

OBČINA ŽUŽEMBERK

Žužemberk, Grajski trg 33

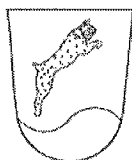
8360 ŽUŽEMBERK

www.zuzemberk.si

tel. 07 3885 180, fax.: 07 3885 181

obcina.zuzemberk@zuzemberk.si

OBČINA ŽUŽEMBERK



ID za DDV: SI48985457

Matična številka: 1358383

TTR: 01393 - 0100015568

Številka: 900-30/2016-1

Žužemberk, 28. 9. 2016

Na podlagi 34. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Žužemberk (Ur.l. RS, št. 73/10-UPB)

s k l i c u j e m

**14. sejo Občinskega sveta Občine Žužemberk,
ki bo 6. 10. 2016, ob 19. uri,
v sejni sobi Občine Žužemberk, Grajski trg 26, Žužemberk.**

Predlagani dnevni red seje je:

1. Pregled in potrditev zapisnika 13. seje
2. Predlog usklajenega Odloka občinskega podrobnega prostorskega načrta – Poslovna cona Klek
3. Predlog Sklepa o 8. dopolnitvi letnega načrta razpolaganja z zemljišči in stavbami za leti 2015/2016 in predlog Sklepa o 7. dopolnitvi letnega načrta pridobivanja zemljišč in stavb za leti 2015/2016
4. Predlog sklepov o pridobitvi in odtujitvi nepremičnin, Sklepa o ustanovitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena in podaja Soglasja k znižanju izhodiščne cene nepremičnin
5. Predlog Sklepa št. 2 o prerazporeditvah sredstev proračuna za leto 2016 in predlog Sklepa št. 2 o dopolnitvi načrta razvojnih programov
6. Predlog Sklepa o zadolžitvi občinskega proračuna za leti 2016 in 2017
7. Poročilo župana o opravljenih nalogah in izvrševanju sklepov
8. Vprašanja in pobude

Vabilu je priloženo gradivo.

Vabljeni:

- člani občinskega sveta
- novinarji
- urednik Suhokranjskih poti
- direktor občinske uprave
- višji svetovalec za finance
- koordinatorka za okolje, prostor in kmetijstvo
- Topos, d.o.o.
- zapisnikarica



Z A P I S N I K

**13. seje Občinskega sveta Občine Žužemberk,
ki je bila 30. 6. 2015, ob 19. uri, v sejni sobi Občine Žužemberk.**

Prisotni člani sveta: g. Jože Šteingel, ga. Marija Breceljnik, g. Dušan Papež, g. Jože Zupančič, g. Jože Pečjak, g. Anton Koncilja, ga. Mateja Filipič, g. Mitja Mavsar, ga. Ksenja Nahtigal Bambič, g. Marko Zajec, ga. Ida Kastelic, ga. Marija Ban in g. Jože Papež.

Opravičeno odsotna člana sveta: g. Darko Pucelj in mag. Jože Jenkole.

Ostali prisotni: g. Franc Škufca - župan; g. Jacques Gros - direktor OU; g. Tomaž Fabjan, g. Vlado Kostevc, Tanja Hrovat - OU; ga. Darinka Redling – Komunala NM d.o.o.; g. Dušan Granda – Topos d.o.o.; novinarji in občani.

Sejo je sklical in vodil župan Franc Škufca.

Župan je pozdravil vse prisotne člane občinskega sveta, uslužbenke občinske uprave ter ostale vabljene in prisotne. Seznanil je z dnevnim redom 13. seje in s tem, da je bil dnevni red naknadno dopolnjen z drugo točko, katera je bila obravnavana tudi na seji odbora. Predlagal je, da se potrdi dopolnjen dnevni red in ga podal v razpravo. Razprave ni bilo.

Župan je podal na glasovanje predlagani dnevni red.
Glasovalo je 13 članov sveta, vseh 13 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil **dnevni red**:

1. Pregled in potrditev zapisnika 12. seje
2. Predlog Letnega poročila JP Komunala Novo mesto, d.o.o. za leto 2015
3. Predlog sklepov o sprejemu 7. dopolnitve načrta razpolaganja z zemljišči in s stavbami za leti 2015 in 2016 in sprejem Sklepa o oddaji poslovnega prostora v najem ter določitev višine najemnine
4. Predlog Sklepa o odtujitvi nepremičnin, ukinitvi grajenega statusa javnega dobra, ustanovitvi stavbne pravice in ustanovitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena
5. Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Klek – 1. obravnava
6. Obravnava predloga Sklepa o izdanem soglasju stalnega 12. oddelka vrtca v vrtcu v Žužemberku
7. Predlog Sklepa o izdanem soglasju k podaljšanju odprtja polovičnega oddelka v vzgojno-varstveni družini VVD Brulec v Žužemberku za čas od 1.9.2016-31.8.2017
8. Predlog Sklepa o izdanem soglasju dodatni delež zaposlitve strokovne delavke kot organizatorja prehrane in organizatorja higienskega režima
9. Predlog Sklepa o izdanem soglasju k začasnemu odprtju polovičnega oddelka v OŠ Prevole za čas od 1.9.2016-31.8.2017
10. Predlog Sklepa o soglasju k sistematizaciji delovnih mest v vrtcu pri OŠ Žužemberk
11. Predlog Sklepa o soglasju k sistematizaciji delovnih mest v vrtcu pri OŠ Prevole
12. Predlog Sklepa o zagotovitvi sredstev za dodatni obseg zaposlitve v Osnovni šoli Žužemberk v šolskem letu 2016/2017

13. Predlog Sklepa o zagotovitvi sredstev za dodatni obseg zaposlitve v Osnovni šoli Prevole v šolskem letu 2016/2017
14. Predlog Sklepa o podelitvi priznanj Občine Žužemberk za leto 2015
15. Poročilo župana o opravljenih nalogah in izvrševanju sklepov
16. Vprašanja in pobude

K točki 1: Pregled in potrditev zapisnika 12. seje

Župan je podal zapisnik v razpravo.

G. Jože Zupančič je povedal, da z odgovorom, ki ga je dobil na vprašanje o prikritih davkih ni zadovoljen. V 7. točki DR pri njegovi razpravi ni zapisano o reprezentanci in z njo povezanimi 11.000 eur sredstev.

Župan ga je opomnil, naj poda pripombe na zapisnik in povedal, da se bo ponovno poslušal zvočni zapis 12. seje. Če bodo ugotovljene napake v zapisu, se bo zapisnik popravil oz. dopolnil.

Župan je podal na glasovanje potrditev zapisnika 12. seje.

Glasovalo je 13 članov sveta, vseh 13 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

Zapisnik 12. seje.

K točki 2: Predlog Letnega poročila JP Komunala Novo mesto, d.o.o. za leto 2015

Župan je dal besedo g. Jožetu Papežu, predsedniku odbora za Okolje in prostor, komunalo in promet, kateri je seznanil z obravnavo točke na seji odbora, ter seznanil, da sta tam pojasnila podala še g. Dušan Papež in ga. Darinka Redling. Predlagal je, da se Letni plan potrdi.

Župan je podal točko v razpravo. Razprave ni bilo.

Župan je podal na glasovanje predlog Letnega poročila JP Komunala Novo mesto, d.o.o. za leto 2015.

Glasovalo je 13 članov sveta, vseh 13 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

Letno poročilo JP Komunala Novo mesto, d.o.o. za leto 2015.

K točki 3: Predlog sklepov o sprejemu 7. dopolnitve načrta razpolaganja z zemljišči in s stavbami za leti 2015 in 2016 in sprejem Sklepa o oddaji poslovnega prostora v najem ter določitev višine najemnine

Župan je dal besedo g. Jožetu Papežu, predsedniku Odbora za okolje in prostor, komunalo in promet, kateri je seznanil z obravnavo sklepov na seji odbora ter predlagal, da jih potrdijo, kar je tudi argumentiral. Odbor predlaga, da je višina najemnine 1 eur/m².

Župan je seznanil, da gre za oddajo poslovnega prostora bivše Merkator tehnike.

G. Dušan Papež je menil, da bi morali podpreti oddajo prostora, saj se bodo tako odprla nova delovna mesta za občane; strinjal se je s predlogom odbora, da se v najemno pogodbo vnese posebne varovalne klavzule v primeru zanimanja za nakup prostorov.

Župan je podal na glasovanje predlog sklepov o sprejemu 7. dopolnitve načrta razpolaganja z zemljišči in s stavbami za leti 2015 in 2016 in sprejem Sklepa o oddaji poslovnega prostora v najem ter določitev višine najemnine.

Glasovalo je 13 članov sveta, vseh 13 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

Sklep
o sprejemu 7. dopolnitve načrta razpolaganja z zemljišči in s stavbami
za leti 2015 in 2016.

in
Sklep
o oddaji poslovnega prostora v najem
ter določitev višine najemnine.

K točki 4: Predlog Sklepa o odtujitvi nepremičnin, ukinitvi grajenega statusa javnega dobra, ustanovitvi stavbne pravice in ustanovitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Župan je dal besedo g. Jožetu Papežu, predsedniku Odbora za okolje in prostor, komunalo in promet, kateri je seznanil z obravnavo sklepov na seji odbora ter predlagal, da sklepe potrdijo. G. Jože Zupančič je govoril o zemljišču v lasti občine nad tako imenovano Žvirško škarpo, kateri naj bi dali pravico graditi sosedu. Zanimalo ga je, kje bo stal omenjeni nadstrešek. Pojasnjeno mu je bilo, da bo stal na prostoru, kjer je bil včasih pod. Stranka bo morala pridobiti vsa dovoljenja. Menil je, da gre za packarijo in zamere med vpletenimi ter spraševal, ali se je še kdo zanimal za najem omenjenega zemljišča. Povedal je, da bo glasoval proti predlogu in navedel razloge.

Župan je podal na glasovanje predlog Sklepa o odtujitvi nepremičnin.
Glasovalo je 13 članov, vseh 13 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

Sklep
o odtujitvi nepremičnin.

Župan je podal na glasovanje predlog Sklepa o ukinitvi grajenega statusa javnega dobra.
Glasovalo je 13 članov, vseh 13 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

Sklep
o ukinitvi grajenega statusa javnega dobra lokalnega pomena.

Župan je podal na glasovanje predlog Sklepa o ustanovitvi stavbne pravice in o ustanovitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
Glasovalo je 13 članov, 12 članov je glasovalo za in 1 proti.

Občinski svet je potrdil

Sklep
o ustanovitvi stavbne pravice in
ustanovitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

K točki 5: Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Klek – 1. obravnava

Župan je tudi tokrat dal besedo g. Jožetu Papežu, predsedniku Odbora za okolje in prostor, komunalo in promet, kateri je seznanil z obravnavo dopolnjenega osnutka na seji odbora ter predlagal, da ga sprejmejo.

Župan je pojasnil, da gre tukaj trenutno predvsem zaradi gasilskega poligona na zemljišču bivšega kamnoloma.

G. Jože Zupančič je spraševal, kdo bo projekt financiral in o znesku ter o predvideni površini.

Župan mu je odgovoril, da bo projekt financirala občina in gasilska zveza. Občina bo financirala plato, infrastrukturo in projekt. OPPN bo stal približno 8.000 eur, poligon bo obsegal približno 3 ha.

Nekaj pojasnil je podal še g. Duša Granda, pripravljavec OPPN-ja; seznanil je še z ostalimi dejavnostmi, ki se bodo lahko poleg poligona odvijale na tem območju.

Župan je podal na glasovanje Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Klek – 1. obravnava.

Glasovalo je 13 članov, vseh 13 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

**osnutek Odloka
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Klek.**

K točki 6: Obravnava predloga Sklepa o izdanem soglasju stalnega 12. oddelka vrtca v vrtcu v Žužemberku

Župan je dal besedo g. Jožetu Šteinglu, predsedniku Odbora za družbene dejavnosti, kateri je seznanil z obravnavo sklepa na seji odbora in predlagal sprejem.

Župan je podal točko v razpravo. Razprave ni bilo.

Župan je podal na glasovanje obravnavo predloga Sklepa o izdanem soglasju stalnega 12. oddelka vrtca v vrtcu v Žužemberku.

Glasovalo je 13 članov, vseh 13 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

**Sklep
o izdanem soglasju stalnega 12. oddelka vrtca v vrtcu v Žužemberku.**

K točki 7: Predlog Sklepa o izdanem soglasju k podaljšanju odprtja polovičnega oddelka v vzgojno-varstveni družini VVD Brulec v Žužemberku za čas od 1.9.2016-31.8.2017

Župan je dal besedo g. Jožetu Šteinglu, predsedniku Odbora za družbene dejavnosti, kateri je seznanil z obravnavo sklepa na seji odbora in predlagal sprejem.

G. Jože Zupančič je bil s strani občanov opozorjen, da so prostori neprimerni za oddelek vrtca, saj otroci zbolevajo.

Župan je odgovoril, da tega podatka nima, ne vidi niti možnosti, da bi oddelek odprli kje drugje. Ga. Marija Ban je seznanila, da je imela v tem oddelku svojega vnuka in nima nobenih pripomb nad varstvom otrok in prostorom.

Župan je podal na glasovanje predlog Sklepa o izdanem soglasju k podaljšanju odprtja polovičnega oddelka v vzgojno-varstveni družini VVD Brulec v Žužemberku za čas od 1.9.2016-31.8.2017.

Glasovalo je 13 članov, vseh 13 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

**Sklep
o izdanem soglasju k podaljšanju odprtja polovičnega oddelka
v vzgojno-varstveni družini VVD Brulec v Žužemberku
za čas od 1.9.2016-31.8.2017.**

K točki 8: Predlog Sklepa o izdanem soglasju dodatni delež zaposlitve strokovne delavke kot organizatorja prehrane in organizatorja higienskega režima

Župan je dal besedo g. Jožetu Šteinglu, predsedniku Odbora za družbene dejavnosti, kateri je seznanil z obravnavo sklepa na seji odbora in predlagal sprejem.
Županje podal točko v razpravo. Razprave ni bilo.

Župan je podal na glasovanje predlog Sklepa o izdanem soglasju dodatni delež zaposlitve strokovne delavke kot organizatorja prehrane in organizatorja higienskega režima.
Glasovalo je 13 članov, vseh 13 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

Sklep
o izdanem soglasju dodatni delež zaposlitve strokovne delavke
kot organizatorja prehrane in organizatorja higienskega režima.

K točki 9: Predlog Sklepa o izdanem soglasju k začasnem odprtju polovičnega oddelka v OŠ Prevole za čas od 1.9.2016-31.8.2017

Župan je dal besedo g. Jožetu Šteinglu, predsedniku Odbora za družbene dejavnosti, kateri je seznanil z obravnavo sklepa na seji odbora in predlagal sprejem.
Županje podal točko v razpravo. Razprave ni bilo.

Župan je podal na glasovanje predlog Sklepa o izdanem soglasju k začasnem odprtju polovičnega oddelka v OŠ Prevole za čas od 1.9.2016-31.8.2017.
Glasovalo je 13 članov, vseh 13 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

Sklep
o izdanem soglasju k začasnem odprtju polovičnega oddelka v OŠ Prevole
za čas od 1.9.2016-31.8.2017.

K točki 10: Predlog Sklepa o soglasju k sistematizaciji delovnih mest v vrtcu pri OŠ Žužemberk

Župan je dal besedo g. Jožetu Šteinglu, predsedniku Odbora za družbene dejavnosti, kateri je seznanil z obravnavo sklepa na seji odbora in predlagal sprejem.
Županje podal točko v razpravo. Razprave ni bilo.

Župan je podal na glasovanje predlog Sklepa o soglasju k sistematizaciji delovnih mest v vrtcu pri OŠ Žužemberk.
Glasovalo je 13 članov, vseh 13 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

Sklep
o soglasju k sistematizaciji delovnih mest v vrtcu pri OŠ Žužemberk.

K točki 11: Predlog Sklepa o soglasju k sistematizaciji delovnih mest v vrtcu pri OŠ Prevole

Župan je dal besedo g. Jožetu Šteinglu, predsedniku Odbora za družbene dejavnosti, kateri je seznanil z obravnavo sklepa na seji odbora in predlagal sprejem.
Županje podal točko v razpravo. Razprave ni bilo.

Župan je podal na glasovanje predlog Sklepa o soglasju k sistematizaciji delovnih mest v vrtcu pri OŠ Prevole.
Glasovalo je 13 članov, vseh 13 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

Sklep
o soglasju k sistematizaciji delovnih mest v vrtcu pri OŠ Prevole.

K točki 12: Predlog Sklepa o zagotovitvi sredstev za dodatni obseg zaposlitve v Osnovni šoli Žužemberk v šolskem letu 2016/2017

Župan je dal besedo g. Jožetu Šteinglu, predsedniku Odbora za družbene dejavnosti, kateri je seznanil z obravnavo sklepa na seji odbora in predlagal sprejem sklepa, da se sredstva zagotovijo v višini kot preteklo leto.

Župan je podal točko v razpravo. Razprave ni bilo.

Župan je podal na glasovanje predlog Sklepa o zagotovitvi sredstev za dodatni obseg zaposlitve v Osnovni šoli Žužemberk v šolskem letu 2016/2017, po predlogu odbora.

Glasovalo je 13 članov, vseh 13 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

Sklep
o zagotovitvi sredstev za dodatni obseg zaposlitve v Osnovni šoli Žužemberk v šolskem letu 2016/2017.

K točki 13: Predlog Sklepa o zagotovitvi sredstev za dodatni obseg zaposlitve v Osnovni šoli Prevole v šolskem letu 2016/2017

Župan je dal besedo g. Jožetu Šteinglu, predsedniku Odbora za družbene dejavnosti, kateri je seznanil z obravnavo sklepa na seji odbora in predlagal sprejem sklepa, da se sredstva zagotovijo v višini kot preteklo leto.

Župan je podal točko v razpravo. Razprave ni bilo.

Župan je podal na glasovanje predlog Sklepa o zagotovitvi sredstev za dodatni obseg zaposlitve v Osnovni šoli Prevole v šolskem letu 2016/2017, po predlogu odbora.

Glasovalo je 13 članov, vseh 13 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

Sklep
o zagotovitvi sredstev za dodatni obseg zaposlitve v Osnovni šoli Prevole v šolskem letu 2016/2017.

K točki 14: Predlog Sklepa o podelitvi priznanj Občine Žužemberk za leto 2015

Župan je dal besedo ga. Mariji Ban, predsednici Komisije za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in priznanja, katera je seznanila, da je komisija na objavljen razpis prejela 6 ovojnic s predlogi. Komisija predlaga, da prejme zlati grb Franc Skube, srebrni grb Magda Kastelic Hočevar, bronasti grb Slavka Rojc, pisna priznanja občine Nina Zajec, Miha Plot in Danijel Koncilija, Matej Kocjančič, ekipa Prve pomoči Občine Žužemberk, ekipa Panter, ekipa Smrketi, Planinska skupina Dvor in Mojca Obrstar, pisni zahvali pa Silvo Koželj in Božena Kocutar. Predlagala je, da se za predloge glasuje v paketu. Menila je, da bodo priznanja prišla v prave roke, saj prejemniki delajo brezplačno za dobro ljudi in kraja.

G. Jože Papež je menil, da gredo letos priznanja v prave roke in čestital prejemnikom. Menil je, da bi ga. Božena Kocutar lahko že prej prejela priznanje, mogoče tudi v višjem rangu.

Župan je podal na glasovanje predlog, da se za sklep glasuje v paketu.

Glasovalo je 13 članov, vseh 13 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil, **da se za sklep glasuje v paketu.**

Župan je podal na glasovanje predlog Sklepa o podelitvi priznanj Občine Žužemberk za leto 2015.

Glasovalo je 13 članov, vseh 13 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

**Sklep
o podelitvi priznanj Občine Žužemberk za leto 2015.**

K točki 15: Poročilo župana o opravljenih nalogah in izvrševanju sklepov

Župan je člane sveta seznanil s stanjem sanacije plazu in ostale infrastrukture v ovinkih v ŽBK, projekti, ki se odvijajo v sklopu Oskrbe s pitno vode Suhe krajine in podpisom pogodbe z ministrstvom, ureditvijo ceste skozi Dvor s pripadajočo infrastrukturo, nadaljevanjem asfaltiranja ceste Žvirče-Kleč-Polom, asfaltiranjem makadamske ceste od Tomaževega mostu proti Trškim njivam, kanalizacijo in elektro napeljavo Dolga vas, z izgradnjo novega mostička v Podgozdu, in trafne postaje v coni Hinje, ter s pridobljenimi gradbenimi dovoljenji za mrliški vežici Šmihel in Veliko Lipje.

K točki 16: Vprašanja in pobude

G. Dušan Papež je spraševal, kako napreduje ureditev ceste Žvirče-Ambrus.

Župan je povedal, da gre za regionalno cesto, začele so se odmere, projekt še ni narejen.

G. Anton Koncilja je spraševal za terminski plan priklopa na kanalizacijo, ki bo pripeljana iz Sadinje vasi.

Župan mu je odgovoril, da bo na priklop potrebno počakati leto ali dve.

G. Jože Pečjak je pozdravil začetek izgradnje vodovoda in spraševal, ali so v proračunu zagotovljena sredstva za sanacijo že sedaj uničenih cest, saj bo ob izgradnji stanje na cestah še slabše.

Župan je odgovoril, da je predvidena ureditev ceste v projektu vodovoda, kjer strošek ne bo upravičen, pa bo občina takrat financirala še sanacijo preostalega dela ceste.

G. Jože Šteingel je spraševal, ali se dela na sanaciji sušilnice na Brezovi Rebri, saj je stanje sredi vasi sramotno.

Župan je povedal, da občina do sedaj ni uspešno kandidirala za sredstva.

G. Vlado Kostevc je povedal, da je ustanovljena lokalna akcijska skupina, v okviru tega se bo kandidiralo za sredstva ravno za obnovo te sušilnice.

G. Jože Zupančič je spraševal o odvozu smeti na območju Ajdovca, saj je odvozov manj, cene storitev pa se višajo; spraševal je o neasfaltiranem delu ceste Brezova Reber-Prečna, ki je v lasti Občine Mirna Peč, saj bi se morali na začetku dogovoriti, da bo cesta asfaltirana v celoti; menil je, da bi morali sklicati zборе občanov, saj je potrebno občane seznaniti z dogajanjem in prisluhniti njihovim težavam. Govoril je o prelaganju terminov podpisa pogodbe za izgradnjo vodovoda, zato ne verjame ničemur več, opomnil je, da si je zapisal predvideni termin podpisa pogodbe. Menil je, da bi morali občane seznaniti s ceno vode, ko bo zgrajen nov vodovod; menil je, da bosta izgradnja in voda predraga. Zanimalo ga je stanje z domom v Poreču, višina najema, če je bila narejena cenitev in kako je bila visoka.

Župan mu je odgovoril, da se odpadki odvažajo na 14 dni, dodajali se bodo zabojniki na mestih, kjer jih je premalo. Povedal je, da se je cesta Brezova Reber-Prečna uredila kjer je v lasti Občine Žužemberk, na Mirno Peč se ne morejo ozirati, saj ceste v tem primeru še ne bi bila asfaltirana. Podpis pogodbe za izgradnjo vodovoda je predviden v sredini meseca julija, zadeve se še pregledujejo in urejajo. Seznanil je, da občina prejme 2.000 eur najema za dom v Poreču, cenitev iz strani hrvaškega cenilca je 360.000 eur, potrebno bo pridobiti še mnenje slovenskega cenilca, zadeva stoji, stroškov z domom tudi ni.

G. Jože Papež je menil, da težave z odvažanjem odpadkov niso tako velike, občani bi morali sami poskrbeti za lepo urejeno okolico in ločevanje odpadkov. Menil je še, da je cesta Brezova Reber-Prečna lepo urejena, del ceste, ki ni asfaltiran pa je redno saniran.

G. Dušan Papež je namenil spodbudne in pohvalne besede k izgradnji vodovoda v Suhi krajini. Župan je vse prisotne povabil na prireditve ob občinskem prazniku, da se jih udeležijo v čim večjem številu.

Seja je bila zaključena ob 20.15 uri.

Številka: 900-23/2016-3
Žužemberk, 30. 6. 2016

Zapisnikarica
Tanja Hrovat

Direktor občinske uprave
Jacques Gros

Župan
Franc Škufca

OBČINA ŽUŽEMBERK

Žužemberk, Grajski trg 33

8360 ŽUŽEMBERK

www.zuzemberk.si

tel. 07 3885 180, fax.: 07 3885 181

obcina.zuzemberk@zuzemberk.si

OBČINA ŽUŽEMBERK



ID za DDV: SI48985457

Matična številka: 1358383

TTR: 01393 - 0100015568

Številka:

Datum:

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV K USKLAJENEM PREDLOGU ODLOKA O
OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
POSLOVNA CONA KLEK - 2. obravnava**

NAMEN: Obravnava usklajenega predloga odloka o občinskem podrobnem
prostorskem načrtu Poslovna cona Klek – 2. obravnava

PRAVNA PODLAGA: Zakon o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št.
33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10- ZUPUDPP (106/10-popr.),
43/2011-ZKZ-C, 57/12- ZPNačrt-B, 57/12 in 109/12)
Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega
prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Žužemberk
(Uradni list RS, št. 55/14)

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Žužemberk obravnava usklajen predlog odloka občinskega
podrobnega prostorskega načrta Poslovna cona Klek in ga po obravnavi sprejme v
predloženi vsebini.

Župan
Franc Škufca

Priloge:

1. Obrazložitev
2. Odlok – usklajen predlog
3. Grafična priloga (ureditvena situacija, situacija infrastrukture)

1. OBRAZLOŽITEV

UVOD

Z odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žužemberk, Uradni list RS, št. 55/14 je za potrebe poslovne cone Klek predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega (v nadaljevanju besedila OPPN) z oznako OPPN 50-20.

OPPN Poslovna cona Klek se nahaja jugovzhodno od naselja Žužemberk ob regionalni cesti R1-216/1158 Žužemberk–Dvor. Območje, ki predstavlja opuščen že delno saniran kamnolom, leži na izrazito razgibanem reliefu ob reki Krki. Kamnolom se na severu zajeda v travnato pobočje, na jugovzhodu pa se dotika gozda. Kamnita stena je delno zazelenjena, neenakomerno pa je zazelenjen tudi parter kamnoloma. Na jugu, jugozahodu in zahodu visok ozelenjen greben, ki je poraščen z visokoraslim drevjem in grmovjem, ločuje eksploatacijsko območje kamnoloma. Na vzhodnem robu območja že obratuje čistilna naprava z zbirnim centrom za odpadke in transformatorska postaja, osrednji del pa je zgolj izravnan in zaraščen.

Interes Občine Žužemberk je, da se na območju OPPN, ki je še nepozidano, določijo pogoji in ureditve za organizacijo javnih površin, infrastrukturnih ureditev, površin za razvoj objektov, zelenih površin ter predvidi parcelacija. Prednostno se na območje umeščajo objekti regionalnega izobraževalnega centra za reševanje ter zagotovijo površine za razvoj komunalnih dejavnosti že obstoječih površin zbirno reciklažnega centra ter čistilne naprave.

Postopek priprave je bil pričet s sprejetjem Sklepa o začetku priprave OPPN (Uradni list RS, št. 20/16 dne 14.3.2016). Faze OPPN so izdelane v vsebini, obliki in natančnosti, kot je predpisana za občinski podrobni prostorski načrt.

Na osnutek OPPN (april 2016) so bile pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora, ki so bile upoštevane pri izdelavi dopolnjenega osnutka in so tudi priložene v gradivu. Z odločbo št. 35409-137/2016/2 z dne 26.5.2016 je MOP odločil, da za OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN je potekala od 13.6.2016 do 12.7.2016, v sklopu katere je bila izvedena tudi javna obravnava dne 22.6.2016. V času javne obravnave ni bilo podanih pripomb in predlogov. Na fazo predloga so bila pridobljena vas mnenja nosilcev urejanja prostora:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje;
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Novo mesto;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za ceste,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, OE Novo mesto;
- Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto;
- Komunala Novo mesto, d.o.o.;
- Elektro Ljubljana, d.d., DE Ljubljana okolica;
- Telekom Slovenije, d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje TK omrežja;
- Občina Žužemberk, Grajski trg 33, Žužemberk.

PREDMET OPPN

Meja OPPN je prikazana v grafičnem delu odloka in je povzeta iz grafičnega dela OPN, pri

čemer je iz območja izvzeta površina regionalne ceste (PC). V OPPN, velikosti približno 7,5ha, so vključena naslednja zemljišča oz. deli zemljišč s parc. št.: 366/62, 369/2, 366/85, 366/88, 366/87, 366/89, 366/90, 1944/2, 366/63, 366/91, 366/65, 373/1, 373/9, 373/2, 373/3, 373/4, 373/5, 373/10, 373/6, 373/7, 373/8, 366/73, 366/68, 366/79, 366/80, 366/66, vse k. o. Žužemberk.

Območje je namenjeno gradnji nestanovanjskih stavb s spremljajočimi ureditvami znotraj gradbenih parcel (parkirišča, manipulacija, zelenice), ureditvi zelenih površin (obstoječe brežine ob cesti, zelena bariera med območjem okoljske infrastrukture in ostalim območjem ter sanacija teras opuščene kamnoloma). Poslovna cona Klek se napaja z regionalne ceste preko dveh obstoječih priključkov, v neposredni bližini pa se nahaja tudi vsa potrebna infrastruktura (trafo postaja poleg čistilne naprave, vodovodno omrežje s hidrantom pri čistilni napravi, telekomunikacijsko omrežje neposredno ob regionalni cesti itn.).

Območje urejanja je razdeljeno na tri ureditvene enote (UE1 do UE5). Enota EU4 vključuje tri podenote:

UE1 - območje za razvoj gasilsko reševalnega centra: Območje se nahaja v osrednjem delu območja OPPN ob osrednji dostopni cesti. Praviloma se nameni razvoju regionalnega gasilsko izobraževalnega centra za praktično usposabljanje gasilcev. V okviru razvoja dejavnosti gasilsko reševalnega centra se opredelijo naslednji sklopi objektov: površine za razvoj poligona za usposabljanje gasilcev (plato za vaje, stolp za vaje, bazen za vajo in plato za tehnično reševanje); območje za razvoj objektov za potrebe gasilsko reševalnega centra v katerega sodijo garaže za interventna in ostala vozila, servisni objekt za spremljajoče aktivnosti, garderobe, učilnice ipd. ter manipulacija in parkirišča. Glede na potrebe v prihodnosti je možno v tej UE umeščati tudi druge vrste objektov oz. dejavnosti skladno s tem odlokom.

UE2 - območje za umeščanje dejavnosti javnega značaja: Območje se nahaja ob priključku na regionalno cesto in je opredeljeno vzporedno s cesto. Med predvideno površino za gradnjo in cesto se ohranja zelena brežina, kot bariera v odnosu do ceste. UE2 se nameni organizaciji dejavnostim javnega značaja, kot so: športno rekreacijski in turističnih programi, dejavnosti terciarnega sektorja (storitev, promet, trgovina) ipd., skladno z interesom in potrebami Občine ter določili tega odloka.

UE3 - območje okoljske infrastrukture: Območje se nahaja na vzhodu OPPN in je dostopno z regionalne ceste preko obstoječega priključka. V tej UE so že izvedeni objekti: čistilna naprava, zbirni center za odpadke za odpadke, ki niso komunalni, površine za potrebe javne komunalne dejavnosti (zimsko služba, skladišča in garaže za vozila) ter transformatorska postaja. V okviru razvoja komunalnih dejavnosti se predvidi dolgoročno potreba širitve čistilne naprave, program pa se definira v kasnejših fazah. Širitev območja se nameni za objekte in naprave, ki tehnološko zaokrožujejo sedanjo dejavnost.

UE4 – območje zelenih površin: Znotraj te UE se v OPPN na različnih lokacijah nahaja več podenot, ki predstavljajo zelene površine, in sicer: UE4a – ureditev brežin ob regionalni cesti: Večje brežine ob regionalni cesti (južni in zahodni del) se ohranjajo kot zelena bariera v odnosu do regionalne ceste. UE4b – zelena bariera med različnimi programi: Med vzhodnim in zahodnim delom oz. med območjem za komunalno dejavnost (UE3) ter osrednjim delom, se na novo vzpostavi zelena površina, kot bariera med vsebinsko nekompatibilnimi programi. UE4c – sanacija teras kamnoloma: ta podenota zajema severni del območja – terase nekdanjega kamnoloma. Le-te se sanirajo, humuzirajo in zazelenijo na način, da se izboljša krajinska slika izpostavljenega dela kamnoloma.

UE5 - območje prometne in ostale infrastrukture: Območje te UE zajema osrednjo dostopno cesto, ki napaja gradbene parcele osrednjega dela OPPN in se priključuje na regionalno cesto. V osrednji cesti je načrtovana v glavnem vsa potrebna infrastruktura, ki omogoča obratovanje predvidenih objektov.

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 17. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/10 - UPB) je Občinski svet Občine Žužemberk na seji dne sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Klek

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 55/14; v nadaljevanju besedila: OPN) sprejme občinski podrobni prostorski načrt Poslovna cona Klek (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki ga je izdelal Topos d.o.o., pod št. 01/16 – OPPN v

2. člen
(vsebina OPPN in njegovih prilog)

OPPN je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela ter prilog:

A1. TEKSTUALNI DEL (ODLOK)

A2. GRAFIČNI DEL

- 1 Izsek iz grafičnih prilog izvedbenega dela OPN občine Žužemberk s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, M 1:5000
- 2 Umestitev območja urejanja:
 - 2.1 Prikaz območja urejanja v širšem prostoru (TTN), M 1: 5000
 - 2.2 Pregledna situacija (DOF), M 1: 7000
- 3 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:7000
- 4 Geodetski načrt z mejo območja OPPN, M 1:1000
- 5 Prikaz ureditev glede postavitve objektov znotraj območja OPPN:
 - 5.1 Ureditvene enote, M 1:1000
 - 5.2 Ureditvena situacija, M 1:1000
- 6 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, M 1:1000
- 7 Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, M 1:1000
- 8 Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo, M 1:1000

B. POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

C. PRILOGE

1. Planska podlaga za OPPN
2. Prikaz stanja prostora
3. Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve OPPN
4. Smernice nosilcev urejanja prostora
5. Mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
7. Povzetek za javnost
8. Odločba Ministrstva za okolje in prostor glede CPVO

3. člen **(pomen izrazov)**

(1) Ureditvena enota (v nadaljevanju besedila tudi: UE) je sklop gradbenih parcel s skupnimi značilnostmi glede vrste dejavnosti ter urbanističnoarhitekturnih pogojev za gradnjo objektov in ostalih ureditev.

(2) Podenota je del ureditvene enote s posebnimi značilnostmi, za katero veljajo tudi določila in pogoji za načrtovanje v sklopu ureditvene enote, katere del je. Podenote so prikazane v grafičnem delu odloka, list 5.1 Ureditvene enote.

(3) Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oz. na katerem je predviden objekt in na katerem so utrjene površine, ki služijo takšnemu objektu oz. je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

(4) Površina za gradnjo stavb je del gradbene parcele, ki predstavlja omejitveni prostor za gradnjo nestanovanjske stavbe in je prikazana v grafičnem delu, list 5.2 Ureditvena situacija. Na površini za gradnjo stavb je poleg ene ali več nestanovanjskih stavb dovoljena tudi gradnja gradbeno inženirskih objektov, nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremljajočih zunanjih ureditev (manipulativne površine, nakladalne rampe, parkirišče, zelenice, brežine ipd.).

(5) Funkcionalni element stavbe je del osnovnega kubusa stavbe (po navadi kot eden ali več manjših izzidkov osnovnega kubusa), ki služi njenemu funkcioniranju in sicer: nadstreški, balkoni, loggie, nakladalne rampe, zunanje stopnice, komunikacijska jedra, vhodi, vetrolovi in podobno.

(6) Kota platoja je prikazana v grafičnem delu, list št. 5.2 Ureditvena situacija. Predstavlja izhodiščno koto grobo urejenega terena in je prilagojena koti osrednje dostopne ceste.

(7) Kota pritličja je kota, ki se nahaja neposredno nad koto platoja ali največ 0,50 m nad njo.

(8) Praviloma pomeni, da je treba upoštevati določila odloka, če pa to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

II. OBMOČJE UREJANJA

4. člen **(umestitev poslovne cone v prostor)**

Poslovna cona Klek se nahaja v območju opuščenega kamnoloma, jugovzhodno od naselja Žužemberk ob regionalni cesti R1-216/1158 Žužemberk – Dvor (v nadaljevanju besedila tudi: regionalna cesta). Vzporedno z regionalno cesto, na njeni južni strani, teče reka Krka.

5. člen **(ureditveno območje OPPN)**

(1) Območje, ki predstavlja opuščen že delno saniran kamnolom, leži na izrazito razgibanem reliefu ob reki Krki. Osrednji del območja kamnoloma se nahaja na nadmorski višini približno 193 mnnv (ob regionalni cesti) do 195 mnnv, najvišji del (zgornja terasa) pa na koti od 238 – 240 mnnv. Kamnolom se na severu zajeda v travnato pobočje, na jugovzhodu pa se dotika gozda. Kamnita stena je delno zazelenjena, neenakomerno pa je zazelenjen tudi parter kamnoloma. Na jugu, jugozahodu in zahodu visok ozelenjen greben, ki je poraščen z visokoraslim drevjem in grmovjem, ločuje eksploatacijsko območje kamnoloma. Na vzhodnem robu območja že obratuje čistilna naprava z zbirnim centrom za odpadke in transformatorska postaja, osrednji del pa je zgolj izravnani in zaraščen.

(2) Območje se napaja z regionalne ceste preko dveh obstoječih priključkov, v neposredni bližini pa se nahaja tudi vsa potrebna infrastruktura (trafo postaja poleg čistilne naprave, vodovodno omrežje s hidrantom pri čistilni napravi, telekomunikacijsko omrežje neposredno ob regionalni cesti itn.).

(3) Meja OPPN je prikazana v grafičnem delu odloka in je povzeta iz grafičnega dela OPN, pri čemer je iz

območja izvzeta površina regionalne ceste (PC). V OPPN, velikosti približno 7,5ha, so vključena naslednja zemljišča oz. deli zemljišč s parc. št.: 366/62, 369/2, 366/85, 366/88, 366/87, 366/89, 366/90, 1944/2, 366/63, 366/91, 366/65, 373/1, 373/9, 373/2, 373/3, 373/4, 373/5, 373/10, 373/6, 373/7, 373/8, 366/73, 366/68, 366/79, 366/80, 366/66, vse k.o. Žužemberk.

III. NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

6. člen (prostorske ureditve)

(1) Območje je namenjeno gradnji nestanovanjskih stavb s spremljajočimi ureditvami znotraj gradbenih parcel (parkirišča, manipulacija, zelenice), ureditvi zelenih površin (obstoječe brežine ob cesti, zelena bariera med območjem okoljske infrastrukture in ostalim območjem ter sanacija teras opuščenega kamnoloma).

(2) Z OPPN se načrtujejo tudi zunanje prostorske ureditve za nemoteno izvedbo in rabo načrtovanih stavb in spremljajočih ureditev iz prvega odstavka tega člena, in sicer:

- prometne ureditve,
- komunalna in energetska infrastruktura.

7. člen (posegi izven območja OPPN)

S priključevanjem prometne infrastrukture na regionalno cesto ter navezavo infrastrukturnih vodov in naprav izven območja OPPN se zagotavlja funkcioniranje objektov in ureditev, ki so načrtovani v območju OPPN.

8. člen (ureditvene enote in zasnova območja)

(1) Območje urejanja je razdeljeno na pet ureditvenih enot (UE1 do UE5), in sicer:

- UE1 - območje za razvoj gasilsko reševalnega centra;
- UE2 - območje za umeščanje dejavnosti javnega značaja;
- UE3 - območje okoljske infrastrukture;
- UE4 - območje zelenih površin;
- UE5 - območje prometne in ostale infrastrukture.

(2) Enota EU4 vključuje tri podenote:

- UE4a - ureditev brežin ob regionalni cesti;
- UE4b - zelena bariera med različnimi programi;
- UE4c - sanacija teras kamnoloma.

(3) Zasnova območja - opis ureditvenih enot:

UE1 - območje za razvoj gasilsko reševalnega centra: Območje se nahaja v osrednjem delu območja OPPN ob osrednji dostopni cesti. Praviloma se nameni razvoju regionalnega gasilsko izobraževalnega centra za praktično usposabljanje gasilcev. V okviru razvoja dejavnosti gasilsko reševalnega centra se opredelijo naslednji sklopi objektov: površine za razvoj poligona za usposabljanje gasilcev (plato za vaje, stolp za vaje, bazen za vajo in plato za tehnično reševanje); območje za razvoj objektov za potrebe gasilsko reševalnega centra v katerega sodijo garaže za interventna in ostala vozila, servisni objekt za spremljajoče aktivnosti, garderobe, učilnice ipd. ter manipulacija in parkirišča. Prikaz umestitve objektov iz grafičnih prilog, list št. 5.2 Ureditvena situacija (shema objektov) je informativen, končna rešitev se določi v projektni dokumentaciji skladno z določili tega odloka in z dopustnimi odstopanji. Glede na potrebe v prihodnosti je možno v tej UE umeščati tudi druge vrste objektov oz. dejavnosti skladno s tem odlokom.

UE2 - območje za umeščanje dejavnosti javnega značaja: Območje se nahaja ob priključku na regionalno cesto in je opredeljeno vzporedno s cesto. Med predvideno površino za gradnjo in cesto se ohranja zelena brežina, kot bariera v odnosu do ceste. UE2 se nameni organizaciji dejavnostim javnega značaja, kot so: športno rekreacijski in turistični programi, dejavnosti terciarnega sektorja (storitev, promet, trgovina) ipd., skladno z interesom in potrebami Občine ter določili tega odloka. Prikaz umestitve objektov iz grafičnih prilog, list št. 5.2 Ureditvena situacija (shema objektov) je informativen, končna rešitev se določi v projektni dokumentaciji skladno z določili tega odloka in z dopustnimi odstopanji.

UE3 - območje okoljske infrastrukture: Območje se nahaja na vzhodu OPPN in ima svoj že obstoječ priključek z regionalne ceste. V tej UE so že izvedeni objekti: čistilna naprava, zbirni center za odpadke za odpadke, ki niso komunalni, površine za potrebe javne komunalne dejavnosti (zimski služba, skladišča in garaže za vozila) ter transformatorska postaja. V okviru razvoja komunalnih dejavnosti se predvidi dolgoročna potreba širitve čistilne naprave, program pa se definira v kasnejših fazah. Širitev območja se predvidi za objekte in naprave, ki tehnološko zaokrožujejo sedanjo dejavnost.

UE4 – območje zelenih površin: Znotraj te UE se v OPPN na različnih lokacijah nahaja več podenot, ki predstavljajo zelene površine, in sicer: UE4a – ureditev brežin ob regionalni cesti: Večje brežine ob regionalni cesti (južni in zahodni del) se ohranjajo kot zelena bariera v odnosu do regionalne ceste. UE4b – zelena bariera med različnimi programi: Med vzhodnim in zahodnim delom oz. med območjem za komunalno dejavnost (UE3) ter osrednjim delom, se na novo vzpostavi zelena površina, kot bariera med vsebinsko nekompatibilnimi programi. UE4c – sanacija teras kamnoloma: ta podenota zajema severni del območja – terase nekdanjega kamnoloma. Le-te se sanirajo, humuzirajo in zazelenijo na način, da se izboljša krajinska slika izpostavljenega dela kamnoloma.

UE5 - območje prometne in ostale infrastrukture: Območje te UE zajema osrednjo dostopno cesto, ki napaja gradbene parcele osrednjega dela OPPN in se priključuje na regionalno cesto. V osrednji cesti je načrtovana v glavnem vsa potrebna infrastruktura, ki omogoča obratovanje predvidenih objektov.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

9. člen

(medsebojni vpliv in povezave s sosednjimi območji)

(1) Kamnolom je odmaknjen od naselja Žužemberka in je vidno izpostavljen z regionalne ceste iz smeri jugovzhoda in poslabšuje pogled proti cerkvi sv. Mohorja in Fortunata. Vsak površinski kop je pojav, ki se najpogosteje dojema kot degradacija (rana v prostoru), kar je posledica njegove vidnosti, onemogočanja drugih rab, trajne spremembe reliefa, uničenja vegetacije in poslabšanja ekoloških razmer nasploh. Zaradi zelene bariere ter urejene površine črpališča in zbirno reciklažnega centra je z nivoja ceste za voznika manj opazen.

(2) Obravnavano območje predstavlja velik potencial za razvoj naselja in širšega prostora. S programsko sanacijo se bodo zagotovile razvojno prostorske možnosti za vzpostavitev mreže javnega prostora trenutno degradiranega območja. Predvidena realizacija programov v območju urejanja ne bo imela negativnih vplivov na okolje z vidika varstva pred požarom, zdravstvenega varstva ter ostalega varstva in zaščite okolja. Dolgoročni vpliv sanacije območja z vidika kulturne krajine bo pozitiven.

(3) Tik ob vzhodni strani območja urejanja se načrtuje obvoznica Žužemberk, ki se z deviacijo obvozne ceste priključuje na regionalno cesto, zato je potrebno pri načrtovanju upoštevati projekt obvoznice. Ureditev območja OPPN se napaja z regionalne ceste I. reda R1-216/1158 Žužemberk – Dvor preko dveh priključkov. Vzhodni priključek je obstoječ, ob izvedbi obvozne ceste Žužemberk pa se prilagodi novim rešitvam in se naveže na deviacijo obvozne ceste. Zahodni priključek, ki je v naravi že nakazan se rekonstruira za potrebe napajanja osrednjega dela območja. Zelena cezura - pobočje proti glavni cesti se načeloma ohranja oz. uredi na način, da omogoča preglednost priključevanja na regionalno cesto.

(4) V prostoru je zaznati glavno linijo oziroma smer prometnic, kar tudi predstavlja osnovno strukturno os v smeri vzhod - zahod. To naj bo tudi pri načrtovanju osnovno izhodišče za geometrijo predvidenih ureditev. Pogledi se iz območja odpirajo proti regionalni cesti tj. proti jugu, medtem ko se proti severu zapirajo s steno nekdanjega kamnoloma kar narekuje smer oblikovanja fasad proti regionalni cesti.

(5) Vplivno območje OPPN bo v času gradnje zajemalo zemljišča znotraj ureditvenega območja ter zemljišča izven območja OPPN, ki so namenjena za gradnjo prometne, komunalne in energetske infrastrukture. Pri in po izvedbi prostorskih ureditev bo dodatno obremenjeno obstoječe infrastrukturno omrežje. Povečanje vplivov na prometno omrežje ne bo. Zaradi oviranja prometa na cesti vsled tehnologije izvajanja del pa si mora investitor od upravitelja pridobiti odločbo za delno zaporo ceste.

V. LOKACIJSKI POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO OBJEKTOV

10. člen

(vrste gradenj)

V posameznih ureditvenih enotah so glede na načrtovane programe dovoljene gradnje novih objektov, rekonstrukcije objektov, redna in investicijska vzdrževalna dela na zgrajenih objektih, vzdrževalna dela v javno korist ter odstranitve objektov. Dovoljene so tudi spremembe namembnosti dela ali celotnih objektov znotraj dopustnih dejavnosti, določenih s tem odlokom. Dovoljena je gradnja komunalne in prometne infrastrukture.

11. člen (vrste objektov)

(1) V posameznih ureditvenih enotah so dovoljene naslednje vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov (povzeto po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena Uradni list RS, št. 109/11).

V UE1 - območje za razvoj gasilsko reševalnega centra in UE2 - območje za umeščanje dejavnosti javnega značaja:

1 / Stavbe:

1 / Stavbe:

12 / Nestanovanjske stavbe:

- 121 Gostinske stavbe;
- 122 Poslovne in upravne stavbe;
- 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti;
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij; le 1242 Garažne stavbe;
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena; razen 1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo;
- 127 Druge nestanovanjske stavbe; le 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje.

2 / Gradbeni inženirski objekti:

21 / Objekti transportne infrastrukture:

- 211 Ceste; 21120 Lokalne ceste, javne poti;

22 / Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi:

- 221 Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja.

24 / Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
- 242 Drugi gradbeni inženirski objekti; le 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

V UE3 – območje okoljske infrastrukture;

1 / Stavbe: Dovoljeno je graditi le stavbe, ki so v skladu z osnovnim namenom UE3.

- 122 Poslovne in upravne stavbe; le 1220 Poslovne in upravne stavbe
- 125 Industrijske stavbe in skladišča;
- 127 Druge nestanovanjske stavbe; le 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje.

2 / Gradbeni inženirski objekti:

21 / Objekti prometne infrastrukture:

- 211 Ceste,

22 / Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;

24 / Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 242 Drugi gradbeni inženirski objekti; le 24203 Objekti za ravnanje z odpadki in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

V UE4 - zelene površine:

2 / Gradbeni inženirski objekti:

21 / Objekti prometne infrastrukture:

- 211 Ceste: 2112 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste,

22 / Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;

24 / Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 242 Drugi gradbeni inženirski objekti: 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

V UE5 – območje sanacije teras kamnoloma:

2 / Gradbeni inženirski objekti:

21 / Objekti prometne infrastrukture:

- 211 Ceste: 2112 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste,

22 / Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;

24 / Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosto čas;

- 242 Drugi gradbeni inženirski objekti: 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

V UE6 – območje prometne in ostale infrastrukture:

2 / Gradbeni inženirski objekti:

21 / Objekti prometne infrastrukture:

- 211 Ceste,

22 / Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;

24 / Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 242 Drugi gradbeni inženirski objekti: 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(2) Poleg stavb iz predhodnih alinej so za namen predvidenih posegov po tem OPPN v območju urejanja, kjer je dovolj razpoložljivega prostora, tudi zam, kjer ni površine za gradnjo stavb, dovoljene tudi gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov na osnovi zakonskih in podzakonskih aktov v povezavi z določili o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje skladno s podrobnejšo namensko rabo površin, določenih v OPN.

(3) V primeru spremembe zakonodaje se vrste objektov iz prve (1) točke dopuščajo skladno s trenutno veljavno zakonodajo, veljavnim planskim aktom občine in s smiselnim upoštevanjem tega člena odloka.

12. člen

(vrste dejavnosti)

(1) Pri umestitvi vsebine znotraj območja OPPN je ena od glavnih izhodišč kompatibilnost programov. V območju OPPN so po Uredbi o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08) dovoljene naslednje dejavnosti:

V UE1 - območje za razvoj gasilsko reševalnega centra in UE2 - območje za umeščanje dejavnosti javnega značaja:

- (G) TRGOVINA;
- (I) GOSTINSTVO;
- (J) INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI;
- (M) STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI;
- (N) DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI;
- (O) DEJAVNOST JAVNE UPRAVE IN OBRAMBE; 84 Dejavnost javne uprave in obrambe; le 84.2 Posebne dejavnosti za celotno družbeno skupnost (razen: 84.23 Sodstvo).
- (P) IZOBRAŽEVANJE: le 85.5 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje;
- (R) KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI;
- (S) DRUGE DEJAVNOSTI: razen 96.03 Pogrebna dejavnost.
- (U) DEJAVNOST EKSTERITORIALNIH ORGANIZACIJ IN TELES

V UE3 – območje okoljske infrastrukture:

Stavbe naj bodo namenjene osnovnemu namenu (E) OSKRBA Z VODO; RAVNANJE Z ODPLAKAMI IN ODPADKI; SANIRANJE OKOLJA., druge vsebine so dopustne, kadar so neposredno vezane na osnovno dejavnost (za potrebe spremljajočih dejavnosti: uprava, pisarne itn.)

(2) Območje UE3 – zelenih površin se ohranjajo, urejajo in na novo vzpostavijo z namenom zaščite med različnimi programi ali v odnosu do regionalne ceste.

(3) Območje UE5 – terase opuščenega kamnoloma se sanirajo, območje pa se nameni za prostočasovne dejavnosti (šport in rekreacijo) in/ali kot spremljajoča dejavnost vsebin predvidenih objektov v UE1 in UE2.

(4) Območje UE6 se nameni za gradnjo prometnic ter ostale komunalno – energetske infrastrukture itn.

(5) V primeru spremembe zakonodaje se vrste dejavnosti dopuščajo skladno s trenutno veljavno zakonodajo, veljavnim planskim aktom občine in s smiselnim upoštevanjem tega člena odloka.

13. člen

(vrste ureditev)

V območju OPPN so dovoljene naslednje ureditve:

- krajinske ureditve (kot je npr. ureditev cvetličnjakov, zelenih površin, zasaditev drevoredov, grmovnic

- ipd.),
- parterne ureditve (tlakovanja zunanjih teras - platojev, pešpoti, zunanjih stopnic ipd.).

14. člen (gradbene parcele)

(1) Gradbene parcele so določene tako, da omogočajo gradnjo ter nemoteno uporabo in vzdrževanje objektov ter zagotavljanje požarne varnosti, vključno z manipulativnimi površinami, parkiriščem, zelenicami ter dostopom s cestnega omrežja.

(2) Velikosti in oblike gradbenih parcel v UE1 in UE2 so določene v grafičnem delu, list 9.1 Načrt parcel. Le-te lahko odstopajo od prikazanih v grafičnem delu, saj jih je možno na novo oblikovati po pogojih (1), (3), (4), (5) in (6) odstavka tega člena.

(3) Gradbene parcele se lahko združujejo, glede na potrebe posameznih programov pa tudi delijo oz. se na novo oblikujejo, pri čemer mora biti omogočen dostop s prometnih površin, nove parcele pa morajo omogočati njihovo funkcionalno uporabo za namen, določen s tem odlokom. Kota platoja gradbene parcele se prilagodi koti dostopne ceste.

(4) Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbenih parcelah, kjer so predvidene stavbe: FI: do 1,5; FZ: do 0,60.

15. člen (površina za gradnjo stavb)

(1) Na površini za gradnjo stavb je znotraj posamezne gradbene parcele možno osnovni volumen stavbe umeščati tako, da so zagotovljeni požarni odmiki in interventne poti ter odmiki od meje gradbene parcele minimalno 4m. Vse zunanje ureditve v sklopu stavb, funkcionalni elementi stavb ter enostavni in nezahtevni objekti lahko presegajo površino za gradnjo stavb, če je zagotovljen razpoložljiv prostor za funkcioniranje stavbe. Odmik funkcionalnih elementov stavb od meje gradbene parcele je lahko manjši od 4m, praviloma pa ne manj kot 1,5m.

(2) Na površini za gradnjo stavb se lahko izvedejo tudi izključno gradbeno inženirski objekti (parkirne in/ali manipulativne površine ipd.).

(3) V primeru, da se znotraj gradbene parcele ustvari zasnova z več stavbami, je potrebno znotraj gradbene parcele zagotoviti dostopno cesto ter med stavbami upoštevati ustrezne odmike.

(4) Z delitvijo ali združevanjem gradbenih parcel se delijo oz. združuje tudi površine za gradnjo stavb, pri čemer se pri delitvi površina za gradnjo stavb opredeli z odmiki od parcelnih mej, ki so določeni v prvem (1) odstavku tega člena. Posledično s spremembo se uredijo tudi dostopi na gradbene parcele.

16. člen (pogoji za arhitekturno oblikovanje stavb v UE1 in UE2)

(1) Podrobnejši pogoji za umestitev in oblikovanje stavb:

Tipologija:

- Definirana je kot ena ali več prostostojećih enot (do največ pet prostostojećih enot, ki je lahko poljubno razgibana znotraj dovoljenega gabarita na površini za gradnjo stavbe. Ob stavbi se dopuščajo tudi nadstreški, zunanje stopnice ipd. Oblikovanje naj bo sodobno, ob upoštevanju njene funkcije in tehnologije.

Velikost in zmogljivost:

- Horizontalni gabarit: Tlorisne dimenzije osnovnih enot so v odvisnosti od funkcije stavbe in velikosti gradbene parcele.
- Vertikalni gabarit: Stavbe ne smejo presegati višine 15m pri čemer se zaradi tehnoloških zahtev za manjše dele stavb oz. samostojne tehnološke objekte (dimnik, stolp, dvigalo) dopuščajo tudi večje višine v skladu s tehnološkimi zahtevami za posamezno dejavnost.

Oblikovanje zunanje podobe:

- *Konstrukcija*: Dovoljene so vse vrste konstrukcij.
- *Streha*: Ravna ali poševna (enokapna, simetrična dvokapnica) z naklonom strešin; pri večjih gabaritih do 20°, pri manjših pa so nakloni lahko tudi strmejši oziroma prilagojeni funkciji objekta ter novim trendom oblikovanja streh (dopuščajo se tudi zelene strehe). Če gre za manjšo Možna je kombinacija streh. Na strehah je dovoljeno postavljati sončne zbiralnike, oddajnike, reklame, vendar naj bodo postavljeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo območja in širše okolice.
- *Kritina*: Kritina je pogojena s tehnološko rešitvijo strehe. Dovoljeni so temnejši toni, zaželeni v sivi ali rjavi barvi. Prepovedana je uporaba svetlečih in bleščečih materialov.
- *Fasada*: Stavbe se oblikuje kot mestotvorno arhitekturo, ki je hkrati skladna s krajinsko sliko območja. Pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih materialov (les, kamen, pločevina, omet, beton) v kombinaciji s steklom na način, da se doseže oblikovno in funkcionalno kvalitetna arhitektura, pri čemer morajo biti kvalitetno oblikovane vse fasade. Vzdolž regionalne ceste je obvezno mestotvorno oblikovanje celotne poteze.

Lega na zemljišču:

- *Lega*: Ena ali več stavb se glede na prostorske potrebe dejavnosti locira na površini za gradnjo stavb, pri čemer je treba zagotoviti zadostne manipulativne in parkirne površine. Stavbe morajo biti umeščene tako, da so zagotovljeni ustrezni odmiki, ki zagotavljajo požarno varnost, ustrezne sanitarno – higienske pogoje (osončenje, prevetritev ipd.) ter ustrezno površino za normalno vzdrževanje posamezne stavbe. Stavbe ob regionalni cesti naj bodo praviloma vzporedne z njo.
- *Kota platoja zunanje ureditve*: predstavlja koto grobe izravnave osrednjega terana in je okoli 200mnv.
- *Kota pritličja*: je največ 0,50 m nad koto platoja zunanje ureditve.

Zunanja ureditev:

- Dostopi se uredijo z osrednje dostopne ceste glede na končno organizacijo stavb na parceli ter njihovo zasnovo. V primeru dveh ali več stavb na parceli se dostop lahko zagotovi znotraj gradbene parcele. Parkirne in manipulativne površine ter zelenice se uredijo odvisno od potreb dejavnosti in razpoložljivega prostora na parceli.
- V sklopu gradbene parcele je za potrebe dejavnosti v stavbi predvidena ureditev parkirnih mest za stranke in zaposlene. Poleg zunanjih parkirnih površin se dodatna parkirna mesta glede na potrebe dejavnosti izvedejo v kletni etaži stavbe. Na parkiriščih je potrebno zagotoviti tudi parkirna mesta za funkcionalno ovirane osebe ter parkirna mesta za kolesa. Parkirišča se po potrebi opremljajo s polnilci za električne avtomobile.
- Na posamezni gradbeni parceli se zagotovi minimalno 10% zelenice. Okolica se zazeleni (zatravi, zasadi z drevesi, grmovnicami itn.) v kombinaciji s tlakovanimi površinami oziroma uredi tako, da omogoča kvalitetno okolje z upoštevanjem širšega koncepta krajinske ureditve območja.
- Možna je postavitve reklamnega stebra.

Ostalo:

- Stavbe morajo biti projektirane in izvedene v skladu s predpisi o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb.
- Pri načrtovanju objektov v sklopu gasilsko reševalnega centra je ob določilih tega odloka potrebno upoštevati normative Gasilske zveze Slovenije.
- Prikaz umestitve objektov iz grafičnih prilog, list št. 5.2 Ureditvena situacija (shema objektov) je informativen, končna rešitev se določi v projektni dokumentaciji skladno z določili tega odloka in z dopustnimi odstopanji.

Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli:

- *FZ (faktor zazidanosti)*: do 0,60;
- *FI (faktor izrabe)*: do 1,50.

17. člen

(pogoji za arhitekturno oblikovanje objektov v UE3)

(1) Stavbe v UE3 morajo biti oblikovane v skladu s funkcionalnimi zmogljivostmi in tehničnimi pogoji ter v največji možni meri integrirane v krajino. Praviloma gre za pritlične objekte, razen kadar tehnologija narekuje drugače.

(2) Nadzemni deli objektov in naprav ne smejo degradirati pomembnih pogledov. Le-ti naj bodo oblikovno nevtralni z izčiščeno formo in z nerefleksnimi površinami. Pri oblikovanju fasade je dovoljena uporaba in kombinacija sodobnih materialov, kot so les, kamen, pločevina, omet, beton.

(3) Novozgrajeni objekti se glede na kompatibilno vsebino ogradijo z žičnato ograjo v naravni barvi kovine ali zeleni barvi do višine največ 3,00m.

18. člen

(pogoji za gradbeno-inženirske objekte)

(1) Nadstrešnice (nadkrita skladišča, nadstreški za avtomobile, ipd.), kot samostojni objekti ali kot del objekta, so lahko lesene, kovinske ali betonske konstrukcije z ravno ali enokapno streho (z naklonom do 15°). Dimenzije objekta in postavitve le-tega na parcelo ne sme ovirati dostopa in manipulacije na dvorišču. Vertikalni gabarit objekta mora biti nižji od ostalih objektov na parceli. Postavijo se lahko minimalno 2m od gradbene parcele oz. manj ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objektov ter ustrezna površina za normalno obratovanje in vzdrževanje posameznega objekta.

(2) Izvedba podpornih zidov se prilagodi statičnim razmeram na terenu. Podporni zidovi se lahko ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča postavijo tik do oz. na parcelno mejo, sicer pa tako, da se ob gradnji in njegovem vzdrževanju ne posega na sosednje zemljišče.

19. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti postavljeni v podrejenem položaju glede na glavno stavbo na gradbeni parceli in oblikovani skladno s podrobnejšo namensko rabo območja ter z ostalimi okoliškimi objekti. Za določitev velikosti in zmogljivosti, odmikov ter oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov na območju urejanja se uporabljajo določila predpisov o vrstah objektov glede na zahtevnost in smiselno določila veljavnega OPN.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti se na gradbeno parcelo umeščajo z upoštevanjem ustreznih odmikov in sicer minimalno 2m od meje gradbene parcele oz. manj ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objektov ter ustrezna površina za normalno obratovanje in vzdrževanje posameznega objekta. Ograje in podporni zidovi morajo biti minimalno 0,5m od meje gradbene parcele, ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča pa se lahko postavijo tik do oz. na parcelno mejo.

20. člen

(usmeritve za ureditev zelenih površin)

(1) Obstoječe brežine ob regionalni cesti na južnem in deloma zahodnem delu OPPN se ohranjajo kot zelena bariera v odnosu do regionalne ceste, vendar se uredijo do te mere, da ni nikakršnih ovir v preglednostnem trikotniku. Med osrednjim delom OPPN in območjem okoljske infrastrukture se vzpostavi nova zelena površina kot bariera med različnimi programi. Le-ta se zasadi z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo. Na severnem delu ureditvenega območja se terase nekdanjega kamnoloma sanirajo, humuzirajo in zazelenijo na način, da se izboljša krajinska slika izpostavljenega dela kmanoloma. Sanacija brežin bo potekala od zgoraj navzdol.

(2) Ostale zelene površine se predvidijo v sklopu gradbene parcele oziroma ob javnih površinah (npr. okoli krožnega križišča). Na zelenicah posameznih gradbenih parcel se uredijo zatravljene površine, cvetličnjaki in (ali) zasaditev nizkega grmičevja. Na zelenicah je dovoljena poleg hortikulture ureditve ureditev pešpoti, dostopov na parcele, postavitve informativnih in reklamnih tabel za lastne potrebe ter infrastrukturnih objektov.

(3) Drevesno vegetacijo se izbira v skladu z želenim učinkom ter namenom zasaditve. Predvsem je pri tem treba upoštevati razmere v prostoru: talne razmere (globina, zbitost, kvaliteta tal, prepustnost), klimatske razmere, nadmorska višina, osončenost, obremenitev zaradi bližine ceste (posipanje soli, onesnaževanje).

(4) Vzorec zasaditve površin ob cesti je potrebno prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanj ter namestitve prometne signalizacije. Zasaditve s krošnjami ne smejo segati v profil državne ceste ter ne smejo ogroziti varnosti v cestnem svetu.

(5) Višinske razlike v terenu se premosti z izvedbo brežin v naklonu do 1:2, strmeješe naklone brežin pa se ojača po sistemu armirane zemljine. Brežine se lahko urejajo tudi kaskadno z vmesnimi zazelenitvami. Kjer takšna izvedba ni možna, se zavarovanje brežine izvede samo s podpornimi zidovi.

VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

21. člen

(pogoji za izvedbo prometnega omrežja)

(1) Območje OPPN se nahaja v varovalnem pasu regionalne ceste I. reda R1-216/1158 Žužemberk – Dvor (v nadaljevanju besedila tudi: državna cesta), od km 0,525 do km 1,053 na levi strani v smeri stacionaže državne ceste. Hitrost na delu državne ceste, od km 0,390 (levo) do km 0,758 (levo), se omeji na 60 km/h, zaradi zahtevnega terena.

(2) Območje OPPN se napaja preko dveh cestnih priključkov na državno cesto. Na jugovzhodu območja v km 1,028 na levi strani stacionaže državne ceste se ohranja obstoječ dostop do območja okoljske infrastrukture (UE3). Le- ta se sočasno z izvedbo predvidene obvoznice Žužemberk (po projektu Obvozna cesta Žužemberk, IDZ – 18/2011, Topos d.o.o., Novo mesto) priključi na deviacijo obvoznice, št.3. Za dostop na ostali del območja na jugozahodni strani, se vzpostavi oz. rekonstruira že nakazan (obstoječ) priključek v km 0,758 (levo). Le-ta se predvidi za komunalno in interventno vozilom ter za tovorna vozila. Obstoječ priključek v km 0,535 (levo) se ukine. Cestni priključki morajo biti pravokotni na os ceste, pregledni in zgrajeni v niveleti z javno cesto. Vzдолžni nagibi priključkov smejo imeti od robov vozišča asfaltne lokalne ceste maksimalni vzdolžni naklon 6% na dolžini merodajnega vozila. Zaradi preglednosti, je ob cestnih priključkih potrebno urediti brežine do tolikšne mere, da ni ovir v preglednostnem trikotniku.

(3) V prvi fazi realizacije se izvede priključek brez zavijalnih pasov na glavni prometni smeri. Po znanih končnih obremenitvah, ki jih bo generiral promet cone, se v zadnjih fazi realizacije preveri potrebnost dodatnih zavijalnih pasov in sicer s štetjem prometa ob delovanje cone. S pridobitvijo takratnih končnih podatkih se preveri potrebnost dodatnih ukrepov na območju križišča. Investitor je dolžan po pridobitvi usmeritev študije izvesti ukrepe, ki jih bo le ta narekovala. Za optimalne rešitve glede določitve levo-zavijalnih pasov in dolžini le-teh na državni cesti, je potrebno izdelati prometno študijo s kapacitetno analizo. Študija mora biti recenzirana s strani za to usposobljenih strokovnjakov.

(4) Za napajanje objektov v UE1 in UE2 se v nadaljevanju priključka na jugozahodni strani načrtuje osrednja dostopna cesta, ki se zaključi s krožnim obračališčem ($2r=28m$). Profil načrtovane osrednje dostopne ceste je 8.50m (bankina: 1m + cestišče: 2x3,25 m + bankina: 1m).

(5) Površine za potrebe parkiranja so opredeljene na gradbenih parcelah posameznih objektov glede na razpoložljiv prostor. Investitorji so dolžni zagotoviti zadostno število parkirnih mest za svoje dejavnosti v okviru svoje gradbene parcele tako za stranke kot za zaposlene skladno z veljavnim planskim aktom občine. V primeru, da le-te ne zadoščajo potrebam konkretne dejavnosti, jih je potrebno zagotoviti na v okviru načrtovanega objekta. Zagotovljena morajo biti tudi mesta za invalide in za parkiranje koles.

(6) Peš in kolesarski promet se znotraj cone odvijata po vozišču notranje dostopne ceste. Kolesarski promet se priključi na predvideno Državno kolesarsko povezavo. Predvidena daljinska kolesarska steza je med naseljema Žužemberk in Dvor opredeljena na desni strani reke Krke po lokalnih cestah.

(7) Kot požarne poti se opredelijo vse notranje ceste, ki so za ta namen označene v grafičnem delu (list 8 Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom).

(8) Splošni pogoji:

- Pri projektiranju cestnega omrežja in prometnega režima se upošteva aktualna zakonodaja ter tehnični predpisi s področja cestogradnje in varnosti v cestnem prometu.
- Vse prometne površine se izvedejo z elementi, ki bodo omogočali osnovne dostope in uporabo tudi za funkcionalno ovirane ljudi.
- Predvideni objekti morajo biti s celotnimi zunanjimi ureditvami, parkirišči in notranjimi prometnimi povezavami od zunanjega roba vozišča državne ceste odmaknjeni v skladu s predpisi s področja cestogradnje.
- Zemeljska dela se lahko opravljajo le v takšni meri, da to ne vpliva na stabilnost cestnega telesa, na vzdrževanje ceste in na varnost prometa.
- Trase vodov gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste (cestni svet z varovalnimi pasovi in zračni prostor v višini 7m nad najvišjo točko vozišča) morajo biti načrtovane izključno v podzemni izvedbi.
- Morebitna osvetljenost mora biti projektirana v skladu z zakonodajo s področja osvetljenosti državnih

cest, upoštevajoč priporočila SDR- Cestna razsvetljava PR 5/2 in predpise o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Osvetlitev objektov ne sme negativno vplivati na udeležence v cestnem prometu.

- Meteorna in druga voda ne sme pritekati na cesto ali na njej zastajati, zato se predvidi ustrezno odvodnjavanje.
- Vzorec zasaditve površin ob cesti je potrebno prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanj ter namestitve prometne signalizacije. Zasaditve s krošnjami ne smejo segati v profil državne ceste ter ne smejo ogrožati varnosti v cestnem svetu.
- Skladno s cestno zakonodajo v varovalnem pasu državnih cest ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za reklamiranje, slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje. V primeru postavitve tovrstnih objektov na območju urejanja pa si mora investitor pridobiti predhodno soglasje upravljavca državne ceste.

22. člen

(splošni pogoji za komunalno in energetska urejanje ter priključevanje)

(1) Objekti morajo biti priključeni na komunalno in energetska infrastrukturo omrežje, priključitev se izvede skladno s pogoji upravljavcev komunalnih in energetskih vodov in naprav. Gradnja vodov in naprav komunalne in energetske infrastrukture mora potekati usklajeno z gradnjo stavb znotraj posamezne ureditvene enote in lahko poteka tudi sočasno.

(2) Večji del infrastrukture se predvidi v predvideni interni dostopni cesti z navezavo na infrastrukturo čistilne naprave.

23. člen **(vodovod)**

(1) Območje OPPN se bo oskrbovalo s pitno vodo preko predvidenega javnega vodovoda (v nadaljevanju tudi: JVO) ter priključnih vodov, in sicer glede na predvidene potrebe. Projektirani vodovod se priključuje na obstoječe omrežje znotraj sedanjega centra za zbiranje kosovnih odpadkov., ki poteka v regionalni cesti priključni na JZ.

(2) Znotraj OPPN v UE3 se nahaja obstoječa ČN, ki se z vodo oskrbuje, preko vodovodnega priključka, iz PE 90 cevi, kateremu tlačno črto zagotavlja VH Zafara, na koti 311 mnv.

(3) Hidrantno omrežje je predvideno na dostopnih mestih in sicer pokrivajo največ 80m oddaljenosti.

(4) Pri načrtovanju vodovodnega omrežja je potrebno upoštevati predvideno novogradnjo javnega vodovodnega omrežja po projektu »Suhokranjski vodovod«, izdelovalec Topos d.o.o. Novo mesto.

(5) Pri projektiranju in izvedbi vodovoda je potrebno upoštevati določila o odmikanju in križanju z drugo infrastrukturo ter vse potrebne predpise o tehnični izvedbi in uporabo objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov.

(6) Za projektiranje JVO je potrebno pridobiti projektne pogoje upravljavca kot tudi soglasje k PGD in PZI projektni dokumentaciji.

24. člen **(kanalizacija)**

(1) Javno kanalizacijsko omrežje (v nadaljevanju tudi: JKO) se izvede v ločenem sistemu.

(2) Odvodnjavanje fekalnih vod se preko povezovalnih kanalov odvaja na obstoječo ČN .

(3) Meteorne vode se odvajajo v naravni odvodnik – reko Krko. Meteorne vode iz streh in tlakovanih, a nepovoznih površin, se odvedejo direktno, le preko peskolovov, medtem ko pa je potrebno cestne, parkirne in druge vozne površine odvesti v odvodnik preko lovilca olj.

(4) V primeru, da bodo komunalne odpadne vode preveč onesnažene, se predvidi ustrezno predčiščenje.

(5) Pri priključevanju na kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati vse potrebne predpise o javni

kanalizaciji, o izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda ter o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(6) Za projektiranje JKO je potrebno pridobiti projektne pogoje upravljavca kot tudi soglasje k PGD in PZI projektni dokumentaciji.

25. člen **(električno omrežje)**

(1) Predvidene prostorske ureditve segajo v varovalni pas obstoječe elektroenergetske infrastrukture (EE vodi in naprave). Pri umestitvi predvidenih objektov je zato potrebno obstoječe elektroenergetsko omrežje ustrezno varovati oziroma po potrebi umakniti skladno s tehničnimi normativi in standardi.

(2) Oskrba objektov z električno energijo na območju OPPN se zagotovi iz obstoječe transformatorske postaje (TP) 20/0,4 kV Čistilna naprava ŽBK Z-195 v primeru enega ali več merilnih mest, katerih lastnik bo Občina Žužemberk. V primeru, da bo več lastnikov merilnih mest pa bo potrebno obstoječi TP s priključnim SN kablovodom urediti status javnega značaja v skladu z veljavno zakonodajo oz. bo potrebno za napajanje načrtovanih objektov v poslovni coni izgraditi novo TP s priključnim SN kablovodom.

(3) Priklop načrtovanih objektov na distribucijsko omrežje se izvede glede na priključne moči preko novih NN vodov tipiziranih presekov iz obstoječe TP. Vsi predvideni zemeljski vodi, ki bodo potekali pod vozniimi površinami oz. bodo križali komunalne vode se uvlečejo v njim namenjeno kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški ustreznih dimenzij.

(4) Na območju urejanja se izvede klasična javna razsvetljava. Medsebojna oddaljenost svetilk naj ne bo večja od 40m. Kable vodimo ob nizkonapetostnem razvodu in v kabelski kanalizaciji. Svetilke so tipizirane.

(5) Pri načrtovanju elektroenergetskega omrežja je potrebno upoštevajo tudi sledeče pogoje:

- Pred pričetkom posegov v prostor je potrebno zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov.
- Vse tangence je potrebno projektno obdelati v smislu dolgoročnih rešitev, tangirane vode pa predhodno nadomestiti z nadomestnimi vodi, pri čemer se kakovost napajanja obstoječih odjemalcev ne sme poslabšati.
- Minimalni odmiki od sosednjih komunalnih vodov in naprav ter križanja se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi.
- Vso elektroenergetsko infrastrukturo (eventualne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je v fazi projektna dokumentacije potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.
- Priključitev objektov na elektroenergetsko omrežje se izvede skladno s pogoji upravljavcev energetskih vodov in naprav.

(6) Kot zaščitni ukrep proti nevarnemu dotiku s previsoko napetostjo je ničenje. Poleg ničenja se ozemljitev izvede tudi s pocinkanim valjancem FeZN.

26. člen **(telekomunikacijsko omrežje in sistem zvez)**

(1) Na območju OPPN Trg Žužemberk poteka obstoječe TK omrežje na vzhodu območja, v primeru tangence le-tega je potrebno izdelati načrt zaščite in prestavitve TK omrežja.

(2) Za napajanje objektov se predvidijo telekomunikacijski razvodi v kabelski kanalizaciji, ki se priključijo na obstoječe omrežje na zahodu območja. Osnovni medij prenosa so optična vlakna, kar je potrebno upoštevati pri nadaljnjem projektiranju. Priključni vodi in odjemna mesta se morajo temu primerno izvesti.

(3) V fazi pridobivanja projektna dokumentacije (PGD, PZI) si morajo investitorji pridobiti soglasje in soglasje za priključitev.

27. člen (ogrevanje)

Za gorivo se prednostno uporabljajo energenti iz obnovljivih virov energije.

28. člen (odpadki)

(1) Na jugovzhodu ureditvenega območja v UE3 se nahaja centralna čistilna naprava in zbirno reciklažni center za potrebe zbiranja in predelave ostalih odpadkov, ki nimajo značaj komunalnih.

(2) Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih znotraj območja urejanja in redno odvažajo v Center za ravnanje z odpadki Dolenjske, v Leskovec. Na območju urejanja se zagotovi potrebno število ekoloških otokov (zbirnih mest posod za odpadke). Le-ti se locirajo tako, da je možen odvoz s komunalnim vozilom.

(3) Odpadke, ki imajo značaj sekundarnih surovin (embalaža/papir, kartoni, lesni odpadki in dr./, steklovina ter ostali odpadki, ki se jih lahko predeluje), je potrebno zbirati ločeno in jih odvažati v nadaljnjo predelavo. Zabojnike za ločeno zbiranje odpadkov se postavi na ekološko tehnično ustrezen prostor.

(4) Način zbiranja in odvoz odpadkov mora biti skladen s predpisi o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju Občine Žužemberk.

(5) V času izvajanja gradbenih del mora investitor z gradbenimi odpadki ravnati in jih sanirati na način skladno s predpisi o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih ter predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

29. člen (kulturna dediščina)

Na območju OPPN ni evidentirane kulturne dediščine.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

30. člen (varovanje pred prekomernim hrupom)

(1) Glede na mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju predvidena Poslovna cona (centralne dejavnosti) spada v območje III. stopnje varstva pred hrupom (v nadaljevanju: SVPH), območje komunalne infrastrukture (UE3) pa spada v območje IV. SVPH. V območje IV. SVPH umeščamo tudi regionalno cesto, ki na jugu meji na območje poslovne cone. Na vseh stičnih območjih med III. in IV. SVPH se ohranja oz. Na novo vzpostavi zelena bariera, ki služi tudi kot blažilec hrupa.

(2) V primeru prekoračitve mejnih vrednosti hrupa v okolju v času obratovanja je umestitev novih hrupnejših dejavnosti dopustna le, če je moč s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjšati vpliv zunanega hrupa na dovoljeno raven.

(3) Izvedba morebitnih potrebnih protihrupnih ukrepov, ki so posledica obratovanja državne ceste mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Za zmanjšanje hrupa, ki ga povzroča promet z državne ceste, je potrebno izvesti protihrupne ukrepe (aktivni / pasivni). V fazi projektiranja je treba upoštevati obremenitve s hrupom, zaradi prometa na državni cesti ter načrtovati zvočno zaščito objektov in zunanjih površin na način, da dovoljene vrednosti tudi v dolgoročnem obdobju (20-let) ne bodo presežene. Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita (stavbno pohištvo) v skladu z določili o zvočni zaščiti

stavb. Upravljalavec državne ceste ne bo zagotavljal nobenih dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za območje Poslovne cone, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki bodo posledica obratovanja državne ceste na tangiranem odseku.

31. člen **(varovanje pred onesnaženjem zraka)**

(1) Predvidena obremenitev zraka zaradi izgradnje območja poslovne cone ne bo presegala dovoljenih koncentracij v skladu z določili o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku.

(2) Pri ureditvi ogrevanja stavb je treba upoštevati določila predpisov o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav. Vse dimovodne naprave morajo biti zgrajene iz materiala, da imajo dobro vleko in zgrajen dimnik z ustrezno višino.

(3) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

32. člen **(varovanje pred onesnaženjem voda)**

(1) Odvodnjavanje komunalnih odpadnih vod je predvideno s priključitvijo na obstoječo čistilno napravo znotraj OPPN, padavinske vode pa se preko meteorne kanalizacije speljejo v reko Krko. Padavinske vode ne smejo pritekati na cesto ali na njej zastajati, za kar mora biti urejeno ustrezno odvodnjavanje. Pri izvedbi ponikovalnic je potrebno predvideti ukrepe za preprečitev udara ponikanih vod v cestna telesa. Onesnažene padavinske vode se lahko odvaja le preko lovilcev olj in maščob.

(2) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z določili predpisov, ki urejajo izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode. Emisije v vodotok naj bodo urejene tako, da bodo skladne z določili predpisa o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo ter določili predpisa o stanju površinskih voda.

(3) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti skladna z določili predpisa o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest in določili predpisa o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, pri čemer se predvidi zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali padavinsko kanalizacijo (npr.: zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni).

(4) Padavinske vode ne smejo pritekati na cesto ali na njej zastajati, za kar mora biti urejeno ustrezno odvodnjavanje.

(5) Vsi kanali in jaški kanalizacijskega omrežja morajo biti grajeni vodotesno.

(6) V času gradnje mora investitor zagotoviti vse varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin prosto v zemljo.

(7) Viške materialov ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren. Na severozahodnem delu OPPN v UE4 se uredi deponija trajnih viškov izkopanega materiala, gradbeni material pa se začasno odlaga znotraj posamezne gradbene parcele in se reciklira.

33. člen **(varovanje pred elektromagnetnim sevanjem)**

Za zagotavljanje potreb po električni energiji se uporablja obstoječa TP, ki predstavlja nizkofrekvenčni vir sevanja. Za obratovanje le-te se morajo upoštevati določila predpisa o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju ter določila predpisa o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje. V primeru, da se pokaže potreba po novih TP, se za postavitev in obratovanje le-teh upoštevajo enaka določila.

34. člen
(osončenje fasad in odprtih površin)

Pri umestitvi stavb znotraj gradbene parcele je treba upoštevati medsebojne odmike, ki bodo zagotovili ustrezen kot osončenja fasad in odprtih površin preko celega leta. Lega stavb oziroma organizacija notranjih prostorov mora biti predvidena tako, da se v največji možni meri zagotovi primerno / dobro osončenost oziroma naravno osvetlitev za pisarniške prostore.

35. člen
(varovanje krajinskih značilnosti)

(1) Predvidene gradnje in ureditve se umeščajo v prostor, katerega okolica je, zaradi zemeljskega izkopa, že degradirana. S predvidenimi ureditvami se izboljša kvaliteta mikrolokacije kot tudi krajinska slika širšega območja.

(2) Pri zazelenitvi območja bo treba doseči stanje, ki se bo vizualno vključilo v krajinsko sliko območja. Nove reliefne poteze naj se čimbolj prilagodijo okolici, hkrati pa naj odražajo človekov poseg in hkrati zagotavljajo stabilnost tal in površinskega pokrova ter možnost ustrezne rabe tega prostora oziroma naravno sukcesijo.

(3) Na južnem in zahodnem robu območja se ohranjajo in uredijo obstoječe zelene cezure kot bariera v odnosu do regionalne ceste, znotraj območja pa se vzpostavi pas zelenih površin. Teraso nekdanjega kamnoloma se sanirajo humuzirajo in zatravijo, oziroma se izvede zasaditev z avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo. Brežine se ravno tako zatravijo in zasadijo s pomočjo mrež.

(4) Pri ozelenitvah se praviloma uporablja avtohtone vrste drevnine. Neavtohtone vrste se uporabijo, če je drevnina namenjena inženirsko biološki ozelenitvi brežin ali zaradi drugih tehničnih pogojev.

36. člen
(varovanje plodne zemlje in tal)

(1) Skladiščenje in ravnanje z nevarnimi in vnetljivimi snovmi (goriva, olja, kemikalije, barve, laki, topila itn.) se mora izvajati v pokritih prostorih, urejeni pa morajo biti tako, da se ob morebitnem razlitju snovi celotna vsebina prestreže in zadrži.

(2) Organizacija gradbišča mora obsegati čim manjše površine in zagotoviti kar najmanjše poškodbe tal. Vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo. Pri odstranjevanju gornjih plasti zemljine se rodovitna zemlja odlaga v pasovih, višine do 2 m ter nato uporabi pri končni ureditvi območja.

(3) Potrebno je upoštevati predpise o varstvu tal.

**IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI,
VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

37. člen
(naravne omejitve)

Območje OPPN ne sodi v območje, ki bi bilo ogroženo zaradi poplav in visoke podtalnice, erozije ter različnih plazov, zato dodatni ukrepi za zagotovitev potrebnega varstva s tega področja pri gradnji stavb in ostalih ureditev niso potrebni.

38. člen
(zaklanjanje)

Glede na določila predpisa o graditvi in vzdrževanju zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvovanji, le-teh ni potrebno predvideti. V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.

39. člen (varstvo pred požarom)

(1) Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarstvenimi predpisi. Zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi (živali) in premoženja (če niso podani s posebnim predpisom, se do izdaje slovenskega predpisa pri načrtovanju upošteva ustrezne tehnične smernice primerljive tuje države). Notranji prometni sistem cest omogoča dostop do objektov z vseh strani, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce v skladu z določbami odloka o uporabi slovenskega nacionalnega standarda SIST DIN 14090 (Uradni list RS, št. 117/03). Na območju urejanja je obstoječe hidrantno omrežje, ki zagotavlja zadostne količine požarne vode po določenih predpisa o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Razmik med samostojnimi objekti mora biti tak, da se ne omogoča prenos požara z objekta na objekt (če odmiki niso določeni s posebnim predpisom, se lahko uporabi smernica SZPV 204, požarnovarnostni odmiki med stavbami).

(2) Za zagotovitev ustrezne požarne varnosti na območju OPPN se morajo upoštevati tudi požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

(3) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

40. člen (potresna varnost)

(1) Predvidene stavbe in ureditve morajo biti projektirane za projektni pospešek tal, ki znaša 0,175 g. V skladu z določili predpisa o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov morajo biti le-ti projektirani, grajeni in vzdrževani tako, da vplivi, ki jim bodo verjetno izpostavljeni med gradnjo in uporabo, ne bodo povzročili:

- porušitve celotnega ali dela gradbenega objekta,
- deformacij, večjih od dopustnih ravni,
- škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali
- škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

(2) Intervencijske in evakuacijske poti so zagotovljene po predvidenih prometnicah, parkiriščih. Tako bodo zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi, živali ali premoženja.

X. NAČRT PARCELACIJE

41. člen (podatki za parcelacijo)

(1) Načrt parcelacije je razviden iz grafičnega dela, list 8.1 Načrt parcelacije in prikazuje površine za gradnjo javne infrastrukture in gradbenih parcel. Meje točke parcel so opredeljene po koordinatnem sistemu D96-TM in so razvidne iz istega načrta.

(2) Gradbene parcele je možno na novo oblikovati po pogojih 14. člena tega odloka.

(3) Za potrebe razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist so v območjih javnih površin, dopustne delitve in drugi geodetski postopki vseh zemljiških parcel, ki so potrebne za gradnjo javnih cest in druge infrastrukture, namenjenih izvajanju gospodarskih javnih služb.

XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

42. člen (faznost)

(1) OPPN se lahko izvaja fazno na način, da so posamezne faze prostorskih ureditev zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu tudi brez izvedbe ostalih delov prostorske ureditve. V sklopu zaključenih funkcionalnih celot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča javna in ostala infrastruktura, ki je po tem odloku zahtevana za uporabo posameznih stavb.

(2) V prvi fazi je možna le izvedba prometne in ostale infrastrukture predvidene s tem OPPN.

(3) Po končanju gradbenih del na celotnem območju ali na posameznih odsekih se sanira začasne površine deponij. Vse, z gradnjo prizadete površine, je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

XII. VELIKOST DOPUSTNH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN

43. člen (velikost dopustnih odstopanj)

Znotraj območja OPPN so dopustne naslednje tolerance:

- Podane so maksimalne višine stavb, vendar so dovoljeni tudi nižji gabariti.
- Gradbene parcele in posledično tudi površine za postavitve stavb je možno združevati in deliti oziroma jih oblikovati na novo pod pogojem, da je omogočen dostop s prometnih površin.
- V primeru, da se znotraj gradbene parcele ustvari zasnova z več stavbami, je potrebno znotraj gradbene parcele zagotoviti dostopno cesto ter med stavbami upoštevati ustrezne odmike. Z združevanjem gradbenih parcel se lahko združuje tudi površina za postavitve stavb in dostopi (uvozi), pri delitvi pa se površina za postavitve stavb opredeli z odmiki od parcelnih mej, ki so določeni v 16. členu odloka.
- Dovoljeno je odstopanje od izhodiščnih kot platoja, ki so prikazane v grafičnem delu, list št. 5.2 Ureditvena situacija in posledično od ostalih kot, če se izkaže pri pripravi projektov za gradbeno dovoljenje, da bo s tem gradnja bolj ekonomična ali bolj funkcionalna.
- Faktor zazidanosti je lahko tudi večji od 0,60, vendar le v primeru, da gre za takšno zasnovo stavbe, ki v sklopu gradbene parcele zagotavlja zadostne manipulativne površine ter površine za normalno obratovanje in vzdrževanje stavbe in površin.
- Dovoljeno je tudi vmesno odstopanje od podanih rešitev, pri čemer pa morajo le-te v končni fazi omogočiti izvedbo, načrtovano s tem OPPN.
- Pri gradnji ali prenovi prometnih ureditev, komunalne in energetske infrastrukture, sistemu zvez so dovoljena odstopanja od predvidenih tras in lokacij infrastrukturnih objektov ter naprav, če se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč oziroma ustrežnejše tehnološke ali bolj ekonomične rešitve, če te rešitve ne poslabšajo obstoječega oz. predvidenega stanja. V kolikor so spremembe pri urejanju komunalne infrastrukture tako velike, da niso v skladu s smernicami in pogoji, podanimi s strani nosilcev urejanja prostora v postopku sprejemanja tega OPPN, je potrebno v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje in soglasja pristojnih upravljavcev.
- Prikaz umestitve stavb v grafičnem delu, list št. 5.2 Ureditvena situacija, je zgolj informativna in se lahko spremeni glede na drugačne tehnične rešitve skladno z mejnimi pogoji tega odloka.

44. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Obveznosti investitorjev in izvajalcev pri prostorskih ureditvah so tudi:

- Pred pričetkom zemeljskih del je potrebno pravočasno obvestiti upravljavce energetskih, telekomunikacijskih, komunalnih naprav in cest zaradi uskladitve posegov oziroma zakoličbe in ustrezne zaščite tangiranih podzemnih vodov ter nadzora nad izvajanjem del.

- Pri gradnji infrastrukturnih omrežij in gradnji objektov je potrebno izpolnjevati zahteve v skladu s tehničnimi predpisi oziroma z navodili upravljavca glede varnostnih (vertikalnih in horizontalnih) odnikov in križanj, neposredne spremembe nivelete cestišča in globine infrastrukturnih vodov.
- Stroške ogleda, izdelava projektne zaščite in prestativte TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestativte TK omrežja ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju.
- Objekti se priključujejo na infrastrukturno omrežje po pogojih upravljavca.
- Zagotovljeni morajo biti vsi potrebni varnostni ukrepi in gradbišče organizirano tako, da bo preprečeno onesnaženje okolja.
- Omogočiti je potrebno dovoze in dostope do vseh zemljišč v času gradnje in po njej.
- Vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo.
- Rodovitna zemlja se uporabi pri končni ureditvi območja oziroma posamezne lokacije.
- Upravljavec državne ceste odklanja vsako odgovornost za škodo, ki bi nastala v varovalnem pasu državne ceste in tudi ne zagotavlja zaščite pred vplivi, ki so posledica obratovanja in vzdrževanja državne ceste. Zaščito pred škodljivimi vplivi državne ceste izvede vsak investitor na lastne stroške. Prav tako upravljavec državne ceste ne zagotavlja stroškov odprave škode, nastale zaradi rednega in zimskega vzdrževanja državne ceste. Za vse posege v varovalni pas lokalne in regionalne ceste si mora investitor pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje na podlagi projektne dokumentacije (PGD, PZI) s pripadajočo situacijo zunanje in prometne ureditve, ki mora biti izdelana v skladu z materialno zakonodajo. Pri gradnji infrastrukturnih omrežij in gradnji objektov je potrebno izpolnjevati zahteve v skladu s tehničnimi predpisi oziroma z navodili posameznega upravljavca glede varnostnih (vertikalnih in horizontalnih) odnikov in križanj, neposredne spremembe nivelete cestišča in globine infrastrukturnih vodov.
- Izgradnja in financiranje javne infrastrukture bo potekala v dogovoru med investitorji, upravljavci energetskih, komunalnih naprav in cest ter Občino Mirna Peč, za kar se sklene pogodba o opremljanju na osnovi 78. člena ZPNačrt-a, v kateri se podrobneje definirajo obveznosti posameznih pogodbenih strank.
- V ta namen se mora zagotoviti izdelava programa opremljanja zemljišč za celotno območje urejanja.

XIII. KONČNE DOLOČBE

45. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

46. člen

Občinski podrobni prostorski načrt Poslovna cona Klek se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Občine Žužemberk ter na sedežu Upravne enote Novo mesto.

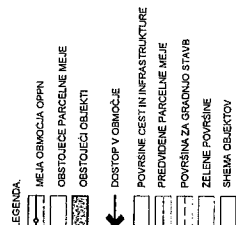
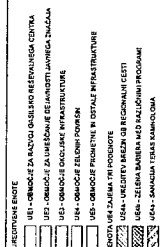
47. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Žužemberk, dne.....

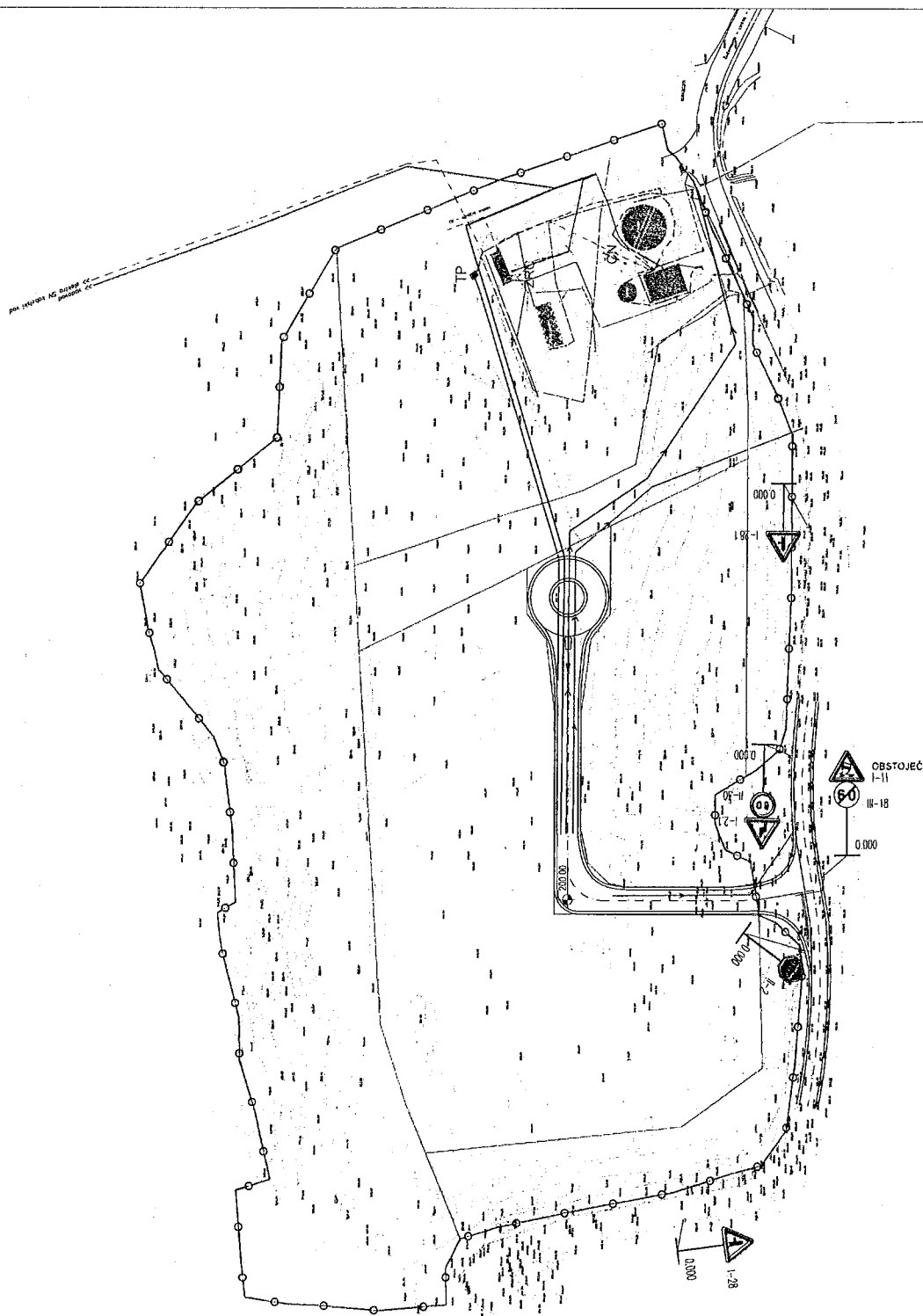
ŽUPAN
Občine Žužemberk

Franc Škufca

[illegible]

PLANTIN VOCI	GRATIS VOCI
03000000	
FEALUNA KANALIZACIJA	
MEICANISMA KANALIZACIJA	
TR. OPTICNA KABELA	
ELEKTRO KABELI NN VOD	
ELEKTRO KABELI SN VOD	
TRAF. POSTAJA	

MEJA OBLASTI OPN
OBSTOJACE PARCELNE MEJE
OBSTOJÉCI OBJEKTI
DOSTUP V OBLASTI
PREDVIDENÉ PARCELNE MEJE
SCHÉMA OBJEKTŮV

[illegible]



Številka:

Datum: 22.9. 2016

ZADEVA: **SPREJEM SKLEPA O 8. DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI IN STAVBAMI ZA LETO 2015/2016 IN 7. DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ IN STAVB ZA LETO 2015/2016**

NAMEN: Sprejem sklepa

PРАВNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS – št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, št. 76/08, 79/09 in 51/10 ter 40/12);
Statut občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/10 – uradni prečiščeno besedilo);
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 96/10, 75/12 in 50/14);
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14);
Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št.: 59/96 s spremembami in dopolnitvami).

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

PREDLOG SKLEPOV: Občinski svet Občine Žužemberk sprejme sklep o 8. dopolnitvi letnega načrta razpolaganja z zemljišči in stavbami za leto 2015/2016 in sklep o 7. dopolnitvi letnega načrta pridobivanja zemljišč in stavb za leto 2015/2016.

OBČINA ŽUŽEMBERK

Žužemberk, Grajski trg 33,
8360 ŽUŽEMBERK
tel. 07 3885 180, fax.: 07 3885 181
e-mail: obcina.zuzemberk@zuzemberk.si



Davčna številka: 48985457
Matična številka: 1358383
TTR: 01393-0100015568

Številka:

Datum: 22.9.2016

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV SPREJETJA 8. DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI IN STAVBAMI ZA LETO 2015/2016 IN 7. DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ IN STAVB ZA LETO 2015/2016

Občina Žužemberk mora v skladu z določili Zakon o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti in skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti, izpeljati postopek sprejetja letnega programa ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem, ki je sestavljen iz »**letnega načrta pridobivanja in letnega načrta razpolaganja z zemljišči in stavbami**«

Vsebina načrta pridobivanja in razpolaganja je določena z Uredbo o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti.

Letni načrt ravnanja se lahko med letom dopolnjuje.

Obrazložitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja je za vsako nepremičnino navedena v gradivu za sprejem sklepov o pridobitvi in odtujitvi posameznih nepremičnin.

Župan:

Franc Škufca

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 50/14), Zakona o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09 in 51/10 in 40/12) in Statuta občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/10 – uradno prečiščeno besedilo) je občinski svet občine Žužemberk na ____ seji, dne _____ sprejel naslednjo

8. DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI IN STAVBAMI ZA LETO 2015/2016

Zap.št.	Naselje	k.o.	Parc.št.	Pov. V m ²	Namenska raba	Orientacijska vrednost
1.	Brezova Reber	Brezova Reber	157/1	457	SK	211,13 EUR po podatkih GURS

7. DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ IN STAVB ZA LETO 2015/2016

Zap.št.	Naselje	k.o.	Parc.št.	Pov.	Namenska raba	Orientacijska vrednost
1.	Sela pri Hinjah	Sela pri Hinjah	1694/4	52	PC, SK	56,16 EUR po podatkih GURS
2.	Žužemberk	Žužemberk	1069/1	del	CD	659,77 EUR po podatkih GURS

**Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi občina kot upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu*

Legenda:

CD – druga območja centralnih dejavnosti

SK – površine podeželskega naselja

PC – površine cest

Župan
Franc ŠKUFA

Številka: 478-19/2014-

Datum:



Številka:

Datum: 26.9.2016

ZADEVA:

SPREJEM SKLEPA O PRIDOBITVI IN ODTUJITVI NEPREMIČNIN, O USTANOVITVI GRAJENEGA JAVENEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA IN PODAJA SOGLASJA K ZNIŽANJU IZHODIŠČNE CENE NEPREMIČNIN

NEPREMEČNINE:

del parc. št. 1069/1 k.o. 1436 – Žužemberk; parc. št. 1694/4 k.o. 1440 – Sela pri Hinjah, parc. št. 157/1 k.o. 1445 – Brezova Reber, parc. št. 159/3 k.o. 1445 – Brezova Reber; parc. št. 1573/1 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1573/2 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1682/3 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1713/8 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1714/2 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1714/82 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1714/83 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1714/84 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 367/0 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 368/1 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 368/2 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1682/1 k.o. 1438 – Žvirče.

NAMEN:

Sprejem sklepov

PRAVNA PODLAGA:

Zakon o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS – št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, št. 76/08, 79/09 in 51/10 ter 40/12);

Statut občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/10 – uradni prečiščeno besedilo);

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 96/10, 75/12 in 50/14);

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14);

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB1 – s spremembami in dopolnitvami).

OBRAZLOŽITEV:

V prilogi

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Žužemberk sprejme sklep o pridobitvi nepremičnin:

- dela parc. št. 1069/1, k.o. 1436 – Žužemberk,
- parc. št. 1694/4, k.o. 1440 - Sela pri Hinjah.

2. Občinski svet Občine Žužemberk sprejme sklep o odtujitvi nepremičnin:

- parc. št. 157/1, k.o. 1445 – Brezova Reber,
- parc. št. 159/3, k.o. 1445 – Brezova Reber.

3. Občinski svet Občine Žužemberk sprejme sklep o ustanovitvi javnega dobra lokalnega pomena:

➤ parc. št. 1694/4, k.o. Sela pri Hinjah

4. Občinski svet Občine Žužemberk daje soglasje k znižanju izhodiščne cene 15.846,88 EUR – ½ idealnega deleža nepremičnin parc. št. 1573/1 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1573/2 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1682/3 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1713/8 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1714/2 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1714/82 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1714/83 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1714/84 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 367/0 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 368/1 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 368/2 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1682/1 k.o. 1438 – Žvirče, in sicer za 15%.

Župan v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, kot metodo razpolaganja z nepremičninami v točki 1. 2. in 4., izbere neposredno pogodbo.

Župan
Franc ŠKUFGA

Priloge:

- Priloge 1, 2, 3 - izpis iz PISO – grafični prikaz
- Priloga 4 -cenitev



Številka:

Datum: 26. 9. 2016

ZADEVA: Obrazložitev sprejetja sklepov o pridobitvi in odtujitvi nepremičnin, podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in podaja soglasja k znižanju izhodiščne cene nepremičnin

1. OBRAZLOŽITEV:

1.2. Pridobitev dela nepremičnine parc. št. 1069/1 k.o. 1436 – Žužemberk (ID 1480065)

Nepremičnina parc. št. 1069/1 k.o. 1436 – Žužemberk je zemljiškoknjižna last Jožefa Glihe, stanujočega Škuljetova ulica 11, 8000 Novo mesto.

Del predmetne nepremičnine v predvideni izmeri 230 m² želi Občina Žužemberk pridobiti zaradi dejstva realizacije projekta izgradnje novega objekta - vrtca. Stari vrtec, ki stoji na zemljišču parc. št. 1069/9 k.o. 1436 – Žužemberk je predviden za rušitev in na tem mestu predvidena gradnja novega, večjega objekta. Zaradi navedenega Občina Žužemberk potrebuje tudi del zemljišča parc. št. 1069/1 k.o. 1436 – Žužemberk. Del zemljišča parc. št. 1069/1 k.o. 1436 – Žužemberk, ki je predviden za odkup, bo po izvedeni izgradnji predstavljal grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Predmetna nepremičnina leži v območju stavbnih zemljišč.

Lega in obseg predvidenega odkupa dela zemljišča parc. št. 1069/1 k.o. 1436 – Žužemberk je razviden iz geografskega prikaza – izpisek iz PISO (*priloga 1*).

Pred sklenitvijo pravnega posla je potrebno predhodno še opravi cenitev vrednosti nepremičnine. Stroške realizacije izvedbe pravnega posla krije Občina Žužemberk.

1.3. Pridobitev nepremičnine parc. št. 1694/4 k.o. 1440 – Sela pri Hinjah (ID 6503997) in ustanovitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena – gospodarske javne infrastrukture

Nepremičnina parc. št. 1694/4 k.o. 1440 – Sela pri Hinjah je zemljiškoknjižna last Danijele Pintar, stanujoče Reteče 64, Škofja Loka. Predmetno nepremičnino želi lastnica podariti Občini Žužemberk in v ta namen skleniti darilno pogodbo.

Predmetna nepremičnina v izmeri 52 m² predstavlja gospodarsko javno infrastrukturo – kategorizirano cesto z oznako LC 289031 in predstavlja grajeno javno dobro lokalnega pomena. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, poti, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in

podobno. Skladno z 21. členom Zakona o graditvi objektov je pogoj, da lahko nepremičnina pridobi status grajenega javnega dobra, da se slednje ugotovi z odločbo, ki jo izda pristojen občinski upravni organ. Pred izdajo odločbe pa je potrebno s strani Občinskega sveta Občine Žužemberk sprejeti ustrezen sklep o vzpostavitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki je podlaga za izdajo ugotovitvene odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Nepremičnina parc. št. 1694/4 k.o. 1440 – Sela pri Hinjah izpolnjuje pogoj za podelitev statusa grajenega javnega dobra, zato se predlaga, da se prehodno sprejme sklep v priloženi obliki, ki bo pogoj za pripravo ugotovitvene odločbe. Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe bo slednja poslana pristojnemu sodišču z zemljiškoknjižnim predlogom, da se pri nepremičnini vpiše zaznamba javnega dobra lokalnega pomena.

Nepremičnina parc. št. 1694/4 k.o. 1440 – Sela pri Hinjah leži v območju stavbnih zemljišč.

Lega nepremičnine je razvidna iz geografskega prikaza PISO (*priloga 2*).

Stroške realizacije izvedbe pravnega posla krije Občina Žužemberk.

1.4. Odtujitev nepremičnine parc. št. 157/1 k.o. 1445 – Brezova Reber (ID 3590139) in parc. št. 159/3 k.o. 1445 – Brezova Reber (ID 2403834)

Občina Žužemberk je dne 25.5. 2016 brezplačno pridobila, s strani RS - Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, nepremičnino parc. št. 155/6, k.o. 1445 - Brezova Reber. Podlaga za brezplačni prenos je 16. a člen Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov.

Nepremičnina parc. št. 155/6, k.o. 1445 Brezova Reber, v izmeri 1.901 m², v naravi predstavlja dostopno pot in zemljišče, ki ga ima v posesti in ga uporablja izključno Katarina Drenik, stanujoča Brezova Reber 16, 8361 Dvor, za potrebe svojega gospodarstva. Za predmetno nepremičnino je Občinski svet Občine Žužemberk že podal, na svoji 13. seji, dne 30.6. 2016, soglasje k prodaji.

Katarina Drenik je podala tudi vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 157/1 k.o. 1445 – Brezova Reber, v izmeri 457 m² in parc. št. 159/3 k.o. 1445 – Brezova Reber, v izmeri 1.305 m², ki je prav tako prišla, dne 21.7. 2016, v last Občine Žužemberk na podlagi brezplačnega prenosa s strani RS - Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Predmetni nepremičnini predstavljata urejeni travnati površini v neposredni bližini stanovanjske hiše Katarine Drenik. Z nakupom dodatnih nepremičnin parc. št. 157/1 k.o. 1445 – Brezova Reber in parc. št. 159/3 k.o. 1445 – Brezova Reber, bo Katarina Drenik pridobila še en del nepremičnin, ki ji bo omogočal funkcionalno zaokrožitev njene celotne posesti.

Nepremičnini ležita v območju stavbnih zemljišč.

Občinskemu svetu se predlaga, da poda soglasje k prodaji nepremičnin parc. št. 157/1 k.o. 1445 – Brezova Reber in parc. št. 159/3 k.o. 1445 – Brezova Reber, saj občina slednjih ne potrebuje za opravljanje zakonsko določenih nalog.

Kupnina za nepremičnine parc. št. 157/1 k.o. 1445 – Brezova Reber in parc. št. 159/3 k.o. 1445 – Brezova Reber in parc. št. 155/6, k.o. 1445 Brezova Reber, je določena na podlagi cenitve sodno zaprisežene cenilke gradbene stroke Melite Ivekovič Volk, in zanaša na dan 15.7. 2016 – 28.450,00 EUR.

Stroške realizacije prodajne pogodbe krije kupec.

Lega nepremičnin je razvidna iz geografskega prikaza PISO (*priloga 3*) in iz cenilnega mnenja, ki je prav tako priložen v gradivu (*priloga 4*).

1.5. ZNIŽANJE IZHODIŠČE CENE – solastniškega deleža ½ kmetijskega gospodarstva v k.o. Žvirče, in sicer za nepremičnine parc. št. 1573/1 k.o. 1438 – Žvirče (ID 3127822), parc. št. 1573/2 k.o. 1438 – Žvirče (ID 273295), parc. št. 1682/3 k.o. 1438 – Žvirče (ID 1112948), parc. št. 1713/8 k.o. 1438 – Žvirče (ID 1448447), parc. št. 1714/2 k.o. 1438 – Žvirče (ID 5310384), parc. št. 1714/82 k.o. 1438 – Žvirče (ID 10237), parc. št. 1714/83 k.o. 1438 – Žvirče (ID 4639211), parc. št. 1714/84 k.o. 1438 – Žvirče (ID 608381), parc. št. 367/0 k.o. 1438 – Žvirče (ID 3632154), parc. št. 368/1 k.o. 1438 – Žvirče (ID 2792274), parc. št. 368/2 k.o. 1438 – Žvirče (ID 1616108), parc. št. 1682/1 k.o. 1438 – Žvirče (ID 2288290)

Občinski svet Občina Žužemberk je na svoji 5. seji, dne 12.3. 2015, podal soglasje k prodaji svojega solastniškega deleža ½ nepremičnin parc. št. 1573/1 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1573/2 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1682/3 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1713/8 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1714/2 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1714/82 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1714/83 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1714/84 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 367/0 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 368/1 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 368/2 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1682/1 k.o. 1438 – Žvirče, vse v skupni izmeri 56.306 m². Solastnica navedenega premoženja je Marinka Jaklič, Dolenji Kot 5, Dvor. Ocenjena vrednost celotnega premoženja je bila določena na podlagi predhodno izdelanih cenitev sodno zapriseženih cenilcev in je v letu 2015 znašala 31.693,76 EUR, torej je odpadlo na Občino Žužemberk 15.846,88 EUR.

Predmetne nepremičnine v veliki večini predstavljajo kmetijska in gozdna zemljišča, zato je potekala prodaja slednjih po postopku kot to določa Zakon o kmetijskih zemljiščih. V letu 2015 je bila prvič objavljena ponudba za prodajo predmetnih zemljišč, in sicer dne 24.3. 2015. Zaradi neuspešne prodaje je bila ponovno objavljena ponudba dne 16.11. 2015 na oglasni deski pristojne upravne enote, spletnem portalu ter oglasni deski občine. Vendar se v zakonitem roku 30 dni, šteto od dneva objave, ni prijavil na ponudbo nihče.

Ob smiselni uporabi določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, je možno izklicno oz. objavljeno ceno znižati za največ 15%. Občina na podlagi navedenega predlaga, da se dosedanja izklicna cena zniža za 15%, tako da se ponovi celotni postopek ponudbe za prodajo solastniškega deleža ½ – tin nepremičnin navedenih v prvem odstavku te točke, za izklicno ceno 15.846,88 EUR oz. v kolikor se bo prodajal tudi solastniški delež Marinke Jaklič za celotno izklicno ceno 26.939,70 EUR. Namreč le na takšen način bo lahko Občina Žužemberk prodaja svoj solastniški delež na predmetnih nepremičninah, ki ga ne potrebuje za opravljane svojih z zakonsko določenih dejavnosti.

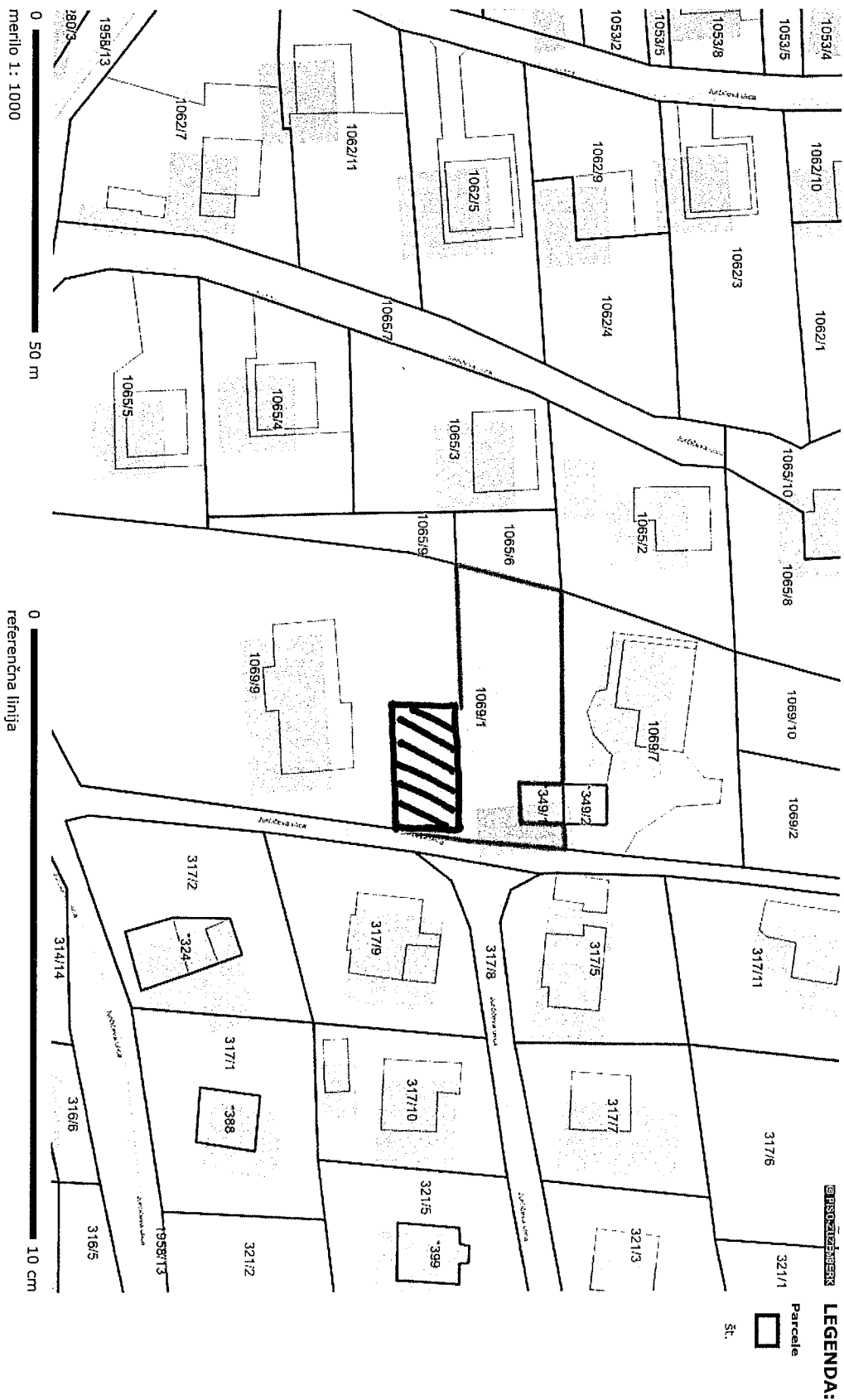
2. ZAKLJUČEK:

Zaključek pravnih poslov s sklenitvijo prodajnih oz. darilne pogodbe, z realizacijo plačila kupnine in vpisom v zemljiško knjigo, bo predvidoma končan do konca meseca novembra 2016.

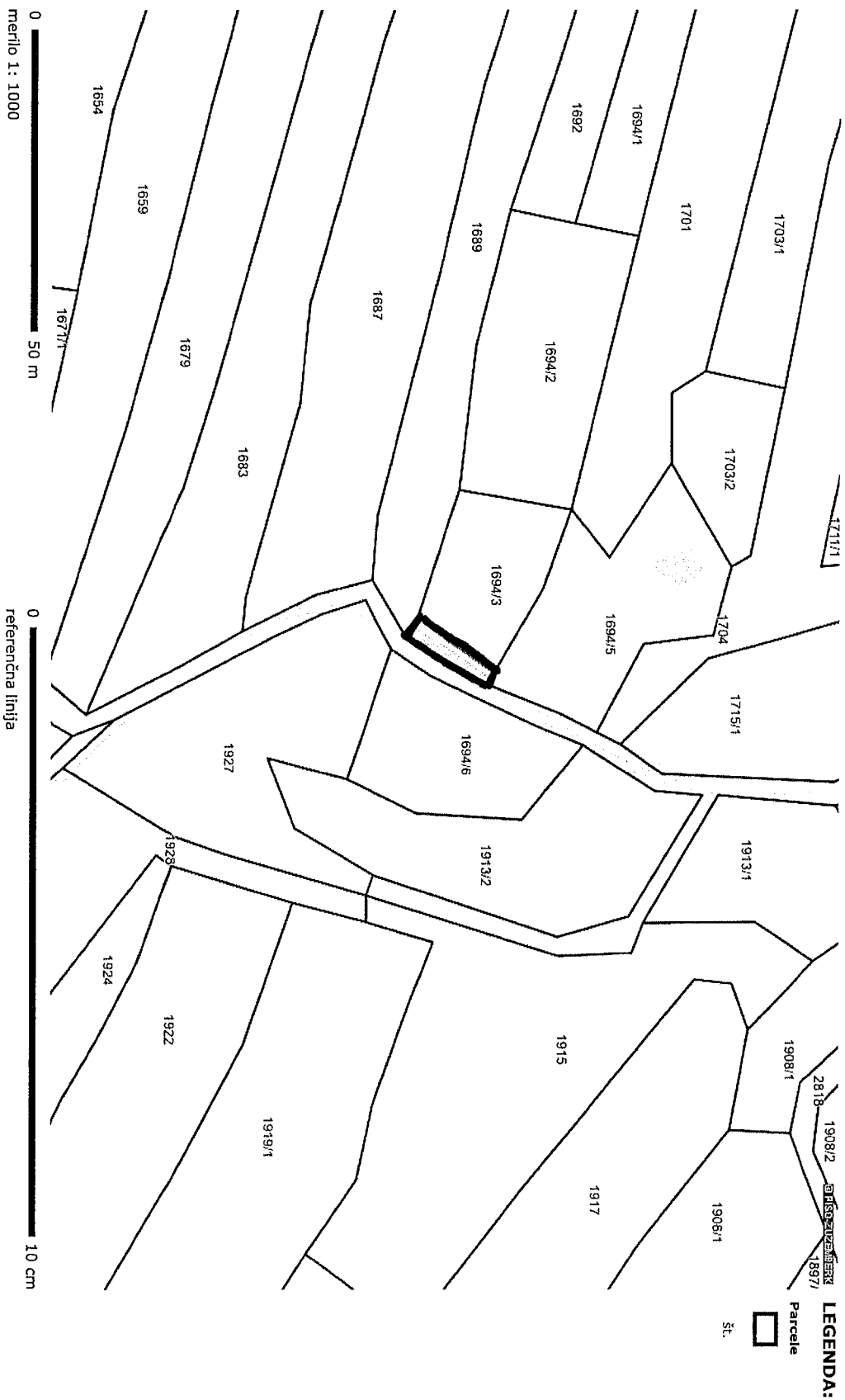
Župan:

Franc Škufca

Začetni prikaz

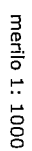


Začetni prikaz



<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 28. september 2016 8:52:03; uporabnik: jasmina.mirtic@zuzemberk.si
 Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
 © PISO-OBČINA ŽUŽEMBERK

LEGENDA:



stran 1 od 1

Melita Volk Ivekovič, univ.dipl.oec.,gr.ing.
Sodna cenilka za gradbeništvo
Vihre 20, Mirna Peč
tel.: 059 061 720
mobi 031 616 157

CENITVENO POROČILO

***o vrednosti zemljišč, par. št. 155/6, 157/1 in 159/3, k.o. Brezova
Reber
Lastnica: Občina Žužemberk
Kupec: Katarina Drenik***

Mirna Peč, julij 2016



Spremno pismo

Predmet ocenjevanja je neobremenjena in izključna lastninska pravica na nepremičninah, stavbnih zemljiščih, parc. št. 155/6, 157/1 in 159/3, k.o. Brezova Reber, ki se nahajajo ob zemljišču interesentke za nakup, na JV robu naselja Brezova Reber.

Ocena vrednosti se nanaša na datum: 15.7.2016.

Namen ocenjevanja vrednosti posesti je ugotovitev njihove poštene vrednosti, kot najnižje osnove za prodajo na dan vrednotenja.

Pri ocenjevanju je bil uporabljen način primerljivih prodaj, ki je za tovrstno namembnost in lokacijo najprimernejši.

KONČNI SKLEP O POŠTENI VREDNOSTI NEPREMIČNINE

Ocenjujem, da so zemljišča, parc. št. 155/6, 157/1 in 159/3, k.o. Brezova Reber, ki merijo skupaj 3663m², vredna skupaj 28.450,00 €.

Vse podrobnosti v zvezi z oceno so navedene v poročilu.

Melita Volk Ivekovič
Sodna cenilka za gradbeništvo

Melita Volk Ivekovič



1. Splošni podatki

1.1 Predmet cenitve

Predmet cenitve so zemljišča, parc. št. 155/6, 157/1 in 159/3, k.o. Brezova Reber. Vrednotim neobremenjeno in izključno lastninsko pravico na zemljišču brez sestavin.

1.2 Lastnik nepremičnine

Zemljišče 157/1 je v lasti Občine Žužemberk, preostali dve pa sta v lasti Republike Slovenije in bosta še preneseni na občino.

1.3 Naročnik cenitvenega poročila

Naročnik cenitvenega poročila je Katarina Drenik, Brezova Reber 16, 8361 Dvor.

1.4 Namen cenitve

Namen cenitve je določitev poštene vrednosti zemljišč, ki jih želi naročnica odkupiti od občine.

1.5 Valuta cenitve

Ocenjena vrednost je veljavna na dan 15.07.2016.

1.6 Cenilka

Cenitveno poročilo sem izdelala Melita Volk Ivekovič, univ.dipl.ekon.,gr.ing., sodna cenilka za gradbeništvo (Potrdilo ministrstva za pravosodje o imenovanju, LJ, 18.6.1999, Odločba ministrstva za pravosodje, 26.01.2004).

1.7 Osnova za cenitev (uporabljeni predpisi in viri)

- *Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS 86/10)*
- *Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS 34/2011, 42/2012, 24/2013)*
- *Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti 2013*
- *Izris iz PIS Občine Žužemberk*
- *GURS, periodična in letna poročila ter ETN*
- *podatki strokovnih služb Občine Žužemberk*
- *Evidenca trga nepremičnin GURS*

1.8 Izjava cenilke

Pri svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam, da:

- *so v poročilu prikazani podatki in informacije preverjeni v skladu z možnostmi ter prikazani in uporabljeni v dobri veri, pri čemer verjamem in zaupam v njihovo točnost;*
- *so prikazani moje osebne analiza, mnenja in sklepi, ki so omejeni samo s predpostavkami in okoliščinami, opisanimi v tem poročilu;*
- *nimam navedenih sedanjih oziroma prihodnjih interesov glede imetja, ki je predmet tega poročila in nimam spodaj navedenih osebnih interesov ter nisem pristranska glede oseb, ki jih ocena vrednosti zadeva;*

- plačilo za mojo storitev v zvezi z ocenitvijo vrednosti ni vezano na vnaprej določeno vrednost predmeta ocenjevanja vrednosti ali doseganja dogovorjenega izida ocenjevanja vrednosti ali pojava kakršnegakoli poslovnega dogodka, ki bi bil posledica analiz, mnenj in sklepov tega poročila;
- sem 15.7.2016 osebno pregledala imetje nepremičnine, ki je predmet tega ocenjevanja vrednosti
- mi pri izdelovanju analiz in ocenjevanju vrednosti nihče ni dajal pomembne strokovne pomoči
- so moje analize izdelane, mnenja in sklepi oblikovani ter poročilo sestavljeno v skladu z mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti.

- PREPOVED OBJAVE

Spodaj podpisana Melita Volk Ivekovič prepovedujem objavo tega poročila ali dela poročila, sklicevanje nanj ali na številke ocenjevanja vrednosti nepremičnine v njem ali na moje ime in strokovno članstvo brez moje pisne odobritve.



Melita Volk Ivekovič
Sodna cenilka za gradbeništvo

1.9 Lokacija

Ocenjevani zemljišči 155/6 in 157/1 se dotikata na vzhodu, severni in severozahodni strani posestva s hišo interesentke za nakup. Zemljišče parc. št. 159/3 pa leži na zahodni strani iste posesti in jo od nje loči pot, ki se v križišču cest na Brezovi Rebri odcepi proti gozdnim zemljiščem na JV.

2. Tehnični opis

Stavbno zemljišče 159/3 je velikosti 1305m² in je ravno, zatravljeno zemljišče. Trenutno se na njem nahajajo kmetijski stroji in bale. Zemljišče 157/1 je veliko 457m², trikotne oblike in poraslo s travo. Zemljišče 155/6 pa meri 1901m² in je že vzdrževano kot sestavni del posesti-poraslo s travo, na skrajnem robu pa je dostopna cesta.

V skladu z OPN so to stavbna zemljišča, parcela 155/6 je namenjena zelenim površinam. To je razmejitveni pas med naseljem in gozdom in na njem ni dovoljena gradnja.

Na posesti interesentke je električni priključek, komunikacije so oddaljene cca. 150m.

3. Cenitev

3.1 Definicija poštene vrednosti

»Poštena vrednost je ocenjena cena za prenos sredstva ali obveznosti med prepoznanimi in dobro obveščenima in voljnima strankama, ki je odraz ustreznih interesov strank (to ne velja za ocenjevanje vrednosti za finančno poročanje)«.

3.2 Izbor metode cenitve

Za ugotovitev poštene vrednosti bom uporabila metodo pristopa primerljivih prodaj.

3.3 Ocena vrednosti zemljišča

Omejitvene okoliščine pri vrednotenju:

Kupec je znan, zemljišča že delno uporablja, zato nepremičnine niso na voljo na prostem trgu, ki bi utemeljeval tržno vrednost.

Za določitev poštene vrednosti bom uporabila primerljive prodaje in sicer:

primer 1- posest Vel. Lipje

primer 2- zemljišče Brezova Reber

Zemljišča se bodo priključila stavbnemu zemljišču v lasti naročnice.

Elementi:	Referenčne prodaje		
	<i>ocenjevana</i>	<i>primer 1</i>	<i>primer 2</i>
Indikativna prodajna cena (EUR/m²)		11,00	7,00
Datum prodaje	<i>Julij 2016</i>	<i>Februar 2015</i>	<i>Februar 2015</i>
Časovna prilagoditev*		0,92	0,92
Cena/enoto prilagoditvijo		10,12	6,44
Pogoji prodaje	<i>Omejeni-nakup</i>	<i>Omejeni-prodaja</i>	<i>Omejeni-nakup</i>
Prilagoditev na pogoje		1,00	1,00
Cena/enoto prilagoditvijo		10,12	6,44
Lokacija		<i>primerljiva</i>	<i>primerljiva</i>
Prilagoditev na lokacijo		1,00	1,00
Cena/enoto prilagoditvijo		10,12	6,44
Fizične lastnosti			
-površina (m²)	<i>1305, 457,1901</i>	<i>1691</i>	<i>35</i>
-oblika	<i>nepravilna</i>	<i>65 x 26</i>	<i>podolgovata</i>
-dostop	<i>javna cesta</i>	<i>javna cesta</i>	<i>Javna cesta</i>
komunalna opremljenost	<i>Elektrika, cesta</i>	<i>Delno kom. opremljeno</i>	<i>Elektrika, cesta</i>
- stanje v naravi	<i>Dvorišče, travnik</i>	<i>Pozidano zemljišče in vrt</i>	<i>dvorišče</i>
Prilagoditve na fizične lastnosti		1,00	1,10
Cena/enoto prilagoditvijo		10,12	7,08
Uteži		0,70	0,30
Prilagojena cena:		7,08	2,12
-izračun €/m²	<i>9,20</i>		
- zaokrožitev €/m²	<i>9,20</i>		

* Po podatkih iz letnega poročila GURS za l.2015 so se cene stavbnih zemljišč glede na l.2014 znižale za 8%.

4. Sklepna ocena vrednosti

Stavbni zemljišči 157/1 in 159/3 sta brez posebnih omejitev. Zemljišče 155/6 pa je v pretežni meri predvideno kot zelena bariera med gozdom in naseljem in na njem ni dovoljena gradnja. Poleg tega ima to zemljišče v skladu z Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov občine Novo mesto status naravnega spomenika in ime: Lipi pri gozdarski koči. Zaradi navedenega ocenjujem, da je vrednost zemljišča za konkretno interesentko, katere posest meji na predmetno zemljišče, 30% nižja od vrednosti preostalih dveh zemljišč.

Parc. št.	Kat. občina	Površina m ²	Nam. raba	Vrednost/m ²	Skupaj v €:
155/6	Brezova reber	1901	Zelene povr.	6,44	12.242,44
157/1	Brezova reber	457	Stavbno zem.	9,20	4.204,40
159/3	Brezova reber	1305	Stavbno zem.	9,20	12.006,00
					28.452,84

Ocenjujem, da je vrednost zemljišč, par.št. 159/3, 155/6 in 157/1, k.o. Brezova Reber na dan ocenjevanja vrednosti (zaokroženo) skupaj 28.450,00 €.

Melita Volk Ivekovič
univ.dipl.ekon.,inž.gr.
sodna cenilka za gradbeništvo

Melita Volk Ivekovič



OBČINA ŽUŽEMBERK
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/2010) je na predlog župana Občinski svet Občine Žužemberk na ____ seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Sprejme se sklep o pridobitvi nepremičnin:

- ▲ **parc. št. 1069/1-del, k.o. Žužemberk**
- ▲ **parc. št. 1694/4, k.o. Sela pri Hinjah**

V skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, se za navedene nepremičnine, kot metodo razpolaganja z nepremičninami, izbere neposredne pogodbe.

2.

Sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Občinski svet Občine Žužemberk.

Številka:

Datum:

Občina Žužemberk
ŽUPAN
Franč Škufca

OBČINA ŽUŽEMBERK
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/2010) je na predlog župana Občinski svet Občine Žužemberk na ____ . seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Sprejme se sklep o odtujitvi nepremičnin:

^A **parc. št. 157/1, 159/3, k.o. Brezova Reber**

V skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, se za navedene nepremičnine, kot metodo razpolaganja z nepremičninami, izbere neposredne pogodbe.

2.

Sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Občinski svet Občine Žužemberk.

Številka: 478-19/2014-

Datum:

Občina Žužemberk
ŽUPAN
Franc Škufca

OBČINA ŽUŽEMBERK
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/2010) je na predlog župana Občinski svet Občine Žužemberk na ____ seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Žužemberk daje soglasje k znižanju izhodiščne cene **15.846,88 EUR** za prodajo solastniškega dela ($\frac{1}{2}$) nepremičnin **parc. št. 1573/1 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1573/2 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1682/3 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1713/8 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1714/2 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1714/82 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1714/83 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1714/84 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 367/0 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 368/1 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 368/2 k.o. 1438 – Žvirče, parc. št. 1682/1 k.o. 1438 – Žvirče**, v deležu $\frac{1}{2}$, in sicer za 15%.

2.

Sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Občinski svet Občine Žužemberk.

Številka: 478-19/2015-

Datum:

Občina Žužemberk
ŽUPAN
Franč Škufca

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list, št. 66/10) in v zvezi z 2. v povezavi z 21. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB1 – s spremembami in dopolnitvami) je Občinski svet Občine Žužemberk na _____ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P
o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

na nepremičnini:

1.

Št.	ŠIFRA K.O.	PARCELA	RABA, OPIS
1.	1694/4	Sela pri Hinjah	cesta

2.

Na nepremičnini navedeni v točki 1. tega sklepa se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3.

Sklep se objavi na spletnih straneh in oglasni deski Občine Žužemberk.

4.

Sklep prične veljati naslednji dan po sprejemu na Občinskem svetu Občine Žužemberk.

Številka:

Datum:

Občina Žužemberk
Župan

5

OBČINA ŽUŽEMBERK
Žužemberk, Grajski trg 33
8360 ŽUŽEMBERK
www.zuzemberk.si
tel. 07 3885 180, fax.: 07 3885 181
obcina.zuzemberk@zuzemberk.si



ID za DDV: SI48985457
Matična številka: 1358383
TTR: 01393 - 0100015568

Predlog

Na podlagi 38. člena Zakona o javnih financah (v nadaljevanju: ZJF) (Uradni list RS, 11/11-UPB4 (14/13 popr.) 110/11-ZDIU12, 46/13-ZIPR1314-A, 101/13-ZIPRS1415 in 101/13), 17. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/10-UPB) in 7. ter 10. člena Odloka o proračunu Občine Žužemberk za leto 2016 (v nadaljevanju: odlok) (Uradni list RS, št. 98/14) je Občinski svet Občine Žužemberk na svoji __. seji dne __. __. 2016 sprejel naslednji

SKLEP št. II o prerazporeditvah sredstev proračuna za leto 2016

1.

Skladno s 7. in 10. členom odloka in ZJF se zagotovijo za delovanje organa skupne občinske uprave sredstva višini **8.475 EUR** v okviru nove proračunske postavke **06017 Plača, regres, prispevki in dodatki za skupno občinsko upravo**. Sredstva se zagotovijo iz proračunske postavke 16012 – Suhokranjski vodovod.

IZ POSTAVKE				NA POSTAVKO			
PP	NRP	KONTO	ZNESEK	PP	NRP	KONTO	ZNESEK
16012	OB193-14-0005	4204	-6.200	06017		4000	+6.200
16012	OB193-14-0005	4204	-250	06017		4001	+250
16012	OB193-14-0005	4204	-600	06017		4002	+600
16012	OB193-14-0005	4204	-540	06017		4010	+540
16012	OB193-14-0005	4204	-450	06017		4011	+450
16012	OB193-14-0005	4204	-5	06017		4012	+5
16012	OB193-14-0005	4204	-10	06017		4013	+10
16012	OB193-14-0005	4204	-20	06017		4015	+20
16012	OB193-14-0005	4204	-400	06017		4024	+400

2.

Skladno s 7. in 10. členom odloka in ZJF se zagotovijo za delovanje organa skupne občinske uprave sredstva višini **9.550 EUR** v okviru nove proračunske postavke **06018 Materialni**

stroški delovanja skupne občinske uprave. Sredstva se zagotovijo iz proračunske postavke 16012 – Suhokranjski vodovod.

IZ POSTAVKE				NA POSTAVKO			
PP	NRP	KONTO	ZNESEK	PP	NRP	KONTO	ZNESEK
16012	OB193-14-0005	4204	-800	06018		4020	+800
16012	OB193-14-0005	4204	-500	06018		4021	+500
16012	OB193-14-0005	4204	-300	06018		4022	+300
16012	OB193-14-0005	4204	-3.950	06018		4023	+3.950
16012	OB193-14-0005	4204	-2.000	06018		4029	+2.000
16012	OB193-14-0005	4204	-2.000	06018	OB193-16-0010	4202	+2.000

Obrazložitev:

Za projekt »Oskrba s pitno vodo Suhe Krajine« bo zaposlena ena oseba na skupni občinski upravi, kjer bo vključenih pet občin, ki sodelujejo v projektu. Sedež skupne občinske uprave je v Žužemberku. Novo zaposleni bo v celoti skrbel za potek gradnje vodovoda, nadzor, dokumentacijo in ostale zadeve, ki bi bile potrebne za uspešno izvedbo projekta. Stroški vodenja se delijo med občine udeleženke, hkrati pa je 50% stroškov še vedno sofinanciranih s strani RS.

Ta sklep prične veljati takoj.

Številka: 410-___/2014

Žužemberk, __. __. 2016

Župan
Občine Žužemberk
Franc Škufca

OBČINA ŽUŽEMBERK

Žužemberk, Grajski trg 33

8360 ŽUŽEMBERK

www.zuzemberk.si

tel. 07 3885 180, fax.: 07 3885 181

obcina.zuzemberk@zuzemberk.si

OBČINA ŽUŽEMBERK



ID za DDV: SI48985457

Matična številka: 1358383

TTR: 01393 - 0100015568

Predlog

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/10-UPB) je Občinski svet Občine Žužemberk na svoji _ . seji dne _ . _ . 2016 sprejel naslednji

SKLEP št. II

o dopolnitvi načrta razvojnih programov

Skladno s 7. in 10. členom Odloka o proračunu Občine Žužemberk za leto 2016 in z Zakonom o javnih financah se nov projekt uvrsti v načrt razvojnih programov na podlagi odločitve občinskega sveta.

1.

V načrt razvojnih programov 2016 Občine Žužemberk se v okviru proračunske postavke **06018 Materialni stroški delovanja skupne občinske uprave** uvrsti nov projekt **OB193-16-0010 Nakup opreme za skupno občinsko upravo**. Sredstva se zagotovijo iz proračunske postavke 16012 – Suhokranjski vodovod.

IZ POSTAVKE				NA POSTAVKO			
PP	NRP	KONTO	ZNESEK	PP	NRP	KONTO	ZNESEK
16012	OB193-14-0005	4204	-2.000	06018	OB193-16-0010	4202	+2.000

OBRAZLOŽITEV:

Za projekt »Oskrba s pitno vodo Suhe Krajine« bo zaposlena ena oseba na skupni občinski upravi, kjer bo vključenih pet občin, ki sodelujejo v projektu. Sedež skupne občinske uprave je v Žužemberku. Novo zaposleni bo v celoti skrbel za potek gradnje vodovoda, nadzor, dokumentacijo in ostale zadeve, ki bi bile potrebne za uspešno izvedbo projekta. Stroški vodenja se delijo med občine udeleženke, hkrati pa je 50% stroškov še vedno sofinanciranih s strani RS.

Ta sklep prične veljati takoj.

Številka: 410-___/2014

Žužemberk, __. __. 2016

Župan
Franc Škufca

Predlog

Na podlagi 55. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF in 14/15 - ZUUJFO), 10., 10.a, 10.b, člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 101/07 - odl. US, 57/08, 94/10 - ZIU, 36/11, 40/12 - ZUJF, 104/12 - ZIPRS1314, 101/13 - ZIPRS1415, 14/15 - ZIPRS1415-D, 14/15 - ZUUJFO in 96/15), 85. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP in 96/15), in 17. člena Statuta Občine Žužemberk (Ur. list RS, št. 34/99, 63/00, 93/00, 115/07 in 17/10) in Odloka o proračuna občine Žužemberk za leto 2016 (Ur. list RS, št. 98/14) je Občinski svet Občine Žužemberk na predlog župana na __. seji, dne __. __. 2016 sprejel

SKLEP
O ZADOLŽITVI OBČINSKEGA PRORAČUNA ZA LETI 2016 IN 2017

1.

Občina Žužemberk se v letih 2016 in 2017 v skladu z Zakonom o financiranju občin, zadolži za financiranje projekta OB193-14-0005: Oskrba s pitno vodo Suhe Krajine, katerega je v načrtu razvojnih programov za obdobje 2016 -2019 ob sprejetju Odloka o proračunu Občine Žužemberk za leto 2016 potrdil Občinski svet, in sicer v višini 190.246 € v letu 2016 in 190.246 € v letu 2017.

2.

Občina Žužemberk najame kredit za financiranje investicijskega projekta pri državnem proračunu (posojilo MGRT, proračunska postavka 160223) za dobo 10 let.

3.

Pogodbo o zadolževanju sklene župan. Za takšno zadolžitev občine ni potrebno soglasje ministrstva, pristojnega za finance, iz šestega odstavka 10. a člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1).

4.

Sredstva za odplačilo glavnice se zagotavljajo v vsakoletnem proračunu Občine Žužemberk. Zadolžitev pri državnem proračunu se ne všteva v največji obseg možnega zadolževanja občine iz 10. b člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1).

5.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 410-__ / ____
Žužemberk, dne __. __. ____

Župan
Občina Žužemberk

**OBRAZLOŽITEV ZADOLŽITVE OBČINSKEGA PRORAČUNA
ZA LETO 2016 IN 2017**

Občina Žužemberk se bo v letih 2016 in 2017 v skladu z Zakonom o financiranju občin (ZFO-1), zadolžila za financiranje projekta OB193-14-0005: Oskrba s pitno vodo Suhe Krajine.

Projekt smo uvrstili v načrt razvojnih programov za obdobje 2016-2019 z Odlokom o proračunu Občine Žužemberk za leto 2016.

V skladu z 23. členom ZFO-1 in 56. členom Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (Uradni list RS, št. 96/15) znaša delež enoletnih razpoložljivih povratnih (kreditnih) sredstev za Žužemberk za leto 2016: 190.246 € in za leto 2017: 190.246 €.

Obrestna mera kredita je 0,0% (brez EURIBOR), moratorij za vračanje kredita je (1) eno leto ter odplačilna doba 9 let (1+9); z možnostjo predčasnega vračila kredita.

Sklep občinskega sveta o zadolžitvi občine predlagamo v sprejem, ker je le-tega potrebno priložiti k dokumentaciji za koriščenje odobrenih sredstev po 21. in 23. členom ZFO-1.