



Številka: 900-23/2016-1

Žužemberk, 22. 6. 2015

**Na podlagi 34. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Žužemberk (Ur.l. RS, št. 73/10-UPB)**

**s k l i c u j e m**

**13. sejo Občinskega sveta Občine Žužemberk,  
ki bo 30.06.2016, ob 19. uri,  
v sejni sobi Občine Žužemberk, Grajski trg 26, Žužemberk.**

Predlagani dnevni red seje je:

1. Pregled in potrditev zapisnika 12. seje
2. Predlog sklepov o sprejemu 7. dopolnitve načrta razpolaganja z zemljišči in s stavbami za leti 2015 in 2016 in sprejem Sklepa o oddaji poslovnega prostora v najem ter določitev višine najemnine
3. Predlog Sklepa o odtujitvi nepremičnin, ukinitvi grajenega statusa javnega dobra, ustanovitvi stavbne pravice in ustanovitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena
4. Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Klek – 1. obravnava
5. Obravnava predloga Sklepa o izdanem soglasju stalnega 12. oddelka vrtca v vrtcu v Žužemberku
6. Predlog Sklepa o izdanem soglasju k podaljšanju odprtja polovičnega oddelka v vzgojno-varstveni družini VVD Brulec v Žužemberku za čas od 1.9.2016-31.8.2017
7. Predlog Sklepa o izdanem soglasju dodatni delež zaposlitve strokovne delavke kot organizatorja prehrane in organizatorja higienskega režima
8. Predlog Sklepa o izdanem soglasju k začasnem odprtju polovičnega oddelka v OŠ Prevole za čas od 1.9.2016-31.8.2017
9. Predlog Sklepa o soglasju k sistematizaciji delovnih mest v vrtcu pri OŠ Žužemberk
10. Predlog Sklepa o soglasju k sistematizaciji delovnih mest v vrtcu pri OŠ Prevole
11. Predlog Sklepa o zagotovitvi sredstev za dodatni obseg zaposlitve v Osnovni šoli Žužemberk v šolskem letu 2016/2017
12. Predlog Sklepa o zagotovitvi sredstev za dodatni obseg zaposlitve v Osnovni šoli Prevole v šolskem letu 2016/2017
13. Predlog Sklepa o podelitvi priznanj Občine Žužemberk za leto 2015
14. Poročilo župana o opravljenih nalogah in izvrševanju sklepov
15. Vprašanja in pobude

Vabilu je priloženo gradivo.

Vabljeni:

- člani občinskega sveta
- novinarji
- direktor občinske uprave
- svetovalec za družbene dejavnosti
- koordinator za komunalo, promet in okolje
- zapisnikarica





## Z A P I S N I K

**12. seje Občinskega sveta Občine Žužemberk,  
ki je bila 26. 5. 2015, ob 19. uri, v sejni sobi Občine Žužemberk.**

**Prisotni člani sveta:** g. Darko Pucelj, g. Jože Šteingel, ga. Marija Breceljnik, g. Dušan Papež, g. Jože Zupančič, g. Jože Pečjak, g. Anton Koncilja, mag. Jože Jenkole, ga. Mateja Filipič, g. Mitja Mavsar, ga. Ksenja Nahtigal Bambič, g. Marko Zajec, ga. Ida Kastelic, ga. Marija Ban in g. Jože Papež.

**Ostali prisotni:** g. Franc Škufca - župan; g. Jacques Gros - direktor OU; g. Tomaž Fabjan, g. Roman Kren, ga. Jasmina Mirtič, g. Vlado Kostevc, Tanja Hrovat - OU; g. Marjan Menger - Medobčinski inšpektorat in redarstvo; novinarji in občani.

Sejo je sklical in vodil župan Franc Škufca.

Župan je pozdravil vse prisotne člane občinskega sveta, uslužbence občinske uprave ter ostale vabljene in prisotne. Seznanil je z dnevnim redom 12. seje in ga podal v razpravo. Razprave ni bilo.

Župan je podal na glasovanje predlagani dnevni red.  
Glasovalo je 14 članov sveta, vseh 14 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil **dnevni red**:

1. Pregled in potrditev zapisnika 11. seje
2. Poročilo o delu skupne občinske uprave - Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Dolenjske Toplice, Mirna Peč, Straža in Žužemberk
3. Obravnava Poslovnega plana Komunale NM za leto 2016
4. Predlog sklepov o sprejemu 6. dopolnitve načrta razpolaganja z zemljišči in s stavbami za leti 2015 in 2016 in letnega načrta pridobivanja zemljišč in stavb za leti 2015 in 2016
5. Sprejem sklepov o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in sprejem sklepov o pridobitvi in odtujitvi nepremičnin
6. Predlog Letnega programa dejavnosti javne gasilske službe v letu 2016
7. Predlog Zaključnega računa Občine Žužemberk za leto 2015
8. Poročilo župana o opravljenih nalogah in izvrševanju sklepov
9. Vprašanja in pobude

**K točki 1: Pregled in potrditev zapisnika 11. seje**

Župan je podal zapisnik v razpravo.  
Razprave ni bilo.

Župan je podal na glasovanje potrditev zapisnika 11. seje.  
Glasovalo je 14 članov sveta, vseh 14 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

**Zapisnik 11. seje.**

**K točki 2: Poročilo o delu skupne občinske uprave - Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Dolenjske Toplice, Mirna Peč, Straža in Žužemberk**

Župan je dal besedo g. Marjanu Mengerju, kateri je svetnike seznanil z delom inšpektorata in redarstva po območju Občine Žužemberk.

G. Darko Pucelj je spraševal, zakaj se v naši občini ne izvaja radarskih kontrol, kar bi pozitivno vplivalo na varnost v prometu; pri nakupu radarja naj bi sodelovala tudi naša občina.

G. Marjan Menger mu je odgovoril, da občina ni sodelovala pri nakupu radarja; ali se radar v posamezni občini postavi, pa je odločitev občine oz. župana.

G. Darko Pucelj je spraševal župana, zakaj ne dovoli merjenja hitrosti tudi po občini Žužemberk.

Župan je povedal, da se za radarske meritve ni odločil, saj ne želi obremenjevati občanov s kaznimi za prehitro vožnjo. Menil je, da so merilniki hitrosti v okolici šol dovolj učinkoviti in izrazil željo po tem, da bi jih v prihodnje postavili še na nekaterih točkah, kjer vozniki vozijo prehitro.

G. Anton Koncilja je pohvalil delo skupne občinske uprave, ker ne temelji zgolj na kaznovanju ampak tudi na opozorilih. Izrazil je obžalovanje, da je g. Pucelj predlagal možnost kaznovanja občanov.

G. Darko Pucelj je repliciral, da vsak občan sam odgovarja za prehitro vožnjo in ne želi, da se kaznuje naše občane, kaznuje naj se prehitre voznike.

Ga. Marija Ban je pohvalila poročilo in delo skupne uprave ter menila, da so radarske meritve nepotrebne.

G. Jože Zupančič je prosil za razlago finančnega poročila (prihodki/odhodki).

Pojasnilo mu je podal g. Marjan Menger.

Župan je podal na glasovanje Poročilo o delu skupne občinske uprave - Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Dolenjske Toplice, Mirna Peč, Straža in Žužemberk.

Glasovalo je 15 članov sveta, vseh 15 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

**Poročilo o delu  
skupne občinske uprave – Medobčinskega inšpektorata in redarstva  
občin Dolenjske Toplice, Mirna Peč, Straža in Žužemberk.**

**K točki 3: Obravnava Poslovnega plana Komunale Novo mesto za leto 2016**

Župan je dal besedo g. Jožetu Papežu, predsedniku Odbora za okolje in prostor, komunalo in promet, kateri je seznanil s ponovno obravnavo poslovnega plana na seji odbora ter predlagal, da ga sprejmejo.

G. Jože Zupančič je menil, da gre pri novih rezultatih zgolj za zavajanje zaradi nove cene vode, ostalo pa je ostalo isto. Govoril je o specifikaciji računa, katera dobi vsako gospodinjstvo in po raziskovanju ugotovil, da je bila realizacija v letu 2015 v višini 588.000 eur, katerih ni zasledil v zaključnem računu. Menil je, da gre za prikrita davke in da imamo v naši občini že sedaj najdražjo vodo.

Župan je pojasnil, da ne gre za prikrita davke.

G. Jože Pečjak je predlagal, da si g. Zupančič pridobi podatke še iz sosednjih občin, da bo videl, ali je drugje drugače.

G. Darko Pucelj je seznanil, da je iz strani ministrstva dobil investicijski program in ostale dokumente glede vodovoda. Iz programa je povzel, koliko se bo zvišala cena vode in seznanil s trenutnimi cenami vode. Govoril je tudi o velikosti cevi pri izgradnji vodovoda in ceni izgradnje ter o predvideni opustiti trenutnega vodovoda.

Župan je g. Pucelju vzel besedo, ker se ni držal točke dnevnega reda.

Župan je podal na glasovanje Poslovni plan Komunale Novo mesto za leto 2016.

Glasovalo je 10 članov sveta, vseh 10 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

**Poslovni plan Komunale Novo mesto  
za leto 2016.**

**K točki 4: Predlog sklepov o sprejemu 6. dopolnitve načrta razpolaganja z zemljišči in s stavbami za leti 2015 in 2016 in letnega načrta pridobivanja zemljišč in stavb za leti 2015 in 2016**

Župan je dal besedo g. Jožetu Papežu, predsedniku Odbora za okolje in prostor, komunalo in promet, kateri je seznanil z obravnavo sklepov na seji odbora ter predlagal, da jih sprejmejo. Kratko pojasnilo je podala ga. Jasmina Mirtič.

G. Mitjo Mavsarja je zanimal razlog za umestitev parc. št. 376 k.o. Žužemberk v načrt razpolaganja in pridobivanja zemljišč.

Župan mu je odgovoril, da gre za del Loke, ki je že uzurpiran, vlogo za najem je dal Gliha Marko.

Župan je podal na glasovanje predlog sklepov o sprejemu 6. dopolnitve načrta razpolaganja z zemljišči in s stavbami za leti 2015 in 2016 in Letnega načrta pridobivanja zemljišč in stavb za leti 2015 in 2016.

Glasovalo je 14 članov, vseh 14 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

**Sklepe  
o sprejemu 6. dopolnitve načrta razpolaganja z zemljišči in s stavbami  
za leti 2015 in 2016 in  
Letnega načrta pridobivanja zemljišč in stavb  
za leti 2015 in 2016.**

**K točki 5: Sprejem sklepov o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in sprejem sklepov o pridobitvi in odtujitvi nepremičnin**

Župan je tudi tokrat dal besedo g. Jožetu Papežu, predsedniku Odbora za okolje in prostor, komunalo in promet, kateri je seznanil z obravnavo sklepov na seji odbora ter predlagal, da jih sprejmejo.

G. Jože Zupančič je komentiral 3. in 4. točko, v kateri govori o možnosti razlastitve nepremičnin v Hinjah. Povedal je, da za to zadevo ne bo glasoval, saj je bil OLN Hinje razveljavljen.

Župan je pojasnil, da je odprta možnost razlastitve zaradi ureditve infrastrukture v coni Hinje.

G. Dušan Papež je menil, da bi morali industrijske cone razvijati ter privabljati podjetja h gradnji podjetij in ne zavirati razvoj.

G. Darko Pucelj je seznanil, da je bil odlok sprejet nezakonito, občinski svet pa je bil zaveden, ko so sprejemali odlok za cono v Hinjah.

G. Jože Papež se je strinjal z g. Dušanom Papežem, da sami svetniki zavirajo razvoj con v občini, kar je neprimerno.

G. Marko Zajec je menil, da bi se morali zavzemati za razvoj podjetij v občini in ne vse zadeve zavirati.

Župan je podal na glasovanje sprejem sklepov o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in sprejem sklepov o pridobitvi in odtujitvi nepremičnin.

Glasovalo je 13 članov, vseh 13 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

**Sklepe  
o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in  
Sklepe  
o pridobitvi in odtujitvi nepremičnin.**

#### **K točki 6: Predlog Letnega programa dejavnosti javne gasilske službe v letu 2016**

Župan je dal besedo g. Jožetu Šteinglu, predsedniku Odbora za družbene dejavnosti, kateri je seznanil z obravnavo programa na seji odbora in predlagal sprejem.

Župan je opozoril na tiskarsko napako v letnici.

Ga. Mateja Filipič je spraševala, ali je potreba po dveh cisternah v občini in opozorila na tiskarsko napako v 4. členu.

Župan je odgovoril, da se PGD Dvor po kategorizaciji lahko sofinancira nakup cisterne, ki je potrebna za razvoz pitne vode po območjih brez vodovoda.

Župan je podal na glasovanje predlog Letnega programa dejavnosti javne gasilske službe v letu 2016.

Glasovalo je 14 članov, vseh 14 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

#### **Letni program dejavnosti javne gasilske službe v letu 2016.**

#### **K točki 7: Predlog Zaključnega računa Občine Žužemberk za leto 2015**

Župan je dal besedo najprej g. Jožetu Papežu, predsedniku Odbora za okolje in prostor, komunalo in promet, kateri je seznanil z obravnavo zaključnega računa na seji odbora ter predlagal, da ga sprejmejo.

Za njim je dobil besedo g. Jože Šteingel, predsednik Odbora za družbene dejavnosti, kateri je seznanil z obravnavo zaključnega računa na seji odbora in predlagal sprejem.

Besedo je dobil še g. Dušan Papež, predsednik Odbora za gospodarstvo, kmetijstvo, turizem, proračun, davčno politiko in finance, kateri je ravno tako seznanil z obravnavo zaključnega računa na seji odbora in predlagal njegov sprejem.

Župan je podal točko v razpravo.

G. Darko Pucelj je pohvalil pregledno pripravljen zaključni račun in imel pripombo na točko, kjer piše, da je župan podal občinskemu svetu polletno poročilo in poročila nadzornega odbora, saj ga niso dobili. Zanimali so ga dokumenti, ki bi jih moral pripraviti nadzorni odbor in z njimi seznaniti občinski svet.

Župan je pojasnil, da nadzorni odbor v planu dela nima poročila, zato ga ni naredil.

G. Darko Pucelj je seznanil, da v statutu piše, da bi moral NO občinskemu svetu dvakrat letno poročati o svojem delu. Povedal je, da bo na občino naslovil prošnjo za informacije javnega značaja, da mu dostavijo poročila.

G. Jože Zupančič je izrazil zadovoljstvo nad pripravljenim zaključnim računom in poudaril, da mora nadzorni odbor nadzirati delo občine in pisati poročila, če svojega dela ne opravlja, ga ne potrebujejo. V zaključnem računu so ga zmotili visoki zneski tekočih odhodkov, drugi operativni odhodki, študije, nadzori nad projekti, protokolarni dogodki, politični sistem, dejavnost OU (povečan obseg dela), promocija občine, cestna razsvetljava, nakupi zemljišč, dvorana na Dvoru, sredstva namenjena veteranskim organizacijam, šolskim prevozom in humanitarnim društvom. Zmotilo ga je, da je napisano, da so narejena poročila NO, v resnici pa že leta ne dobijo nič.

Župan je podal na glasovanje predlog Zaključnega računa Občine Žužemberk za leto 2015.

Glasovalo je 15 članov, 14 članov je glasovalo za in 1 proti.

Občinski svet je potrdil

#### **Zaključni račun Občine Žužemberk za leto 2015.**

### **K točki 8: Poročilo župana o opravljenih nalogah in izvrševanju sklepov**

Župan je svetnike seznanil s stanjem naslednji projektov: Oskrba s pitno vode Suha krajina, mrliški vežici Šmihel in Malo Lipje, kanalizacija in vodovod Dolga vas, OPPN Poslovna cona Klek, sanacijo plazov in ostale infrastrukture v ovinkih v ŽBK, cesto Dvor, cesto Ambrus-Žvirče, mostičkom v Podgozdu, stanjem z vrtcem v ŽBK in z montažo defibrilatorjev po območju občine.

### **K točki 9: Vprašanja in pobude**

G. Jože Pečjak je spraševal, ali je možna odstranitev telefonskih drogov, saj so sedaj, ko je po občini razpeljana optika neuporabni in nekateri celo nevarni.

G. Darko Pucelj je spraševal, kaj je spornega v pogodbi za izgradnjo vodovoda, da je še vedno niso podpisali, in kako je z ureditvijo trškega jedra. Zopet je govoril o investicijskem programu za izgradnjo vodovoda po Suhi krajini.

G. Jože Šteingel je seznanil, da veter prevrača zabojnike na pokopališču v Kotih, zato je prosil, da se uredi prostor za zabojnike. Zanimalo ga je, če se kaj odvija v smeri izgradnje pločnikov iz Dvora proti pokopališču in izrazil zadovoljstvo, da se odvija projekt širitve ceste Dvor-Sadinja vas.

G. Jože Zupančič je nekaj besed namenil izgradnji vodovoda, katerega je primerjal z izgradnjo vodovoda v Prekmurju. Seznanil je, da se občani pritožujejo nad izgradnjo optike, ker na nekaterih območjih še ne deluje. Opozoril je, da se v ajdovškem koncu premalokrat odvažajo odpadke in na sanacijo manjših napak v asfaltnih cestah.

Župan je pojasnil, da se je začelo testno 14 dnevno obdobje pri odvažanju odpadkov, saj želi znižati stroške odvoza odpadkov, na nekaterih točkah se bodo dodali zabojniki za smeti.

Ga. Ksenja Nahtigal Bambič je spraševala o možnosti dodatne postavitve zabojnika pri gasilskem domu v Križih, ter kdo določi, koliko bo zabojnikov na določenem območju. Seznanila je, da sta na cesti pred vasjo Dolnji Križ dve večji luknji.

Župan je odgovoril, da je za postavitve količine zabojnikov odgovorna komunala.

Ga. Marija Ban je predlagala, da se občane opozori, da določeni odpadki, kot so trava, pepel in podobni odpadki niso za v zabojnike. Predlagala je, da se to zapiše tudi na zabojnike. Opozorila je na sanacijo ceste v vinogradniškem območju v Kotih in spraševala o izgradnji vodohrana v Mačkovcu.

Župan je svetnike seznanil s stanjem izgradnje vodohrana.

Ga. Marija Brecelnjak je vse prisotne povabila na proslavo ob odkritju spominske plošče na OŠ Prevole znanemu suhokranjcu Franku Lovšetu.

Ga. Mateja Filipič je seznanila z vdorom večje količine meteorne vode na šolsko igrišče iz ulic nad šolo in telovadnico.

G. Jože Pečjak je spraševal, kako se bo nadaljeval projekt izgradnje mrliške vežice v Šmihelu in predlagal postavitev ograje na odcepu ceste pri mostu v Drašči vasi. Vse je povabil na prireditev s košnjo v Šmihelu.

G. Mitja Mavsar je seznanil, da imajo v njihovi vasi največ odpadkov, saj vikendaši odlagajo velike količine odpadkov.

Ga. Ida Kastelic je predlagala postavitev zabojnika za embalažo v Šmihelu.

G. Anton Koncilja je namenil nekaj besed lokacijam ekoloških otokov.

Seja je bila zaključena ob 21. uri.

Številka: 900-16/2016-2

Žužemberk, 26. 5. 2016

Zapisnikarica  
Tanja Hrovat

Direktor občinske uprave  
Jacques Gros

Župan  
Franc Škufca





Številka:

Datum: 22.6. 2016

**ZADEVA:** **SPREJEM SKLEPA O 7. DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI IN STAVBAMI ZA LETI 2015/2016**

**NAMEN:** Sprejem sklepa

**PРАВNA PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS – št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, št. 76/08, 79/09 in 51/10 ter 40/12);  
Statut občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/10 – uradni prečiščeno besedilo);  
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 96/10, 75/12 in 50/14);  
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14);  
Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št.: 59/96 s spremembami in dopolnitvami).

**OBRAZLOŽITEV:** V prilogi

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Žužemberk sprejme sklep o 7. dopolnitvi letnega načrta razpolaganja z zemljišči in stavbami za leti 2015/2016.



Številka:

Datum: 22.6.2016

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV SPREJETJA 7. DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA  
RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI IN STAVBAMI ZA LETI 2015/2016**

Občina Žužemberk mora v skladu z določili Zakon o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti in skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti, izpeljati postopek sprejetja letnega programa ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem, ki je sestavljen iz »**letnega načrta pridobivanja in letnega načrta razpolaganja z zemljišči in stavbami**«

Vsebina načrta pridobivanja in razpolaganja je določena z Uredbo o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti.

Letni načrt ravnanja se lahko med letom dopolnjuje.

Obrazložitev letnega načrta razpolaganja je za vsako nepremičnino navedena v gradivu.

**Župan:**

Franc Škufca

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 50/14), Zakona o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09 in 51/10 in 40/12) in Statuta občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/10 – uradno prečiščeno besedilo) je občinski svet občine Žužemberk na \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednjo

## 7. DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI IN STAVBAMI ZA LETO 2015/2016

| Zap.št. | Naselje   | k.o.      | Parc.št. | Pov. V<br>m <sup>2</sup> | Namensk<br>a raba | Orientacijska<br>vrednost          |
|---------|-----------|-----------|----------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| 1.      | Žužemberk | Žužemberk | *23      | del<br>(najem)           | CU                | 541.437,68 EUR<br>po podatkih GURS |

*\*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi občina kot upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu*

Legenda:

CU – osrednja območja centralnih dejavnosti

**Župan**  
**Franc ŠKUFGA**

Številka: 478-19/2014-  
Datum:





Številka:  
Datum: 17.6. 2016

**ZADEVA:** **SPREJEM SKLEPA O ODTUJITVI NEPREMIČNIN,  
UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA,  
USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE IN O USTANOVITVI  
GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

**NEPREMEČNINE:** Parc.št. 155/6, k.o. Brezova Reber, parc. št. 2832/5, k.o. Sela pri Hinjah, parc.št. 1714/122, k.o. Žvirče

**NAMEN:** Sprejem sklepov

**PRAVNA PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS – št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, št. 76/08, 79/09 in 51/10 ter 40/12);  
Statut občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/10 – uradni prečiščeno besedilo);  
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 96/10, 75/12 in 50/14);  
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14);  
Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB1 – s spremembami in dopolnitvami).

**OBRAZLOŽITEV:** V prilogi

**PREDLOG SKLEPOV:**

1. Občinski svet Občine Žužemberk sprejme sklep o odtujitvi nepremičnin:
  - ▲ parc.št. 155/6, k.o. Brezova Reber,
  - ▲ parc.št. 2832/5 k.o. Sela pri Hinjah.
2. Občinski svet Občine Žužemberk sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini:
  - ▲ 2832/5, k.o. Sela pri Hinjah.
3. Občinski svet Občine Žužemberk sprejme sklep o ustanovitvi stavbne pravice na nepremičnini:
  - ▲ parc.št. 1714/122, k.o. Žvirče.
3. Občinski svet Občine Žužemberk sprejme sklep o ustanovitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah navedenih v 1. točki sklepa priloge 4.

Župan v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države  
in samoupravnih lokalnih skupnosti, kot metodo razpolaganja z  
nepremičninami v točki 1.in 2. , izbere neposredno pogodbo.

Župan  
Franc ŠKUFGA

Priloge:

- Priloge 1,2 - izpis iz PISO – grafični prikaz
- Priloga 3 -grafični prikaz
- Priloga 4 – sklep



Številka:

Datum: 22.6. 2016

**ZADEVA:    Obrazložitev sprejetja sklepa o odtujitvi nepremičnin, ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, ustanovitvi stavbne pravice in podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

## **1. OBRAZLOŽITEV**

### **2.1 Odtujitev nepremičnine parc. št. 155/6, k.o. Brezova Reber**

Občina Žužemberk je dne 25.5. 2016 brezplačno pridobila, s strani RS, Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, nepremičnino parc.št. 155/6, k.o. 1445 - Brezova Reber. Podlaga za brezplačni prenos je 16. a člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov.

Nepremičnina parc.št. 155/6, k.o. 1445 Brezova Reber, v izmeri 1.901 m<sup>2</sup>, v naravi predstavlja dostopno pot in zemljišče, ki ga ima v posesti in ga uporablja izključno Katarina Drenik, stanujoča Brezova Reber 16, 8361 Dvor, za potrebe svojega gospodarstva. V letu 2015 je navedena oseba že kupila od občine nepremičnino parc.št. 157/2 k.o. 1445 – Brezova Reber, ki neposredno meji na nepremičnino parc.št. 155/6, k.o. 1445 - Brezova Reber. S pridobitvijo nepremičnine parc.št. 155/6, k.o. 1445 - Brezova Reber v svojo last, bo Katarina Drenik pridobila še en del nepremičnin, ki ji bo omogočal funkcionalno zaokrožitev njene posesti.

Nepremičnina leži v območju stavbnih zemljišč.

Občinskemu svetu se predlaga, da poda soglasje k prodaji predmetne nepremičnine, saj občina slednje ne potrebuje za opravljanje zakonsko določenih nalog. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe je potrebno predhodno še opravi cenitev vrednosti nepremičnine. Stroške realizacije prodajne pogodbe krije kupec.

Lega nepremičnine je razvidna iz geografskega prikaza PISO (*priloga 1*).

### **2.2 Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in odtujitev nepremičnine parc. št. 2832/5, k.o. Sela pri Hinjah**

Nepremičnina parc.št. 2832/5, k.o. 1440 – Sela pri Hinjah (ID 6594302) v izmeri 184 m<sup>2</sup> je zemljiškoknjižna last Občine Žužemberk. Na predmetni nepremičnini je v zemljiški knjigi vpisana zaznamba grajenega javnega dobra na podlagi pravnomočne odločbe št.: 478-5/2014-3 z dne 7.3. 2014. Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja opuščeno javno dobro in se v naravi ne uporablja več kot dostopna pot v javni rabi, temveč jo uporablja izključno Marija Plot, Vrh pri Hinjah 5, Hinje, za potrebe svojega gospodarstva.

Nepremičnina leži v območju stavbnih zemljišč.

Občina Žužemberk predmetne nepremičnine ne potrebuje za opravljanje zakonsko predpisane dejavnosti. Občinskemu svetu se zato predlaga, da se poda soglasje k prodaji predmetne nepremičnine. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe je potrebno predhodno še opravi cenitev vrednosti nepremičnine. Stroške realizacije prodaje v celoti krije kupec.

Pred sklenitvijo prodajne pogodbe je potrebno sprejeti sklep o ukiniti statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – ceste na zemljišču parc.št. 2832/5, k.o. 1440 – Sela pri Hinjah (ID 6594302).

Lega nepremičnin je razvidna iz geografskega prikaza PISO (*priloga 2*).

### **2.3 Ustanovitev stavbne pravice na nepremičnini parc.št. 1714/22, k.o. Žvirče**

Robida Marija, Stari Log 3, 1332 Stara Cerkev, je na Občino Žužemberk podala vlogo za podelitev stavbne pravice na nepremičnini parc.št. 1714/122 k.o. 1438 – Žvirče. Na delu te nepremičnine želi postaviti nadstrešek k svoji stanovanjski hiši parc.št. \*277/0 k.o. 1438 – Žvirče, ki stoji ob meji z nepremičnino parc.št. 1714/122 k.o. 1438 – Žvirče. Na predmetni nepremičnini je na podlagi pravnomočne odločbe, št. 478-5/2014-3, z dne 27.3. 2014, vpisana zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna cesta. Skladno s 265. členom Stvarnopravnega zakonika se lahko stavbna pravica ustanovi kot posebna pravica uporabe, tudi na javnem dobru, če se s tem ne posega v splošno rabo javnega dobra. Nepremičnina parc.št. 1714/122 k.o. 1438 – Žvirče v naravi več ne predstavlja javnega dobra, ki je v splošni rabi, saj gre za opuščeno javno dobro, tako da ni ovir za ustanovitev stavbne pravice.

Robida Marija želi postaviti na predmetni nepremičnin nadstrešek v velikosti do 20 m<sup>2</sup>. Občinskemu svetu se predlaga, da poda soglasje za ustanovitev stavbne pravice na nepremičnin parc.št. 1714/122 k.o. 1438 – Žvirče za dobo najmanj 10 let. Po preteku 10 let pa je pridobitelj – imetnik stavbne pravice dolžan odstraniti nadstrešek ali pa ustrezno podaljšati stavbno pravico.

Pred sklenitvijo pravnega posla o ustanovitvi stavbne pravice je potrebno še pripraviti poročilo o ekonomski utemeljenosti ustanovitve stavbne pravice, s tem, da se vknjiži stavbna pravica v zemljiški knjigi po prejemu celotnega nadomestila.

Grafični prikaz postavitve predvidenega nadstreška je razviden iz *priloga 3*.

### **2.4 Ustanovitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena – gospodarska javna infrastruktura**

Občina Žužemberk je v preteklih letih (leta 2015/2016) pridobila v lastništvo nepremičnine, ki v naravi predstavljajo grajeno javno dobro lokalnega pomena. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, poti, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. Skladno z 21. členom Zakona o graditvi objektov je pogoj, da lahko nepremičnine pridobijo status grajenega javnega dobra, da se slednje ugotovi z odločbo, ki jo izda pristojen občinski upravni organ. Pred izdajo odločbe pa je potrebno s strani Občinskega sveta Občine Žužemberk sprejeti ustrezen sklep o vzpostavitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki je podlaga za izdajo ugotovitvene odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Pretežnemu delu nepremičnin,

ki so grajeno javno dobro lokalnega pomena, je bil ta status že podeljen s sklepom občinskega sveta na 26. seji, dne 6.3. 2014, preostalim nepremičninam, ki so bile pridobljene po tem datumu, pa je potrebno ta status še podeliti.

Nepremičnine, ki so navedene v sklepu, ki je sestavni del tega gradiva, izpolnjujejo pogoje za podelitev statusa grajenega javnega dobra, zato se predlaga, da se prehodno sprejme sklep v priloženi obliki, ki bo pogoj za pripravo ugotovitvenih odločb. Po pravnomočnosti ugotovitvenih odločb bodo slednje poslane pristojnemu sodišču z zemljiškoknjižnimi predlogi, da se pri vsaki nepremičnini vpiše zaznamba javnega dobra lokalnega pomena.

**Župan:**

Franc Škufca

**OBČINA ŽUŽEMBERK**  
**Občinski svet**

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/2010) je na predlog župana Občinski svet Občine Žužemberk na \_\_\_\_ . seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

**1.**

Sprejme se sklep o odtujitvi nepremičnin:

- ▲ **parc. št. 155/6, k.o. Brezova Reber**
- ▲ **parc. št. 2832/5, k.o. Sela pri Hinajh**

V skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, se za navedene nepremičnine, kot metodo razpolaganja z nepremičninami, izbere neposredne pogodbe.

**2.**

Sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Občinski svet Občine Žužemberk.

Številka: 478-19/2014-  
Datum

Občina Žužemberk  
ŽUPAN  
**Franč Škufca**

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/10 – UPB) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13 – ZdavNepr in 110/13) je Občinski svet Občine Žužemberk na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **SKLEP**

### **o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

#### **1.**

Ukine se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena za naslednje nepremičnine:

- 2832/5, k.o. Sela pri Hinjah.

Navedeno zemljišče v naravi ne služi kot javno dobro.

#### **2.**

Odločba se objavi na spletni strani in oglasni deski občine Žužemberk.

#### **3.**

Sklep začne veljati naslednji dan po sprejetju na Občinskem svetu Občine Žužemberk.

Številka: 478-5/2014-

Datum:

Župan:  
Franc Škufca

**OBČINA ŽUŽEMBERK**  
**Občinski svet**

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/2010) je na predlog župana Občinski svet Občine Žužemberk na \_\_\_\_ . seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

**1.**

Sprejme se sklep o podelitvi stavbne pravice na nepremičnini:

▲ **parc. št. 1714/122, k.o. Žvirče**

Skladno s 265. členom Stvarnopravnega zakonika se lahko stavbna pravica ustanovi kot posebna pravica uporabe, tudi na javnem dobru, če se s tem ne posega v splošno rabo javnega dobra. Nepremičnina parc.št. 1714/122 k.o. 1438 – Žvirče v naravi več ne predstavlja javnega dobra, ki je v splošni rabi, saj gre za opuščeno javno dobro, tako da ni ovir za ustanovitev stavbne pravice.

**2.**

Sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Občinski svet Občine Žužemberk.

Številka:

Datum

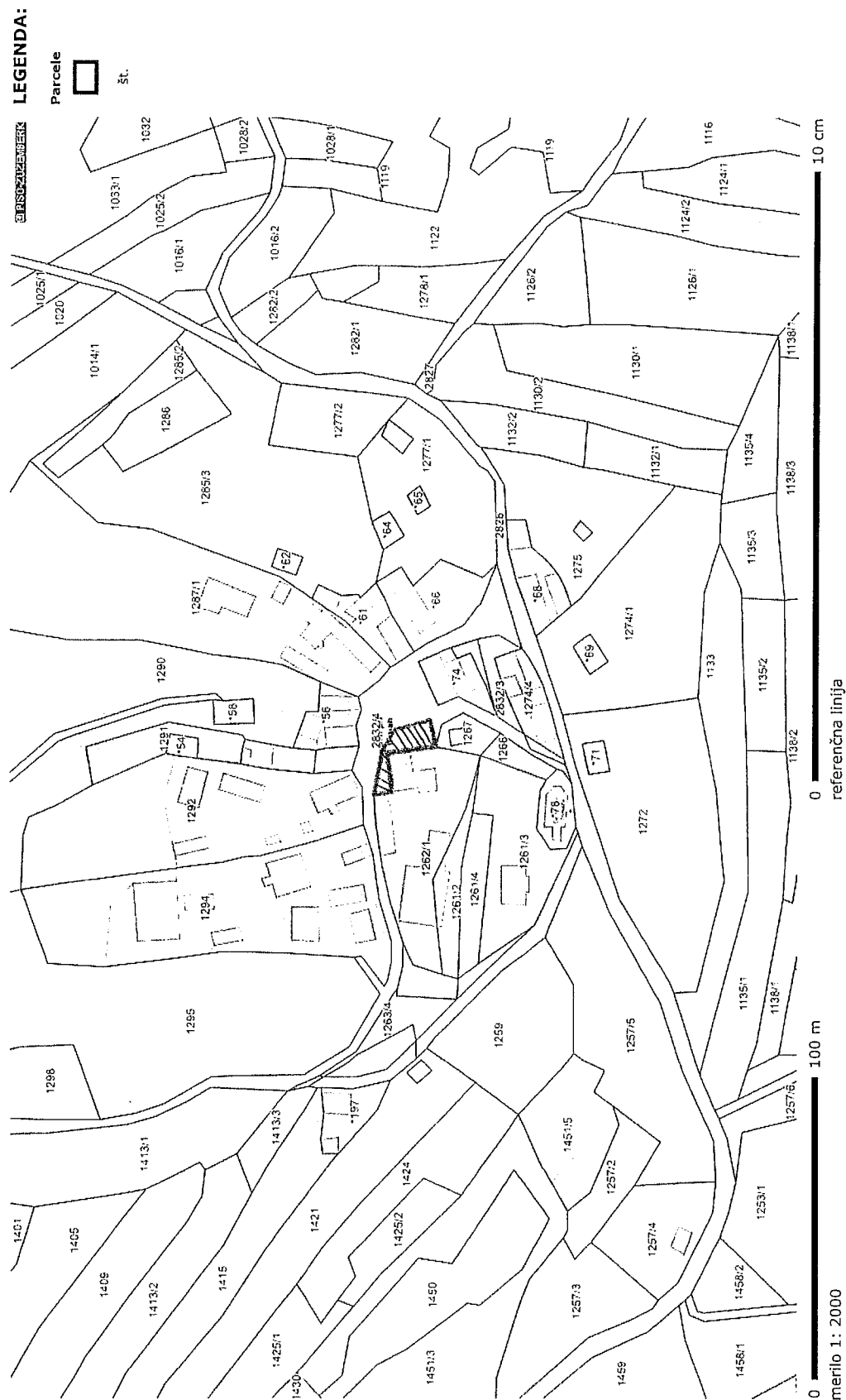
Občina Žužemberk  
ŽUPAN  
**Franč Škufca**

# Začetni prikaz



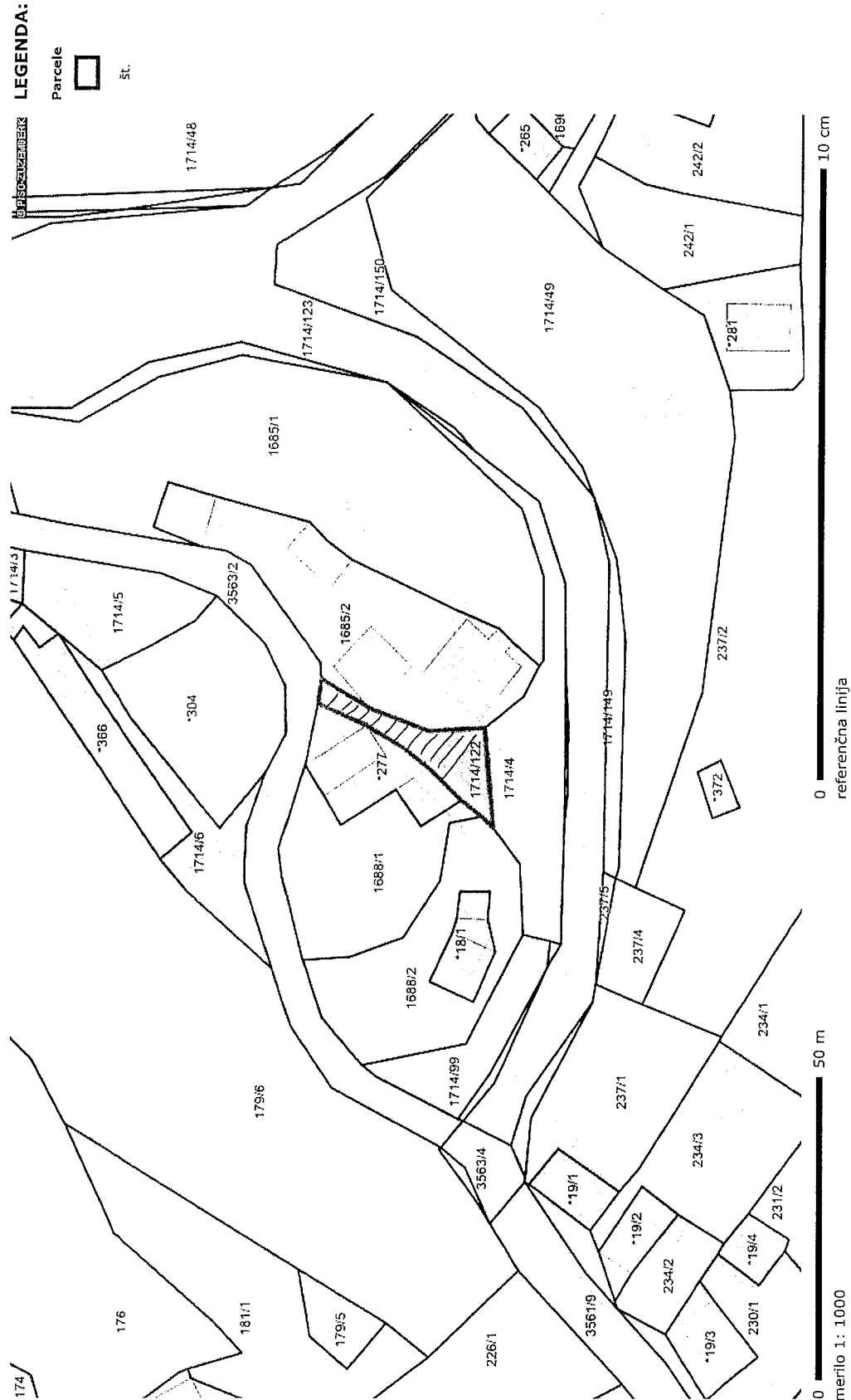
OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1445-BREZOVA REBER, parcela: 155/6

# Začetni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1440-SELA PRI HINJAH, parcela: 2832/5

# Začetni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1438-ŽVIRČE, parcela: 1714/122



Na podlagi 17. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list, št. 66/10) in v zvezi z 2. v povezavi z 21. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB1 – s spremembami in dopolnitvami) je Občinski svet Občine Žužemberk na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### S K L E P

#### o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

na nepremičninah:

1.

| Št. | ŠIFRA K.O. | PARCELA               | RABA, OPIS                     |
|-----|------------|-----------------------|--------------------------------|
|     | *45/2      | Žužemberk             | parkirišče                     |
|     | 307/6      | Žužemberk             | parkirišče                     |
|     | 2507/1     | Dvor                  | pot                            |
|     | 84/9       | Stavča vas            | cesta                          |
|     | 36/30      | Dvor                  | cesta – kanalizacijsko omrežje |
|     | 2500/115   | Dvor                  | cesta – avtobusno postajališče |
|     | 2500/113   | Dvor                  | cesta – avtobusno postajališče |
|     | 130        | Žužemberk             | cesta                          |
|     | 2078       | Veliko Lipje          | parkirišče in mrliška vežica   |
|     | 2075       | Veliko Lipje          | parkirišče in mrliška vežica   |
|     | 3000/5     | Ajdovec               | cesta                          |
|     | 1953/22    | Žužemberk             | cesta                          |
|     | 1953/21    | Žužemberk             | cesta                          |
|     | 1953/20    | Žužemberk             | cesta                          |
|     | 1953/19    | Žužemberk             | cesta                          |
|     | 2536/4     | Šmihel pri Žužemberku | pot                            |
|     | 1212/2     | Dvor                  | vodohran                       |
|     | 2610/37    | Ajdovec               | vodohran                       |
|     | 1656/2     | Ajdovec               | vodohran                       |
|     | 2568/4     | Ajdovec               | pot                            |
|     | 2571/3     | Ajdovec               | pot                            |
|     | 77/4       | Šmihel pri Žužemberku | pot in parkirne površine       |
|     | 77/5       | Šmihel pri Žužemberku | pot in parkirne površine       |
|     | 77/7       | Šmihel pri Žužemberku | pot in parkirne površine       |
|     | 2188/1     | Veliko Lipje          | parkirišče in mrliška vežica   |
|     | 2289/2     | Sela pri Hinjah       | cesta                          |

|  |        |               |       |
|--|--------|---------------|-------|
|  | 2162/7 | Ajdovec       | cesta |
|  | 2162/6 | Ajdovec       | cesta |
|  | 2162/8 | Ajdovec       | cesta |
|  | 150/6  | Brezova Reber | cesta |
|  | 150/7  | Brezova Reber | cesta |
|  | 150/8  | Brezova Reber | cesta |

2.

Na nepremičninah navedenih v točki 1. tega sklepa se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3.

Sklep se objavi na spletnih straneh in oglasni deski Občine Žužemberk.

4.

Sklep prične veljati naslednji dan po sprejemu na Občinskem svetu Občine Žužemberk.

Številka:

Datum:

Občina Žužemberk  
Župan

**OBČINA ŽUŽEMBERK**

Žužemberk, Grajski trg 33  
**8360 ŽUŽEMBERK**  
www.zuzemberk.si  
tel. 07 3885 180, fax.: 07 3885 181  
[obcina.zuzemberk@zuzemberk.si](mailto:obcina.zuzemberk@zuzemberk.si)

OBČINA ŽUŽEMBERK



ID za DDV: SI48985457  
Matična številka: 1358383  
TTR: 01393 - 0100015568

Številka: .....

Datum: 20.6.2016

**ZADEVA:** **DOPOLNJENI OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM  
PROSTORSKEM NAČRTU POSLOVNA CONA KLEK –  
1. obravnava**

**NAMEN:** Obravnava dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem  
prostorskem načrtu Poslovna cona Klek – 1. obravnava

**PRAVNA PODLAGA:** Zakon o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07,  
70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12,  
57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO)

Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega  
prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Žužemberk  
(Uradni list RS, št. 55/14)

**OBRAZLOŽITEV:** V prilogi

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Žužemberk sprejme dopolnjen osnutek občinskega podrobnega  
prostorskega načrta Poslovna cona Klek.

Župan  
Franc Škufca

**Priloge:**

1. Uvod
2. Odlok – dopolnjen osnutek
3. Grafična priloga (ureditvena situacija)

# 1 OBRAZLOŽITEV

## 1.1 UVOD

Z odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žužemberk, Uradni list RS, št. 55/14 je za potrebe poslovne cone Klek predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega (v nadaljevanju besedila OPPN) z oznako OPPN 50-20.

OPPN Poslovna cona Klek se nahaja jugovzhodno od naselja Žužemberk ob regionalni cesti R1-216/1158 Žužemberk – Dvor. Območje, ki predstavlja opuščen že delno saniran kamnolom, leži na izrazito razgibanem reliefu ob reki Krki. Kamnolom se na severu zajeda v travnato pobočje, na jugovzhodu pa se dotika gozda. Kamnita stena je delno zazelenjena, neenakomerno pa je zazelenjen tudi parter kamnoloma. Na jugu, jugozahodu in zahodu visok ozelenjen greben, ki je poraščen z visokoraslim drevjem in grmovjem, ločuje eksploatacijsko območje kamnoloma. Na vzhodnem robu območja že obratuje čistilna naprava z zbirnim centrom za odpadke in transformatorska postaja, osrednji del pa je zgolj izravnan in zaraščen.

Interes Občine Žužemberk je, da se na območju OPPN, ki je še nepozidano, določijo pogoji in ureditve za organizacijo javnih površin, infrastrukturnih ureditev, površin za razvoj objektov, zelenih površin ter predvidi parcelacija. Prednostno se na območje umeščajo objekti regionalnega izobraževalnega centra za reševanje ter zagotovijo površine za razvoj komunalnih dejavnosti že obstoječih površin zbirno reciklažnega centra ter čistilne naprave.

Postopek priprave je bil pričet s sprejetjem Sklepa o začetku priprave OPPN (Uradni list RS, št. 20/16 dne 14.3.2016). Faze OPPN so izdelane v vsebini, obliki in natančnosti, kot je predpisana za občinski podrobni prostorski načrt.

Na osnutek OPPN (april 2016) so bile pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora, ki so bile upoštevane pri izdelavi dopolnjenega osnutka in so tudi priložene v gradivu.

Z odločbo št. 35409-137/2016/2 z dne 26.5.2016 je MOP odločil, da za OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN poteka od 13.6.2016 do 12.7.2016, gradivo je na ogled v prostorih Občine Žužemberk. V sklopu javne razgrnitve bo izvedena tudi javna obravna dne 22.6.2016 ob 18. uri v prostorih seje sobe Občine Žužemberk.

## 1.2 UREDITVENO OBMOČJE IN PREDMET OPPN

Območje se napaja z regionalne ceste preko dveh obstoječih priključkov, v neposredni bližini pa se nahaja tudi vsa potrebna infrastruktura (trafo postaja poleg čistilne naprave, vodovodno omrežje s hidrantom pri čistilni napravi, telekomunikacijsko omrežje neposredno ob regionalni cesti itn.).

Meja OPPN je prikazana v grafičnem delu odloka in je povzeta iz grafičnega dela OPN, pri čemer je iz območja izvzeta površina regionalne ceste (PC). V OPPN, velikosti približno 7,5ha, so vključena naslednja zemljišča oz. deli zemljišč s parc. št.: 366/62, 369/2, 366/85, 366/88, 366/87, 366/89, 366/90, 1944/2, 366/63, 366/91, 366/65, 373/1, 373/9, 373/2, 373/3, 373/4, 373/5, 373/10, 373/6, 373/7, 373/8, 366/73, 366/68, 366/79, 366/80, 366/66, vse k.o. Žužemberk.

Območje urejanja je razdeljeno na pet ureditvenih enot (UE1 do UE).

**UE1 - območje za razvoj gasilsko reševalnega centra:** Območje se nahaja v osrednjem delu območja OPPN ob osrednji dostopni cesti. Praviloma se nameni razvoju regionalnega gasilsko izobraževalnega centra za praktično usposabljanje gasilcev. V okviru razvoja dejavnosti gasilsko reševalnega centra se opredelijo naslednji sklopi objektov: površine za razvoj poligona za usposabljanje gasilcev (plato za vaje, stolp za vaje, bazen za vajo in plato za tehnično reševanje); območje za razvoj objektov za potrebe gasilsko reševalnega centra v

katerega sodijo garaže za interventna in ostala vozila, servisni objekt za spremljajoče aktivnosti, garderobe, učilnice ipd. ter manipulacija in parkirišča. Glede na potrebe v prihodnosti je možno v tej UE umeščati tudi druge vrste objektov oz. dejavnosti skladno s tem odlokom.

**UE2 - območje za umeščanje dejavnosti javnega značaja:** Območje se nahaja ob priključku na regionalno cesto in je opredeljeno vzporedno s cesto. Med predvideno površino za gradnjo in cesto se ohranja zelena brežina, kot bariera v odnosu do ceste. UE2 se nameni organizaciji dejavnostim javnega značaja, kot so: športno rekreacijski in turističnih programi, dejavnosti terciarnega sektorja (storitev, promet, trgovina) ipd., skladno z interesom in potrebami Občine ter določili tega odloka.

**UE3 - območje okoljske infrastrukture:** Območje se nahaja na vzhodu OPPN in ima svoj že obstoječ priključek z regionalne ceste. V tej UE so že izvedeni objekti: čistilna naprava, zbirni center za odpadke za odpadke, ki niso komunalni, površine za potrebe javne komunalne dejavnosti (zimsko služba, skladišča in garaže za vozila) ter transformatorska postaja. V okviru razvoja komunalnih dejavnosti se predvidi dolgoročno potreba širitve čistilne naprave, program pa se definira v kasnejših fazah. Širitev območja se predvidi za objekte in naprave, ki tehnološko zaokrožujejo sedanjo dejavnost.

**UE4 – območje zelenih površin:** Znotraj te UE se v OPPN na različnih lokacijah nahaja več podenot, ki predstavljajo zelene površine, in sicer: UE4a – ureditev brežin ob regionalni cesti: Večje brežine ob regionalni cesti (južni in zahodni del) se ohranjajo kot zelena bariera v odnosu do regionalne ceste. UE4b – zelena bariera med različnimi programi: Med vzhodnim in zahodnim delom oz. med območjem za komunalno dejavnost (UE3) ter osrednjim delom, se na novo vzpostavi zelena površina, kot bariera med vsebinsko nekompatibilnimi programi. UE4c – sanacija teras kamnoloma: ta podenota zajema severni del območja – terase nekdanjega kamnoloma. Le-te se sanirajo, humuzirajo in zazelenijo na način, da se izboljša krajinska slika izpostavljenega dela kamnoloma.

**UE5 - območje prometne in ostale infrastrukture:** Območje te UE zajema osrednjo dostopno cesto, ki napaja gradbene parcele osrednjega dela OPPN in se priključuje na regionalno cesto. V osrednji cesti je načrtovana v glavnem vsa potrebna infrastruktura, ki omogoča obratovanje predvidenih objektov.



Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 17. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/10 - UPB) je Občinski svet Občine Žužemberk na ..... seji dne ..... sprejel

**ODLOK**  
**o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Klek**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen**

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 55/14; v nadaljevanju besedila: OPN) sprejme občinski podrobni prostorski načrt Poslovna cona Klek (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki ga je izdelal Topos d.o.o., pod št. 01/16 – OPPN v .....

**2. člen**  
**(vsebina OPPN in njegovih prilog)**

OPPN je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela ter prilog:

**A1. TEKSTUALNI DEL (ODLOK)**

**A2. GRAFIČNI DEL**

- 1 Izsek iz grafičnih prilog izvedbenega dela OPN občine Žužemberk s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, M 1:5000
- 2 Umestitev območja urejanja:
  - 2.1 Prikaz območja urejanja v širšem prostoru (TTN), M 1: 5000
  - 2.2 Pregledna situacija (DOF), M 1: 7000
- 3 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:7000
- 4 Geodetski načrt z mejo območja OPPN, M 1:1000
- 5 Prikaz ureditev glede postavitve objektov znotraj območja OPPN:
  - 5.1 Ureditvene enote, M 1:1000
  - 5.2 Ureditvena situacija, M 1:1000
- 6 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, M 1:1000
- 7 Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, M 1:1000
- 8 Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo, M 1:1000

**B. POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI**

**C. PRILOGE**

1. Planska podlaga za OPPN
2. Prikaz stanja prostora
3. Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve OPPN
4. Smernice nosilcev urejanja prostora
5. Mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
7. Povzetek za javnost
8. Odločba Ministrstva za okolje in prostor glede CPVO

### **3. člen** **(pomen izrazov)**

(1) Ureditvena enota (v nadaljevanju besedila tudi: UE) je sklop gradbenih parcel s skupnimi značilnostmi glede vrste dejavnosti ter urbanističnoarhitekturnih pogojev za gradnjo objektov in ostalih ureditev.

(2) Podenota je del ureditvene enote s posebnimi značilnostmi, za katero veljajo tudi določila in pogoji za načrtovanje v sklopu ureditvene enote, katere del je. Podenote so prikazane v grafičnem delu odloka, list 5.1 Ureditvene enote.

(3) Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oz. na katerem je predviden objekt in na katerem so utrjene površine, ki služijo takšnemu objektu oz. je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

(4) Površina za gradnjo stavb je del gradbene parcele, ki predstavlja omejitveni prostor za gradnjo nestanovanjske stavbe in je prikazana v grafičnem delu, list 5.2 Ureditvena situacija. Na površini za gradnjo stavb je poleg ene ali več nestanovanjskih stavb dovoljena tudi gradnja gradbeno inženirskih objektov, nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremljajočih zunanjih ureditev (manipulativne površine, nakladalne rampe, parkirišče, zelenice, brežine ipd.).

(5) Funkcionalni element stavbe je del osnovnega kubusa stavbe (po navadi kot eden ali več manjših izsidkov osnovnega kubusa), ki služi njenemu funkcioniranju in sicer: nadstreški, balkoni, loggie, nakladalne rampe, zunanje stopnice, komunikacijska jedra, vhodi, vetrolovi in podobno.

(6) Kota platoja je prikazana v grafičnem delu, list št. 5.2 Ureditvena situacija. Predstavlja izhodiščno koto grobo urejenega terena in je prilagojena koti osrednje dostopne ceste.

(7) Kota pritličja je kota, ki se nahaja neposredno nad koto platoja ali največ 0,50 m nad njo.

(8) Praviloma pomeni, da je treba upoštevati določila odloka, če pa to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

## **II. OBMOČJE UREJANJA**

### **4. člen** **(umestitev poslovne cone v prostor)**

Poslovna cona Klek se nahaja v območju opuščenega kamnoloma, jugovzhodno od naselja Žužemberk ob regionalni cesti R1-216/1158 Žužemberk – Dvor (v nadaljevanju besedila tudi: regionalna cesta). Vzporedno z regionalno cesto, na njeni južni strani, teče reka Krka.

### **5. člen** **(ureditveno območje OPPN)**

(1) Območje, ki predstavlja opuščen že delno saniran kamnolom, leži na izrazito razgibanem reliefu ob reki Krki. Osrednji del območja kamnoloma se nahaja na nadmorski višini približno 193 mnv (ob regionalni cesti) do 195 mnv, najvišji del (zgornja terasa) pa na koti od 238 – 240 mnv. Kamnolom se na severu zajeda v travnato pobočje, na jugovzhodu pa se dotika gozda. Kamnita stena je delno zazelenjena, neenakomerno pa je zazelenjen tudi parter kamnoloma. Na jugu, jugozahodu in zahodu visok ozelenjen greben, ki je poraščen z visokoraslim drevjem in grmovjem, ločuje eksploatacijsko območje kamnoloma. Na vzhodnem robu območja že obratuje čistilna naprava z zbirnim centrom za odpadke in transformatorska postaja, osrednji del pa je zgolj izravnani in zaraščeni.

(2) Območje se napaja z regionalne ceste preko dveh obstoječih priključkov, v neposredni bližini pa se nahaja tudi vsa potrebna infrastruktura (trafo postaja poleg čistilne naprave, vodovodno omrežje s hidrantom pri čistilni napravi, telekomunikacijsko omrežje neposredno ob regionalni cesti itn.).

(3) Meja OPPN je prikazana v grafičnem delu odloka in je povzeta iz grafičnega dela OPN, pri čemer je iz

območja izvzeta površina regionalne ceste (PC). V OPPN, velikosti približno 7,5ha, so vključena naslednja zemljišča oz. deli zemljišč s parc. št.: 366/62, 369/2, 366/85, 366/88, 366/87, 366/89, 366/90, 1944/2, 366/63, 366/91, 366/65, 373/1, 373/9, 373/2, 373/3, 373/4, 373/5, 373/10, 373/6, 373/7, 373/8, 366/73, 366/68, 366/79, 366/80, 366/66, vse k.o. Žužemberk.

### III. NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

#### 6. člen (prostorske ureditve)

(1) Območje je namenjeno gradnji nestanovanjskih stavb s spremljajočimi ureditvami znotraj gradbenih parcel (parkirišča, manipulacija, zelenice), ureditvi zelenih površin (obstoječe brežine ob cesti, zelena bariera med območjem okoljske infrastrukture in ostalim območjem ter sanacija teras opuščenega kamnoloma).

(2) Z OPPN se načrtujejo tudi zunanje prostorske ureditve za nemoteno izvedbo in rabo načrtovanih stavb in spremljajočih ureditev iz prvega odstavka tega člena, in sicer:

- prometne ureditve,
- komunalna in energetska infrastruktura.

#### 7. člen (posegi izven območja OPPN)

S priključevanjem prometne infrastrukture na regionalno cesto ter navezavo infrastrukturnih vodov in naprav izven območja OPPN se zagotavlja funkcioniranje objektov in ureditev, ki so načrtovani v območju OPPN.

#### 8. člen (ureditvene enote in zasnova območja)

(1) Območje urejanja je razdeljeno na pet ureditvenih enot (UE1 do UE5), in sicer:

- UE1 - območje za razvoj gasilsko reševalnega centra;
- UE2 - območje za umeščanje dejavnosti javnega značaja;
- UE3 - območje okoljske infrastrukture;
- UE4 – območje zelenih površin;
- UE5 - območje prometne in ostale infrastrukture.

(2) Enota EU4 vključuje tri podenote:

- UE4a – ureditev brežin ob regionalni cesti;
- UE4b – zelena bariera med različnimi programi;
- UE4c – sanacija teras kamnoloma.

(3) Zasnova območja – opis ureditvenih enot:

**UE1 - območje za razvoj gasilsko reševalnega centra:** Območje se nahaja v osrednjem delu območja OPPN ob osrednji dostopni cesti. Praviloma se namení razvoju regionalnega gasilsko izobraževalnega centra za praktično usposabljanje gasilcev. V okviru razvoja dejavnosti gasilsko reševalnega centra se opredelijo naslednji sklopi objektov: površine za razvoj poligona za usposabljanje gasilcev (plato za vaje, stolp za vaje, bazen za vajo in plato za tehnično reševanje); območje za razvoj objektov za potrebe gasilsko reševalnega centra v katerega sodijo garaže za interventna in ostala vozila, servisni objekt za spremljajoče aktivnosti, garderobe, učilnice ipd. ter manipulacija in parkirišča. Prikaz umestitve objektov iz grafičnih prilog, list št. 5.2 Ureditvena situacija (shema objektov) je informativen, končna rešitev se določi v projektni dokumentaciji skladno z določili tega odloka in z dopustnimi odstopanji. Glede na potrebe v prihodnosti je možno v tej UE umeščati tudi druge vrste objektov oz. dejavnosti skladno s tem odlokom.

**UE2 - območje za umeščanje dejavnosti javnega značaja:** Območje se nahaja ob priključku na regionalno cesto in je opredeljeno vzporedno s cesto. Med predvideno površino za gradnjo in cesto se ohranja zelena brežina, kot bariera v odnosu do ceste. UE2 se namení organizaciji dejavnostim javnega značaja, kot so: športno rekreacijski in turističnih programi, dejavnosti terciarnega sektorja (storitev, promet, trgovina) ipd., skladno z interesom in potrebami Občine ter določili tega odloka. Prikaz umestitve objektov iz grafičnih prilog, list št. 5.2 Ureditvena situacija (shema objektov) je informativen, končna rešitev se določi v projektni dokumentaciji skladno z določili tega odloka in z dopustnimi odstopanji.

**UE3 - območje okoljske infrastrukture:** Območje se nahaja na vzhodu OPPN in ima svoj že obstoječ priključek z regionalne ceste. V tej UE so že izvedeni objekti: čistilna naprava, zbirni center za odpadke za odpadke, ki niso komunalni, površine za potrebe javne komunalne dejavnosti (zimski služba, skladišča in garaže za vozila) ter transformatorska postaja. V okviru razvoja komunalnih dejavnosti se predvidi dolgoročna potreba širitve čistilne naprave, program pa se definira v kasnejših fazah. Širitev območja se predvidi za objekte in naprave, ki tehnološko zaokrožujejo sedanjo dejavnost.

**UE4 – območje zelenih površin:** Znotraj te UE se v OPPN na različnih lokacijah nahaja več podenot, ki predstavljajo zelene površine, in sicer: UE4a – ureditev brežin ob regionalni cesti: Večje brežine ob regionalni cesti (južni in zahodni del) se ohranjajo kot zelena bariera v odnosu do regionalne ceste. UE4b – zelena bariera med različnimi programi: Med vzhodnim in zahodnim delom oz. med območjem za komunalno dejavnost (UE3) ter osrednjim delom, se na novo vzpostavi zelena površina, kot bariera med vsebinsko nekompatibilnimi programi. UE4c – sanacija teras kamnoloma: ta podenota zajema severni del območja – terase nekdanjega kamnoloma. Le-te se sanirajo, humuzirajo in zazelenijo na način, da se izboljša krajinska slika izpostavljenega dela kamnoloma.

**UE5 - območje prometne in ostale infrastrukture:** Območje te UE zajema osrednjo dostopno cesto, ki napaja gradbene parcele osrednjega dela OPPN in se priključuje na regionalno cesto. V osrednji cesti je načrtovana v glavnem vsa potrebna infrastruktura, ki omogoča obratovanje predvidenih objektov.

#### IV. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

##### 9. člen

##### (medsebojni vpliv in povezave s sosednjimi območji)

(1) Kamnolom je odmaknjen od naselja Žužemberka in je vidno izpostavljen z regionalne ceste iz smeri jugovzhoda in poslabšuje pogled proti cerkvi sv. Mohorja in Fortunata. Vsak površinski kop je pojav, ki se najpogosteje dojema kot degradacija (rana v prostoru), kar je posledica njegove vidnosti, onemogočanja drugih rab, trajne spremembe reliefa, uničenja vegetacije in poslabšanja ekoloških razmer nasploh. Zaradi zelene bariere ter urejene površine črpališča in zbirno reciklažnega centra je z nivoja ceste za voznika manj opazen.

(2) Obravnavano območje predstavlja velik potencial za razvoj naselja in širšega prostora. S programsko sanacijo se bodo zagotovile razvojno prostorske možnosti za vzpostavitev mreže javnega prostora trenutno degradiranega območja. Predvidena realizacija programov v območju urejanja ne bo imela negativnih vplivov na okolje z vidika varstva pred požarom, zdravstvenega varstva ter ostalega varstva in zaščite okolja. Dolgoročni vpliv sanacije območja z vidika kulturne krajine bo pozitiven.

(3) Tik ob vzhodni strani območja urejanja se načrtuje obvoznica Žužemberk, ki se z deviacijo obvozne ceste priključuje na regionalno cesto, zato je potrebno pri načrtovanju upoštevati projekt obvoznice. Ureditev območja OPPN se napaja z regionalne ceste I. reda R1-216/1158 Žužemberk – Dvor preko dveh priključkov. Vzhodni priključek je obstoječ, ob izvedbi obvozne ceste Žužemberk pa se prilagodi novim rešitvam in se naveže na deviacijo obvozne ceste. Zahodni priključek, ki je v naravi že nakazan se rekonstruira za potrebe napajanja osrednjega dela območja. Zelena cezura - pobočje proti glavni cesti se načeloma ohranja oz. uredi na način, da omogoča preglednost priključevanja na regionalno cesto.

(4) V prostoru je zaznati glavno linijo oziroma smer prometnic, kar tudi predstavlja osnovno strukturno os v smeri vzhod - zahod. To naj bo tudi pri načrtovanju osnovno izhodišče za geometrijo predvidenih ureditev. Pogledi se iz območja odpirajo proti regionalni cesti tj. proti jugu, medtem ko se proti severu zapirajo s steno nekdanjega kamnoloma kar narekuje smer oblikovanja fasad proti regionalni cesti.

(5) Vplivno območje OPPN bo v času gradnje zajemalo zemljišča znotraj ureditvenega območja ter zemljišča izven območja OPPN, ki so namenjena za gradnjo prometne, komunalne in energetske infrastrukture. Pri in po izvedbi prostorskih ureditev bo dodatno obremenjeno obstoječe infrastrukturno omrežje. Povečanje vplivov na prometno omrežje ne bo. Zaradi oviranja prometa na cesti vsled tehnologije izvajanja del pa si mora investitor od upravljavca pridobiti odločbo za delno zaporo ceste.

#### V. LOKACIJSKI POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO OBJEKTOV

##### 10. člen

## (vrste gradenj)

V posameznih ureditvenih enotah so glede na načrtovane programe dovoljene gradnje novih objektov, rekonstrukcije objektov, redna in investicijska vzdrževalna dela na zgrajenih objektih, vzdrževalna dela v javno korist ter odstranitve objektov. Dovoljene so tudi spremembe namembnosti dela ali celotnih objektov znotraj dopustnih dejavnosti, določenih s tem odlokom. Dovoljena je gradnja komunalne in prometne infrastrukture.

## 11. člen (vrste objektov)

(1) V posameznih ureditvenih enotah so dovoljene naslednje vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov (povzeto po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena Uradni list RS, št. 109/11).

**V UE1 - območje za razvoj gasilsko reševalnega centra in UE2 - območje za umeščanje dejavnosti javnega značaja:**

1 / Stavbe:

1 / Stavbe:

12 / Nestanovanjske stavbe:

- 121 Gostinske stavbe;
- 122 Poslovne in upravne stavbe;
- 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti;
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij; le 1242 Garažne stavbe;
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena; razen 1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo;
- 127 Druge nestanovanjske stavbe; le 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje.

2 / Gradbeni inženirski objekti:

21 / Objekti transportne infrastrukture:

- 211 Ceste; 21120 Lokalne ceste, javne poti;

22 / Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi:

- 221 Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja.

24 / Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
- 242 Drugi gradbeni inženirski objekti; le 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

**V UE3 – območje okoljske infrastrukture;**

1 / Stavbe: Dovoljeno je graditi le stavbe, ki so v skladu z osnovnim namenom UE3.

- 122 Poslovne in upravne stavbe; le 1220 Poslovne in upravne stavbe
- 125 Industrijske stavbe in skladišča;
- 127 Druge nestanovanjske stavbe; le 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje.

2 / Gradbeni inženirski objekti:

21 / Objekti prometne infrastrukture:

- 211 Ceste,

22 / Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;

24 / Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 242 Drugi gradbeni inženirski objekti; le 24203 Objekti za ravnanje z odpadki in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

**V UE4 - zelene površine:**

2 / Gradbeni inženirski objekti:

21 / Objekti prometne infrastrukture:

- 211 Ceste: 2112 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste,

22 / Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;

24 / Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 242 Drugi gradbeni inženirski objekti: 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

**V UE5 – območje sanacije teras kamnoloma:**

2 / Gradbeni inženirski objekti:

21 / Objekti prometne infrastrukture:

- 211 Ceste: 2112 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste,

22 / Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;

24 / Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosto čas;

- 242 Drugi gradbeni inženirski objekti: 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni druge.

#### **V UE6 – območje prometne in ostale infrastrukture:**

##### **2 / Gradbeni inženirski objekti:**

##### **21 / Objekti prometne infrastrukture:**

- 211 Ceste,

##### **22 / Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;**

##### **24 / Drugi gradbeni inženirski objekti:**

- 242 Drugi gradbeni inženirski objekti: 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni druge.

(2) Poleg stavb iz predhodnih alinej so za namen predvidenih posegov po tem OPPN v območju urejanja, kjer je dovolj razpoložljivega prostora, tudi zam, kjer ni površine za gradnjo stavb, dovoljene tudi gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov na osnovi zakonskih in podzakonskih aktov v povezavi z določili o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje skladno s podrobnejšo namensko rabo površin, določenih v OPN.

(3) V primeru spremembe zakonodaje se vrste objektov iz prve (1) točke dopuščajo skladno s trenutno veljavno zakonodajo, veljavnim planskim aktom občine in s smiselnim upoštevanjem tega člena odloka.

### **12. člen**

#### **(vrste dejavnosti)**

(1) Pri umestitvi vsebine znotraj območja OPPN je ena od glavnih izhodišč kompatibilnost programov. V območju OPPN so po Uredbi o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08) dovoljene naslednje dejavnosti:

#### **V UE1 - območje za razvoj gasilsko reševalnega centra in UE2 - območje za umeščanje dejavnosti javnega značaja:**

- (G) TRGOVINA;
- (I) GOSTINSTVO;
- (J) INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI;
- (M) STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI;
- (N) DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI;
- (O) DEJAVNOST JAVNE UPRAVE IN OBRAMBE; 84 Dejavnost javne uprave in obrambe; le 84.2 Posebne dejavnosti za celotno družbeno skupnost (razen: 84.23 Sodstvo).
- (P) IZOBRAŽEVANJE: le 85.5 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje;
- (R) KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI;
- (S) DRUGE DEJAVNOSTI: razen 96.03 Pogrebna dejavnost.
- (U) DEJAVNOST EKSTERITORIALNIH ORGANIZACIJ IN TELES

#### **V UE3 – območje okoljske infrastrukture:**

Stavbe naj bodo namenjene osnovnemu namenu (E) OSKRBA Z VODO; RAVNANJE Z ODPLAKAMI IN ODPADKI; SANIRANJE OKOLJA., druge vsebine so dopustne, kadar so neposredno vezane na osnovno dejavnost (za potrebe spremljajočih dejavnosti: uprava, pisarne itn.)

(2) Območje UE3 – zelenih površin se ohranjajo, urejajo in na novo vzpostavijo z namenom zaščite med različnimi programi ali v odnosu do regionalne ceste.

(3) Območje UE5 – terase opuščenega kamnoloma se sanirajo, območje pa se nameni za prostočasovne dejavnosti (šport in rekreacijo) in/ali kot spremljajoča dejavnost vsebin predvidenih objektov v UE1 in UE2.

(4) Območje UE6 se nameni za gradnjo prometnic ter ostale komunalno – energetske infrastrukture itn.

(5) V primeru spremembe zakonodaje se vrste dejavnosti dopuščajo skladno s trenutno veljavno zakonodajo, veljavnim planskim aktom občine in s smiselnim upoštevanjem tega člena odloka.

### **13. člen**

#### **(vrste ureditev)**

V območju OPPN so dovoljene naslednje ureditve:

- krajinske ureditve (kot je npr. ureditev cvetličnjakov, zelenih površin, zasaditev drevoredov, grmovnic

- ipd.),
- parterne ureditve (tlakovanja zunanjih teras - platojev, pešpoti, zunanjih stopnic ipd.).

#### **14. člen** **(gradbene parcele)**

(1) Gradbene parcele so določene tako, da omogočajo gradnjo ter nemoteno uporabo in vzdrževanje objektov ter zagotavljanje požarne varnosti, vključno z manipulativnimi površinami, parkiriščem, zelenicami ter dostopom s cestnega omrežja.

(2) Velikosti in oblike gradbenih parcel v UE1 in UE2 so določene v grafičnem delu, list 9.1 Načrt parcel. Le-te lahko odstopajo od prikazanih v grafičnem delu, saj jih je možno na novo oblikovati po pogojih (1), (3), (4), (5) in (6) odstavka tega člena.

(3) Gradbene parcele se lahko združujejo, glede na potrebe posameznih programov pa tudi delijo oz. se na novo oblikujejo, pri čemer mora biti omogočen dostop s prometnih površin, nove parcele pa morajo omogočati njihovo funkcionalno uporabo za namen, določen s tem odlokom. Kota platoja gradbene parcele se prilagodi koti dostopne ceste.

(4) Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbenih parcelah, kjer so predvidene stavbe: FI: do 1,5; FZ: do 0,60.

#### **15. člen** **(površina za gradnjo stavb)**

(1) Na površini za gradnjo stavb je znotraj posamezne gradbene parcele možno osnovni volumen stavbe umeščati tako, da so zagotovljeni požarni odmiki in interventne poti ter odmiki od meje gradbene parcele minimalno 4m. Vse zunanje ureditve v sklopu stavb, funkcionalni elementi stavb ter enostavni in nezahtevni objekti lahko presegajo površino za gradnjo stavb, če je zagotovljen razpoložljiv prostor za funkcioniranje stavbe. Odmik funkcionalnih elementov stavb od meje gradbene parcele je lahko manjši od 4m, praviloma pa ne manj kot 1,5m.

(2) Na površini za gradnjo stavb se lahko izvedejo tudi izključno gradbeno inženirski objekti (parkirne in/ali manipulativne površine ipd.).

(3) V primeru, da se znotraj gradbene parcele ustvari zasnova z več stavbami, je potrebno znotraj gradbene parcele zagotoviti dostopno cesto ter med stavbami upoštevati ustrezne odmike.

(4) Z delitvijo ali združevanjem gradbenih parcel se delijo oz. združuje tudi površine za gradnjo stavb, pri čemer se pri delitvi površina za gradnjo stavb opredeli z odmiki od parcelnih mej, ki so določeni v prvem (1) odstavku tega člena. Posledično s spremembo se uredijo tudi dostopi na gradbene parcele.

#### **16. člen** **(pogoji za arhitekturno oblikovanje stavb v UE1 in UE2)**

(1) Podrobnejši pogoji za umestitev in oblikovanje stavb:

Tipologija:

- Definirana je kot ena ali več prostostoječih enot (do največ pet prostostoječih enot, ki je lahko poljubno razgibana znotraj dovoljenega gabarita na površini za gradnjo stavbe. Ob stavbi se dopuščajo tudi nadstreški, zunanje stopnice ipd. Oblikovanje naj bo sodobno, ob upoštevanju njene funkcije in tehnologije.

Velikost in zmogljivost:

- Horizontalni gabarit: Tlorisne dimenzije osnovnih enot so v odvisnosti od funkcije stavbe in velikosti gradbene parcele.
- Vertikalni gabarit: Stavbe ne smejo presegati višine 15m pri čemer se zaradi tehnoloških zahtev za manjše dele stavb oz. samostojne tehnološke objekte (dimnik, stolp, dvigalo) dopuščajo tudi večje višine v skladu s tehnološkimi zahtevami za posamezno dejavnost.

Oblikovanje zunanje podobe:

- *Konstrukcija:* Dovoljene so vse vrste konstrukcij.
- *Streha:* Ravna ali poševna (enokapna, simetrična dvokapnica) z naklonom strešin; pri večjih gabaritih do 20°, pri manjših pa so nakloni lahko tudi strmejši oziroma prilagojeni funkciji objekta ter novim trendom oblikovanja streh (dopuščajo se tudi zelene strehe). Če gre za manjšo, možna je kombinacija streh. Na strehah je dovoljeno postavljati sončne zbiralnike, oddajnike, reklame, vendar naj bodo postavljeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo območja in širše okolice.
- *Kritina:* Kritina je pogojena s tehnološko rešitvijo strehe. Dovoljeni so temnejši toni, zaželeni v sivi ali rjavi barvi. Prepovedana je uporaba svetlečih in bleščečih materialov.
- *Fasada:* Stavbe se oblikuje kot mestotvorno arhitekturo, ki je hkrati skladna s krajinsko sliko območja. Pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih materialov (les, kamen, pločevina, omet, beton) v kombinaciji s steklom na način, da se doseže oblikovno in funkcionalno kvalitetna arhitektura, pri čemer morajo biti kvalitetno oblikovane vse fasade. Vzdolž regionalne ceste je obvezno mestotvorno oblikovanje celotne poteze.

Lega na zemljišču:

- *Lega:* Ena ali več stavb se glede na prostorske potrebe dejavnosti locira na površini za gradnjo stavb, pri čemer je treba zagotoviti zadostne manipulativne in parkirne površine. Stavbe morajo biti umeščene tako, da so zagotovljeni ustrezni odmiki, ki zagotavljajo požarno varnost, ustrezne sanitarno – higienske pogoje (osončenje, prevetritev ipd.) ter ustrezno površino za normalno vzdrževanje posamezne stavbe. Stavbe ob regionalni cesti naj bodo praviloma vzporedne z njo.
- *Kota platoja zunanje ureditve:* predstavlja koto grobe izravnave osrednjega terana in je okoli 200mnv.
- *Kota pritličja:* je največ 0,50 m nad koto platoja zunanje ureditve.

Zunanja ureditev:

- Dostopi se uredijo z osrednje dostopne ceste glede na končno organizacijo stavb na parceli ter njihovo zasnovo. V primeru dveh ali več stavb na parceli se dostop lahko zagotovi znotraj gradbene parcele. Parkirne in manipulativne površine ter zelenice se uredijo odvisno od potreb dejavnosti in razpoložljivega prostora na parceli.
- V sklopu gradbene parcele je za potrebe dejavnosti v stavbi predvidena ureditev parkirnih mest za stranke in zaposlene. Poleg zunanjih parkirnih površin se dodatna parkirna mesta glede na potrebe dejavnosti izvedejo v kletni etaži stavbe. Na parkiriščih je potrebno zagotoviti tudi parkirna mesta za funkcionalno ovirane osebe ter parkirna mesta za kolesa. Parkirišča se po potrebi opreми s polnilci za električne avtomobile.
- Na posamezni gradbeni parceli se zagotovi minimalno 10% zelenice. Okolica se zazeleni (zatravi, zasadi z drevesi, grmovnicami itn.) v kombinaciji s tlakovanimi površinami oziroma uredi tako, da omogoča kvalitetno okolje z upoštevanjem širšega koncepta krajinske ureditve območja.
- Možna je postavitve reklamnega stebra.

Ostalo:

- Stavbe morajo biti projektirane in izvedene v skladu s predpisi o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb.
- Pri načrtovanju objektov v sklopu gasilsko reševalnega centra je ob določilih tega odloka potrebno upoštevati normative Gasilske zveze Slovenije.
- Prikaz umestitve objektov iz grafičnih prilog, list št. 5.2 Ureditvena situacija (shema objektov) je informativen, končna rešitev se določi v projektni dokumentaciji skladno z določili tega odloka in z dopustnimi odstopanji.

Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli:

- *FZ (faktor zazidanosti):* do 0,60;
- *FI (faktor izrabe):* do 1,50.

## 17. člen

### (pogoji za arhitekturno oblikovanje objektov v UE3)

(1) Stavbe v UE3 morajo biti oblikovane v skladu s funkcionalnimi zmogljivostmi in tehničnimi pogoji ter v največji možni meri integrirane v krajino. Praviloma gre za pritlične objekte, razen kadar tehnologija narekuje drugače.

(2) Nadzemni deli objektov in naprav ne smejo degradirati pomembnih pogledov. Le-ti naj bodo oblikovno nevtralni z izčiščeno formo in z nereflaksnimi površinami. Pri oblikovanju fasade je dovoljena uporaba in kombinacija sodobnih materialov, kot so les, kamen, pločevina, omet, beton.

(3) Novozgrajeni objekti se glede na kompatibilno vsebino ogradijo z žičnato ograjo v naravni barvi kovine ali zeleni barvi do višine največ 3,00m.

**18. člen**  
**(pogoji za gradbeno-inženirske objekte)**

(1) Nadstrešnice (nadkrita skladišča, nadstreški za avtomobile, ipd.), kot samostojni objekti ali kot del objekta, so lahko lesene, kovinske ali betonske konstrukcije z ravno ali enokapno streho (z naklonom do 15°). Dimenzije objekta in postavitev le-tega na parcelo ne sme ovirati dostopa in manipulacije na dvorišču. Vertikalni gabarit objekta mora biti nižji od ostalih objektov na parceli. Postavijo se lahko minimalno 2m od gradbene parcele oz. manj ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objektov ter ustrezna površina za normalno obratovanje in vzdrževanje posameznega objekta.

(2) Izvedba podpornih zidov se prilagodi statičnim razmeram na terenu. Podporni zidovi se lahko ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča postavijo tik do oz. na parcelno mejo, sicer pa tako, da se ob gradnji in njegovem vzdrževanju ne posega na sosednje zemljišče.

**19. člen**  
**(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)**

(1) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti postavljeni v podrejenem položaju glede na glavno stavbo na gradbeni parceli in oblikovani skladno s podrobnejšo namensko rabo območja ter z ostalimi okoliškimi objekti. Za določitev velikosti in zmogljivosti, odmikov ter oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov na območju urejanja se uporabljajo določila predpisov o vrstah objektov glede na zahtevnost in smiselno določila veljavnega OPN.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti se na gradbeno parcelo umeščajo z upoštevanjem ustreznih odmikov in sicer minimalno 2m od meje gradbene parcele oz. manj ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objektov ter ustrezna površina za normalno obratovanje in vzdrževanje posameznega objekta. Ograje in podporni zidovi morajo biti minimalno 0,5m od meje gradbene parcele, ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča pa se lahko postavijo tik do oz. na parcelno mejo.

**20. člen**  
**(usmeritve za ureditev zelenih površin)**

(1) Obstoječe brežine ob regionalni cesti na južnem in deloma zahodnem delu OPPN se ohranjajo kot zelena bariera v odnosu do regionalne ceste, vendar se uredijo do te mere, da ni nikakršnih ovir v preglednostnem trikotniku. Med osrednjim delom OPPN in območjem okoljske infrastrukture se vzpostavi nova zelena površina kot bariera med različnimi programi. Le-ta se zasaди z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo. Na severnem delu ureditvenega območja se terase nekdanjega kamnoloma sanirajo, humuzirajo in zazelenijo na način, da se izboljša krajinska slika izpostavljenega dela kmanoloma. Sanacija brežin bo potekala od zgoraj navzdol.

(2) Ostale zelene površine se predvidijo v sklopu gradbene parcele oziroma ob javnih površinah (npr. okoli krožnega križišča). Na zelenicah posameznih gradbenih parcel se uredijo zatravljene površine, cvetličnjaki in (ali) zasaditev nizkega grmičevja. Na zelenicah je dovoljena poleg hortikulture ureditve ureditev pešpoti, dostopov na parcele, postavitev informativnih in reklamnih tabel za lastne potrebe ter infrastrukturnih objektov.

(3) Drevesno vegetacijo se izbira v skladu z želenim učinkom ter namenom zasaditve. Predvsem je pri tem treba upoštevati razmere v prostoru: talne razmere (globina, zbitost, kvaliteta tal, prepustnost), klimatske razmere, nadmorska višina, osončenost, obremenitev zaradi bližine ceste (posipanje soli, onesnaževanje).

(4) Vzorec zasaditve površin ob cesti je potrebno prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanj ter namestitve prometne signalizacije. Zasaditve s krošnjami ne smejo segati v profil državne ceste ter ne smejo ogrožati varnosti v cestnem svetu.

(5) Višinske razlike v terenu se premosti z izvedbo brežin v naklonu do 1:2, strmejšje naklone brežin pa se ojača po sistemu armirane zemljine. Brežine se lahko urejajo tudi kaskadno z vmesnimi zazelenitvami. Kjer takšna izvedba ni možna, se zavarovanje brežine izvede samo s podpornimi zidovi.

## VI. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

### 21. člen (pogoji za izvedbo prometnega omrežja)

(1) Območje OPPN se nahaja v varovalnem pasu regionalne ceste I. reda R1-216/1158 Žužemberk – Dvor (v nadaljevanju besedila tudi: državna cesta), od km 0,525 do km 1,053 na levi strani v smeri stacionaže državne ceste. Hitrost na delu državne ceste, od km 0,390 (levo) do km 0,758 (levo), se omeji na 60 km/h, zaradi zahtevnega terena.

(2) Območje OPPN se napaja preko dveh cestnih priključkov na državno cesto. Na jugovzhodu območja v km 1,028 na levi strani stacionaže državne ceste se ohranja obstoječ dostop do območja okoljske infrastrukture (UE3). Le- ta se sočasno z izvedbo predvidene obvoznice Žužemberk (po projektu Obvozna cesta Žužemberk, IDZ – 18/2011, Topos d.o.o., Novo mesto) priključi na deviacijo obvoznice, št.3. Za dostop na ostali del območja na jugozahodni strani, se vzpostavi oz. rekonstruira že nakazan (obstoječ) priključek v km 0,758 (levo). Le-ta se predvidi za komunalno in interventno vozilom ter za tovorna vozila. Obstoječ priključek v km 0,535 (levo) se ukine. Cestni priključki morajo biti pravokotni na os ceste, pregledni in zgrajeni v niveletu z javno cesto. Vzdolžni nagibi priključkov smejo imeti od robov vozišča asfaltne lokalne ceste maksimalni vzdolžni naklon 6% na dolžini merodajnega vozila. Zaradi preglednosti, je ob cestnih priključkih potrebno urediti brežine do tolikšne mere, da ni ovir v preglednostnem trikotniku.

(3) V prvi fazi realizacije se izvede priključek brez zavijalnih pasov na glavni prometni smeri. Po znanih končnih obremenitvah, ki jih bo generiral promet cone, se v zadnjih fazi realizacije preveri potrebnost dodatnih zavijalnih pasov in sicer s štetjem prometa ob delovanje cone. S pridobitvijo takratnih končnih podatkih se preveri potrebnost dodatnih ukrepov na območju križišča. Investitor je dolžan po pridobitvi usmeritev študije izvesti ukrepe, ki jih bo le ta narekovala. Za optimalne rešitve glede določitve levo-zavijalnih pasov in dolžini le-teh na državni cesti, je potrebno izdelati prometno študijo s kapacitetno analizo. Študija mora biti recenzirana s strani za to usposobljenih strokovnjakov.

(4) Za napajanje objektov v UE1 in UE2 se v nadaljevanju priključka na jugozahodni strani načrtuje osrednja dostopna cesta, ki se zaključi s krožnim obračališčem ( $2r=28m$ ). Profil načrtovane osrednje dostopne ceste je 8.50m (bankina: 1m + cestišče: 2x3,25 m + bankina: 1m).

(5) Površine za potrebe parkiranja so opredeljene na gradbenih parcelah posameznih objektov glede na razpoložljiv prostor. Investitorji so dolžni zagotoviti zadostno število parkirnih mest za svoje dejavnosti v okviru svoje gradbene parcele tako za stranke kot za zaposlene skladno z veljavnim planskim aktom občine. V primeru, da le-te ne zadoščajo potrebam konkretne dejavnosti, jih je potrebno zagotoviti na v okviru načrtovanega objekta. Zagotovljena morajo biti tudi mesta za invalide in za parkiranje koles.

(6) Peš in kolesarski promet se znotraj cone odvija po vozišču notranje dostopne ceste. Kolesarski promet se priključi na predvideno Državno kolesarsko povezavo. Predvidena daljinska kolesarska steza je med naseljema Žužemberk in Dvor opredeljena na desni strani reke Krke po lokalnih cestah.

(7) Kot požarne poti se opredelijo vse notranje ceste, ki so za ta namen označene v grafičnem delu (list 8 Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom).

(8) Splošni pogoji:

- Pri projektiranju cestnega omrežja in prometnega režima se upošteva aktualna zakonodaja ter tehnični predpisi s področja cestogradnje in varnosti v cestnem prometu.
- Vse prometne površine se izvedejo z elementi, ki bodo omogočali osnovne dostope in uporabo tudi za funkcionalno ovirane ljudi.
- Predvideni objekti morajo biti s celotnimi zunanji ureditvami, parkirišči in notranji prometni povezavami od zunanjega roba vozišča državne ceste odmaknjeni v skladu s predpisi s področja cestogradnje.
- Zemeljska dela se lahko opravljajo le v takšni meri, da to ne vpliva na stabilnost cestnega telesa, na vzdrževanje ceste in na varnost prometa.
- Trase vodov gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste (cestni svet z varovalnimi pasovi in zračni prostor v višini 7m nad najvišjo točko vozišča) morajo biti načrtovane izključno v podzemni izvedbi.
- Morebitna osvetljenost mora biti projektirana v skladu z zakonodajo s področja osvetljenosti državnih

cest, upoštevajoč priporočila SDR- Cestna razsvetljava PR 5/2 in predpise o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Osvetlitev objektov ne sme negativno vplivati na udeležence v cestnem prometu.

- Meteorna in druga voda ne sme pritekati na cesto ali na njej zastajati, zato se predvidi ustrezno odvodnjavanje.
- Vzorec zasaditve površin ob cesti je potrebno prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanj ter namestitve prometne signalizacije. Zasaditve s krošnjami ne smejo segati v profil državne ceste ter ne smejo ogroziti varnosti v cestnem svetu.
- Skladno s cestno zakonodajo v varovalnem pasu državnih cest ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za reklamiranje, slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje. V primeru postavitve tovrstnih objektov na območju urejanja pa si mora investitor pridobiti predhodno soglasje upravljavca državne ceste.

## **22. člen**

### **(splošni pogoji za komunalno in energetska urejanje ter priključevanje)**

(1) Objekti morajo biti priključeni na komunalno in energetska infrastrukturo omrežje, priključitev se izvede skladno s pogoji upravljavcev komunalnih in energetskih vodov in naprav. Gradnja vodov in naprav komunalne in energetske infrastrukture mora potekati usklajeno z gradnjo stavb znotraj posamezne ureditvene enote in lahko poteka tudi sočasno.

(2) Večji del infrastrukture se predvidi v predvideni interni dostopni cesti z navezavo na infrastrukturo čistilne naprave.

## **23. člen**

### **(vodovod)**

(1) Območje OPPN se bo oskrbovalo s pitno vodo preko predvidenega javnega vodovoda (v nadaljevanju tudi: JVO) ter priključnih vodov, in sicer glede na predvidene potrebe. Projektirani vodovod se priključuje na obstoječe omrežje znotraj sedanjega centra za zbiranje kosovnih odpadkov., ki poteka v regionalni cesti priključni na JZ.

(2) Znotraj OPPN v UE3 se nahaja obstoječa ČN, ki se z vodo oskrbuje, preko vodovodnega priključka, iz PE 90 cevi, kateremu tlačno črto zagotavlja VH Zafara, na koti 311 mnnv.

(3) Hidrantno omrežje je predvideno na dostopnih mestih in sicer pokrivajo največ 80m oddaljenosti.

(4) Pri načrtovanju vodovodnega omrežja je potrebno upoštevati predvideno novogradnjo javnega vodovodnega omrežja po projektu »Suhokranjski vodovod«, izdelovalec Topos d.o.o. Novo mesto.

(5) Pri projektiranju in izvedbi vodovoda je potrebno upoštevati določila o odmikanju in križanju z drugo infrastrukturo ter vse potrebne predpise o tehnični izvedbi in uporabo objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov.

(6) Za projektiranje JVO je potrebno pridobiti projektne pogoje upravljavca kot tudi soglasje k PGD in PZI projektni dokumentaciji.

## **24. člen**

### **(kanalizacija)**

(1) Javno kanalizacijsko omrežje (v nadaljevanju tudi: JKO) se izvede v ločenem sistemu.

(2) Odvodnjavanje fekalnih vod se preko povezovalnih kanalov odvaja na obstoječo ČN .

(3) Meteorne vode se odvajajo v naravni odvodnik – reko Krko. Meteorne vode iz streh in tlakovanih, a nepovoznih površin, se odvedejo direktno, le preko peskolovov, medtem ko pa je potrebno cestne, parkirne in druge vozne površine odvesti v odvodnik preko lovilca olj.

(4) V primeru, da bodo komunalne odpadne vode preveč onesnažene, se predvidi ustrezno predčiščenje.

(5) Pri priključevanju na kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati vse potrebne predpise o javni

kanalizaciji, o izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda ter o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(6) Za projektiranje JKO je potrebno pridobiti projektne pogoje upravljavca kot tudi soglasje k PGD in PZI projektni dokumentaciji.

## **25. člen** **(električno omrežje)**

(1) Predvidene prostorske ureditve segajo v varovalni pas obstoječe elektroenergetske infrastrukture (EE vodi in naprave). Pri umestitvi predvidenih objektov je zato potrebno obstoječe elektroenergetsko omrežje ustrezno varovati oziroma po potrebi umakniti skladno s tehničnimi normativi in standardi.

(2) Oskrba objektov z električno energijo na območju OPPN se zagotovi iz obstoječe transformatorske postaje (TP) 20/0,4 kV Čistilna naprava ŽBK Z-195 v primeru enega ali več merilnih mest, katerih lastnik bo Občina Žužemberk. V primeru, da bo več lastnikov merilnih mest pa bo potrebno obstoječi TP s priključnim SN kablovodom urediti status javnega značaja v skladu z veljavno zakonodajo oz. bo potrebno za napajanje načrtovanih objektov v poslovni coni izgraditi novo TP s priključnim SN kablovodom.

(3) Priklop načrtovanih objektov na distribucijsko omrežje se izvede glede na priključne moči preko novih NN vodov tipiziranih presekov iz obstoječe TP. Vsi predvideni zemeljski vodi, ki bodo potekali pod voznimi površinami oz. bodo križali komunalne vode se uvlečejo v njim namenjeno kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški ustreznih dimenzij.

(4) Na območju urejanja se izvede klasična javna razsvetljava. Medsebojna oddaljenost svetilk naj ne bo večja od 40m. Kable vodimo ob nizkonapetostnem razvodu in v kabelski kanalizaciji. Svetilke so tipizirane.

(5) Pri načrtovanju elektroenergetskega omrežja je potrebno upoštevajo tudi sledeče pogoje:

- Pred pričetkom posegov v prostor je potrebno zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov.
- Vse tangence je potrebno projektno obdelati v smislu dolgoročnih rešitev, tangirane vode pa predhodno nadomestiti z nadomestnimi vodi, pri čemer se kakovost napajanja obstoječih odjemalcev ne sme poslabšati.
- Minimalni odmiki od sosednjih komunalnih vodov in naprav ter križanja se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi.
- Vso elektroenergetsko infrastrukturo (eventualne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je v fazi projektne dokumentacije potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.
- Priključitev objektov na elektroenergetsko omrežje se izvede skladno s pogoji upravljavcev energetskih vodov in naprav.

(6) Kot zaščitni ukrep proti nevarnemu dotiku s previsoko napetostjo je ničenje. Poleg ničenja se ozemljitev izvede tudi s pocinkanim valjancem FeZN.

## **26. člen** **(telekomunikacijsko omrežje in sistem zvez)**

(1) Na območju OPPN Trg Žužemberk poteka obstoječe TK omrežje na vzhodu območja, v primeru tangence le-tega je potrebno izdelati načrt zaščite in prestavitve TK omrežja.

(2) Za napajanje objektov se predvidijo telekomunikacijski razvodi v kabelski kanalizaciji, ki se priključijo na obstoječe omrežje na zahodu območja. Osnovni medij prenosa so optična vlakna, kar je potrebno upoštevati pri nadaljnjem projektiranju. Priključni vodi in odjemna mesta se morajo temu primerno izvesti.

(3) V fazi pridobivanja projektne dokumentacije (PGD, PZI) si morajo investitorji pridobiti soglasje in soglasje za priključitev.

## **27. člen (ogrevanje)**

Za gorivo se prednostno uporabljajo energenti iz obnovljivih virov energije.

## **28. člen (odpadki)**

(1) Na jugovzhodu ureditvenega območja v UE3 se nahaja centralna čistilna naprava in zbirno reciklažni center za potrebe zbiranja in predelave ostalih odpadkov, ki nimajo značaj komunalnih.

(2) Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih znotraj območja urejanja in redno odvažajo v Center za ravnanje z odpadki Dolenjske, v Leskovec. Na območju urejanja se zagotovi potrebno število ekoloških otokov (zbirnih mest posod za odpadke). Le-ti se locirajo tako, da je možen odvoz s komunalnim vozilom.

(3) Odpadke, ki imajo značaj sekundarnih surovin (embalaža/papir, kartoni, lesni odpadki in dr./, steklovina ter ostali odpadki, ki se jih lahko predeluje), je potrebno zbirati ločeno in jih odvažati v nadaljnjo predelavo. Zabojnike za ločeno zbiranje odpadkov se postavi na ekološko tehnično ustrezen prostor.

(4) Način zbiranja in odvoz odpadkov mora biti skladen s predpisi o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju Občine Žužemberk.

(5) V času izvajanja gradbenih del mora investitor z gradbenimi odpadki ravnati in jih sanirati na način skladno s predpisi o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih ter predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

## **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

### **29. člen (kulturna dediščina)**

Na območju OPPN ni evidentirane kulturne dediščine.

## **VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE**

### **30. člen (varovanje pred prekomernim hrupom)**

(1) Glede na mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju predvidena Poslovna cona (centralne dejavnosti) spada v območje III. stopnje varstva pred hrupom (v nadaljevanju: SVPH), območje komunalne infrastrukture (UE3) pa spada v območje IV. SVPH. V območje IV. SVPH umeščamo tudi regionalno cesto, ki na jugu meji na območje poslovne cone. Na vseh stičnih območjih med III. in IV. SVPH se ohranja oz. Na novo vzpostavi zelena bariera, ki služi tudi kot blažilec hrupa.

(2) V primeru prekoračitve mejnih vrednosti hrupa v okolju v času obratovanja je umestitev novih hrupnejših dejavnosti dopustna le, če je moč s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjšati vpliv zunanjega hrupa na dovoljeno raven.

(3) Izvedba morebitnih potrebnih protihrupnih ukrepov, ki so posledica obratovanja državne ceste mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Za zmanjšanje hrupa, ki ga povzroča promet z državne ceste, je potrebno izvesti protihrupne ukrepe (aktivni / pasivni). V fazi projektiranja je treba upoštevati obremenitve s hrupom, zaradi prometa na državni cesti ter načrtovati zvočno zaščito objektov in zunanjih površin na način, da dovoljene vrednosti tudi v dolgoročnem obdobju (20-let) ne bodo presežene. Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita (stavbno pohištvo) v skladu z določili o zvočni zaščiti

stavb. Upravljalavec državne ceste ne bo zagotavljal nobenih dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za območje Poslovne cone, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki bodo posledica obratovanja državne ceste na tangiranem odseku.

### **31. člen** **(varovanje pred onesnaženjem zraka)**

(1) Predvidena obremenitev zraka zaradi izgradnje območja poslovne cone ne bo presegala dovoljenih koncentracij v skladu z določili o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku.

(2) Pri ureditvi ogrevanja stavb je treba upoštevati določila predpisov o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav. Vse dimovodne naprave morajo biti zgrajene iz materiala, da imajo dobro vleko in zgrajen dimnik z ustrezno višino.

(3) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

### **32. člen** **(varovanje pred onesnaženjem voda)**

(1) Odvodnjavanje komunalnih odpadnih vod je predvideno s priključitvijo na obstoječo čistilno napravo znotraj OPPN, padavinske vode pa se preko meteorne kanalizacije speljejo v reko Krko. Padavinske vode ne smejo pritekati na cesto ali na njej zastajati, za kar mora biti urejeno ustrezno odvodnjavanje. Pri izvedbi ponikovalnic je potrebno predvideti ukrepe za preprečitev udara ponikanih vod v cestna telesa. Onesnažene padavinske vode se lahko odvaja le preko lovilcev olj in maščob.

(2) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z določili predpisov, ki urejajo izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode. Emisije v vodotok naj bodo urejene tako, da bodo skladne z določili predpisa o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo ter določili predpisa o stanju površinskih voda.

(3) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti skladna z določili predpisa o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest in določili predpisa o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, pri čemer se predvidi zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali padavinsko kanalizacijo (npr.: zatravitev, travne plosče, zadrževalni bazeni).

(4) Padavinske vode ne smejo pritekati na cesto ali na njej zastajati, za kar mora biti urejeno ustrezno odvodnjavanje.

(5) Vsi kanali in jaški kanalizacijskega omrežja morajo biti grajeni vodotesno.

(6) V času gradnje mora investitor zagotoviti vse varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin prosto v zemljo.

(7) Viške materialov ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren. Na severozahodnem delu OPPN v UE4 se uredi deponija trajnih viškov izkopanega materiala, gradbeni material pa se začasno odlaga znotraj posamezne gradbene parcele in se reciklira.

### **33. člen** **(varovanje pred elektromagnetnim sevanjem)**

Za zagotavljanje potreb po električni energiji se uporablja obstoječa TP, ki predstavlja nizkofrekvenčni vir sevanja. Za obratovanje le-te se morajo upoštevati določila predpisa o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju ter določila predpisa o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje. V primeru, da se pokaže potreba po novih TP, se za postavitev in obratovanje le-teh upoštevajo enaka določila.

**34. člen**  
**(osončenje fasad in odprtih površin)**

Pri umestitvi stavb znotraj gradbene parcele je treba upoštevati medsebojne odmike, ki bodo zagotovili ustrezen kot osončenja fasad in odprtih površin preko celega leta. Lega stavb oziroma organizacija notranjih prostorov mora biti predvidena tako, da se v največji možni meri zagotovi primerno / dobro osončenost oziroma naravno osvetlitev za pisarniške prostore.

**35. člen**  
**(varovanje krajinskih značilnosti)**

(1) Predvidene gradnje in ureditve se umeščajo v prostor, katerega okolica je, zaradi zemeljskega izkopa, že degradirana. S predvidenimi ureditvami se izboljša kvaliteta mikrolokacije kot tudi krajinska slika širšega območja.

(2) Pri zazelenitvi območja bo treba doseči stanje, ki se bo vizualno vključilo v krajinsko sliko območja. Nove reliefne poteze naj se čimbolj prilagodijo okolici, hkrati pa naj odražajo človekov poseg in hkrati zagotavljajo stabilnost tal in površinskega pokrova ter možnost ustrezne rabe tega prostora oziroma naravno sukcesijo.

(3) Na južnem in zahodnem robu območja se ohranjajo in uredijo obstoječe zelene cezure kot bariera v odnosu do regionalne ceste, znotraj območja pa se vzpostavi pas zelenih površin. Teraso nekdanjega kamnoloma se sanirajo humuzirajo in zatravijo, oziroma se izvede zasaditev z avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo. Brežine se ravno tako zatravijo in zasadijo s pomočjo mrež.

(4) Pri ozelenitvah se praviloma uporablja avtohtone vrste drevnine. Neavtohtone vrste se uporabijo, če je drevnina namenjena inženirsko biološki ozelenitvi brežin ali zaradi drugih tehničnih pogojev.

**36. člen**  
**(varovanje plodne zemlje in tal)**

(1) Skladiščenje in ravnanje z nevarnimi in vnetljivimi snovmi (goriva, olja, kemikalije, barve, laki, topila itn.) se mora izvajati v pokritih prostorih, urejeni pa morajo biti tako, da se ob morebitnem razlitju snovi celotna vsebina prestreže in zadrži.

(2) Organizacija gradbišča mora obsegati čim manjše površine in zagotoviti kar najmanjše poškodbe tal. Vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo. Pri odstranjevanju gornjih plasti zemljine se rodovitna zemlja odlaga v pasovih, višine do 2 m ter nato uporabi pri končni ureditvi območja.

(3) Potrebno je upoštevati predpise o varstvu tal.

**IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI,  
VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

**37. člen**  
**(naravne omejitve)**

Območje OPPN ne sodi v območje, ki bi bilo ogroženo zaradi poplav in visoke podtalnice, erozije ter različnih plazov, zato dodatni ukrepi za zagotovitev potrebnega varstva s tega področja pri gradnji stavb in ostalih ureditev niso potrebni.

**38. člen**  
**(zaklanjanje)**

Glede na določila predpisa o graditvi in vzdrževanju zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstevanji, le-teh ni potrebno predvideti. V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.

### **39. člen** **(varstvo pred požarom)**

(1) Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarstvenimi predpisi. Zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi (živali) in premoženja (če niso podani s posebnim predpisom, se do izdaje slovenskega predpisa pri načrtovanju upošteva ustrezne tehnične smernice primerljive tuje države). Notranji prometni sistem cest omogoča dostop do objektov z vseh strani, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce v skladu z določbami odloka o uporabi slovenskega nacionalnega standarda SIST DIN 14090 (Uradni list RS, št. 117/03). Na območju urejanja je obstoječe hidrantno omrežje, ki zagotavlja zadostne količine požarne vode po določilih predpisa o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Razmik med samostojnimi objekti mora biti tak, da se ne omogoča prenos požara z objekta na objekt (če odmiki niso določeni s posebnim predpisom, se lahko uporabi smernica SZPV 204, požarnovarnostni odmiki med stavbami).

(2) Za zagotovitev ustrezne požarne varnosti na območju OPPN se morajo upoštevati tudi požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

(3) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

### **40. člen** **(potresna varnost)**

(1) Predvidene stavbe in ureditve morajo biti projektirane za projektni pospešek tal, ki znaša 0,175 g. V skladu z določili predpisa o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov morajo biti le-ti projektirani, grajeni in vzdrževani tako, da vplivi, ki jim bodo verjetno izpostavljeni med gradnjo in uporabo, ne bodo povzročili:

- porušitve celotnega ali dela gradbenega objekta,
- deformacij, večjih od dopustnih ravni,
- škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali
- škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

(2) Intervencijske in evakuacijske poti so zagotovljene po predvidenih prometnicah, parkiriščih. Tako bodo zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi, živali ali premoženja.

## **X. NAČRT PARCELACIJE**

### **41. člen** **(podatki za parcelacijo)**

(1) Načrt parcelacije je razviden iz grafičnega dela, list 8.1 Načrt parcelacije in prikazuje površine za gradnjo javne infrastrukture in gradbenih parcel. Mejne točke parcel so opredeljene po koordinatnem sistemu D96-TM in so razvidne iz istega načrta.

(2) Gradbene parcele je možno na novo oblikovati po pogojih 14. člena tega odloka.

(3) Za potrebe razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist so v območjih javnih površin, dopustne delitve in drugi geodetski postopki vseh zemljiških parcel, ki so potrebne za gradnjo javnih cest in druge infrastrukture, namenjenih izvajanju gospodarskih javnih služb.

## **XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

### **42. člen**

**(faznost)**

(1) OPPN se lahko izvaja fazno na način, da so posamezne faze prostorskih ureditev zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu tudi brez izvedbe ostalih delov prostorske ureditve. V sklopu zaključenih funkcionalnih celot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča javna in ostala infrastruktura, ki je po tem odloku zahtevana za uporabo posameznih stavb.

(2) V prvi fazi je možna le izvedba prometne in ostale infrastrukture predvidene s tem OPPN.

(3) Po končanju gradbenih del na celotnem območju ali na posameznih odsekih se sanira začasne površine deponij. Vse, z gradnjo prizadete površine, je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

## **XII. VELIKOST DOPUSTNH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN**

### **43. člen**

**(velikost dopustnih odstopanj)**

Znotraj območja OPPN so dopustne naslednje tolerance:

- Podane so maksimalne višine stavb, vendar so dovoljeni tudi nižji gabariti.
- Gradbene parcele in posledično tudi površine za postavitve stavb je možno združevati in deliti oziroma jih oblikovati na novo pod pogojem, da je omogočen dostop s prometnih površin.
- V primeru, da se znotraj gradbene parcele ustvari zasnova z več stavbami, je potrebno znotraj gradbene parcele zagotoviti dostopno cesto ter med stavbami upoštevati ustrezne odmike. Z združevanjem gradbenih parcel se lahko združuje tudi površina za postavitve stavb in dostopi (uvozi), pri delitvi pa se površina za postavitve stavb opredeli z odmiki od parcelnih mej, ki so določeni v 16. členu odloka.
- Dovoljeno je odstopanje od izhodiščnih kot platoja, ki so prikazane v grafičnem delu, list št. 5.2 Ureditvena situacija in posledično od ostalih kot, če se izkaže pri pripravi projektov za gradbeno dovoljenje, da bo s tem gradnja bolj ekonomična ali bolj funkcionalna.
- Faktor zazidanosti je lahko tudi večji od 0,60, vendar le v primeru, da gre za takšno zasnovo stavbe, ki v sklopu gradbene parcele zagotavlja zadostne manipulativne površine ter površine za normalno obratovanje in vzdrževanje stavbe in površin.
- Dovoljeno je tudi vmesno odstopanje od podanih rešitev, pri čemer pa morajo le-te v končni fazi omogočiti izvedbo, načrtovano s tem OPPN.
- Pri gradnji ali prenovi prometnih ureditev, komunalne in energetske infrastrukture, sistemu zvez so dovoljena odstopanja od predvidenih tras in lokacij infrastrukturnih objektov ter naprav, če se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč oziroma ustrežnejše tehnološke ali bolj ekonomske rešitve, če te rešitve ne poslabšajo obstoječega oz. predvidenega stanja. V kolikor so spremembe pri urejanju komunalne infrastrukture tako velike, da niso v skladu s smernicami in pogoji, podanimi s strani nosilcev urejanja prostora v postopku sprejemanja tega OPPN, je potrebno v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje in soglasja pristojnih upravljavcev.
- Prikaz umestitve stavb v grafičnem delu, list št. 5.2 Ureditvena situacija, je zgolj informativna in se lahko spremeni glede na drugačne tehnične rešitve skladno z mejnimi pogoji tega odloka.

### **44. člen**

**(obveznosti investitorjev in izvajalcev)**

Obveznosti investitorjev in izvajalcev pri prostorskih ureditvah so tudi:

- Pred pričetkom zemeljskih del je potrebno pravočasno obvestiti upravljavce energetskih, telekomunikacijskih, komunalnih naprav in cest zaradi uskladitve posegov oziroma zakoličbe in ustrezne zaščite tangiranih podzemnih vodov ter nadzora nad izvajanjem del.

- Pri gradnji infrastrukturnih omrežij in gradnji objektov je potrebno izpolnjevati zahteve v skladu s tehničnimi predpisi oziroma z navodili upravljavca glede varnostnih (vertikalnih in horizontalnih) odmikov in križanj, neposredne spremembe nivelete cestišča in globine infrastrukturnih vodov.
- Stroške ogleda, izdelava projektne zaščite in predstavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in predstavitve TK omrežja ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju.
- Objekti se priključujejo na infrastrukturno omrežje po pogojih upravljavca.
- Zagotovljeni morajo biti vsi potrebni varnostni ukrepi in gradbišče organizirano tako, da bo preprečeno onesnaženje okolja.
- Omogočiti je potrebno dovoze in dostope do vseh zemljišč v času gradnje in po njej.
- Vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo.
- Rodovitna zemlja se uporabi pri končni ureditvi območja oziroma posamezne lokacije.
- Upravljavec državne ceste odklanja vsako odgovornost za škodo, ki bi nastala v varovalnem pasu državne ceste in tudi ne zagotavlja zaščite pred vplivi, ki so posledica obratovanja in vzdrževanja državne ceste. Zaščito pred škodljivimi vplivi državne ceste izvede vsak investitor na lastne stroške. Prav tako upravljavec državne ceste ne zagotavlja stroškov odprave škode, nastale zaradi rednega in zimskega vzdrževanja državne ceste. Za vse posege v varovalni pas lokalne in regionalne ceste si mora investitor pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje na podlagi projektne dokumentacije (PGD, PZI) s pripadajočo situacijo zunanje in prometne ureditve, ki mora biti izdelana v skladu z materialno zakonodajo. Pri gradnji infrastrukturnih omrežij in gradnji objektov je potrebno izpolnjevati zahteve v skladu s tehničnimi predpisi oziroma z navodili posameznega upravljavca glede varnostnih (vertikalnih in horizontalnih) odmikov in križanj, neposredne spremembe nivelete cestišča in globine infrastrukturnih vodov.
- Izgradnja in financiranje javne infrastrukture bo potekala v dogovoru med investitorji, upravljavci energetskih, komunalnih naprav in cest ter Občino Mirna Peč, za kar se sklene pogodba o opremljanju na osnovi 78. člena ZPNačrt-a, v kateri se podrobneje definirajo obveznosti posameznih pogodbenih strank.
- V ta namen se mora zagotoviti izdelava programa opremljanja zemljišč za celotno območje urejanja.

### **XIII. KONČNE DOLOČBE**

#### **45. člen**

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

#### **46. člen**

Občinski podrobni prostorski načrt Poslovna cona Klek se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Občine Žužemberk ter na sedežu Upravne enote Novo mesto.

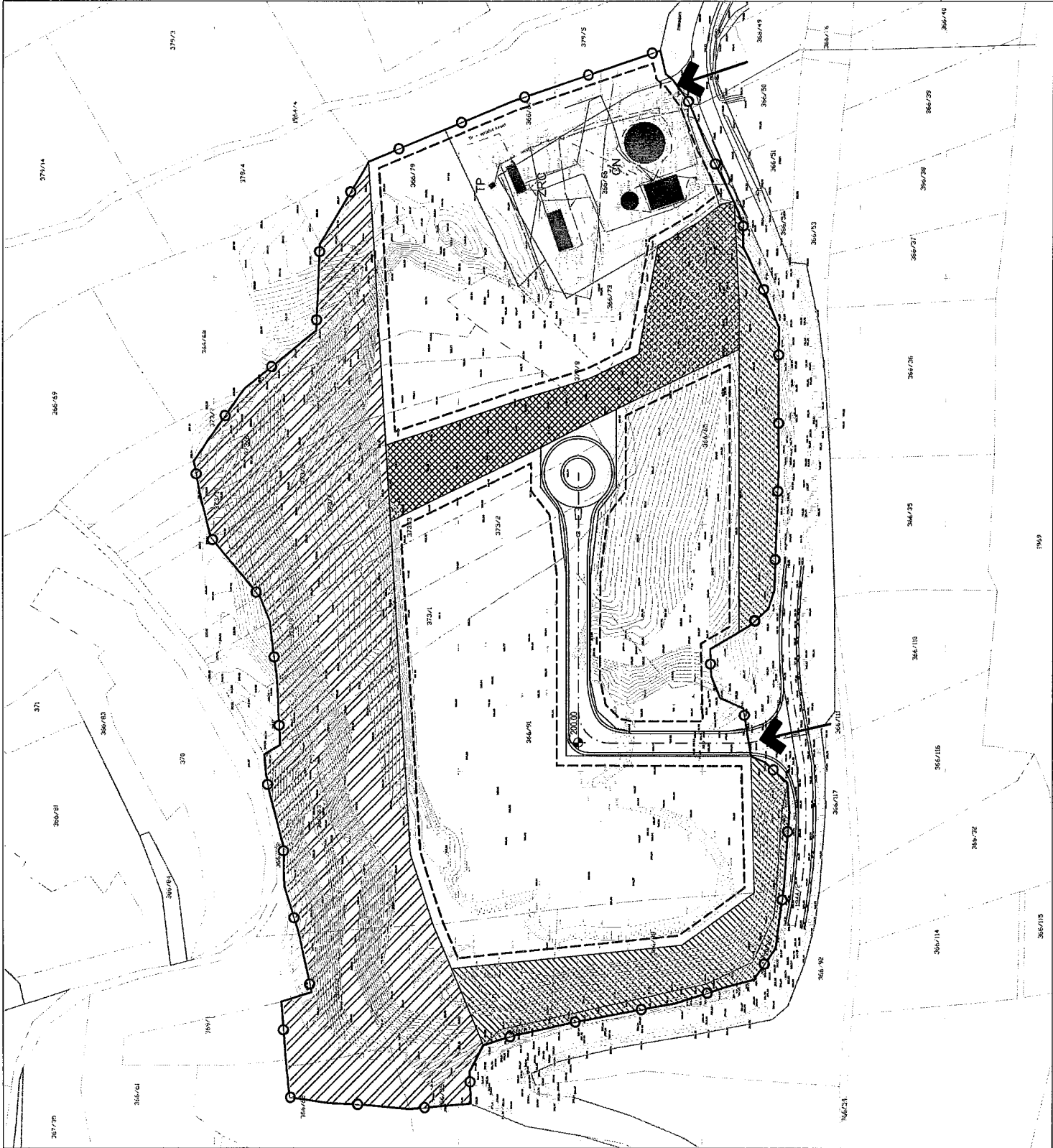
#### **47. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: .....  
Žužemberk, dne.....

**ŽUPAN**  
Občine Žužemberk

**Franc Škufca**



# LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- DOSTOP V OBMOČJE
- PREDVIDENE PARCELNE MEJE
- POVRŠINA ZA GRADNJO STAVB
- HEMA OBJEKTOV

## UREDITVENE ENOTE

- UE1 - OBMOČJE ZA RAZVOJ GASILSKO REŠEVALNEGA CENTRA
- UE2 - OBMOČJE ZA UMESČANJE DEJAVNOSTI JAVNEGA ZNAČAJA
- UE3 - OBMOČJE OKOLJSKE INFRASTRUKTURE
- UE4 - OBMOČJE ZELENIH POVRŠIN
- UE5 - OBMOČJE PROMETNE IN OSTALE INFRASTRUKTURE
- ENOTA UE4 ZALEJNA TRI PODENOTE:
- UE4a - UREDITEV BREŽNJ OB REGIONALNI CESTI
- UE4b - ZELENA BARIERA MED RAZLIČNIMI PROGRAMI
- UE4c - SAVACIJA TERAS KAMNOLOMA



topos

## UREDITVENA SITUACIJA - DOPOLNJEV OSMUTEK -

JUNIJ 2016

M 1:X



Na podlagi 10. člena Zakona o vrtcih ZVrt-UPB2, (Ur. l. RS, št. 100/05 in 25/08), 1. členom Pravilnika o normativih in kadrovskih pogojih za opravljanje predšolske vzgoje (Ur. l. RS, št. 75/05) in 9. člena Statuta Občine Žužemberk (Ur. l. RS, št. 66/10 - UPB), je Občinski svet Občine Žužemberk na svoji \_\_\_\_ . seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## SKLEP

### **o izdanem soglasju k odprtju stalnega 12. oddelka v vrtcu v Žužemberku**

#### 1. člen

Občinski svet Občine Žužemberk izdaja soglasje k odprtju stalnega 12. oddelka vrtca v prostorih stavbe stare šole v Žužemberku, v okviru javnega zavoda Osnovna šola Žužemberk.

Lokalna skupnost, kot ustanoviteljica vrtca, daje glede na razmere in položaj dejavnosti predšolske vzgoje v lokalni skupnosti soglasje, za najvišje število otrok v oddelku, v primeru potrebe, pa se poveča še za dva otroka.

#### 2. člen

Sredstva za plačo vzgojiteljice, plače ostalih zaposlenih in za plačilo materialnih stroškov, so predvidena v proračunski postavki 19. izobraževanje, 1902 – varstvo in vzgoja predšolskih otrok, 19001 – sredstva za plače, konto 4119.

#### 3. člen

Sklep začne veljati takoj, ko ga sprejme Občinski svet Občine Žužemberk.

Številka: 032-  
Žužemberk,

Občina Žužemberk  
župan  
Franc Škufca



Baragova 1  
8360 Žužemberk

Datum: 26. 5. 2016  
Del. št.: 602-2/2016-4

442

602-2/2016-4

**Občina Žužemberk**  
Grajski trg 33  
8360 Žužemberk

**Zadeva: Prošnja za soglasje za delovanje 12. oddelka vrtca v enoti stara šola za nedoločen čas**

**Obrazložitev:**

Od odprtja 12. oddelka vrtca v enoti stara šola v mesecu februarju 2012 je število vpisov predšolskih otrok v stalnih mejah in enako se predvideva tudi v bodoče. Oddelek se nahaja v lastnih prostorih in se kot 12. imenuje zgolj zato, ker je bil odprt kot zadnji oddelek. Tudi v primeru, da bi bilo potreb v bodoče po predšolskem varstvu manjše, bi se zaprli najprej oddelki v najetih prostorih, medtem ko bi v šolskih prostorih oddelek deloval. Iz tega razloga zaprošamo za soglasje delovanje 12. oddelka v prostorih stare šole za nedoločen čas.

Lep pozdrav.



Ravnateljica:  
Mira Kovač, prof.

*M. Kovač*

Na podlagi 10. člen Zakona o vrtcih ZVrt-UPB2, (Ur. l. RS, št. 100/05, št. 25/08), 41. členom Pravilnika o normativih in kadrovskih pogojih za opravljanje predšolske vzgoje (Ur. l. RS, št. 75/05) in 9. člena Statuta Občine Žužemberk (Ur. l. RS, št. 66/10 - UPB), je Občinski svet Občine Žužemberk na svoji \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## SKLEP

### **o izdanem soglasju k podaljšanju odprtja polovičnega oddelka v VVD Brulec za čas od 01.09.2016 – 31.08.2017**

#### 1. člen

Občinski svet Občine Žužemberk izdaja soglasje k podaljšanju dodatnega polovičnega oddelka vrtca v prostorih zasebne hiše na naslovu Jurčičeva 47, 8360 Žužemberk

Za polovični oddelek za šest otrok lokalna skupnost, ustanoviteljica šole, daje vrtcu pri Osnovni šoli Žužemberk, glede na razmere in položaj dejavnosti predšolske vzgoje v lokalni skupnosti, soglasje, da se najvišje število otrok v oddelku, v primeru potrebe, poveča za enega otroka.

#### 2. člen

Soglasje se izdaja za obdobje od 01.09.2015 – 31.08.2016. Sredstva za plačo vzgojiteljice, plače ostalih zaposlenih in za plačilo materialnih stroškov, so predvidena v proračunski postavki 19. izobraževanje, 1902 – varstvo in vzgoja predšolskih otrok, 19001 – sredstva za plače, konto 4119.

#### 3. člen

Sklep začne veljati takoj, ko ga sprejme Občinski svet Občine Žužemberk.

Številka:  
Žužemberk,

Občina Žužemberk  
župan  
Franc Škufca



Na podlagi Zakona o vrtcih ZVrt-UPB2, (Ur. l. RS, št. 100/05 in 25/08), Zakona o financiranju vzgoje in izobraževanja ZOFVI – UPB5 (Ur. l. RS, št. 16/07 in 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D in 47/15), 10. člena Pravilnika o normativih in kadrovskih pogojih za opravljanje predšolske vzgoje (Ur. l. RS, št. 75/05) in 9. člena Statuta Občine Žužemberk (Ur. l. RS, št. 66/10 - UPB), je Občinski svet Občine Žužemberk na svoji \_\_\_\_ . seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## SKLEP

### **o izdanem soglasju dodatni delež zaposlitve strokovne delavke kot organizatorja prehrane in organizatorja higienskega režima**

#### 1. člen

Občina Žužemberk, kot ustanoviteljica javnega vzgojno – izobraževalnega zavoda Osnovne šole Žužemberk, bo v šolskem letu 2016/2017 iz svojega proračuna sofinancirala dodatni obseg zaposlitve za:

- organizator prehrane za vrtec – 0,20 ali 8 ur tedensko (predlog OŠ)
- organizator higienskega režima za vrtec – 0,20 ali 8 ur tedensko (predlog OŠ)

#### 2. člen

Potrebna sredstva zagotavlja Osnovna šola Žužemberk iz ekonomske cene vrtca in dodatno ne bremeni proračuna občine.

#### 3. člen

Sklep začne veljati takoj, ko ga sprejme Občinski svet Občine Žužemberk.

Številka:  
Žužemberk,

Občina Žužemberk  
župan  
Franc Škufca



Baragova. c. 1.  
8360 Žužemberk

Del. št.: 6023-1/2016-4

Datum: 20. 5. 2016

Občina Žužemberk  
Grajski trg 33  
8360 Žužemberk

6023-3/2016-4

**Zadeva: Soglasje za zaposlitev strokovne delavke za nedoločen čas kot organizatorke prehrane za vrtec in za dodatni delež zaposlitve kot organizatorke higienskega režima v obsegu 40% zaposlitve**

**Obrazložitev:**

Od 1. 9. 2015 je v soglasju z ustanoviteljem, MIZŠ in Sveta šole zaposlena na delovnem mestu organizatorja prehrane za vrtec in šolo ter učitelja gospodinjstva ga. Nina Kocjančič, prof., ki izpolnjuje pogoje za zasedbo delovnega mesta. Zaposlitev organizatorja prehrane in organizatorja higienskega režima je nujna po veljavnih normativih za opravljanje predšolske vzgoje in organizatorja šolske prehrane po normativih za osnovnošolsko dejavnost. Zaposlenih je 89 delavcev (vključno z nadomeščanji), v šoli in vrtcu je skupaj povprečno 560 otrok. Dnevno se kuha v dveh kuhinjah – OŠ Žužemberk in PŠ Dvor. Poleg vrtčevskih obrokov, malic za učence in delavce zavoda se za učence dnevno pripravlja še približno 180 kosil. Od 1. 1. 2015 je potrebno določevati tudi alergene v jedilniku, upoštevati priporočila NIJZ po strokovnem pregledu svetovalke: postopna vzpostavitev energijskega in hranilnega ovrednotenja obrokov, priprava jedilnikov (da so energijski in hranilni vnosi tedensko izravnani), spremljanje lokalne prehranske verige, skrb za izobraževanje vseh zaposlenih v kuhinji, vzpostavitev evidence dietnih obrokov, računalniško vodenje zalog prehranskih artiklov za obe kuhinji, dnevno preverjanje porekla in deklaracije dostavljenih živil s strani dobavitelja... in pri naročanju je potrebno upoštevati še javna naročila. Glede na navedena dejstva in vse večje zahteve iz zakonodajnega vidika ni moč vzpostaviti kvalitetne organizacije brez zaposlitve organizatorja šolske prehrane in org. higienskega režima (priloga opis del in nalog).

**Obrazložitev deležev financiranja za zaposlitev:**

➤ **Ustanovitelj:**

- **organizator prehrane za vrtec – 20% (8 ur),**
- **organizator higienskega režima za vrtec – 20% (8 ur);**

**Skupaj delež zaposlitve 40 % (16 ur).**

➤ **MIZŠ:**

- org. ŠP za malice učencev – 8,7% (3,48 ur), delavske malice za zaposleni šola 1,12% (0,45 ure)
- pouk gospodinjstva – 20,5% (4,5 pedagoške ure), OIP sodobna priprava hrane 5 % (1 ura),

➤ **Lastna sredstva:**

- kosila učenci – 4,68 % (1,87 ure).

Prosimo za soglasje za zaposlitev za nedoločen čas delavke - organizator prehrane v deležu 20 % in org. higienskega režima v deležu 20%, ki se financira iz ekonomske cene in dodatno ne bremeni proračuna občine, za nedoločen čas.

Lep pozdrav.



Ravnateljica OŠ Žužemberk:  
Mira Kovač, prof.

*M. Kovač*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Delovno mesto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>ORGANIZATOR ZDRAVSTVENO-HIGIENSKEGA REŽIMA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Šifra delovnega mesta:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | D037003, D037004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Plačna podskupina:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | D3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tarifni razred:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | VII/1, VII/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Zahtevane delovne izkušnje:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Plačni razred delovnega mesta:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 29, 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Plačni razred z napredovanji – najvišji:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 39, 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Predpisana izobrazba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ višješolski ali visokošolski strokovni študijski program iz zdravstvene nege<br/>ali</li> <li>▪ višješolski ali visokošolski strokovni študijski program iz sanitarnega inženirstva<br/>ali</li> <li>▪ višješolski ali univerzitetni študijski program iz živilske tehnologije<br/>ali</li> <li>▪ višješolski ali univerzitetni študijski program iz gospodinjstva<br/>ali</li> <li>▪ višješolski ali univerzitetni študijski program iz biologije<br/>ali</li> <li>▪ višješolski ali visokošolski strokovni študijski program predšolska vzgoja</li> </ul> |
| Posebni pogoji:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ strokovni izpit</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>NALOGE:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ načrtuje, organizira, nadzoruje delo v enotah;</li> <li>▪ načrtuje, organizira, usklajuje in nadzoruje delo na celotnem področju prehranskega in higienskega režima;</li> <li>▪ načrtuje, spremlja in nadzoruje izvajanje LDN za področje prehransko-tehnične službe zdravstveno higienskega režima in varnosti pri delu;</li> <li>▪ zbira, evidentira in analizira podatke za prehrano, zdravstveno higienski režim in varnost pri delu;</li> <li>▪ nadzoruje nabavo živil, čistil in sanitetnega materiala in poroča o porabi;</li> <li>▪ določa tehnologije za vsa področja od nabave živil do razdeljevanja obrokov;</li> <li>▪ predlaga in uvaja novosti in izboljšave pri postopkih dela na prehransko-higienskem področju;</li> <li>▪ predlaga in sodeluje pri nakupu novih osnovnih sredstev za prehransko-higiensko področje;</li> <li>▪ svetuje in strokovno pomaga tehničnemu osebju;</li> <li>▪ sodeluje z zunanjimi ustanovami;</li> <li>▪ ukrepa in svetuje v primeru nalezljivih bolezni in drugih nevarnosti, obvešča ustrezne organe in jim poroča v zvezi s tem;</li> <li>▪ izvaja ukrepe v skladu z odločbami inšpekcijskih organov;</li> <li>▪ sodeluje pri pripravi dokumentacije in izvedbi javnih naročil male vrednosti;</li> <li>▪ opravlja druga dela po navodilih ravnatelja ali direktorja v skladu s predpisi, letnim delovnim načrtom zavoda in sklepi vodstva zavoda;</li> <li>▪ opravlja druge naloge v nujnih primerih.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



Na podlagi 10. člena Zakona o vrtcih ZVrt-UPB2, (Ur. l. RS, št. 100/05 in 25/08), 41. členom Pravilnika o normativih in kadrovskih pogojih za opravljanje predšolske vzgoje (Ur. l. RS, št. 75/05) in 9. člena Statuta Občine Žužemberk (Ur. l. RS, št. 66/10 - UPB), je Občinski svet Občine Žužemberk na svoji \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## SKLEP

### **o izdanem soglasju k začasnemu odprtju polovičnega oddelka v OŠ Prevole za čas od 01.09.2016 – 31.08.2017**

#### 1. člen

Občinski svet Občine Žužemberk izdaja soglasje k začasnemu odprtju dodatnega polovičnega oddelka vrtca v prostorih Osnovne šole Prevole, Prevole 32, 8362 Hinje.

Za polovični oddelek za šest otrok lokalna skupnost, ustanoviteljica šole, daje vrtcu pri Osnovni šoli Prevole, glede na razmere in položaj dejavnosti predšolske vzgoje v lokalni skupnosti, soglasje, da se najvišje število otrok v oddelku, v primeru potrebe, poveča za enega otroka.

#### 2. člen

Soglasje se izdaja za obdobje od 01.09.2016 – 31.08.2017. Sredstva za plačo vzgojiteljice, plače ostalih zaposlenih in za plačilo materialnih stroškov, so predvidena v proračunski postavki 19. izobraževanje, 1902 – varstvo in vzgoja predšolskih otrok, 19001 – sredstva za plače, konto 4119.

#### 3. člen

Sklep začne veljati takoj, ko ga sprejme Občinski svet Občine Žužemberk.

Številka:  
Žužemberk,

Občina Žužemberk  
župan  
Franc Škufca



OSNOVNA ŠOLA  
**PREVOLE**

Prevole 32

8362 HINJE

Telefon: 07 3885-292, Fax: 07 3885-294, e-mail: [osprevole@netiarnas.si](mailto:osprevole@netiarnas.si), Davčna št.: 69795819, Matična št.: 5086272, TRR: 01393-6030688591

Datum: 5. 5. 2016  
Štev.: 6003-26/2016

OBČINA ŽUŽEMBERK  
Grajski trg 33  
8360 Žužemberk

602-1/246-1

Zadeva: Prošnja po dodatnem polovičnem oddelku vrtca

Spoštovani,  
v prilogi dopisa sam pošiljam predlog sistemizacije predšolske vzgoje za šol. l. 2016/2017.

V naslednjem šol. l. je v vrtec vpisanih 37 otrok, zato bi potrebovali še en polovični oddelek, kjer bi bila zaposlena samo vzgojiteljica. Po grobih izračunih bo to nanese 2.100 € mesečno. Ker pa bodo v skupini tudi otroci iz ostalih občin in ker bodo vrtec plačevali tudi starši, bi morala občina Žužemberk za dodatni oddelek mesečno plačevati cca 600 €. Prostor in opremo imamo že zagotovljeno in to občine ne bi dodatno obremenjevalo.

Prosim vas, da nam odobrite še en polovični oddelek. Vse je prikazano v predlogu sistemizacije.

Pozdrav



*Marija Brečeljnik*  
Marija Brečeljnik  
ravnateljica

## Dodatna pojasnila:

V letošnjem šol. letu (2015/16) ste za vrtec doplačevali od 6.500 do 6.700 € na mesec. Če bi prišlo do dodatnega polovičnega oddelka, bo morala občina plačevati 7.262 do 7.728 € mesečno. To bi za štiri mesece (torej od 01.09.2016 do 31.12.2016) skupaj nanese največ 4.112,00 €. Odelek bi odprli do konca avgusta 2017 in bi v letu 2017 tako ta dodaten znesek znašal 8.224 €. Če zaključimo: Odprtje polovičnega oddelka za obdobje 1. 9. 2016 do 31. 8. 2017 bi občino obremenilo za 12.336,00 €. To pa že ni nekaj nič posebnega. Točnega izračuna pa ti ne morem posredovati, ker je višina doplačila občine odvisna tudi koliko bodo plačevali starši.

Pri tem moram samo še napisati, da je dejansko vseeno ali občina to doplačuje nam, ali pa boste morali doplačevati drugam, ker bodo pač starši primorani otroke dajati v druge vrtce.

Je pa pri tem pomemben še eden podatek: v vrtec pri naši šoli se je na novo vpisalo 11 otrok. 6 jih je višek, saj sta oba že obstoječa oddelka zapolnjena.

lp,

Anica Boben

računovodja

OŠ Prevole



## PREDLOG

Na podlagi 21. člena Zakona o vrtcih Zvrt-UPB2 (Ur. l. RS št. 100/2005, 25/2008, 98/2008 in 36/2010), 108. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja ZOFVI – UPB5 (Ur. l. RS, št. 16/07 in 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D in 47/15), Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja ZOFVI-G (Ur. l. RS, št. 36/2008), Pravilnika o normativih in kadrovskih pogojih za opravljanje predšolske vzgoje (Ur. l. RS, št. 75/2005, 82/2005 in 102/2009) ter 9. člena Statuta Občine Žužemberk (Ur. l. RS, št. 66/2010 - UPB), je Občinski svet Občine Žužemberk na svoji \_\_. seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP O SOGLASJU K SISTEMATIZACIJI DELOVNIH MEST  
V VRTCU PRI OŠ ŽUŽEMBERK**

1. člen

Vrtcu pri Osnovni šoli Žužemberk daje Občina Žužemberk soglasje k sistematizaciji delovnih mest v obsegu, navedenih v prilogi k temu sklepu.

2. člen

Soglasje k sistematizaciji delovnih mest velja za čas od 01. 09. 2016 – 31. 08. 2017 in je priloga temu sklepu.

3. člen

Pri preračunavanju potrebnega števila delavcev v vrtcu so bile upoštevani normativi po Pravilniku o normativih in kadrovskih pogojih za opravljanje predšolske vzgoje ob upoštevanju dejstva, da bo v šolskem letu 2016/2017 v 12 oddelkih v vrtcu vključenih 200 otrok (lani 201).

4. člen

Sklep začne veljati takoj, ko ga sprejme občinski svet.

Številka:  
Žužemberk,

Občina Žužemberk  
župan  
Franc Škufca

# PREDLOG

Priloga k sklepu št. \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_ o soglasju k sistematizaciji delovnih mest v  
vrtcu pri Osnovni šoli Žužemberk, za obdobje  
od 01. 09. 2016 – 31. 08. 2017

| Naziv delovnega mesta                    | število sistemiziranih delovnih mest po trenutno veljavni sistemizaciji | Izdano soglasje s strani občine k deležu delovnega mesta |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| ravnatelj                                | /                                                                       | /                                                        |
| pomočnik ravnatelja                      | 1,00                                                                    | 1                                                        |
| vzgojiteljica                            | 12,00                                                                   | 12                                                       |
| pomočnica vzgojiteljice                  | 11,74                                                                   | 12                                                       |
| svetovalni delavec                       | 0                                                                       | 0                                                        |
| organizator prehrane                     | 0,18                                                                    | 0,10+0,06                                                |
| org. zdr. higien. režima                 | 0,18                                                                    | 0,10                                                     |
| administrativno–<br>računovodski delavec | 1,00                                                                    | 1,00                                                     |
| kuharica                                 | 1,20*                                                                   | 1,85+0,20                                                |
| pomočnica kuharice                       | 3,50 *                                                                  | 1,50+1,15                                                |
| perica                                   | 0,83                                                                    | 0,625                                                    |
| čistilka                                 | 2,38                                                                    | 1,875                                                    |
| vzdrževalec, hišnik, kurjač,<br>šofer    | 0,70                                                                    | 0,70                                                     |
| <b>SKUPAJ</b>                            | <b>34,71</b>                                                            | <b>32,75+1,41</b>                                        |
|                                          |                                                                         |                                                          |

\*- financiranje iz lastnih sredstev

Občina Žužemberk  
Župan  
Franc Škufca



Osnovna šola Žužemberk -  
Vrtec Žužemberk  
Baragova cesta 1  
8360 Žužemberk

Datum: 20. 5. 2016  
Del. št.: 602-2/2016-1

Občina Žužemberk  
Grajski trg 33  
8360 Žužemberk

602-2/2016-1

## **Zadeva: Predlog organizacije in sistemizacije predšolske vzgoje v šolskem letu 2016/2017**

### **PRILOGE:**

- Število oddelkov in število otrok v vrtcu v šol. letu 2016/17
- Zapisnik Komisije za sprejem otrok v vrtec z dne, 18. 4. 2016
- Oblikovanje oddelkov ter potrebe po vzgojiteljicah in pomočnicah vzgojiteljic v šol. letu 2016/17
- Predlog sistemizacije delovnih mest za šolsko leto 2016/17



Ravnateljica:  
Mira Kovač, prof.

*M. Kovač*



Osnovna šola Žužemberk  
Vrtec Žužemberk

**Tabela 1: Število oddelkov in število otrok v vrtcu  
v šolskem letu 2016/17**

**DNEVNI PROGRAM**

| <i>Starostno<br/>obdobje</i>         | <i>Skupaj št. oddelkov</i> | <i>Skupaj št. otrok</i> | <i>Povprečno število otrok<br/>istovrstnega programa</i> |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|
| prvo starostno<br>obdobje(1-3 leta)  | 3                          | 42                      | 14                                                       |
| kombiniran<br>oddelek                | 2                          | 36                      | 18                                                       |
| drugo starostno<br>obdobje (3-6 let) | 5                          | 103                     | 21                                                       |
| Vzgojno<br>varstvena družina         | 2                          | 19                      | 9                                                        |
| <b>SKUPAJ</b>                        | <b>12</b>                  | <b>200</b>              | <b>17</b>                                                |

V šolskem letu 2016/17 bomo 1.9.2016 sprejeli vse otroke, ki izpolnjujejo pogoje za sprejem – predvidoma 40 otrok. Na podlagi 5. a člena Pravilnika o sprejemu otrok v vrtec bomo sprejem omogočili le otrokom, ki imajo skupaj z enim od staršev prebivališče v občini Žužemberk.

12 otrok, ki bo pogoje za sprejem izpolnilo tekom šolskega leta 2016/17, je uvrščenih na čakalni seznam. Sprejemali jih bomo po kronološkem vrstnem redu do zapolnitve prostih mest (predvidoma 2 mesti) v oddelkih Ptički, Polžki in Medvedki (1-2 leti).

Datum: 20.05.2016



Ravnateljica:  
Mira Kovač, prof.



Osnovna šola Žužemberk  
Vrtec Žužemberk

**Tabela št. 2: Oblikovanje oddelkov ter potrebe po vzgojiteljicah in pomočnicah vzgojiteljic v šol. letu 2016/17**

| Enota                  | Oddelek enota       | Starostno obdobje, vrsta oddelka | Predpisani normativ | Trajanje progr. v urah | Najvišje št. otrok glede na prostor |
|------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| <b>VVD Brulec</b>      | <b>Medvedki</b>     | I., homogen                      | 7                   | 9h30'                  | 7                                   |
|                        | <b>Polžki</b>       | I., homogen                      | 12+2=14             | 9h30'                  | 12                                  |
| <b>Jurčičeva ulica</b> | <b>Ptički</b>       | I., homogen                      | 12+2=14             | 10h45'                 | 14                                  |
|                        | <b>Mucki</b>        | I., homogen                      | 12+2=14             | 10h45'                 | 14                                  |
|                        | <b>Zajčki</b>       | I./II. kombiniran                | 17+2=19             | 10h45'                 | 17                                  |
| <b>Stara šola</b>      | <b>Mravljice</b>    | II., homogen                     | 17+2=19             | 10h45'                 | 19                                  |
|                        | <b>Miškolini</b>    | II., heterogen                   | 19+2=21             | 10h45'                 | 21                                  |
|                        | <b>Ribice</b>       | II., heterogen                   | 19+2=21             | 10h45'                 | 21                                  |
| <b>Dvor</b>            | <b>Čebelice</b>     | I., homogen                      | 12+2=14             | 10h40'                 | 14                                  |
|                        | <b>Pikapolonice</b> | I./II., kombiniran               | 17+2=19             | 10h40'                 | 19                                  |
|                        | <b>Miške</b>        | II., heterogen                   | 19+2=21             | 10h40'                 | 21                                  |
|                        | <b>Metulji</b>      | II., heterogen                   | 19+2=21             | 10h40'                 | 21                                  |
|                        | <b>SKUPAJ</b>       |                                  |                     |                        | <b>200</b>                          |

V šolskem letu 2016/17 bo v enoti Stara šola na podlagi odločb dveh otrok s sladkorno boleznijo tipa 1 za pomoč v oddelku še naprej potreben začasni spremljevalec, ki bo delo opravljal 4 ure dnevno, pet dni tedensko. Do 31. 12. 2016 bo to delo opravljala delavka preko javnih del.

V enoti Dvor bo vključena deklica s presnovno motnjo, kateri bomo po prejemu odločbe o usmerjanju predvidoma morali zagotoviti začasnega spremljevalca v obsegu 4 ur dnevno.

Datum: 20. 05. 2016



Ravnateljica:  
Mira Kovač, prof.

# Predlog sistemizacije delovnih mest za šolsko leto 2016/17

| DELOVNO MESTO                   | Normativ | Zasedba delovnih mest<br>V šolskem letu 2015/2016 | Predlog sistem. del. mest glede na<br>število otrok/odd. v vrtec v š.l. 2016/17 |
|---------------------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Ravnatelj                    |          |                                                   | Sistemizirana na MŠŠ                                                            |
| 2. Pomočnik ravnatelja          | 1        | 1                                                 | 1                                                                               |
| 3. Vzgojitelj                   | 12       | 12                                                | 12                                                                              |
| 4. Pomočnik vzgojitelja         | 12       | 12                                                | 12                                                                              |
| 5. Svetovalni delavec           | 0,40     | 0,00                                              | 0                                                                               |
| 6. Organizator prehrane         | 0,20     | 0,18                                              | 0,20                                                                            |
| 7. Org. zdravst. higien. režima | 0,20     | 0,00                                              | 0,20                                                                            |
| 8. Knjigovodja/administrator    | 1,60     | 1,00                                              | 1,00                                                                            |
| 9. Kuhar                        | 2,00     | 1,85                                              | 1,85                                                                            |
| 10. Pomočnik kuharja            | 2,14     | 1,00                                              | 1,50                                                                            |
| 11. Perica                      | 0,83     | 0,15                                              | 0,625                                                                           |
| 12. Čistilka                    | 2,38     | 2                                                 | 1,875                                                                           |
| 13. Vzdrževalec, hišnik, šofer  | 0,78     | 0,70                                              | 0,70                                                                            |
| SKUPAJ                          | 35,53    | 31,88                                             | 32,95                                                                           |

Pojasnila k predlogu sistemizacije za šolsko leto 2016/17:

Stroški zaposlenih po predlagani sistemizaciji za šolsko leto 2016/17 so vračunani v potrjeni ekonomski ceni.

Glede na normativ ne koristimo:

- administrativno računovodski delavec - 0,60 deleža,
- hišnik - 0,08 deleža,
- kuhar - 0,15 deleža,
- pomočnik kuharja - 0,64 deleža,
- perica - 0,205 deleža,
- čistilka - 0,505 deleža,

SKUPAJ 2,58 DELAVCA

Delo svetovalnega delavca v obsegu 0,40 deleža opravlja v okviru svoje delovne obveznosti pomočnica ravnateljice za vrtec.

V šolskem letu 2016/17 je v predlogu sistemizacije zaradi potreb zavoda načrtovana zaposlitev organizatorja zdravstveno-higienskega režima (0,20) ter zaposlitev perice (0,20). Delo se razporedi med dve že zaposleni delavki za krajši delovni čas in se jima s tem poveča delež zaposlitve za 20%. Zaposlitve so v okviru normativa za vrtec in se financirajo iz potrjene ekonomske cene.

Datum: 20.05.2016



Ravnateljica:  
Mira Kovač, prof.

*Mira Kovač*

# Predlog sistemizacije delovnih mest za šolsko leto 2016/17 – lastna sredstva

| DELOVNO MESTO           | Normativ    | Zasedenost delovnih mest<br>za šolsko leto 2015/2016 | Predlog sistem. del. mest<br>v š. l. 2016/17 |
|-------------------------|-------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. Kuhar                | 0,20        | 0,20                                                 | 0,20                                         |
| 2. Pomočnik kuharja     | 1,50        | 1,50                                                 | 1,15                                         |
| 3. Organizator prehrane | 0,11        | 0,11                                                 | 0,06                                         |
| <b>S K U P A J</b>      | <b>1,78</b> | <b>1,81</b>                                          | <b>1,41</b>                                  |

Kuhar (0,20) je financiran iz lastnih sredstev (iz kosil za učence, delavskih malic in kosil zunanjih odjemalcev).  
Pomočnik kuharja (1,35) je financiran iz lastnih sredstev (iz kosil, delavskih malic in kosil zunanjih odjemalcev).  
Organizator šolske prehrane za pripravo kosil za učence.

Datum: 20.05.2016



Ravnateljica:  
Mira Kovač, prof.  
*M. Kovač*



## PREDLOG

Na podlagi 21. člena Zakona o vrtcih Zvrt-UPB2 (Ur. l. RS št. 100/2005, 25/2008, 98/2008 in 36/2010), 108. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja ZOFVI – UPB5 (Ur. l. RS, št. 16/07 in 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D in 47/15), Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja ZOFVI-G (Ur. l. RS, št. 36/2008), Pravilnika o normativih in kadrovskih pogojih za opravljanje predšolske vzgoje (Ur. l. RS, št. 75/2005, 82/2005 in 102/2009) ter 9. člena Statuta Občine Žužemberk (Ur. l. RS, št. 66/2010, UPB), je Občinski svet Občine Žužemberk na svoji \_\_\_\_ . seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP O SOGLASJU K SISTEMATIZACIJI DELOVNIH MEST  
V VRTCU PRI OŠ PREVOLE**

1. člen

Vrtcu pri Osnovni šoli Prevole daje Občina Žužemberk soglasje k sistematizaciji delovnih mest v obsegu, navedenih v prilogi k temu soglasju.

2. člen

Soglasje k sistematizaciji delovnih mest velja za čas od 01. 09. 2016 – 31. 08. 2017 in je priloga temu sklepu.

3. člen

Pri preračunavanju potrebnega števila delavcev v vrtcu so bile upoštevani normativi po Pravilniku o normativih in kadrovskih pogojih za opravljanje predšolske vzgoje ob upoštevanju dejstva, da bo v šolskem letu 2016/2017 v 3 oddelkih v vrtcu vključenih 37 otrok (lani 34).

Številka:  
Žužemberk,

Občina Žužemberk  
Župan  
Franc Škufca

**PREDLOG**

**Priloga k sklepu št. 602-6/2015-2, z dne 10. 6. 2015 o soglasju k sistematizaciji delovnih mest v vrtcu pri Osnovni šoli Prevole, za obdobje od 01. 09. 2015 – 31. 08. 2016**

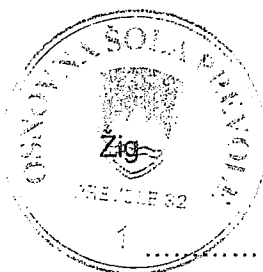
| Naziv delovnega mesta                | število sistemiziranih delovnih mest po trenutno veljavni sistemizaciji | Izdano soglasje s strani občine k deležu delovnega mesta za šol. l. 2016/2017 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ravnatelj                            | 0,10                                                                    | 0,10                                                                          |
| pomočnik ravnatelja                  | 0,20                                                                    | 0,20                                                                          |
| vzgojiteljica                        | 2                                                                       | 3                                                                             |
| pomočnica vzgojiteljice              | 2                                                                       | 2                                                                             |
| svetovalni delavec                   | 0,10                                                                    | 0,10                                                                          |
| organizator prehrane                 | 0,10                                                                    | 0,10*                                                                         |
| org. zdr. higien. režima             | 0                                                                       | 0                                                                             |
| administrativno–računovodski delavec | 0,30                                                                    | 0,30                                                                          |
| kuharica                             | 0,80                                                                    | 0,80                                                                          |
| pomočnica kuharice                   | 0                                                                       | 0                                                                             |
| perica                               | 0                                                                       | 0                                                                             |
| čistilka                             | 0,70                                                                    | 0,70                                                                          |
| vzdrževalec, hišnik, kurjač, šofer   | 0,10                                                                    | 0,10                                                                          |
| <b>SKUPAJ</b>                        | <b>6,40</b>                                                             | <b>7,40</b>                                                                   |

Občina Žužemberk  
Župan  
Franc Škufca

## PREDLOG ORGANIZACIJE IN SISTEMIZACIJE

### PREDŠOLSKE VZGOJE V ŠOLSKEM LETU 2016/2017

Datum: 28. 4. 2016



Ravnatelj/ica:

*[Handwritten signature]*

#### PRILOGE:

Tabele: .....5..... (navedite število tabel)

Obrazci:.....1 ..... (navedite število obrazcev)

Tabela 1.

Vrtec pri OŠ Prevole

## Število oddelkov in število otrok v vrtcu v šol. letu 2016/17

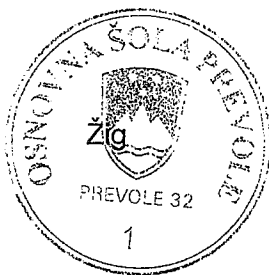
|                     | POLDNEVNI PROGRAM   |                  |                                               | DNEVNI PROGRAM      |                  |                                               |
|---------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------------------|
| Starostno obdobje   | Skupaj št. oddelkov | Skupaj št. otrok | Povprečno število otrok istovrstnega programa | Skupaj št. oddelkov | Skupaj št. otrok | Povprečno število otrok istovrstnega programa |
| Prvo - heterogeni   |                     |                  | /                                             | 2                   | 19               | Od 1. do 2. leta                              |
| Drugo - homogeni    |                     |                  |                                               |                     |                  |                                               |
| Drugo - heterogeni  |                     |                  |                                               | 1                   | 18               | 5 + 6 + 7<br>5 let, 4 let 3 let               |
| 1-4 let Kombinirani |                     |                  |                                               |                     |                  |                                               |
| Razvojni            |                     |                  |                                               |                     |                  |                                               |
| SKUPAJ              |                     |                  | xxxxxxxxxxx                                   | 3                   | 37               | xxxxxxxxxxx                                   |

Število vseh otrok : 37

Število otrok 1. starostnega obdobja: 19

Število otrok 2. starostnega obdobja: 18

Datum: 28. 4. 2016



Ravnatelj/ica:

Tabela 2.

VVE pri OŠ Prevole

**Oblikovanje oddelkov ter potrebe po vzgojiteljicah in  
pomočnicah vzgojiteljic v šol. letu 2016/17**

| Oddelek/<br>enota | Starostno<br>obdobje | Predpisani<br>normativ za<br>št. otrok v<br>oddelku | Trajanje<br>programa<br>do 6 ur<br>nad 6 ur | Najvišje št.<br>otrok v<br>oddelku<br>glede na<br>vpis | Potrebno<br>št. vzg. | Potrebno št.<br>pomočnic vzg. |
|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| 1.                | <b>1-2 let</b>       | <b>10+2</b>                                         | <b>5.45 h - 16.00.</b>                      | <b>19</b>                                              | <b>2</b>             | <b>1</b>                      |
| 2.                | <b>3-6 let</b>       | <b>19+2</b>                                         | <b>6.00 h - 16.00</b>                       | <b>18</b>                                              | <b>1</b>             | <b>1</b>                      |
| 3.                |                      |                                                     |                                             |                                                        |                      |                               |
| 4.                |                      |                                                     |                                             |                                                        |                      |                               |
| 5.                |                      |                                                     |                                             |                                                        |                      |                               |
| 6.                |                      |                                                     |                                             |                                                        |                      |                               |
| 7.                |                      |                                                     |                                             |                                                        |                      |                               |
| 8.                |                      |                                                     |                                             |                                                        |                      |                               |
| 9.                |                      |                                                     |                                             |                                                        |                      |                               |
| 10.               |                      |                                                     |                                             |                                                        |                      |                               |
| 11.               |                      |                                                     |                                             |                                                        |                      |                               |
| 12.               |                      |                                                     |                                             |                                                        |                      |                               |
| 13.               |                      |                                                     |                                             |                                                        |                      |                               |
| 14.               |                      |                                                     |                                             |                                                        |                      |                               |
| 15.               |                      |                                                     |                                             |                                                        |                      |                               |
| 16.               |                      |                                                     |                                             |                                                        |                      |                               |
| 17.               |                      |                                                     |                                             |                                                        |                      |                               |
| 18.               |                      |                                                     |                                             |                                                        |                      |                               |
|                   |                      |                                                     |                                             | <b>SKUPAJ</b>                                          | <b>3</b>             | <b>2</b>                      |

Datum: 28. 4. 2016



Ravnatelj/ica:

*[Handwritten signature]*

**OBRAZEC k Tabeli 2:****Podatki o oddelku:**

|                                                                      |                       |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Oddelek/lokacija                                                     | 2 oddelka, OŠ Prevole |
| Starostno obdobje                                                    | 1-2                   |
| Homogen, heterogen, kombinirani, razvojni oddelek (ustrezno vpišite) | Heterogen             |
| Trajanje programa (ustrezno vpišite)                                 | 5.45 h-16 h           |
| Število otrok                                                        | 19                    |

**Podatki o otrocih:**

| Zap. št. | Ime in priimek | Naslov | Rojstni datumi | Vstop v vrtec |
|----------|----------------|--------|----------------|---------------|
| 1.       |                |        |                | 7. 11. 2016   |
| 2.       |                |        |                | 1. 9. 2016    |
| 3.       |                |        |                | 22. 8. 2016   |
| 4.       |                |        |                | 13. 9. 2016   |
| 5.       |                |        |                | 1. 8. 2016    |
| 6.       |                |        |                | 1. 9. 2016    |
| 7.       |                |        |                | 1. 9. 2016    |
| 8.       |                |        |                | V vrtcu       |
| 9.       |                |        |                | V vrtcu       |
| 10.      |                |        |                | V vrtcu       |
| 11.      |                |        |                | V vrtcu       |
| 12.      |                |        |                | V vrtcu       |
| 13.      |                |        |                | V vrtcu       |
| 14.      |                |        |                | V vrtcu       |
| 15.      |                |        |                | V vrtcu       |
| 16.      |                |        |                | V vrtcu       |
| 17.      |                |        |                | V vrtcu       |
| 18.      |                |        |                | V vrtcu       |
| 19.      |                |        |                | V vrtcu       |

**Podatki o oddelku:**

|                                                                      |                        |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Oddelek/lokacija                                                     | 2. oddelek, OŠ Prevole |
| Starostno obdobje                                                    | 3-6                    |
| Homogen, heterogen, kombinirani, razvojni oddelek (ustrezno vpišite) | Heterogen              |
| Trajanje programa (ustrezno vpišite)                                 | 6.00 h-16 h            |
| Število otrok                                                        | 18                     |

**Podatki o otrocih:**

| Zap. št. | Ime in priimek | Naslov | Rojstni datumi | Vstop v vrtec |
|----------|----------------|--------|----------------|---------------|
| 1.       |                |        |                | V vrtcu       |
| 2.       |                |        |                | V vrtcu       |
| 3.       |                |        |                | V vrtcu       |
| 4.       |                |        |                | V vrtcu       |
| 5.       |                |        |                | V vrtcu       |
| 6.       |                |        |                | 1. 9. 2016    |
| 7.       |                |        |                | V vrtcu       |
| 8.       |                |        |                | V vrtcu       |
| 9.       |                |        |                | V vrtcu       |
| 10.      |                |        |                | V vrtcu       |
| 11.      |                |        |                | V vrtcu       |
| 12.      |                |        |                | V vrtcu       |
| 13.      |                |        |                | V vrtcu       |
| 14.      |                |        |                | V vrtcu       |
| 15.      |                |        |                | V vrtcu       |
| 16.      |                |        |                | V vrtcu       |
| 17.      |                |        |                | V vrtcu       |
| 18.      |                |        |                | V vrtcu       |

Datum: 28. 4. 2016

Žig

Ravnateljica:

Tabela 3.

VVE pri OŠ Prevole

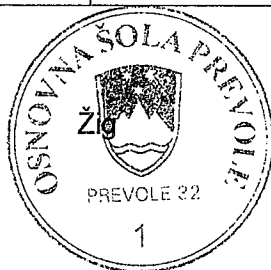
**OBRATOVALNI ČAS VRTCA v šol. letu 2016/17**

**Obratovalni čas vrtca od 5.45 ure do 16. ure.**

V primeru, da imajo oddelki (enote) delovni čas, ki je drugačen od zgoraj navedenega, pri zaporedni številki oddelka izpišite delovni čas.

| URA/<br>ODDELEK(enota) | Število otrok iz posameznega oddelka v posameznih urah obratovanja vrtca (otroci po zap. številki oddelka in v številu, kot izhaja iz Tabele 2.) |                    |                     |                     |                         |                             |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------|
|                        | Prva ura<br>.....                                                                                                                                | Druga ura<br>..... | Tretja ura<br>..... | Vmesni čas<br>..... | Predzadnja<br>ura 14.45 | Zadnja<br>ura<br>16.00..... |
| 1. 1 - 2 LET           | 11                                                                                                                                               | 19                 |                     |                     | 19                      | 8                           |
| 2. 3 - 6 LET           | 10                                                                                                                                               | 18                 |                     |                     | 18                      | 8                           |
| 3.                     |                                                                                                                                                  |                    |                     |                     |                         |                             |
| 4.                     |                                                                                                                                                  |                    |                     |                     |                         |                             |
| SKUPAJ                 | 21                                                                                                                                               | 37                 |                     |                     | 37                      | 16                          |

Datum: 28. 4. 2016



Ravnateljica:

Tabela 4.

VVE pri OŠ Prevole

**Predlog sistemizacije delovnih mest za šolsko leto 2016/17**

| DELOVNO MESTO                           | Število sistemiziranih delovnih mest po trenutno veljavni sistemizaciji | Predlog sistemizacije delovnih mest glede na število otrok/oddelkov v vrtcu v šol. letu 2016/17 |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Ravnatelj                            | 0,13                                                                    | 0,1                                                                                             |
| 2. Pomočnik ravnatelja                  | 0,22                                                                    | 0,2                                                                                             |
| 3. Vzgojitelj                           | 3                                                                       | 3                                                                                               |
| 4. Pomočnik vzgojitelja                 | 2                                                                       | 2                                                                                               |
| 5. Svetovalni delavec                   | 0,11                                                                    | 0,1                                                                                             |
| 6. Organizator prehrane                 | 0,05                                                                    | 0,1                                                                                             |
| 7. Org. zdravstv. higien. Režima        | 0,05                                                                    | 0                                                                                               |
| 8. Administrativno-računovodski delavec | 0,5                                                                     | 0,3                                                                                             |
| 9. Kuhar                                | 0,75                                                                    | 0,8                                                                                             |
| 10. Pomočnik kuharja                    | 0                                                                       | 0                                                                                               |
| 11. Perica                              | 0,25                                                                    | 0                                                                                               |
| 12. Čistilka                            | 0,54                                                                    | 0,7                                                                                             |
| 13. Vzdrževalec, hišnik, kurjač, šofer  | 0,11                                                                    | 0,1                                                                                             |
|                                         | 7,71                                                                    | 7,40                                                                                            |

Datum: 28. 4. 2016



Ravnateljica:

Tabela 5.

VVE pri OŠ Prevole

**Podatki za izračun števila delavcev v kuhinji, pralnici in čistilcev v šol. letu 2016/17****1. Delavci v kuhinji**

V tabelo vnesite število posameznih obrokov glede na starost otrok in vrsto kuhinje.

| Vrsta kuhinje                                           | Število obrokov za otroke 1-2 let |        |             | Število obrokov za otroke 3-6 let |        |             | Potrebno število kadra |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|-------------|-----------------------------------|--------|-------------|------------------------|
|                                                         | Zajtrk                            | Kosilo | Pop. malica | Zajtrk                            | Kosilo | Pop. malica |                        |
| Centralna, lastna, razdelj. (priprava za lasten objekt) | 19                                | 19     | 19          | 18                                | 18     | 18          | 0,75                   |
| SKUPAJ                                                  | 19                                | 19     | 19          | 18                                | 18     | 18          | 0,75                   |

**2. Potrebno število delavcev v pralnici**

Število otrok v starosti do dveh let: 19

Število otrok v starosti od dveh do šestih let: 18

Potrebno število delavcev v pralnici: 0,25

**3. Potrebno število čistilcev**

| Igralnica (navedite oddelek oz. lokacijo) | m <sup>2</sup>       |                                              |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|
|                                           | Igralnica            | Ostale površine                              |
| 1. Vetrolov                               |                      | 12,55 m <sup>2</sup>                         |
| 2. Sanitarije zunanji                     |                      | 31,90 m <sup>2</sup><br>21,00 m <sup>2</sup> |
| 3. Čistila                                |                      | 3,25 m <sup>2</sup>                          |
| 4. Garderoba                              |                      | 8,75 m <sup>2</sup>                          |
| 5. Strokovni delavec                      |                      | 18,10 m <sup>2</sup>                         |
| 6. Previjalnica                           |                      | 6,40 m <sup>2</sup>                          |
| 7. Umivalnica                             |                      | 8,85 m <sup>2</sup>                          |
| 8. Vrtec-spalnica                         | 44,95 m <sup>2</sup> |                                              |
| 9. Vrtec-igralnica                        | 63,35 m <sup>2</sup> |                                              |
| 10. Čajna kuhinja                         |                      | 7,70 m <sup>2</sup>                          |
| 11. Igralnica na terasi                   |                      | 58,00 m <sup>2</sup>                         |
| 12. Jedilnica                             |                      | 27,30 m <sup>2</sup>                         |
| SKUPAJ                                    | 108,30               | 203,8 m <sup>2</sup>                         |

Skupaj notranje talne površine vrtca: ... 312,10 m<sup>2</sup> ..... Potrebno število čistilcev: ... 0,52 ..

Datum: 28. 4. 2016



Ravnateljica:

PREDLOG

Na podlagi 82. člena Zakona o financiranju vzgoje in izobraževanja ZOFVI – UPB5 (Ur. l. RS, št. 16/07 in 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D in 47/15), Pravilnika o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Ur. l. RS, št. 57/2007) ter 9. člena Statuta Občine Žužemberk (Ur. l. RS, št. 66/10 - UPB), je Občinski svet Občine Žužemberk na svoji \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**

**o zagotovitvi sredstev za dodatni obseg zaposlitve v Osnovni šoli Žužemberk v šolskem letu 2016/2017**

1. člen

Občina Žužemberk, kot ustanoviteljica javnega vzgojno – izobraževalnega zavoda Osnovne šole Žužemberk, bo v šolskem letu 2016/2017 osnovni šoli iz svojega proračuna sofinancirala naslednja dodatna obsega zaposlitve v obsegu in višini:

- varstvo vozačev (10 ur tedensko), kar znaša letno 4.179,00 EUR (šol. l. 2015/2016: 3.003,00 EUR)
- izvajanje pouka angleškega jezika v 3. razredu, kar zneso letno 835,80 EUR (šol. l. 2015/2016: 395,64 EUR)

2. člen

Potrebna sredstva se zagotavljajo v proračunski postavki 1903 – primarno in sekundarno izobraževanje, 19002 – sredstva za plače, konto 4133 – tekoči transferi v javne zavode in druge izvajalce javnih služb (sredstva za plače in prispevke). Osnovni šoli Žužemberk se sredstva izplačujejo na osnovi izstavljenega mesečnega zahtevka.

3. člen

Sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Občinski svet Občine Žužemberk, uporablja pa se za čas od 01.09.2016 – 30.06.2017.

Številka:  
Žužemberk,

Občina Žužemberk  
župan  
Franc Škufca



Baragova 1  
8360 Žužemberk

Datum: 20. 5. 2016  
Del. št.: 600-14/2016-1



442

600-14/2016-1

**Občina Žužemberk**  
Grajski trg 33  
8360 Žužemberk

**Zadeva: Prošnja za soglasje in financiranje - organizacija dela OŠ  
Žužemberk v šol. letu 2016/17**

1. V šolskem letu 2016/17 načrtujemo varstvo vozačev v obsegu 10 ur tedensko, pri takšni organizaciji prevozov kot je bila letos, kar bi znašalo 4.179,00 € letno.
2. V šolskem letu 2016/17 načrtujemo tudi pouk angleščine v 3. razredu OŠ Žužemberk in PŠ Dvor, skupaj 2 uri tedensko, kar zneso letno 835,80 €.

V prilogi pošiljamo podatke o predvidenih načrtovanih progah za šolske prevoze s številom vozačev na posameznih linijah 2016/17.

Lep pozdrav.



Ravnateljica:  
Mira Kovač, prof.

*M. Kovač*

Priloga:  
- vozni red



## PREVOZI UČENCEV 2016/2017 - PREDLOG

### **AVTOBUS**

#### ZJUTRAJ

- Avtobus 1:** Stavča vas – Lašče- Jama- Dol. Kot- Gor. Kot- PŠ Dvor- OŠ Žbk.  
**ODHOD: 6.40 iz Stavče vasi** **PRIHOD: 7.20 v Žbk.**
- Število učencev:** PŠ Dvor: 21  
Žužemberk: 36
- Avtobus 2:** Mali Lipovec-Sr. Lipovec- Boršt- Vel. Lipovec- Brezova Reber- PŠ  
Ajdovec- Sr. Lipovec- Mali Lipovec- Sadinja vas- OŠ Žbk.  
**ODHOD: 6.40 iz Malega Lipovca** **PRIHOD: 7.20 v Žbk.**
- Število učencev:** PŠ Ajdovec: 9  
Žužemberk: 33
- Avtobus 3:** Drašča vas- Klečet- Šmihel- Dešeča vas - Poljane – Prapreče- OŠ Žbk.  
**ODHOD: 6.40 iz Drašče vasi** **PRIHOD: 7.05 v Žbk.**
- Število učencev:** PŠ Šmihel: 16  
Žužemberk: 19
- Avtobus 3:** Zalisec – Reber – OŠ Žbk.  
**ODHOD: 7.10 iz Zalisca** **PRIHOD: 7.25 v Žbk.**
- Število učencev:** Žužemberk: 14

#### PO POUKU

- Avtobus 1:** OŠ Žbk.- Reber- Zalisec  
**ODHOD iz Žbk.: ob 13.15**  
ob 14.05 ali ob 14.55
- Število učencev:** Žužemberk: 14
- OŠ Žbk.- PŠ Dvor - Koti- Jama- Lašče- Stavča vas  
**ODHOD iz Žbk.: ob 13.15**  
ob 14.05 ali ob 14.55
- Število učencev:** PŠ Dvor: 21  
Žužemberk: 36
- Avtobus 2:** OŠ Žbk.- Sadinja vas- Mali Lipovec- Sr. Lipovec- Boršt- Veliki  
Lipovec- Brezova Reber- Ajdovec  
**ODHOD iz Žbk.: ob 13.15**  
ob 14.05 ali ob 14.55
- Število učencev:** Žužemberk: 33
- Avtobus 3:** OŠ Žbk.- Prapreče- Vrhovo – Dol. Križ – Gor. Križ, Vrh - Dešeča vas-  
Šmihel- Klečet- Drašča vas  
**ODHOD iz Žbk.: ob 13.25**  
ob 14.15 ali ob 15.05
- Število učencev:** PŠ Šmihel: 16  
Žužemberk: 37

## **KOMBIBUS**

### **ZJUTRAJ:**

#### **1. relacija:**

Žbk. – Veliko Lipje - Plešivica - Gradenc - Budganja vas- Žbk.  
**ODHOD: 6.45 iz Plešivice** **PRIHOD: 7.05 v Žbk.**  
**Žužemberk: 22**

**Število učencev:**

#### **2. relacija:**

Vrh, Gornji Križ - Dolnji Križ- Vrhovo- OŠ Žužemberk  
**ODHOD: ob 7.15 izpred gasilskega doma**  
**Žužemberk: 18**

**Število učencev:**

### **PO POUKU:**

#### **3. relacija:**

PŠ Ajdovec – Brezova Reber – Vel. Lipovec – Boršt – Sr. Lipovec –  
Mali Lipovec – PŠ Dvor – Žbk.  
**ODHOD: iz Ajdovca ob 12.45**  
**PŠ Ajdovec: 9**

**Število učencev:**

#### **4. relacija:**

OŠ Žbk.- Budganja vas- Gradenc – Plešivica – Veliko Lipje - Žbk.  
**ODHOD: iz Žbk. ob 13.15**  
**ob 14.15 ali ob 15.05**

**Število učencev:**

**Žužemberk: 22**

#### **5. relacija:**

OŠ Žbk.( za Vinkov Vrh- Podgozd - Podlipo) - PŠ Dvor – Podgozd -  
Vinkov Vrh - Mačkovec - Sadinja vas - Trebča vas- Podlipa - OŠ  
Žužemberk  
**ODHOD: iz Žbk. ob 13.45**  
**ob 14.35 ali ob 15.25**

**Število učencev:**

**Žužemberk: 8**  
**PŠ Dvor: 14**

## **SOLSKI KOMB**

### **ZJUTRAJ**

#### **1. relacija:**

Podlipa - Vinkov Vrh – PŠ Dvor - Žbk.  
**ODHOD s Podlipe: 6.30**  
**PŠ Dvor: 2**  
**Žužemberk: 4**

**Število učencev:**

#### **2. relacija:**

Trebča vas- Sadinja vas- Mačkovec-PŠ Dvor- Podgozd- PŠ Dvor- OŠ  
Žužemberk  
**ODHOD: 7.05 (Trebča vas), 7.15 (Podgozd)**  
**PŠ Dvor: 12**  
**Žužemberk: 4**

**Število učencev:**

### **PO POUKU**

#### **3. relacija:**

OŠ Žbk. – PŠ Šmihel (kosilo) – OŠ Žbk. (učenci v PB Žbk.)  
**ODHOD: Ob 12.30 iz Žbk.**

Žužemberk, 25. 4. 2016



Ravnateljica:  
Mira Kovač, prof.

*Mira Kovač*

## PREDLOG

Na podlagi 82. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja ZOFVI – UPB5 (Ur. l. RS, št. 16/07 in 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D in 47/15), Pravilnika o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Ur. l. RS, št. 57/2007) ter 9. člena Statuta Občine Žužemberk (Ur. l. RS, št. 66/10 - UPB), je Občinski svet Občine Žužemberk na svoji \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP****o zagotovitvi sredstev za dodatni obseg zaposlitve v Osnovni šoli Prevole  
v šolskem letu 2016/2017**

## 1. člen

Občina Žužemberk, kot ustanoviteljica javnega vzgojno – izobraževalnega zavoda Osnovne šole Prevole, bo v šolskem letu 2016/2017 šoli iz svojega proračuna plačala dodatni obseg zaposlitve v obsegu in višini za obdobje 10 mesecev:

- za sofinanciranje OPB, kar znese mesečno 540,35 EUR (šol. l. 2015/2016: 324,21 EUR)
- za sofinanciranje dodatnih ur pri SLO, TJA in MAT za 5. in 6. razred, kar zneso mesečno 616,35 EUR (šol. l. 2015/2016: 417,89 EUR)
- za sofinanciranje izvajanja dodatnih ur pri SLO, TJA in MAT za 9. razred, kar zneso mesečno 520,12 EUR
- za sofinanciranje varstva vozačev, kar zneso mesečno 456,00 EUR (šol. l. 2015/2016: 272,40 EUR)

## 2. člen

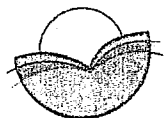
Potrebna sredstva so zagotovljena v proračunski postavki 1903 – primarno in sekundarno izobraževanje, 19002 – sredstva za plače, konto 413300 – tekoči transferi v javne zavode in druge izvajalce javnih služb (sredstva za plače in prispevke). Osnovni šoli Prevole se sredstva izplačujejo na osnovi izstavljenega mesečnega zahtevka.

## 3. člen

Sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Občinski svet Občine Žužemberk, uporablja pa se za čas od 01.09.2016 – 30.06.2017.

Številka:  
Žužemberk,

Občina Žužemberk  
župan  
Franc Škufca



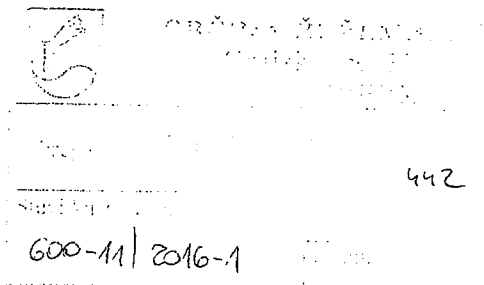
OSNOVNA ŠOLA  
**PREVOLE**  
Prevole 32  
8362 HINJE

Telefon: 07 3885-292, Fax: 07 3885-294, e-mail: [osn@osn-prevole.si](mailto:osn@osn-prevole.si), Davčna št.: 69795819, Matična št.: 5086272, TRR: 01393-6030688591

Štev.: 6030-28/2016

Datum: 5. 5. 2016

Občina Žužemberk  
Grajski trg 33  
8360 Žužemberk

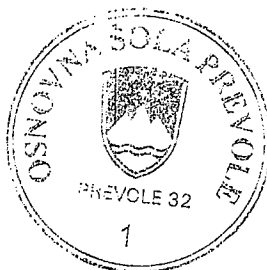


Spoštovani,

na občinski svet se obračamo s prošnjo, da nam v šol. l. 2016/17 odobri dodatna finančna sredstva za naše nemoteno delo. Obrazložitev:

- MŠŠ nam odobri OPB za učence od 1. do 5. razreda devetletke, za učence od 6. do 9. razreda pa ne. Vse učence vozimo istočasno, zato bi potrebovali vsaj šest dodatnih ur na teden, da bi lahko vsi učenci istočasno končali, v nasprotnem primeru pa bi izvajali dva prevoza in s tem bi se število km podvojilo, kar zahteva tudi zaposlitev šoferja za polni delovni čas.  
Izračun za plačilo: OPB: 40. plačni razred ( $2.001,31 \text{ €} \cdot 0,27 \text{ del. mesta}$ ) = **540,35 € mesečno.**
- V 9. r. bomo v naslednjem šol. l. imeli 7 učencev, zato bodo v kombinaciji z osmim razredom pri vseh predmetih. MŠŠ nam prizna le sedem dodatnih ur. Da bi pouk lahko izvajali ločeno po predmetih (vsaj SLO, TJA in MAT), bi potrebovali šest dodatnih ur. Prosimo vas, da resno razmislite o tem predlogu, saj naši učenci zaslužijo normalno poučevanje.  
Izračun za plačilo: 39. plačni razred ( $1.926,37 \text{ €} \cdot 0,27 \text{ del. mesta}$ ) = **520,12 € mesečno.**
- Peti in šesti razred bosta naslednje šol. l. v kombinaciji. Skupaj bo tako 13 učencev. MŠŠ nam prizna le sedem dodatnih ur. Da bi pouk lahko izvajali ločeno po predmetih (vsaj SLO, TJA in MAT), bi potrebovali še sedem dodatnih ur. Prosimo vas, da resno razmislite o tem predlogu, saj naši učenci zaslužijo normalno poučevanje.  
Izračun za plačilo: 39. plačni razred ( $1.926,37 \text{ €} \cdot 0,32 \text{ del. mesta}$ ) = **616,35 € mesečno.**
- Varstvo vozačev organiziramo tako, da učitelji skrbijo za učence. Na dan opravijo 5 ur. Prosimo, da tudi to financirate, saj je lokalna skupnost dolžna organizirati prevoze osnovnošolskih otrok. Teh otrok bo 55, kombibus ima 15 sedežev. Ker je na dan opravljenih šest voženj dopoldne in isto število tudi popoldne, so prvi učenci v šoli že ob 6.25, šolo pa zapustijo ob 15.30. uri.  
Izračun za plačilo:  $5 \text{ ur} \times 190 \text{ dni} \times 4,80 \text{ € (za celo šol.l.)} = 4.560 \text{ €} = \textbf{456 € na mesec.}$

Pozdrav



*Marija Brecljnik*  
Marija Brecljnik  
ravnateljica