofinančni standardi.

Cenitev izdelal:
Borut Tavčar, univ.dipl.inž.gozd

Prostorski plan > Namenska raba prostora



PRILOGA 6

Spremno pismo

Predmet ocenjevanja je neobremenjena in izključna lastninska pravica Občine Žužemberk na nepremičninah, poti, parc. št. 939/7 in 939/8, k.o. Šmihel pri Žužemberku, v naselju Dešeča vas. Strokovne službe Občine predlagajo prodajo 173m2 parcele 939/7 Majer Anici in 322m2 parcele 939/8 Majer Alojzu. Zemljišči sta v naravi že del dvorišč interesentov, dostopna pot pa poteka južneje.

Ocena vrednosti se nanaša na datum: 2.12.2013.

Namen ocenjevanja vrednosti zemljišča je ugotovitev njegove poštene vrednosti, kot najnižje osnove za prodajo.

Pri ocenjevanju je bil uporabljen način primerljivih prodaj, ki je za tovrstno namembnost in lokacijo nepremičnine najprimernejši za določitev vrednosti.

KONČNI SKLEP O POŠTENI VREDNOSTI NEPREMIČNINE

Ocenjujem, da je stavbno zemljišče parc. št. 939/7, k.o. Šmihel pri Žužemberku v naselju Dešeča vas na dan ocenjevanja vrednosti, vredno (zaokroženo) 1.420,00 €, drugi del nekdanje poti parc. št. 939/8, k.o. Šmihel pri Žužemberku pa 2.640,00 €.

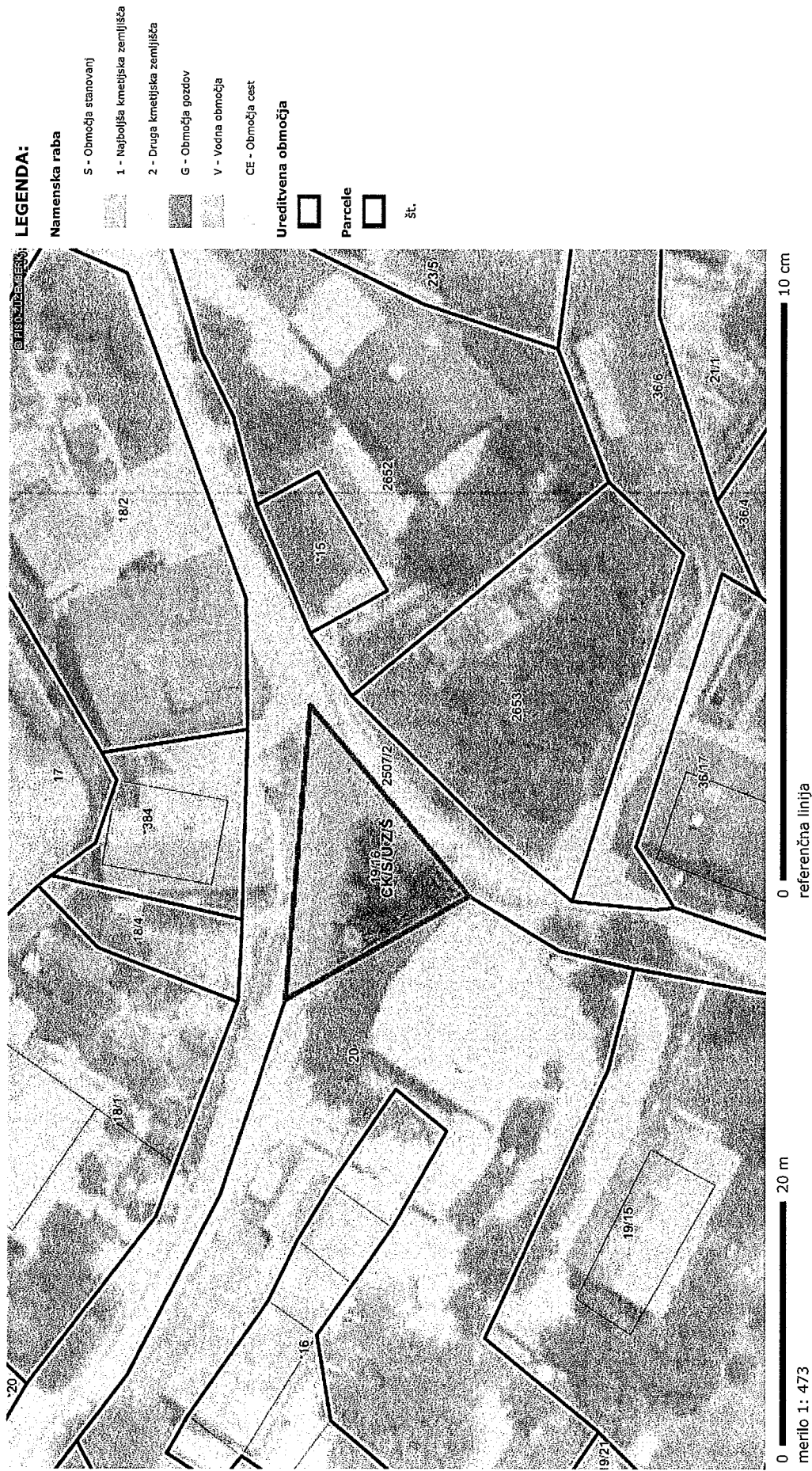
Melita Volk Ivekovič

Sodna cenilka za gradbeništvo

Melita Volk Ivekovič



Prostorski plan > Namenska raba prostora



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1443-DVOR, parcela: 19/16

PRILOGA 8

Spremno pismo

Predmet ocenjevanja je neobremenjena in izključna lastninska pravica na nepremičnini, zemljišču parc. št. 19/16, k.o. Dvor, ki se nahaja med stanovanjskimi objekti na križišču cest v naselju Dvor. Lastnica ne more zemljišča priključiti k ostali posesti, občina pa jo potrebuje za infrastrukturne namene.

Ocena vrednosti se nanaša na datum: 2.12.2013.

Namen ocenjevanja vrednosti posesti je ugotovitev njihove poštene vrednosti, kot osnove za prodajo na dan vrednotenja.

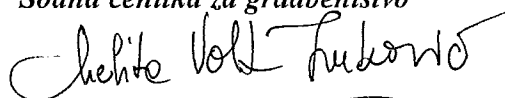
Pri ocenjevanju je bil uporabljen način primerljivih prodaj, informacija o vrednosti na način množičnega vrednotenja nepremičnin in ocena vrednosti za podoben namen..

KONČNI SKLEP O POŠTENI VREDNOSTI NEPREMIČNINE

Ocenjujem, da je zemljišči parc. št. 19/16, k.o. Dvor, ki meri 82m², vredno 560,00 €.

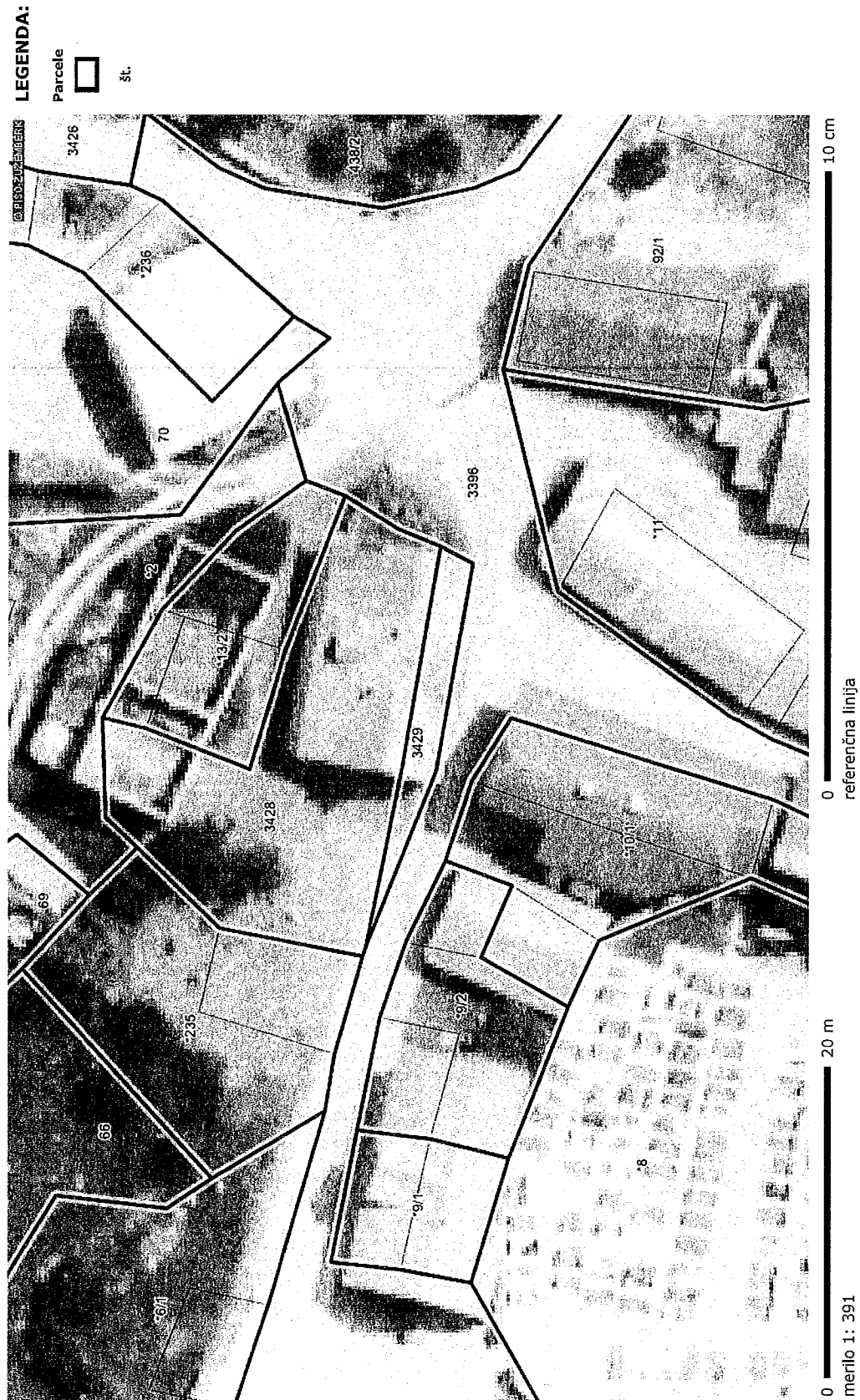
Vse podrobnosti v zvezi z oceno so navedene v poročilu.

Melita Volk Ivekovič
Sodna cenilka za gradbeništvo



PRILOGA 9

Začetni prikaz



<http://www.geoprostor.net/piso/>; čas izpisa: 10. december 2013 14:26:05; uporabnik: obcina.zuzemberk@zuzemberk.si

Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-OBČINA ŽUŽEMBERK

Spremno pismo

Predmet ocenjevanja je neobremenjena in izključna lastninska pravica Občine Žužemberk na nepremičnini, parc. št. 3429, k.o. Šmihel pri Žužemberku, v naselju Šmihel, nasproti pokopališča. Strokovne službe Občine predlagajo nakup 43m2 velikega zemljišča ob cesti, kar bi omogočilo varnejšo ureditev vaškega križišča.

Ocena vrednosti se nanaša na datum: 2.12.2013.

Namen ocenjevanja vrednosti zemljišča je ugotovitev njegove poštene vrednosti, kot najvišje osnove za nakup.

Pri ocenjevanju je bil uporabljen način primerljivih prodaj, upoštevana vrednost množičnega vrednotenja nepremičnin in končna ocena zemljišča za pot.

KONČNI SKLEP O POŠTENI VREDNOSTI NEPREMIČNINE

Ocenjujem, da je stavbno zemljišče, parc. št. 3429, k.o. Šmihel pri Žužemberku na dan ocenjevanja vrednosti, vredno (zaokroženo) 300,00 €.

Melita Volk Ivekovič
Sodna cenilka za gradbeništvo



Topniška 45, 1000 Ljubljana, geodetske storitve, računalniški inženiring in ostale dejavnosti
Tel: 031-532-252, fax: 01/437-51-18, e-mail: info@geo2.si

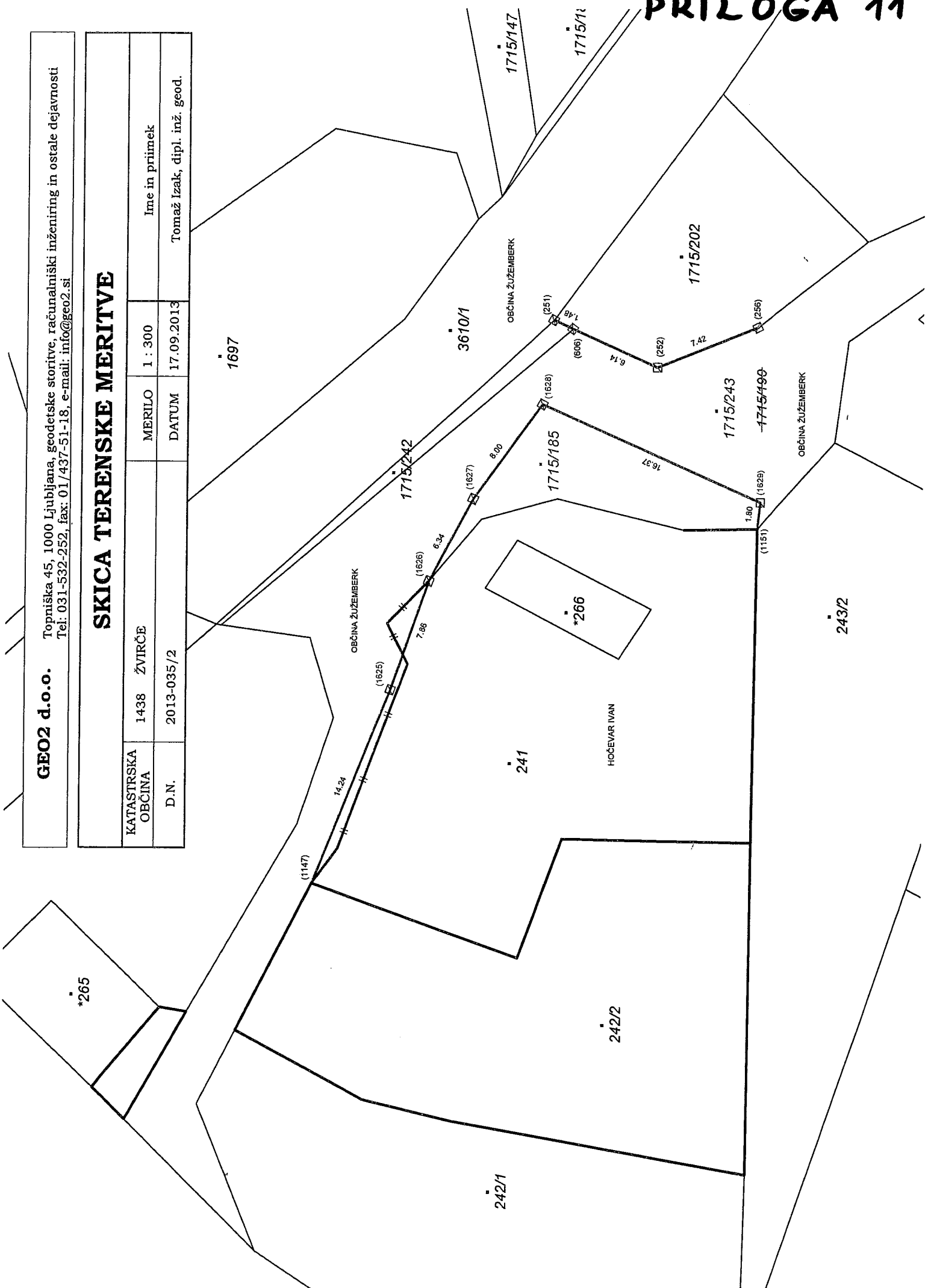
KATASTRSKA OBČINA	1438 ŽVIRČE
----------------------	-------------

MERILO	1 : 300
--------	---------

2013-035/2

DATUM	17.09.2013
-------	------------

Tomaž Izak, dipl. inž. geod.



Spremno pismo

Predmet ocenjevanja je neobremenjena in izključna lastninska pravica Občine Žužemberk na nepremičnini, poti, parc. št. 1715/185, k.o. Žvirče, v naselju Žvirče Strokovne službe Občine predlagajo prodajo 89m² velikega zemljišča ob stanovanjskem objektu, Zvirče 2, ker že sedaj ni v uporabi kot pot in ker se s tem ne omeji dostopa do ostalih zemljišč.

Ocena vrednosti se nanaša na datum: 2.12.2013.

Namen ocenjevanja vrednosti zemljišča je ugotovitev njegove poštene vrednosti, kot najnižje osnove za prodajo.

Pri ocenjevanju je bil uporabljen način primerljivih prodaj, ki je za tovrstno namembnost in lokacijo nepremičnine najprimernejši za določitev vrednosti.

KONČNI SKLEP O POŠTENI VREDNOSTI NEPREMIČNINE

Ocenjujem, da je stavbno zemljišče parc. št. 1715/185, k.o. Žvirče v naselju Žvirče na dan ocenjevanja vrednosti, vredno (zaokroženo) 730,00 €.

Melita Volk Ivekovič
Sodna cenilka za gradbeništvo
Chelke [signature] fukono



K.o.: 1436 Žužemberk
IDPOS: 6303

[illegible]

Spremno pismo

Predmet ocenjevanja je neobremenjena in izključna lastninska pravica na nepremičninah, zemljiščih parc. št. 1951/22 in 1950/10, k.o. Žužemberk, ki se nahajata ob stavbnem zemljišču, Nad Miklavžem 5 v Žužemberku. Lastnica nepremičnine, Občina Žužemberk, se strinja s prodajo zemljišč, ki ju želi lastnica stanovanjskega objekta kupiti. Vlogo je podala 29.2.2012.

Ocena vrednosti se nanaša na datum: 2.12.2013.

Namen ocenjevanja vrednosti posesti je ugotovitev njihove poštene vrednosti, kot osnove za prodajo na dan vrednotenja.

Pri ocenjevanju je bil uporabljen način primerljivih prodaj, ki je za tovrstno namembnost in lokacijo nepremičnine najprimernejši.

KONČNI SKLEP O POŠTENI VREDNOSTI NEPREMIČNINE

Ocenjujem, da je zemljišči parc. št. 1951/22 in 1950/10, k.o. Žužemberk, ki merita 116m², vredno 1.050,00 €.

Melita Volk Ivekovič
Sodna cenilka za gradbeništvo

Melita Volk Ivekovič

