

OBČINA ŽUŽEMBERK

Žužemberk, Grajski trg 33

8360 ŽUŽEMBERK

www.zuzemberk.si

tel. 07 3885 180, fax.: 07 3885 181

obcina.zuzemberk@zuzemberk.si

OBČINA ŽUŽEMBERK



ID za DDV: SI48985457

Matična številka: 1358383

TTR: 01393 - 0100015568

Številka: 900-2/2018-1

Žužemberk, 14. 2. 2018

Na podlagi 34. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Žužemberk (Ur.l. RS, št. 73/10-UPB)

s k l i c u j e m

**22. sejo Občinskega sveta Občine Žužemberk,
ki bo v četrtek, 22. 2. 2018, ob 19. uri,
v sejni sobi Občine Žužemberk, Grajski trg 26, Žužemberk.**

Predlagani dnevni red seje je:

1. Pregled in potrditev Zapisnika 21. seje Občinskega sveta Občine Žužemberk
2. Predlog Poslovnega plana Komunale Novo mesto, d.o.o. za leto 2018
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in gospodarske javne službe oddajanja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Občine Žužemberk
4. Predlog Sklepa o potrditvi IP – Investicijskega programa – Vrtec Žužemberk
5. Predlog sklepov o sprejemu 5. dopolnitve načrta razpolaganja z zemljišči in s stavbami za leti 2017 in 2018 in pridobivanja zemljišč in stavb za leti 2017 in 2018
6. Sprejem sklepov o pridobitvi in odtujitvi nepremičnin ter Sklepa o ukinitvi javnega dobra lokalnega pomena
7. Predlog usklajenega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Žužemberk SZ
8. Predlog ugotovitvenega Sklepa o predčasnem prenehanju mandata člana občinskega sveta zaradi odstopa
9. Poročilo župana o opravljenih nalogah in izvrševanju sklepov
10. Vprašanja in pobude

Gradivo je priloženo.

ŽUPAN
Franc Škufca

Vabljeni:

- člani občinskega sveta
- novinarji
- urednik Suhokranjskih poti
- direktor občinske uprave
- višji svetovalec za finance
- višji svetovalec okolje, prostor in urbanistično načrtovanje
- koordinator za komunalo, promet in okolje
- Komunala Novo mesto, d.o.o.
- Cerod, d.o.o
- Espri d.o.o.
- Topos d.o.o.
- zapisnikarica

Z A P I S N I K

**21. seje Občinskega sveta Občine Žužemberk,
ki je bila 22. 12. 2017, ob 17. uri, v sejni sobi Občine Žužemberk.**

Prisotni člani sveta: g. Darko Pucelj, g. Jože Šteingel, g. Dušan Papež, ga. Marija Brecljnik, g. Jože Zupančič, g. Jože Pečjak, g. Anton Koncilja, g. Mitja Mavsar, ga. Mateja Filipič, ga. Ksenja Nahtigal Bambič, g. Marko Zajec, ga. Marija Ban, ga. Ida Kastelic in g. Jože Papež.

Opravičeno odsotni član sveta: mag. Jože Jenkole.

Ostali prisotni: g. Franc Škufca - župan; g. Jacques Gros - direktor OU; g. Vlado Kostevc, mag. Samo Jaklič, ga. Jasmina Mirtič, gdč. Tanja Hrovat - OU; g. mag. Blaž Malenšek - Espri d.o.o.; ga. Cecilija Kastelic - NO; novinarji in občani.

Sejo je sklical in vodil župan Franc Škufca.

Župan je pozdravil vse prisotne člane občinskega sveta, uslužbence občinske uprave in ostale vabljene ter vse prisotne. Seznanil je, da je prisotnih 14 članov sveta, en član pa je opravičil svojo odsotnost; občinski svet je sklepčen. Predstavil je dnevni red 21. seje in seznanil, da je g. Darko Pucelj predlagal dopolnitev dnevnega reda s točko, v kateri predlaga plačevanje komunalnega prispevka na podlagi pogodbe, kar je bila v preteklosti že stalnica, vendar je zakonsko pravilno, da se uporablja odlok.

Župan je podal na glasovanje predlog g. Pucelja, da se točka uvrsti na dnevni red.

Glasovalo je 14 članov, 5 članov je glasovalo za in 9 proti.

Občinski svet **ni potrdil** uvrstitve dodatne točke, na predlog g. Pucelja, na dnevni red 21. seje občinskega sveta.

Župan je podal na glasovanje prvotno predlagani dnevni red.

Glasovalo je 12 članov sveta, vseh 12 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil **dnevni red**:

1. Pregled in potrditev Zapisnika 20. seje Občinskega sveta Občine Žužemberk
2. Predlog Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo Občine Dolenjske Toplice, Občine Mirna Peč in Občine Žužemberk«
3. Predlog Sklepa o 4. dopolnitvi Letnega načrta razpolaganja z zemljišči in stavbami za leti 2017/2018 in predlog Sklepa o 4. dopolnitvi Letnega načrta pridobivanja zemljišč in stavb za leti 2017/2018
4. Predlog sklepov o ukinitvi javnega dobra lokalnega pomena in pridobitvah in odtujitvah nepremičnin
5. Predlog Sklepa o določitvi novih ekonomskih cen programa predšolske vzgoje v Občini Žužemberk
6. Predlog Sklepa o izdanem soglasju za zaposlitev v Vrtcu pri OŠ Prevole
7. Predlog Sklepa o imenovanju kandidatov imenovanih s strani ustanovitelja v Svet Osnovne šole Žužemberk
8. Predlog Sklepa o imenovanju kandidata za nadomestnega člana uredniškega odbora
9. Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018

10. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Žužemberk
11. Poročilo župana o opravljenih nalogah in izvrševanju sklepov
12. Vprašanja in pobude

Župan je predlagal, da se 2. točka dnevnega reda sprejema po skrajšanem postopku. Glasovalo je 12 članov sveta, 11 članov je glasovalo za in 1 proti. Župan je predlagal, da se 10. točka dnevnega reda sprejema po skrajšanem postopku. Glasovalo je 13 članov sveta, 9 članov je glasovalo za in 4 proti.

Občinski svet je potrdil, **da se 2. in 10. točka sprejemata po skrajšanem postopku.**

G. Darko Pucelj je prisotnim razdelil amandmaje za 10. točko dnevnega reda.

K točki 1: Pregled in potrditev Zapisnika 20. seje Občinskega sveta Občine Žužemberk
Župan je podal zapisnik v razpravo.

Župan je podal na glasovanje potrditev Zapisnika 20. seje Občinskega sveta Občine Žužemberk. Glasovalo je 13 članov sveta, vseh 13 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

Zapisnik 20. seje Občinskega sveta Občine Žužemberk.

K točki 2: Predlog Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo Občine Dolenjske Toplice, Občine Mirna Peč in Občine Žužemberk«

Župan je dal besedo g. Jožetu Papežu, predsedniku Odbora za okolje in prostor, komunalo in promet, kateri je seznanil z obravnavo odloka na seji odbora in predlagal njegovo potrditev. Župan je podal točko v razpravo.

Župan je podal na glasovanje predlog Sklepa št. 1: osnutek Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo Občine Dolenjske Toplice, Občine Mirna Peč in Občine Žužemberk«.

Glasovalo je 14 članov, vseh 14 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

Sklep št. 1: osnutek Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo Občine Dolenjske Toplice, Občine Mirna Peč in Občine Žužemberk«.

Župan je podal na glasovanje predlog Sklepa št. 2: osnutek Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo Občine Dolenjske Toplice, Občine Mirna Peč in Občine Žužemberk« se obravnava po skrajšanem postopku. Glasovalo je 14 članov, vseh 14 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

Sklepa št. 2: osnutek Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo Občine Dolenjske Toplice, Občine Mirna Peč in Občine Žužemberk« se obravnava po skrajšanem postopku.

Župan je podal na glasovanje predlog Sklepa št. 3: predlog Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo Občine Dolenjske Toplice, Občine Mirna Peč in Občine Žužemberk«.

Glasovalo je 14 članov, vseh 14 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

Sklepa št. 3: predlog Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo Občine Dolenjske Toplice, Občine Mirna Peč in Občine Žužemberk«.

Župan je podal na glasovanje predlog Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo Občine Dolenjske Toplice, Občine Mirna Peč in Občine Žužemberk«

Glasovalo je 14 članov, vseh 14 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

**Odlok
o ustanovitvi organa skupne občinske uprave
»Medobčinski inšpektorat in redarstvo
Občine Dolenjske Toplice, Občine Mirna Peč in Občine Žužemberk«.**

K točki 3: Predlog Sklepa o 4. dopolnitvi Letnega načrta razpolaganja z zemljišči in stavbami za leti 2017/2018 in predlog Sklepa o 4. dopolnitvi Letnega načrta pridobivanja zemljišč in stavb za leti 2017/2018

Župan je dal besedo g. Jožetu Papežu, predsedniku Odbora za okolje in prostor, komunalo in promet, kateri je seznanil z obravnavo sklepov na seji odbora in predlagal njuno potrditev. Župan je podal točko v razpravo.

Župan je podal na glasovanje predlog Sklepa o 4. dopolnitvi Letnega načrta razpolaganja z zemljišči in stavbami za leti 2017/2018 in predlog Sklepa o 4. dopolnitvi Letnega načrta pridobivanja zemljišč in stavb za leti 2017/2018.

Glasovalo je 14 članov, vseh 14 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

**Sklep
o 4. dopolnitvi
Letnega načrta razpolaganja z zemljišči in stavbami
za leti 2017/2018**

in

**Sklep
o 4. dopolnitvi
Letnega načrta pridobivanja zemljišč in stavb
za leti 2017/2018.**

K točki 4: Predlog sklepov o ukinitvi javnega dobra lokalnega pomena in pridobitvah in odtujitvah nepremičnin

Župan je dal besedo g. Jožetu Papežu, predsedniku Odbora za okolje in prostor, komunalo in promet, kateri je seznanil z obravnavo sklepov na seji odbora in predlagal njihovo potrditev.

Župan je podal točko v razpravo.

Župan je podal na glasovanje predlog Sklepov o ukinitvi javnega dobra lokalnega pomena in pridobitvah in odtujitvah nepremičnin.
Glasovalo je 14 članov, vseh 14 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

**sklepe
o ukinitvi javnega dobra lokalnega pomena
in
pridobitvah in odtujitvah nepremičnin.**

K točki 5: Predlog Sklepa o določitvi novih ekonomskih cen programa predšolske vzgoje v Občini Žužemberk

Župan je dal besedo g. Jožetu Šteinglu, predsedniku Odbora za družbene dejavnosti, kateri je seznanil z obravnavo sklepa na seji odbora in predlagal njegovo potrditev
Župan je podal točko v razpravo.

Župan je podal na glasovanje predlog Sklepa o določitvi novih ekonomskih cen programa predšolske vzgoje v Občini Žužemberk
Glasovalo je 14 članov, 10 članov je glasovalo za in 4 proti.

Občinski svet je potrdil

**Sklep
o določitvi novih ekonomskih cen
programa predšolske vzgoje v Občini Žužemberk.**

K točki 6: Predlog Sklepa o izdanem soglasju za zaposlitev v Vrtcu pri OŠ Prevole

Župan je dal besedo g. Jožetu Šteinglu, predsedniku Odbora za družbene dejavnosti, kateri je seznanil z obravnavo sklepa na seji odbora in predlagal njegovo potrditev
Župan je podal točko v razpravo.

Župan je podal na glasovanje predlog Sklepa o izdanem soglasju za zaposlitev v Vrtcu pri OŠ Prevole.
Glasovalo je 14 članov, vseh 14 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

**Sklep
o izdanem soglasju za zaposlitev
v Vrtcu pri OŠ Prevole**

K točki 7: Predlog Sklepa o imenovanju kandidatov imenovanih s strani ustanovitelja v Svet Osnovne šole Žužemberk

Besedo je dobila ga. Marija Ban, predsednica Komisije za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in priznanja, katera je seznanila, da je komisija obravnavala predloge za imenovanje kandidatov. Predlagala je, da se imenuje Jožeta Papeža, Jasmino Mirtič in Ido Kastelic.
Župan je podal točko v razpravo.

Župan je podal na glasovanje predlog Sklepa o imenovanju kandidatov imenovanih s strani ustanovitelja v Svet Osnovne šole Žužemberk.
Glasovalo je 12 članov, vseh 12 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

**Sklep
o imenovanju kandidatov
imenovanih s strani ustanovitelja
v Svet Osnovne šole Žužemberk:
Jože Papež, Cvibelj 19, Žužemberk,
Jasmina Mirtič, Klek 32, Žužemberk in
Ida Kastelic, Šmihel pri Žužemberku 35, Žužemberk.**

K točki 8: Predlog Sklepa o imenovanju kandidata za nadomestnega člana uredniškega odbora

Besedo je dobila ga. Marija Ban, predsednica Komisije za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in priznanja, katera je seznanila, da je komisija obravnavala predloge za imenovanje nadomestnega člana. Predlagala je, da se imenuje Tamara Plot.

Župan je podal točko v razpravo.

Župan je podal na glasovanje predlog Sklepa o imenovanju kandidata za nadomestnega člana uredniškega odbora

Glasovalo je 12 članov, vseh 12 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

**Sklep
o imenovanju kandidata
za nadomestnega člana uredniškega odbora:
Tamara Plot, Jurčičeva ulica 28, Žužemberk.**

K točki 9: Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018

Župan je dal besedo g. Jožetu Papežu, predsedniku Odbora za okolje in prostor, komunalo in promet, kateri je seznanil z obravnavo sklepa na seji odbora in predlagal njihovo potrditev.

Župan je podal točko v razpravo.

Župan je podal na glasovanje predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018.

Glasovalo je 12 članov, vseh 12 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

**sklep
o vrednosti točke za izračun nadomestila
za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018.**

K točki 10: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Žužemberk

Župan je dal besedo g. Jožetu Papežu, predsedniku Odbora za okolje in prostor, komunalo in promet, kateri je seznanil z obravnavo predloga odloka na seji odbora in predlagal njihovo potrditev. Odlok je pripravljen tako, se komunalni prispevek zniža za 10 %.

Župan je podal točko v razpravo.

G. Darko Pucelj s podporniki je podal amandma, da se komunalni prispevek zniža za 30 %.

G. Mitja Mavsar s podpornicama je predlagal, da se komunalni prispevek zniža za 20%.

G. Jože Papež je kot predsednik odbora predlagal, da se komunalni prispevek zniža za 15 %.

Glede na temo in nesoglasja je župan predlagal 5 minutno pavzo, da se dogovorijo o višini znižanja. Ker med pavzo ni prišlo do dogovora je podal predlog, da se glasuje za vse predloge in da obvelja predlog z najvišjo podporo.

Župan je podal na glasovanje predlog, da se komunalni prispevek zniža za 30 %.

2 člana sta glasovala za.

Župan je podal na glasovanje predlog, da se komunalni prispevek zniža za 20 %.

5 članov je glasovalo za.

Župan je podal na glasovanje predlog, da se komunalni prispevek zniža za 15 %.

7 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil,

da se komunalni prispevek zniža za 15 %.

Župan je podal na glasovanje osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Žužemberk.

Glasovalo je 14 članov, vseh 14 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

**osnutek Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka
o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka
za območje Občine Žužemberk.**

Župan je podal na glasovanje Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Žužemberk.

Glasovalo je 14 članov, vseh 14 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

**Odlok
o spremembah in dopolnitvah
Odloka o programu opremljanja in merilih
za odmero komunalnega prispevka
za območje Občine Žužemberk.**

K točki 11: Poročilo župana o opravljenih nalogah in izvrševanju sklepov

Župan je člane sveta seznanil z aktivnim delom na projektih, ki se odvijajo na območju celotne občine, največ v sklopu Oskrbe s pitno vodo Suhe krajine, izgradnje ceste Dvor-Sadinja vas z gradnjo opornega zidu in ostalo infrastrukturo, ceste skozi Dvor z infrastrukturo, ceste v cono v Hinjah, gasilskega poligona, izgradnje novega vrtca v Žužemberku, nadstreškov pri PŠ Dvor in ureditvi podstrešja z novimi učilnicami, energetske sanacije šol, spremembe OPPN-ja za obvoznico, treh OPPN-jev v Žužemberku in spremembi OPN-ja, sanacije plazov proti Vinkovemu Vrh, gradnji mrljskih vežic in cest Lazina Hinje ter Polom-Žvirče, kanalizacije na Dvoru, novi e polnilnici, razširitvi pokopališča na Dvoru, Parku znanih Suhokranjcev ter cesti iz Brega do križišča Dolga vas... Dela na nekaterih gradbiščih so se zaradi vremenskih razmer ustavila ali upočasnila bodo zopet stekla takoj, ko bodo to dopuščali vremenski pogoji. Seznanil je, da je krajani pripravljeni odstopiti del zemljišča za ureditev ceste proti Kriški Gori.

K točki 12: Vprašanja in pobude

G. Jože Šteingel je prosil, da se v času praznikov sprostijo zapore na cestah Dvor-Vinkov Vrh in Dvor-Sadinja vas. Izrazil je zaskrbljenost nad razlogi za odpoved uslužbenca občinske uprave Tomaža Fabjana.

G. Jože Zupančič je spraševal o prodaji starega avtomobila WV Touran, ki je bil prodan februarja 2017. Menil je, da je neprimerno, da g Fabjan napiše takšen razlog za odpoved, saj je OU dolžna servisirati občane in občinski svet. Govoril je tudi o objavljenih člankih.

G. Darko Pucelj je povedal, da ne sodeluje pri člankih katerih vsebina govori zoper Občino Žužemberk in župana. Seznanil je tudi z opažanji na škarpi proti Loki v Žužemberku in jaških.

Ga. Ida Kastelic je spraševala, kdaj lahko v Šmihelu pričakujejo nove zabojnike za ločevanje odpadkov. Pohvalila je tudi delo g. Fabjana.

G. Mitja Mavsar je prosil za zabojnike v Malem Lipovcu.

G. Dušan Papež je povedal, da se občani odlagajo cele embalaže in so zabojniki takoj polni. Župan je vsem članom sveta zaželel srečno in uspešno v prihajajočem letu in pozval k produktivnemu delu. Povabil je tudi na srečanje s podjetniki, po seji sveta.

Z lepimi željami je zaključil tudi g. Jože Zupančič.

Po seji so nazdravili na uspešno prihajajoče leto.

Seja je bila zaključena ob 19. uri.

Številka: 900-39/2017-4
Žužemberk, 22. 12. 2017

Zapisnikarica
Tanja Hrovat

Direktor občinske uprave
Jacques Gros

Župan
Franc Škufca

OBČINA ŽUŽEMBERK
Občinski svet

Na podlagi 17. Člena Statuta Občine Žužemberk (ur.l. RS, št. 66/10-UPB) je na predlog Javnega podjetja Komunala Novo mesto, d.o.o., Občinski svet Občine Žužemberk na 22. seji, dne 22.02.2018 sprejel naslednji

S K L E P

1.

Sprejme se Poslovni plan javnega podjetja Komunala Novo mesto, d.o.o. za občino Žužemberk za leto 2018.

2.

Sprejme se Plan investicij, obnov ter rekonstrukcij Javnega podjetja komunala Novo mesto, d.o.o. za Občino Žužemberk za leto 2018, ki je zajet v proračunu oz. rebalansu Proračuna Občine Žužemberk za leto 2018.

3.

Ta sklep se posreduje Javnemu podjetju Komunala Novo mesto, d.o.o., Podbevškova 12, 8000 Novo mesto.

Številka:
Žužemberk, dne 22.02.2018

Občina Žužemberk
ŽUPAN
Franč Škufca

OBČINA ŽUŽEMBERK

Žužemberk, Grajski trg 33,
8360 ŽUŽEMBERK
 tel. 07 3885 180, fax.: 07 3885 181
 e-mail: obcina.zuzemberk@zuzemberk.si



Davčna številka: 48985457
 Matična številka: 1358383
 TTR: 01393-0100015568

Občina Žužemberk
OBČINSKI SVET

Gradivo za 22. redno sejo občinskega sveta v februarju 2018 – k točki 3 dnevnega reda

Številka:

ZADEVA: SPREMEMBE in DOPOLNITVE ODLOKA O IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ZBIRANJA IN PREVOZ KOMUNALNIH ODPADKOV IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ODLAGANJA OSTANKOV PREDELAVE ALI ODSTRANJEVANJA KOMUNALNIH ODPADKOV NA OBMOČJU OBČINE ŽUŽEMBERK

1. RAZLOGI ZA SPREJEM SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA

Dejavnosti gospodarske javne službe (GJS) obdelave in odlaganja ter v zvezi s tem način obračunavanja storitev na območju Občine Žužemberk, ureja Odlok o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoz komunalnih odpadkov in gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 18/2014; v nadaljevanju: Odlok).

Na podlagi 2.odst. 59. člena ZGJS se cene oblikujejo in določijo na način in po postopku, ki ga določa zakon ali odlok lokalne skupnosti v skladu z zakonom. V konkretnem primeru se za oblikovanje in potrjevanje cen obeh dejavnosti uporabljajo predpis, ki ureja metodologijo za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, odlok in odloki o ustanovitvi izvajalcev posameznih gospodarskih javnih služb.

Iz predpisa o metodologiji za oblikovanje cen lahko povzamemo, da če razlika med potrjeno in obračunsko ceno ne presega 10 %, se vračilo izvaja preko cene storitve v prihodnjem obračunskem obdobju, kar se v elaboratu za oblikovanje cen upošteva pri izračunu predračunske cene za naslednje obdobje. Ker se je izkazalo, da Odlok določb za primer, če razlika presega 10 % ne ureja, predpisi o metodologiji pa so v tem delu definirani nedoločno in ne omogočajo učinkovitega izvajanja poročila, je potrebno pri večji razliki od 10 % upoštevati tudi pravne vire EU, ki navedeno omogočajo, izvedbo poročila pa jasno opredeliti v občinskem predpisu.

Glede na to, da storitev GJS obdelave in odlaganja zaračunava izvajalec GJS zbiranja (t.j. komunalno podjetje), le-ta pa naprej uporabnikom (občanom) kot celovito storitev ravnanja z odpadki, je potrebno v Odloku urediti tudi pooblastilo za zaračunavanje navedenih storitev in njihovo izterjavo.

2. OCENA STANJA in CILJI SPREMEMBE ODLOKA

Občinski svet Občine Žužemberk je sprejel Odlok marca 2014; torej pravočasno v letu in pred obveznim sprejetjem cen po novih predpisih (31.3.2014). Ker pa se je po uveljavitvi predpisa o metodologiji cen, pojavila nejasnost glede poročila cen v primeru razhajanja

večjega od 10 %, lahko navedeno (oziroma mora, kot izhaja tudi iz poročila Računskega sodišča) uredi občinski odlok.

Po sprejemu spremembe odloka se bo lahko izvedel takojšen poračun cen previsoko zaračunanih storitev GJS obdelave in odlaganja vsem uporabnikom že za obračunsko obdobje, ki predstavlja koledarsko leto pred sprejemom odloka, dosednji način dela (npr. izvajanje zaračunavanja storitev) pa se z odlokom uredi upoštevanje dejansko izvajanje.

S tem v zvezi predlagamo spremembe in dopolnitve obstoječega odloka tako, se v zvezi z izvajanjem GJS obdelave in odlaganja opredeli:

- pooblastilo za zaračunavanje in izterjavo izvajalcem zbiranja odpadkov.
- enotna potrjena cena za območje vseh občin družbenic javnega podjetja CeROD d.o.o.,
- obračunsko obdobje (1 leto),
- poračun cen obdelave in odlaganja mešanih komunalnih odpadkov.

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC: Sprejem Odloka ne bo imel finančnih posledic na proračun. Glede na to, da gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve Odloka predlagamo, da se skladno s 125. členom Poslovnika občinskega sveta Odlok sprejme po skrajšanem postopku.

PREDLOG SKLEPA OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Žužemberk sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoz komunalnih odpadkov in gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Občine Žužemberk po skrajšanem postopku.

Župan
Občine Žužemberk
Franc Škufca l.r.

Na podlagi 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17 – GZ), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN, 57/11), Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12 in 76/17), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US, 92/14 – odl. US, 32/16 in 15/17 – odl. US), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Žužemberk (Uradni list RS, št. 27/02) in Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/10) je Občinski svet Občine Žužemberk na ____ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoz komunalnih odpadkov in gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Občine Žužemberk

1. člen

V Odloku o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoz komunalnih odpadkov in gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Občine Žužemberk (Ur.l. RS, št. 18/14) se za 49. členom doda nov 49. a člen, ki se glasi:

»49.a člen

(pooblastilo za zaračunavanje in izterjavo)

- (1) Storitve obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov zaračunava uporabnikom izvajalec zbiranja komunalnih odpadkov.
- (2) Izvajalec gospodarske javne službe zbiranja ima na podlagi tega odloka tudi pooblastilo za prejemanje plačil od uporabnikov in za izterjavo terjatev od uporabnikov.
- (3) Razmerje med izvajalcem zbiranja in izvajalcem obdelave ter odlaganja se uredi v pogodbi.

2. člen

V Odloku se 50. člen spremeni tako, da se glasi:

»50. člen

(splošna določba o cenah)

- (1) Za oblikovanje in potrjevanje cen se uporabljajo predpis, ki ureja metodologijo za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, ta odlok in odloki o ustanovitvi izvajalcev posameznih gospodarskih javnih služb.
- (2) V primeru spremembe predpisa iz 1. odstavka tega člena, ki ureja metodologijo, morajo izvajalci gospodarskih javnih služb v elaboratih oblikovati in predlagati v potrditev cene v višini, ki omogoča pokritje upravičenih stroškov ter dopusten donos.
- (3) Če ta odlok ne določa drugače, se razlika med potrjeno in obračunsko ceno preteklega obračunskega obdobja glede na dejansko količino opravljenih storitev upošteva pri izračunu predračunske cene za prihodnje obračunsko obdobje.

3. člen

V Odloku se za 50. členom doda 50.a člen, ki se glasi:

50.a člen

(enotna potrjena cena gospodarskih javnih služb obdelave in odlaganja)

- (1) CeROD d.o.o. mora oblikovati enotne cene za območje vseh občin družbenic CeROD d.o.o., pri čemer v cene vključi vse upravičene stroške in donos v višini, ki ne sme presegati zneska določenega v metodologiji za oblikovanje cen.
- (2) Enotne cene se oblikujejo posebej na ravni storitve in na ravni stroškov gospodarske javne infrastrukture, ločeno za vsako posamezno gospodarsko javno službo, ki jo izvaja CeROD d.o.o..

4. člen

Za 50.a členom se doda 50.b člen, ki se glasi:

50.b člen

(obračunsko obdobje)

- (1) Obračunsko obdobje traja eno koledarsko leto.
- (2) Ne glede na prejšnji odstavek lahko pristojni organ, ki odloča o cenah, s sklepom v primeru večjih sprememb posameznih stroškov ali prihodkov, ki pomembno vplivajo na povišanje ali znižanje cene gospodarskih javnih služb, ali v primeru spremembe predpisov, določi tudi daljše ali krajše obračunsko obdobje.

5. člen

Za 50.b členom se doda 50.c člen, ki se glasi:

50.c člen

(poračuni cen gospodarskih javnih služb obdelave in odlaganja)

- (1) Cene za preteklo obračunsko obdobje se v primeru, če so razlike med potrjeno in obračunsko ceno preteklega obračunskega obdobja enake ali manjše od 10 % na ravni posamezne gospodarske javne službe, poračunajo v elaboratu za prihodnje obračunsko obdobje.
- (2) Če so pozitivne razlike iz 1. odstavka tega člena višje od 10 %, jih izvajalec gospodarskih javnih služb obdelave in odlaganja v celoti poračuna v enkratnem znesku v prvih treh mesecih tekočega obračunskega obdobja, pri čemer se sočasno prilagodi tudi cena za tekoče obračunsko obdobje.
- (3) O poračunu pozitivnih in negativnih razlik med potrjenimi in obračunskimi cenami ter subvencij iz tega člena, mora odločiti organ, pristojen za potrjevanje cen.
- (4) Poračun z vračilom subvencij občini se lahko izvede le, če je občina subvencijo plačala, in do višine plačanih subvencij. V nasprotnem primeru se razlika poračuna (vrne) uporabnikom storitev gospodarskih javnih služb.

PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

6. člen

Določbe tega odloka se pri načinu izvajanja poračunov cen upoštevajo že za obračunsko obdobje, ki predstavlja koledarsko leto pred sprejemom odloka.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: 354-26/2014

Žužemberk, dne

Župan
Občine Žužemberk
Franc Škufca, l.r.

OBČINA ŽUŽEMBERK

Žužemberk, Grajski trg 33
8360 ŽUŽEMBERK
www.zuzemberk.si
tel. 07 3885 180, fax.: 07 3885 181
obcina.zuzemberk@zuzemberk.si

OBČINA ŽUŽEMBERK



ID za DDV: SI48985457
Matična številka: 1358383
TTR: 01393 - 0100015568

Predlog

Številka: 410-42/2016-22
Žužemberk, 14. 02. 2018

Na podlagi Statuta Občine Žužemberk (Ur.l. RS, št. 66/10 - UPB), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) v zadevi odobritve dokumenta investicijskega programa je Občinski svet Občine Žužemberk, na 22. redni seji, dne 22.02.2018 sprejel

SKLEP**O POTRĐITVI IP – INVESTICIJSKEGA PROGRAMA – VRTEC ŽUŽEMBERK**

S tem sklepom se potrjuje Investicijski program projekta "Vrtec Žužemberk", ki ga je izdelala družba Espri d.o.o., Novi trg 11, 8000 Novo mesto v januarju 2018.

Vrednost investicije po tekočih cenah za celoten projekt je v višini 3.050.000,00 EUR z vključenim davkom na dodano vrednost in se bo izvajala skladno s terminskim planom v letu 2018.

Viri financiranja:

Občina Žužemberk - proračun in neznana sredstva MIZŠ	439.357 EUR
Občina Žužemberk - povratna sredstva MGRT	195.859 EUR
Občina Žužemberk - kredit	1.800.000 EUR
Ekosklad	614.784 EUR
Skupaj	3.050.000 EUR

Projekt in investicija je nujno potrebna za zagotovitev s standardi in normativi skladne prostore za dolgoročno kakovostno izvajanje predšolske vzgoje na enem mestu v občini Žužemberk.

Sklep začne veljati takoj.

Župan
Občine Žužemberk
Franc Škufca

OBČINA ŽUŽEMBERK

Žužemberk, Grajski trg 33,
8360 ŽUŽEMBERK
tel. 07 3885 180, fax.: 07 3885 181
e-mail: obcina.zuzemberk@zuzemberk.si



Davčna številka: 48985457
Matična številka: 1358383
TTR: 01393-0100015568

5

Številka:

Datum: 14.2. 2018

ZADEVA: **DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z
OBČINSKIM STVARNIM NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM ZA LETO 2017 in 2018 2018 – PETA
DOPOLNITEV**

NAMEN: Sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 100/05 – s spremembami in dopolnitvami);
Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99 – s spremembami in dopolnitvami);
Statut občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/2010);
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 – s spremembami in dopolnitvami);
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11);
Letni načrt razpolaganja z zemljišči in stavbami za leti 2017 in 2018;
Proračun Občine Žužemberk za leto 2017 (Uradni list RS, št. 88/2016).

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se »dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z zemljišči in stavbami za leto 2017 in 2018 in dopolnitev Letnega načrta pridobivanja zemljišč in stavb za leto 2017 in 2018«.

Župan

Franc ŠKUFGA

PRILOGA:

- **Obrazložitev sprejetja dopolnitve Letnega načrta ravnanja z občinskim stvarnim nepremičnim premoženjem za leto 2017 in 2018 (PRILOGA 1)**
- **Dopolnitev Letnega načrta razpolaganja in pridobivanja z zemljišči in stavbami za leto 2017 in 2018 (PRILOGA 2)**

OBČINA ŽUŽEMBERK

Žužemberk, Grajski trg 33,
8360 ŽUŽEMBERK
tel. 07 3885 180, fax.: 07 3885 181
e-mail: obcina.zuzemberk@zuzemberk.si



Davčna številka: 48985457
Matična številka: 1358383
TTR: 01393-0100015568

Številka:

Datum: 14.2. 2018

ZADEVA: Obrazložitev sprejetja dopolnitve Letnega načrta ravnanja z občinskim stvarnim nepremičnim premoženjem za leto leto 2017 in 2018 – peta dopolnitev

Uvod

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se lahko med letom dopolnjuje. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samouprave lokalne skupnosti. Odplačan način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je namreč mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti. Izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem določa 12. člen ZSPDSLS, ki navaja da v primeru prostorskih potreb samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko samoupravna lokalna skupnost (v nadaljevanju: občina) sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, vendar skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov.

Postopek ravnanja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja in prodaje nepremičnega premoženja. Občinski svet občine Žužemberk je na svoji 15. seji, dne 24.11. 2016, sprejel Letni načrt razpolaganja z zemljišči in s stavbami za leto 2017 in 2018 ter Letni načrt pridobivanja zemljišč in stavb za leto 2017 in 2018, v katerih so vključene nepremičnine, ki so bile do sprejetja predmetnih načrtov evidentirane za nakup ali prodajo. Letni načrt razpolaganja in Letni načrt pridobivanja z zemljišči in stavbami sta bila v letu 2017 že trikrat dopolnjena, in sicer prvič na 17. seji občinskega sveta, dne 16.2. 2017, drugič na 18. seji, dne 20.4. 2017, tretjič na 20. seji, dne 19.10. 2017, četrtič na 21. seji 22.12. 2017. Sedaj se dopolnjuje petič, in sicer za leto 2018.

Občina, poleg obstoječih vlog, nenehno pridobiva nove vloge občanov, ki so zainteresirani za odkup določenih nepremičnin oziroma solastniških deležev na nepremičninah v njeni lasti. Po večini gre za nepremično premoženje katerega občina ne potrebuje za opravljane svoje zakonsko določene dejavnosti. Te vloge želi občina kontinuirano reševati, zato jih mora predhodno vključiti v letni načrt oziroma v dopolnitve letnega načrta razpolaganja z občinskim stvarnim nepremičnim premoženjem.

Ravno tako mora občina kontinuirano pridobiva nepremičnine, ki jih potrebuje za izvajanje zakonsko določenih nalog in jih v veliko meri potrebuje za izgradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Dopolnitve letnega načrta ravnanja z občinskim stvarnim premoženjem se izvedejo na enak način kot sprejetje osnovnega letnega načrta razpolaganja in prodaje občinskega stvarnega premoženja.

Župan:
Franc ŠKUFGA

(PRILOGA 2)

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 50/14), Zakona o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09 in 51/10 in 40/12) in Statuta občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/10 – uradno prečiščeno besedilo) je občinski svet občine Žužemberk na 22. seji, dne _____ sprejel naslednjo

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI IN STAVBAMI ZA LETO 2017 in 2018

Zap.št.	Šifra k.o.	k.o.	Parc.št.	Pov. v m ²	Namenska raba	Orientacijska vrednost parcele
1.	1441	Veliko Lipje	1179	3.913	G	<i>Vrednost po GURS-u – 1.534,00 EUR</i>
2.	1441	Veliko Lipje	1180	7.603	G	<i>Vrednost po GURS-u – 2.980,00 EUR</i>
3.	1437	Šmihel pri Žužemberku	1155/1	Del – cca. 90m ²	SK	<i>Vrednost po GURS-u – 0,65 EUR/m²</i>
4.	1434	Gornji Križ	1247/4	Del cca 32m ²	SK	<i>Vrednost po GURS-u – 1,08 EUR/m²</i>
5.	1441	Veliko Lipje	1012/75	3.374	G	<i>Vrednost po GURS-u – 2.711,00 EUR</i>
6.	1441	Veliko Lipje	1012/85	3.374	G	<i>Vrednost po GURS-u – 2.711,00 EUR</i>

Opb.: prodaja predmetnih nepremičnin se bo izvedla le v primeru, da se po izvedeni delitveni bilanci s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov, ugotovi, da predmetna zemljišča ostanejo v lasti Občine Žužemberk.

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ IN STAVB ZA LETO 2017 in 2018

Zap.št.	Šifra k.o.	k.o.	Parc.št.	Pov. v m ²	Namenska raba	Orientacijska vrednost parcele
1.	1437	Šmihel pri Žužemberku	1311/18	336	K	Vrednost po GURS-u – 310,00 EUR/m ²

**Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi občina kot upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu*

Legenda:

K1, K2 – območje kmetijskih zemljišč
G – območje gozdnih zemljišč,
IG – gospodarske cone
SK – površine podeželskega naselja
PO – ostale prometne površine
PC – površine cest
CU – osrednja območja centralnih dejavnosti
ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport
BT – površina za turizem

Župan
Franc ŠKUFGA

Številka:
Datum:

OBČINA ŽUŽEMBERK
Žužemberk, Grajski trg 33,
8360 ŽUŽEMBERK
tel. 07 3885 180, fax.: 07 3885 181
e-mail: obcina.zuzemberk@zuzemberk.si



Davčna številka: 48985457
Matična številka: 1358383
TTR: 01393-0100015568

Številka:
Datum: 14.2. 2018

ZADEVA: **SPREJEM SKLEPOV O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA IN SKLEPOV O PRIDOBITVI IN ODTUJITVI NEPREMIČNIN**

NEPREMEČNINE: katastrske občine 1436 Žužemberk parcela 1179 (ID 2035246), katastrske občine 1441 Veliko Lipje parcela 1180 (ID 2540363), katastrske občine 1437 Šmihel pri Žužemberku parcela 1311/18 (ID 6733466), katastrske občine 1437 Šmihel pri Žužemberku parcele 1155/1 (ID 5132265), katastrske občine 1434 Gornji Križ parcele 1247/4 (ID 6551338), katastrske občine 1441 Veliko Lipje parcele 1012/75 (ID 2555253) in katastrske občine 1441 Veliko Lipje parcele 1012/82 (ID 1043399).

NAMEN: Sprejem sklepov

PRAVNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS – št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, št. 76/08, 79/09 in 51/10 ter 40/12 – s spremembami in dopolnitvami); Statut občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/10 – uradni prečiščeno besedilo); Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 96/10, 75/12, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15); Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/15); Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB1 – s spremembami in dopolnitvami).

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Žužemberk sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini katastrske občine 1434 Gornji Križ parceli 1247/4 (ID 6551338) in na nepremičnini katastrske občine 1437 Šmihel pri Žužemberku parcele 1155/1 (ID 5132265).
2. Občinski svet Občine Žužemberk sprejme sklep o pridobitvi nepremičnin:

- ▲ katastrske občine 1437 Šmihel pri Žužemberku parcele 1311/18 (ID 6733466).

3. Občinski svet Občine Žužemberk daje soglasje k odtujitvi nepremičnin:

- ▲ katastrske občine 1441 Veliko Lipje parcele 1179 (ID 2035246),
▲ katastrske občine 1441 Veliko Lipje parcele 1180 (ID 2540363),
▲ katastrske občine 1437 Šmihel pri Žužemberku parcele 1155/1 (ID 5132265),
▲ katastrske občine 1434 Gornji Križ parcele 1247/4 (ID 6551338),
▲ katastrska občina 1441 Veliko Lipje parcele 1012/75 (ID 2555253),
▲ katastrske občine 1441 Veliko Lipje parcele 1012/82 (ID 1043399)

**Župan
Franc ŠKUFGA**

Priloge:

- Priloge 1 - izpis iz PISO – grafični prikaz

OBČINA ŽUŽEMBERK

Žužemberk, Grajski trg 33,
8360 ŽUŽEMBERK
tel. 07 3885 180, fax.: 07 3885 181
e-mail: obcina.zuzemberk@zuzemberk.si



Davčna številka: 48985457
Matična številka: 1358383
TTR: 01393-0100015568

Številka:

Datum: 14.2. 2018

ZADEVA: Obrazložitev sprejetja sklepa o pridobitvi in odtujitvi nepremičnin ter sklepa o ukinitvi javnega dobra lokalnega pomena

1. OBRAZLOŽITEV:

1.1. Odtujitev nepremičnine katastrske občine 1441 Veliko Lipje parcele 1179 (ID 2035246) in nepremičnine 1441 Veliko Lipje parcele 1180 (ID 2540363)

Nepremičnina katastrske občine katastrske občine 1441 Veliko Lipje parcele 1179 (ID 2035246), v izmeri 3913 m² in nepremičnina 1441 Veliko Lipje parcele 1180 (ID 2540363), v izmeri 7603 m² sta v lasti Občine Žužemberk (v nadaljevanju: občina). Predmetni nepremičnini občina ne potrebuje za opravljanje svojih zakonsko določenih dejavnosti. Občina je na navedenih nepremičninah pridobila lastništvo na podlagi dedovanja v letu 2002. Predmetno nepremičnino želi kupiti Franc Škufca iz Žužemberka, Baragova cesta 22 A; Žužemberk.

Na podlagi navedenega občina predlaga, da se poda soglasje k odtujitvi navedene nepremičnine.

Navedena nepremičnina leži v območju gozdnih zemljišč.

Lega in obseg predvidenega odkupa nepremičnin je razviden iz geografskega prikaza – izpisek iz PISO (*priloga 1*).

Stroške realizacije celotnega pravnega posla krije kupec.

1.2. Pridobitev nepremičnine katastrske občine 1437 Šmihel pri Žužemberku parcele 1311/18 (ID 6733466) in odtujitev dela nepremičnine 1437 Šmihel pri Žužemberku parcele 1155/1 (ID 5132265) - MENJAVA

Nepremičnina katastrske občine 1437 Šmihel pri Žužemberku parcele 1311/18 (ID 6733466), v izmeri 336 m² je v lasti Jožeta Blatnika iz Žužemberka, Budganja vas 24. Občina ima v lasti nepremičnino katastrske občine 1437 Šmihel pri Žužemberku parcele 1155/1 (ID 5132265).

Jože Blatnik je podal vlogo za zamenjavo zgoraj navedenih nepremičnin, pri čemer bi nepremičnino katere lastnik je, zamenjal z delom nepremičnine, ki je v lasti občine, in sicer v predvideni izmeri 100 m².

Na podlagi navedenega občina predlaga, da se poda soglasje k odtujitvi dela nepremičnine katastrske občine 1437 Šmihel pri Žužemberku parcele 1155/1 (ID 5132265) in soglasje k pridobitvi nepremičnine katastrske občine 1437 Šmihel pri Žužemberku parcele 1311/18 (ID 6733466). Pred izvedbo prenosa lastništva na predmetni nepremični je potrebno sprejeti sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra. Zakon o graditvi objektov namreč v 23. členu določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra, in sicer se lahko status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda tisti organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo.

V kolikor bo zaradi določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 96/10, 75/12, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/15) možnost izvesti menjavo, se bo sklenila menjalna pogodba, v nasprotnem primeru bo občina sklenila dve prodajni pogodbi.

Nepremičnina katastrske občine 1437 Šmihel pri Žužemberku parcela 1311/18 (ID 6733466) leži v območju kmetijskih zemljišč, medtem, ko nepremičnina katastrske občine 1437 Šmihel pri Žužemberku parcele 1155/1 (ID 5132265), leži v območju delno stavbnih zemljišč, delno kmetijskih zemljišč.

Lega in obseg predvidenega odkupa nepremičnin je razviden iz geografskega prikaza – izpisek iz PISO (*priloga 1*).

Stroške realizacije celotnega pravnega posla – menjave, ki je v javnem interesu, krije občina.

1.3. Odtujitev nepremičnine katastrske občine 1434 Gornji Križ parcela 1247/4 (ID 6551338)

Nepremičnina katastrske občine 1434 Gornji Križ parcela 1247/4 (ID 6551338), v izmeri 1254 m², je v zemljiškoknjižni lasti občine. Del predmetne nepremičnine želi kupiti Boštjan Maver iz Žužemberka, Vrh pri Križu 4. Pred izvedbo prenosa lastništva na predmetni nepremični je potrebno sprejeti sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra. Zakon o graditvi objektov namreč v 23. členu določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra, in sicer se lahko status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda tisti organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo.

Na podlagi navedenega občina predlaga, da se poda soglasje k odtujitvi dela predmetne nepremičnine.

Navedene nepremičnina leži v območju gozdnih zemljišč.

Lega in obseg predvidenega odkupa nepremičnine je razviden iz geografskega prikaza – izpisek iz PISO (*priloga 1*).

Stroške realizacije celotnega pravnega posla in parcelacije zemljišč v celoti krije kupec.

1.4. Odtujitev nepremičnine katastrske občine 1441 Veliko Lipje parcele 1012/75 (ID 2555253) ter nepremičnine katastrske občine 1441 Veliko Lipje parcele 1012/82 (ID 1043399)

Občina je lastnica nepremičnin katastrske občine 1441 Veliko Lipje parcele 1012/75 (ID 2555253) ter nepremičnine katastrske občine 1441 Veliko Lipje parcele 1012/82 (ID 1043399). Predmetni nepremičnini v naravi predstavljata gozdna zemljišča in jih občina ne potrebuje za opravljanje svojih zakonskih dejavnosti. Zaradi navedenega občina predlaga, da se predmetni nepremičnini prodata.

Lega in obseg predvidenega odkupa nepremičnine je razviden iz geografskega prikaza – izpisek iz PISO (*priloga 1*).

Stroške realizacije celotnega pravnega posla in parcelacije zemljišč v celoti krije kupec.

2. ZAKLJUČEK:

Pred sklenitvijo zgoraj navedenih pravnih poslov je potrebno predhodno opravi pravni pregled nepremičnin in opraviti cenitev vrednosti nepremičnin oz. se kot osnova za določitev cene vzame orientacijska vrednost nepremičnin – izkustveno na podlagi primerljive metode prodaje premoženja na trgu, ki se je že opravila na tem območju, kot to določa 19. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Vse predmetne nepremičnine so vključene v Letni načrt ravnanja z občinskim stvarnim nepremičnim premoženjem za leto 2017 in 2018, vendar lahko občina glede na nepredvidljive okoliščine na trgu nepremičnin, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle tudi za tiste nepremičnine, ki niso vključene v postopek pridobivanja in razpolaganja, kot to določa ZSPDSL. Pred izvedbo pravnih pravnih poslov za predmetne nepremičnine je potrebno opraviti tudi pregled ali so slednje predmet delitvene bilance s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov. V kolikor se ob pravnem pregledu ugotovi, da posamezna nepremičnina predmet prenosa na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov, se pravni posel kljub sprejetemu sklepu na občinskem svetu ne izvede.

Zaključek pravnih poslov s sklenitvijo prodajnih oz. menjalnih pogodb, z realizacijo plačila kupnine in vpisom v zemljiško knjigo, bo predvidoma končan do konca meseca marca 2018.

Župan:

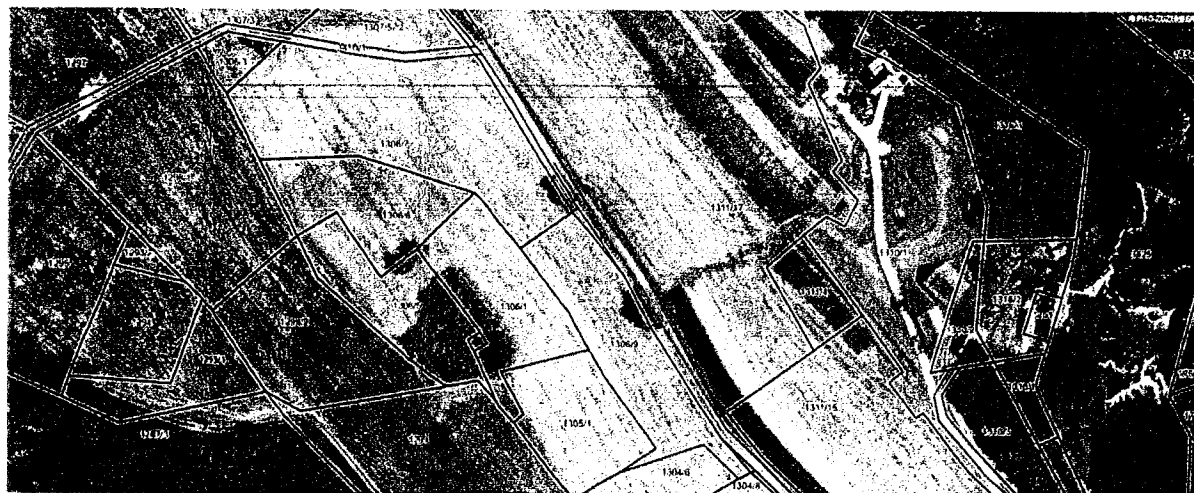
Franc Škufca

Priloga 1
Geografski prikaz nepremičnin

- odtujitev dela parcele 1247/4 k.o. 1434 Gornji Križ



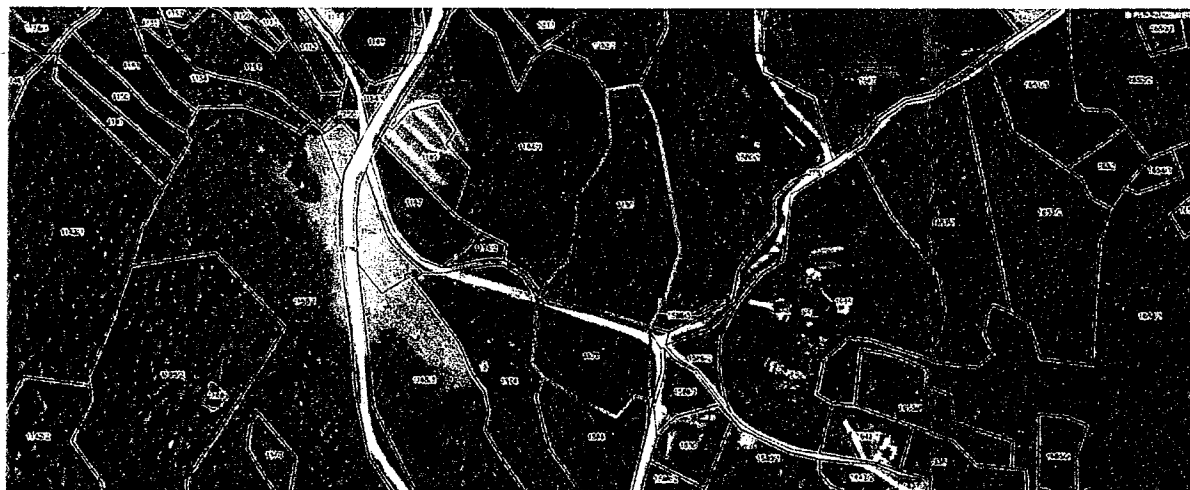
- menjava parcele 1311/18 za del parcele 1155/1 k.o. 1437 Šmihel pri Žužemberku



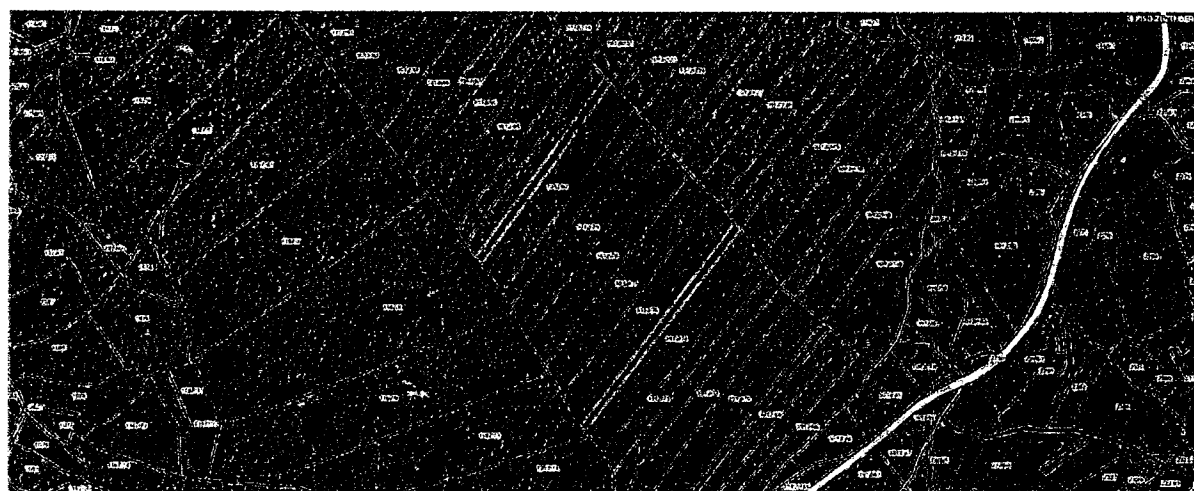
- menjava parcele 1311/18 za del parcele 1155/1 k.o. 1437 Šmihel pri Žužemberku



- odtujitev parcel 1179 in 1180 k.o. 1441 Veliko Lipje



- odtujitev parcel 1012/75 in 1012/82 k.o. 1441 Veliko Lipje



OBČINA ŽUŽEMBERK

Žužemberk, Grajski trg 33

8360 ŽUŽEMBERK

www.zuzemberk.si

tel. 07 3885 180, fax.: 07 3885 181

obcina.zuzemberk@zuzemberk.si

OBČINA ŽUŽEMBERK



ID za DDV: SI48985457

Matična številka: 1358383

TTR: 01393 - 0100015568

Številka:

Datum:

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV K USKLAJENEM PREDLOGU O
OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA
STANOVANJSKO SOSESKO ŽUŽEMBERK SZ**

NAMEN: Obravnava usklajenega predloga odloka o občinskem
podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosésko
Žužemberk SZ – 1. obravnava

PРАВNA PODLAGA: Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17)
ter Zakon o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS,
št. 3/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 –
ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US
in 14/15 – ZUUJFO)
Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega
prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Žužemberk
(Uradni list RS, št. 55/14)

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Žužemberk obravnava usklajen predlog odloka o občinskem
podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosésko Žužemberk SZ in ga po
obravnavi sprejme v predložení vsebini.

Župan
Franc Škufca

Priloge:

1. Obrazložitev
2. Odlok – usklajen predlog
3. Stališča do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave
4. Grafična priloga (ureditvena situacija, situacija infrastrukture)

1. OBRAZLOŽITEV

UVOD

Z odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 55/14; v nadaljevanju OPN) je za potrebe ureditve območja stanovanjske soseske in centralnih dejavnosti predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta z oznako OPPN 50-03.

OPPN za stanovanjsko sosesko Žužemberk SZ (v nadaljevanju OPPN), v velikosti cca 2,7 ha se nahaja severno od centra Žužemberka in predstavlja severni grajeni rob naselja. Vpeto je med travniške površine na severu, obstoječo stanovanjsko sosesko na jugu, obrtno-industrijsko cono Sejmišče na zahodu ter regionalno cesto R3 Žužemberk – Pluska (v nadaljevanju tudi: regionalna cesta) na vzhodu. Območje je v večjem delu nepozidano in zajema travniške površine, gozdič v osrednjem delu manjšo površino vinograda in njivo. Ponekod, v manjših gručah, rastejo visokorasla drevesa. Severni del prehaja v naravno krajino (struktura obdelovalnih in travniških površin ter gozda) širšega območja. Teren se dviguje od juga proti severu in pada od vzhoda proti zahodu z večjim višinskim preskokom v osrednjem delu. Na vzhodu se nahajajo dve sodobnejše oblikovani stanovanjski hiši, objekt infrastrukture – vodohran in čebelnjak, v osrednjem delu pa manjši gospodarski objekt ob vinogradu. Dostop do območja je možen z vzhodne strani po javni poti do objekta vodohrana.

Interes Občine Žužemberk in nekaterih lastnikov je, da se severno od obstoječe stanovanjske soseske zapolnijo prostorski potenciali za gradnjo novih stanovanjskih hiš ter spremljajočih dejavnosti. Cilj naloge je, da se z OPPN določijo pogoji za urbanistične in arhitekturne ureditve, za organizacijo prometnih rešitev, infrastrukturnih ureditev, površin za umestitev objektov, ter da se predvidi parcelacija.

Postopek priprave je bil pričet s sprejetjem Sklepa o začetku priprave OPPN (Uradni list RS, št. 42/16 dne 17.6.2016). Faze OPPN so izdelane v vsebini, obliki in natančnosti, kot je predpisana za občinski podrobni prostorski načrt.

Na osnutek OPPN (maj 2017) so bile pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora, ki so bile upoštevane pri izdelavi dopolnjenega osnutka in so priložene v gradivu.

Z odločbo št. 35409-166/2017/2 z dne 1.6.2017 je MOP odločil, da za OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN je potekala od 25. septembra 2017 do 25. oktobra 2017. Gradivo je bilo na ogled v prostorih Občine Žužemberk. V sklopu javne razgrnitve je bila izvedena tudi javna obravnava, dne 11. oktobra 2017, ob 16. uri v prostorih sejne sobe Občine Žužemberk.

V času javne razgrnitve so bile podane pripombe in predlogi na katera so bila podana stališča. Stališča je potrdil s sklepom Župana Občine Žužemberk, v novembru 2017. Stališča do pripomb in Sklep Župana so priloga k obrazložitvi.

Na osnovi sprejetih stališč je pripravljen Predlog, ki je v novembru 2017 poslan v potrditev (v mnenje) nosilcem urejanja prostora. Na fazo predloga so bila pridobljena vas mnenja nosilcev urejanja prostora:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje;
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Novo mesto;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet;
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Ljubljana;
- Komunala Novo mesto, d.o.o.;

- Elektro Ljubljana, d.d., DE Ljubljana okolica;
- Telekom Slovenije, d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje TK omrežja.

PREDMET OPPN

Območje je namenjeno pretežno bivanju, zahodni del območja (ob obstoječi obrtno-industrijski coni) pa se, v skladu z merili bivanja stanovanjske soseske, nameni centralnim dejavnostim (kvartarne in terciarne dejavnosti), kjer se dopušča tudi bivanje.

Predmet obravnave OPPN je določitev:

- parcel za gradnjo osnovnih (stanovanjskih in nestanovanjskih stavb) in pomožnih objektov ter spremljajočih ureditev;
- površin za prometne ureditve;
- površin komunalne, energetske in ostale infrastrukture;
- urbanistično-arhitekturnih pogojev in vseh ostalih pogojev, ki jih bodo morali investitorji upoštevati pri umestitvi novih objektov v prostor.

Zasnova območja in ureditvene enote:

Izhodišče za načrtovanje OPPN je mirna stanovanjska soseska z dejavnostmi na robu območja, ki niso moteče za bivanje. Razgibanost terena in lastniška struktura predstavljata izhodišče pri organizaciji prometne ureditve in umeščanja objektov. Višinska razlika v osrednjem delu, ki območje fizično loči na vzhodni in zahodni del, se ohranja kot zelena brežina. Le-ta pogojuje potek notranjih cest na dveh višinsko različnih nivojih, s tem pa tudi dva dostopa na območje (z vzhodne in zahodne strani). Do izvedbe zahodnega dostopa se za napajanje soseske z južne strani izvede sekundarni dostop z navezavo na javno pot JP 798403.

Območje urejanja je razdeljeno na tri ureditvene enote (v nadaljevanju tudi UE), in sicer:

- **UE1 - območje za gradnjo stanovanjskih stavb** zajema večji del območja OPPN in predvideva 21 parcel za gradnjo stanovanjskih hiš. V stavbah so dopustne tudi druge dejavnosti, pri čemer mora biti pretežni del stavbe namenjen bivanju. Na gradbenih parcelah, ki se nahajajo na stičnem območju z UE2 se, zaradi bližine dejavnosti, priporoča visokorasla zasaditev kot zelena bariera, za omilitev morebitnih negativnih vplivov. UE1 vsebuje še dve podenoti, in sicer UE1a – območje obstoječe pozidave, kjer sta že zgrajeni stanovanjski hiši ter UE1b – območje okoljske infrastrukture. Na UE1b se nahaja vodohran, ki se bo v prihodnosti ukinil, parcela pa se nameni za gradnjo stanovanjske hiše.
- **UE2 - območje za umeščanje centralnih dejavnosti** je umeščena na zahodni del OPPN in predstavlja programsko bariero med območjem gospodarske cone in stanovanjsko sosesko. Na UE2 se poleg stavb za centralne dejavnosti dopušča tudi gradnja stanovanjskih hiš oziroma gradnja objektov s centralnimi dejavnostmi v pritličju in stanovanji v etaži. V primeru gradnje stanovanj se, na stičnem območju z industrijsko cono, priporoča visokorasla zasaditev kot zelena bariera za omilitev morebitnih negativnih vplivov.
- **UE3 - območje prometne in ostale infrastrukture** zajema notranje prometnice (dostopne ceste do posameznih gradbenih parcel) in pešpoti. Znotraj prometnic je načrtovan večji del infrastrukture, ki omogoča obratovanje objektov, ob obračališčih pa je predviden prostor za umeščanje ekoloških otokov.

Na podlagi 2. odstavka 299. člena in 303. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter v povezavi z 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 17. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/10 - UPB) je Občinski svet Občine Žužemberk na _ seji dne __. __. 2018 sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Žužemberk SZ

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 55/14; v nadaljevanju: OPN) sprejme občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Žužemberk SZ (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelal Topos d.o.o., pod št. 02/16 – OPPN v januarju 2018.

2. člen
(vsebina OPPN in njegovih prilog)

OPPN je sestavljen iz tekstualnega, grafičnega dela, povzetka glavnih tehničnih značilnosti ter prilog:

A1. TEKSTUALNI DEL (ODLOK)

A2. GRAFIČNI DEL

- 1 Izsek iz grafičnih prilog izvedbenega dela OPN Občine Žužemberk s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, M 1:2500
- 2 Umestitev območja urejanja:
 - 2.1 Prikaz območja urejanja v širšem prostoru (TTN), M 1: 5000
 - 2.2 Pregledna situacija (DOF), M 1: 5000
- 3 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:3000
- 4 Geodetski načrt z mejo območja OPPN, M 1:1000
- 5 Prikaz ureditev glede postavitve objektov znotraj območja OPPN:
 - 5.1 Ureditvene enote, M 1:1000
 - 5.2 Ureditvena situacija, M 1:1000
- 6 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, M 1:1000
- 7 Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, M 1:1000
- 8 Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo, M 1:1000

B. POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

C. PRILOGE

1. Planska podlaga za OPPN
2. Prikaz stanja prostora
3. Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve OPPN
4. Smernice nosilcev urejanja prostora
5. Mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
7. Povzetek za javnost
8. Odločba Ministrstva za okolje in prostor glede CPVO

3. člen **(pomen izrazov)**

(1) Ureditvena enota (v nadaljevanju: UE) je sklop gradbenih parcel s skupnimi značilnostmi glede vrste dejavnosti ter urbanistično-arhitekturnih pogojev za gradnjo objektov in ostalih ureditev.

(2) Podenota je del ureditvene enote s posebnimi značilnostmi, za katero veljajo tudi določila in pogoji za načrtovanje v sklopu ureditvene enote, katere del je. Podenoti sta prikazani v grafičnem delu odloka, list 5.1 Ureditvene enote.

(3) Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oz. na katerem je predviden objekt in na katerem so utrjene površine, ki služijo takšnemu objektu oz. je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

(4) Površina za gradnjo stavb, ki je prikazana v grafičnem delu, list 5.2 Ureditvena situacija, je del gradbene parcele, ki predstavlja omejitveni prostor za gradnjo stavbe. Na površini za gradnjo stavb je poleg stavb (stanovanjskih in nestanovanjskih) dovoljena tudi gradnja gradbeno inženirskih objektov, nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremljajočih zunanjih ureditev (manipulativne površine, parkirišče, zelenice, brežine ipd.). Funkcionalni elementi stavb ter enostavni in nezahtevni objekti lahko presegajo površino za razvoj stavb, če je zagotovljen razpoložljiv prostor za funkcioniranje stavbe.

(5) Funkcionalni element stavbe je del osnovnega kubusa stavbe (po navadi kot eden ali več manjših izzidkov osnovnega kubusa), ki služi njenemu funkcioniranju in sicer: nadstreški, balkoni, zunanje stopnice, komunikacijska jedra, vhodi, vetrolovi in podobno. Pri nestanovanjskih objektih tudi nakladalne rampe, nadstrešnice in podobno.

(6) Praviloma pomeni, da je treba upoštevati določila odloka, če pa to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

II. OBMOČJE UREJANJA

4. člen **(umestitev območja OPPN v prostor)**

Ureditveno območje se nahaja severno od centra Žužemberka in predstavlja severni grajeni rob naselja. Vpeto je med travniške površine na severu, obstoječo stanovanjsko sosesko na jugu, obrtno-industrijsko cono Sejmišče na zahodu ter regionalno cesto R3 Žužemberk – Pluska (v nadaljevanju tudi: regionalna cesta) na vzhodu.

5. člen **(območje urejanja)**

(1) Območje je v večjem delu nepozidano in zajema travniške površine, gozdič v osrednjem delu manjšo površino vinograda in njivo. Ponekod, v manjših gručah, rastejo visokorasla drevesa. Severni del prehaja v naravno krajino (struktura obdelovalnih in travniških površin ter gozda) širšega območja. Teren se dviguje od juga proti severu in pada od vzhoda proti zahodu z večjim višinskim preskokom v osrednjem delu. Na vzhodu se nahajajo dve sodobnejše oblikovani stanovanjski hiši, objekt infrastrukture – vodohran in čebelnjak, v osrednjem delu pa manjši gospodarski objekt ob vinogradu. Dostop do območja je možen z vzhodne strani po javni poti do objekta vodohrana. Z zahodne strani po javni poti, ki poteka znotraj obrtno-industrijske cone in ni izvedena do območja. Južno od OPPN poteka več javnih poti, ki so zaključene kot slepe ulice.

(2) Meja OPPN je prikazana v grafičnem delu odloka in je povzeta iz OPN, razen na delih, kjer se le-ta poveča, zaradi navezav območja obravnave na dostopne poti. Za izvedbo navezav se meja območja poveča proti:

- jugozahodu: na zemljišče s parc. št. 1062/2 in 1048/3 (javna pot), obe k.o. Žužemberk, zaradi prometne navezave na javno pot JP 798403;

- zahodu: na zemljišče s parc. št. 1958/8 in 1034, obe k.o. Žužemberk, zaradi prometne navezave na cesto načrtovano po Zazidalnem načrtu obrtno-industrijska cona Sejmišče v Žužemberku (Uradni list RS, št. 21/04).

(3) V območje OPPN, velikosti približno 2,7ha, so vključena naslednja zemljišča oz. deli zemljišč s parc. št.: 1047/2, 1958/8, 1034, 1053/11, 1053/10, 1053/12, 1039/1, 1072/1, 1075/1, 1072/4, 1047/3, 1047/1, 1048/6, 1062/2, 1048/7, 1074/7, 1074/4, 317/4, 317/12, 317/14, 317/13, 1958/3, *394, 317/6, 321/1, 324/4, 324/5, vse k.o. Žužemberk.

(4) Za izvedbo navezav stanovanjske soseske na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo so potrebni posegi na zemljišča izven OPPN (vplivno območje) in sicer za gradnjo trase oziroma objekta:

- fekalne kanalizacije, meteorne kanalizacije, ponikovalnice ter izvedbo prometnice od OPPN do GJI na jugozahodni strani, na zemljišču s parc. št. 1048/3 (javna pot) k.o. Žužemberk;
- fekalne kanalizacije od OPPN do GJI na jugovzhodni strani, na zemljiščih s parc. št. 317/11 in 1958/13 (javna pot), obe k.o. Žužemberk;
- prometnice od OPPN do GJI na vzhodni strani z namenom rekonstrukcije javne poti JP 798405 in priključitve na zbirno mestno cesto (LZ 290001), na zemljiščih s parc. št. 1958/3 (javna pot), 327/5, 327/4, 329/4, 1958/13 (mestna zbirna cesta), vse k.o. Žužemberk.

(5) Parcele v območju OPPN so povzete iz geodetskega načrta. V primeru, da znotraj območja OPPN pride do zemljiško-lastniških sprememb, se parcelacija smiselno nadomesti z novimi parcelami.

III. NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

6. člen (prostorske ureditve)

(1) Območje je namenjeno pretežno bivanju, zahodni del (ob obstoječi obrtno-industrijski coni) pa se, v skladu z merili bivanja stanovanjske soseske, nameni centralnim dejavnostim (kvartarne in terciarne dejavnosti), kjer se dopušča tudi bivanje.

(2) Predmet obravnave OPPN je določitev:

- parcel za gradnjo osnovnih (stanovanjskih in nestanovanjskih stavb) in pomožnih objektov ter spremljajočih ureditev;
- površin za prometne ureditve;
- površin komunalne, energetske in ostale infrastrukture;
- urbanistično-arhitekturnih pogojev in vseh ostalih pogojev, ki jih bodo morali investitorji upoštevati pri umestitvi novih objektov v prostor.

7. člen (ureditvene enote in zasnova območja)

(1) Območje urejanja je razdeljeno na tri ureditvene enote (v nadaljevanju tudi UE), in sicer:

- UE1 - območje za gradnjo stanovanjskih stavb;
- UE2 - območje za umeščanje centralnih dejavnosti;
- UE3 - območje prometne in ostale infrastrukture.

(2) Enota EU1 vključuje dve podenoti:

- UE1a – območje obstoječe pozidave;
- UE1b - območje okoljske infrastrukture.

(3) Izhodišče za načrtovanje OPPN je mirna stanovanjska soseska z dejavnostmi na robu območja, ki niso moteče za bivanje. Razgibanost terena in lastniška struktura predstavljata izhodišče pri organizaciji prometne ureditve in umeščanja objektov. Višinska razlika v osrednjem delu, ki območje fizično loči na vzhodni in zahodni del, se ohranja kot zelena brežina. Le-ta pogojuje potek notranjih cest na dveh višinskih

različnih nivojih, s tem pa tudi dva glavna dostopa na območje (z vzhodne in zahodne strani). Do izvedbe zahodnega dostopa se za napajanje soseske z južne strani izvede sekundarni dostop z navezavo na javno pot JP 798403.

(4) Zasnova območja – opis ureditvenih enot:

UE1 - območje za gradnjo stanovanjskih stavb zajema večji del območja OPPN in predvideva 21 parcel za gradnjo stanovanjskih hiš. V stavbah so dopustne tudi druge dejavnosti, pri čemer mora biti pretežni del namenjen bivanju. Na gradbenih parcelah, ki se nahajajo na stičnem območju z UE2 se, zaradi bližine dejavnosti, priporoča visokorasla zasaditev kot zelena bariera, za omilitev morebitnih negativnih vplivov. UE1 vsebuje še dve podenoti, in sicer UE1a – območje obstoječe pozidave, kjer sta že zgrajeni stanovanjski hiši ter UE1b – območje okoljske infrastrukture. Na UE1b se nahaja vodohran, ki se bo v prihodnosti ukinil, parcela pa se nameni za gradnjo stanovanjske hiše. V UE1 je prikaz umestitve in dimenzije stavb v grafičnem delu, list 5 Ureditvena situacija zgolj informativna glede na optimalno rešitev celotnega območja. Pri nadaljnjem projektiranju stavb so za investitorja obvezujoči lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje ter gradnjo iz odloka.

UE2 - območje za umeščanje centralnih dejavnosti je umeščena na zahodni del OPPN in predstavlja programsko bariero med območjem gospodarske cone in stanovanjsko sosesko. Na UE2 se, poleg stavb za centralne, dejavnosti dopušča gradnja stanovanjskih hiš oziroma gradnja objektov s centralnimi dejavnostmi v pritličju in bivanjem v etaži. V primeru gradnje stanovanj se, na stičnem območju z industrijsko cono, priporoča visokorasla zasaditev kot zelena bariera za omilitev morebitnih negativnih vplivov. V UE2 je prikaz umestitve in dimenzije stavb v grafičnem delu, list 5 Ureditvena situacija zgolj informativna glede na optimalno rešitev celotnega območja. Pri nadaljnjem projektiranju stavb so za investitorja obvezujoči lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje ter gradnjo iz odloka.

UE3 - območje prometne in ostale infrastrukture zajema notranje prometnice (dostopne ceste do posameznih gradbenih parcel) in pešpoti. Znotraj prometnic je načrtovan večji del infrastrukture, ki omogoča obratovanje objektov, ob obračališčih pa je predviden prostor za umeščanje ekoloških otokov.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

8. člen

(medsebojni vpliv in povezave s sosednjimi območji)

(1) Območje predvidene stanovanjske pozidave skupaj z obstoječo sosesko strukturira severni rob naselja Žužemberk. Kvaliteto območju daje tako naravno okolje, kot bližina urbanega dela, predvsem pa južna lega na hribu, ki omogoča dobre pogoje za bivanje in odpira poglede na Žužemberk in okolico.

(2) Zapolnitev obstoječe gradnje bo prispevala k racionalni pozidanosti območja, s predvideno prometno ureditvijo in organizacijo novih navezav pa bo soseska lažje dostopna. Na zahodu se območje priključi na prometne rešitve po Zazidalnem načrtu Obrtno industrijska cona Sejmišče Žužemberk, Uradni list RS, št. 21/04 (v nadaljevanju: ZN OIC Sejmišče), na vzhodu pa se, za potrebe dostopa, izvede rekonstrukcijo javne poti JP 798405. Le-ta se nahaja izven OPPN, v njegovem vplivnem območju, vse do priključka na regionalno cesto. Obstoječe prometno omrežje bo nekoliko dodatno obremenjeno.

(3) Območje urejanja delno posega na južni del vplivnega območja kulturnega spomenika Žužemberk – Spomenik NOB na Cviblju, zato so rešitve po OPPN načrtovane na način, da bo njihova izvedba podrejena ohranjanju kvalitetnih pogledov na spomenik. Znotraj območja se vzpostavi koridor za pešpot, ki omogoča navezavo na pešpot do spominskega parka na Cviblju.

(4) Po severnem robu območja je po OPN predvidena trasa obvozne ceste naselja Žužemberk. Prometne rešitve v OPPN je možno navezati na prometni sistem obvozne ceste po projektu: Idejni projekt za »Obvozno cesto Žužemberk – 1. faza«, voden na Direkciji za infrastrukturo »investicije«, Ljubljana št. 10-0140 OBVO Žužemberk.

(5) Predvidena realizacija pozidave in spremljajočih ureditev v območju urejanja ne bo imela negativnih vplivov na okolje z vidika varstva pred požarom, zdravstvenega varstva ter ostalega varstva in zaščite okolja. Na prehodu različnih programov (bivanje, centralne dejavnosti in gospodarska cona) se priporoča zasaditev dreves kot zaščita pred morebitnimi negativnimi vplivi.

V. LOKACIJSKI POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO OBJEKTOV

9. člen (vrste gradenj)

V posameznih ureditvenih enotah so glede na načrtovane programe dovoljene gradnje novih objektov, rekonstrukcije objektov, redna in investicijska vzdrževalna dela na zgrajenih objektih, vzdrževalna dela v javno korist ter odstranitve objektov. Dovoljene so tudi spremembe namembnosti dela ali celotnih objektov znotraj dopustnih dejavnosti, določenih s tem odlokom. Dovoljena je gradnja komunalne in prometne infrastrukture.

10. člen (vrste objektov)

(1) V posameznih ureditvenih enotah so dovoljene naslednje vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov (povzeto po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena Uradni list RS, št. 109/11).

V UE1 - območje za gradnjo stanovanjskih stavb, UE1a – območje obstoječe pozidave in UE1b - območje okoljske infrastrukture

1 / Stavbe:

1 / Stavbe:

11 / Stanovanjske stavbe:

- 111 Enostanovanjske stavbe,
- 112 Večstanovanjske stavbe, le 1121 Dvostanovanjske stavbe

12 / Nestanovanjske stavbe:

- 127 Druge nestanovanjske stavbe; le 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: le pomožne stavbe: drvarnica, lopa, ropotarnica, letna kuhinja, uta in podobno.

2 / Gradbeni inženirski objekti:

21 / Objekti prometne infrastrukture:

- 211 Ceste.

22 / Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi:

24 / Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 242 Drugi gradbeni inženirski objekti, le 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

V UE2 - območje za umeščanje centralnih dejavnosti

1 / Stavbe:

1 / Stavbe:

11 / Stanovanjske stavbe:

- 111 Enostanovanjske stavbe,
- 112 Večstanovanjske stavbe.

12 / Nestanovanjske stavbe:

- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 125 Industrijske stavbe, le pekarne in tiskarne
- 127 Druge nestanovanjske stavbe; le 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

2 / Gradbeni inženirski objekti:

21 / Objekti prometne infrastrukture, le 211 Ceste,

22 / Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi:

24 / Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 242 Drugi gradbeni inženirski objekti, le 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

V UE3 – območje prometne in ostale infrastrukture:

2 / Gradbeni inženirski objekti:

21 / Objekti prometne infrastrukture:

- 211 Ceste,

22 / Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;

24 / Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 242 Drugi gradbeni inženirski objekti: 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(2) Poleg stavb iz predhodnih alinej, so za namen predvidenih posegov po tem OPPN, na celotnem območju urejanja, kjer je dovolj razpoložljivega prostora, tudi tam, kjer ni površine za gradnjo stavb, dovoljene gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov na osnovi zakonskih in podzakonskih aktov v povezavi z določili o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje skladno z opredeljeno namensko rabo oz. vsebino območja oz. če so namenjene/i dejavnostim v območju:

- majhne stavbe (garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitness, zimski vrt, lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, vetrolov ipd.);
- ograje, škarpe in podporni zidovi;
- mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet;
- priključek za objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja;
- samostojno parkirišče;
- kolesarska pot, pešpot ipd.;
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (zejm pitne in tehnološke vode, vodni zbiralnik, bazen za kopanje, okrasni bazen, grajen ribnik ipd.);
- objekt za oglaševanje (v skladu s predpisom občine);
- objekt za rejo živali;
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekt;
- pomožni komunalni objekti.

(3) V primeru spremembe zakonodaje se vrste objektov iz prve (1) in druge (2) točke dopuščajo skladno s trenutno veljavno zakonodajo, veljavnim planskim aktom občine in s smiselnim upoštevanjem tega člena odloka.

11. člen (vrste dejavnosti)

(1) Obravnavano območje je namenjeno pretežno za bivanje. V stanovanjskih stavbah so v pritličjih dopustne tudi ostale dejavnosti in sicer tako, da je pretežni del stavbe namenjen bivanju, za dejavnost pa se ob zagotavljanju potrebnih površin za parkiranje in manipulacijo, nameni do polovice površine celotne stavbe. Pri opravljanju dejavnosti ne sme priti do bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij, itn) glede na obstoječe obremenitve. Zahodni del območja OPPN je namenjen centralnim dejavnostim z možnostjo bivanja v etažah ali pa bivanju v stanovanjski hiši.

(2) V območju OPPN so, po Uredbi o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08), dovoljene naslednje dejavnosti:

V UE1 - območje za gradnjo stanovanjskih stavb so v stavbah poleg bivanja dopustne dejavnosti, ki so klasificirane kot:

- (C) PREDELOVALNE DEJAVNOSTI, le: 10.7 Proizvodnja pekarskih izdelkov in testenin, 13 Proizvodnja tekstilij, 14 Proizvodnja oblačil, 18 Tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa;
- (G) TRGOVINA, le: 47 Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili;
- (I) GOSTINSTVO, le: Dejavnost strežbe jedi in pijač;
- (J) INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI;
- (K) FINANČNE IN ZAVAROVALNIŠKE DEJAVNOSTI;
- (L) POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI;
- (M) STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI;
- (N) DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI;
- (P) IZOBRAŽEVANJE, le: 85.5 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje, 85.6 Pomožne dejavnosti za izobraževanje;
- (Q) ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO, le: 86 Zdravstvo (vse razen 86.1 Bolnišnična zdravstvena dejavnost), 88 Socialno varstvo brez nastanitve;
- (S) DRUGE DEJAVNOSTI, le: 95 Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo, 96 Druge storitvene dejavnosti (razen 96.03 Pogrebna dejavnost);
- (T) DEJAVNOST GOSPODINJSTEV Z ZAPOSLENIM HIŠNIM OSEBJEM.

V UE2 - območje za umeščanje centralnih dejavnosti je poleg navedenih dejavnosti možno tudi bivanje:

- (C) PREDELOVALNE DEJAVNOSTI, le: 10.7 Proizvodnja pekarskih izdelkov in testenin, 13 Proizvodnja tekstilij, 14 Proizvodnja oblačil, 18 Tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa;
- (G) TRGOVINA;
- (I) GOSTINSTVO;
- (J) INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI;
- (K) FINANČNE IN ZAVAROVALNIŠKE DEJAVNOSTI;
- (L) POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI;
- (M) STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI;
- (N) DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI;
- (P) IZOBRAŽEVANJE;
- (Q) ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO;
- (S) DRUGE DEJAVNOSTI;
- (T) DEJAVNOST GOSPODINJSTEV Z ZAPOSLENIM HIŠNIM OSEBJEM.

(3) Območje UE1b je namenjeno bivanju, pri čemer se vodohran predhodno poruši.

(4) Območje UE3 je namenjeno za gradnjo infrastrukture in sicer za:

- gradnjo prometnic ter komunalne in energetske infrastrukture,
- ureditev ekoloških otokov,
- postavitev trafo postaj in drugih infrastrukturnih objektov,
- ureditev tlakovanih pešpoti.

(5) V primeru spremembe zakonodaje se vrste dejavnosti dopuščajo skladno s trenutno veljavno zakonodajo, veljavnim planskim aktom občine in s smiselnim upoštevanjem tega člena odloka.

12. člen

(vrste ureditev)

V območju OPPN so dovoljene naslednje ureditve:

- krajinske ureditve (kot je npr. ureditev cvetličnjakov, zelenih površin, zasaditev drevoredov, grmovnic ipd.),
- parterne ureditve (tlakovanja zunanjih teras - platojev, pešpoti, zunanjih stopnic ipd.).

13. člen

(gradbene parcele)

(1) Gradbene parcele so določene tako, da omogočajo gradnjo ter nemoteno uporabo in vzdrževanje objektov ter zagotavljanje požarne varnosti, vključno z manipulativnimi površinami, parkiriščem, zelenicami ter dostopom s cestnega omrežja.

(2) Velikosti in oblike gradbenih parcel v UE1 in UE2 so določene v grafičnem delu, list 8 Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo. Le-te lahko odstopajo od prikazanih v grafičnem delu, saj jih je možno na novo oblikovati po pogojih prvega (1) in tretjega (3) odstavka tega člena.

(3) Gradbene parcele se lahko združujejo, glede na potrebe lastnikov in posameznih programov pa tudi delijo oz. se na novo oblikujejo, pri čemer mora biti omogočen dostop s prometnih površin, nove parcele pa morajo omogočati njihovo funkcionalno uporabo za namen, določen s tem odlokom. Gradbena parcela za prostostoječo stanovanjsko stavbo mora biti velikosti praviloma najmanj 400 m², razen pri objektih v nizu. Kjer gre za gradnjo objekta na lokaciji obstoječega, ki mu pripada že določena parcela, je lahko ta manjša od predpisane.

14. člen

(površina za gradnjo stavb)

(1) Na površini za gradnjo stavb je znotraj posamezne gradbene parcele možno stavbe umeščati tako, da so

zagotovljeni požarni odmiki in interventne poti ter odmiki od meje gradbene parcele minimalno 4m, razen tam, kjer je v grafičnem delu, list 5.2 Ureditvena situacija, določeno drugače. Odmiki od parcelne meje morajo omogočati izvedbo gradnje in normalno vzdrževanje stavbe. Vse zunanje ureditve v sklopu stavb, funkcionalni elementi stavb ter enostavni in nezahtevni objekti lahko presegajo površino za gradnjo stavb, če je zagotovljen razpoložljiv prostor za funkcioniranje stavbe. Odmik funkcionalnih elementov stavbe od meje gradbene parcele je lahko do 1,5m.

(2) V primeru, da se znotraj gradbene parcele ustvari zasnova z več stanovanjskimi stavbami, je potrebno znotraj gradbene parcele zagotoviti dostop ter med stavbami upoštevati ustrezne odmike.

(3) Z delitvijo ali združevanjem gradbenih parcel se delijo oz. združuje tudi površine za gradnjo stavb, pri čemer se pri delitvi površina za gradnjo stavb opredeli z odmiki od parcelnih mej, ki so določeni v prvem (1) odstavku tega člena.

15. člen

(pogoji za arhitekturno oblikovanje stavb v UE1)

Pogoji za gradnjo stanovanjske stavbe (glavna stavba), pomožne stavbe ter določila za spremljajoče ureditve:

Merila in pogoji za oblikovanje:

a/ za stanovanjske oz. glavne stavbe na gradbeni parceli:

- Tipologija je definirana kot individualna prostostoječa enota, kjer teren omogoča, pa se izjemoma dopušča tudi gradnja vrstnih enot. Oblika tlorisa je lahko poljubno razgibana. Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov tlorisa osnovnega kubusa (npr. v L, V, T obliki). Ob stavbi se dopuščajo tudi nadstreški, zunanje stopnice ipd.
- Tlorisni gabarit: dimenzije osnovnega kubusa so poljubne, praviloma v razmerju stranic od 1:1 do 1:2 ter v odvisnosti od velikosti gradbene parcele, z optimalno širino 8,0 – 12,0m.
- Vertikalni gabarit: do največ K+P+M ali K+P+1. Posamezni deli stavbe so lahko tudi nižji od višine osnovnega kubusa. Na nagnjenem terenu mora biti klet vsaj delno vkopana.
- Kolenčni zid: do največ 1.40m, vključno s kapno lego.
- Streha: Poleg klasičnih dvokapnih streh z naklonom strešin od 35° – 45°, so dopustne tudi enokapne in ravne strehe z nižjim naklonom. V detajlih je dovoljena kombinacija streh. Na strehah se dopuščajo frčade (trapezne niso dovoljene) z enakim naklonom kot osnovna streha in čopi. Smer slemena je odvisna od umestitve stavbe na parcelo in njene zasnove, praviloma vzporedna z daljšo stranico. Kritina strehe naj bo v temnejših tonih, v sivi ali opečno rdeči ali temno rjavi barvi. Ravna streha je lahko ozelenjena. Prepovedana je uporaba svetlečih in bleščečih materialov. Na strehah je dovoljeno postavljati sončne zbiralnike, oddajnike, reklame, vendar naj bodo postavljeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo območja in širše okolice.
- Fasada: oblikovanje fasade naj bo čim bolj enostavno na način, da se doseže oblikovno in funkcionalno kvalitetna arhitektura. Pri višjih oz. večjih stavbah naj se uporabi členitev fasade z barvo ali različnimi materiali. Dopustno je tudi uvajanje sodobnih materialov in oblikovnih pristopov, posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami. Barve naj bodo umirjenih tonov, vendar je možna uporaba širokega spektra. Uporaba fluorescentnih barv ni dovoljena. Možna je gradnja izzidkov, balkonov in teras.

b/ za pomožne (nestanovanjske) stavbe na gradbeni parceli:

- Tipologija je definirana kot prostostoječa enota, praviloma brez prizidkov, ki mora biti po vlogi, oblikovanju in namenu podrejena glavni stavbi.
- Tlorisni gabarit: dimenzije osnovnega kubusa so poljubne, praviloma v razmerju stranic od 1:1 do 1:3 ter v odvisnosti od velikosti gradbene parcele, z optimalno širino 10,0 – 12,0m.
- Vertikalni gabarit: (K)+P+p (neizkoriščeno podstrešje) ali P+1+p (neizkoriščeno podstrešje). Na nagnjenem terenu mora biti klet vsaj delno vkopana.
- Kolenčni zid: mora biti le-ta skrit pod kapjo strehe.
- Streha: dopustne so dvokapne ali enokapne strehe z naklonom strešin od 35° – 45°, nižji nakloni, kot tudi ravna streha, so dopustni, če je to usklajeno z glavno stavbo. Z glavno stavbo naj bo usklajena tudi barva kritine. Dopuščajo se čopi, frčade pa ne.
- *Fasada:* oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in umeščanje fasadnih odprtín ter oblikovanje drugih elementov naj bo usklajeno z oblikovanjem in materiali glavne

stavbe. Izjeme so stavbe, ki zaradi tehnologije zahtevajo uporabo specifičnih materialov kot npr. steklenjak.

Lega na zemljišču:

- Organizacija prostora: Poleg glavne stavbe se na gradbeni parceli dopušča tudi gradnja pomožnih stavb (manj zahtevni, nezahtevni in enostavni). Le-te morajo biti umeščene na parcelo v podrejenem položaju glede na glavno stavbo. Stavbe in ostali objekti naj se na gradbeno parcelo umeščajo tako, da so izkoriščene optimalne danosti terena in da ne izstopajo iz silhuite območja.
- Lega glavne stavbe in pomožne stavbe (manj zahteven objekt) je definirana kjerkoli znotraj površine za gradnjo stavb po določitih 14. člena tega odloka. Nezahtevni in enostavni objekti pa lahko posežejo tudi izven površine za gradnjo stavb. Stavbe morajo biti umeščene tako, da so zagotovljeni ustrezni odmiki, ki zagotavljajo požarno varnost, ustrezne sanitarno – higienske pogoje (osončenje, prevetritve ipd.) ter ustrezno površino za normalno vzdrževanje posamezne stavbe.
- Kota pritličja oziroma kleti glavne stavbe: Se prilagodi koti priključka z dostopne stanovanjske ceste.

Zunanja ureditev:

- Okolica se zazeleni (zatravi ali zasadi z drevesi, grmovnicami) in uredi glede na potrebe posameznika, uredijo se manipulativne površine in parkirna mesta.
- Dostopi se uredijo z osrednje dostopne ceste glede na končno organizacijo stavb na parceli ter njihovo zasnovo.
- V sklopu gradbene parcele je potrebno zagotoviti 2 parkirni mesti na stanovanjsko enoto oz. 3 parkirna mesta za dve bivalni enoti v eni stanovanjski hiši. V primeru opravljanja dejavnosti je ob stanovanjski hiši potrebno zagotoviti še dodatno število parkirnih mest, skladno s potrebami posamezne dejavnosti.
- Na gradbenih parcelah, ki ležijo v neposredni bližini območja UE2 se na stiku z območjem centralnih dejavnosti priporoča zasaditev z visokoraslim drevjem, kot zelena zaščita pred morebitnimi negativnimi vplivi.
- Na posameznih parcelah je, zaradi premostitve višinskih razlik, možna postavitev opornih zidov v kamniti ali betonski izvedbi, ki se jih praviloma ozeleni.
- V osrednjem delu območja se, na posameznih gradbenih parcelah, ki so označene v grafičnem delu, ohranja zelena brežina.

Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli:

- FZ (faktor zazidanosti): do 50%
- FZP (faktor zelenih površin): najmanj 20%.

16. člen

(pogoji za arhitekturno oblikovanje stavb v UE2)

(1) Pogoji za gradnjo nestanovanjske stavbe (glavna stavba), pomožne stavbe ter določila za spremljajoče ureditve:

Merila in pogoji za oblikovanje:

a/ za nestanovanjske oz. glavne stavbe na gradbeni parceli:

- Tipologija je definirana kot prostostoječa enota (lahko tudi dve), ki je lahko poljubno razgibana znotraj dovoljenega gabarita na površini za gradnjo stavb. Praviloma pravokotne oblike, v detajlih lahko tudi zaokrožena. Ob stavbi se dopuščajo tudi nadstreški, zunanje stopnice ipd. Oblikovanje naj bo sodobno, ob upoštevanju njene funkcije in tehnologije.
- Tlorisni gabarit: Tlorisne dimenzije osnovnih enot so v odvisnosti od funkcije stavbe in velikosti gradbene parcele.
- Vertikalni gabarit: Stavbe ne smejo presegati višine 15m. Zaradi tehnoloških zahtev, se za manjše dele stavb oz. samostojne tehnološke objekte (dimnik, stolp, dvigalo) dopuščajo tudi večje višine, kot je višina osnovne stavbe. Dopušča se izvedba kleti.
- Streha: streha naj bo ravna - variantno nizka dvo ali enokapnica, skrita za fasadnim vencem ali poševna (enokapna, simetrična dvokapnica) z naklonom strešin; pri večjih gabaritih do 20°, pri manjših pa so nakloni lahko tudi strmejši oziroma prilagojeni funkciji objekta ter novim trendom oblikovanja streh (dopuščajo se tudi zelene strehe). Vsi tehnološki elementi (strojne in druge instalacije ter elementi glede obnovljivih virov energije) naj bodo postavljeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo celotnega območja. Na strehah je dovoljeno postavljati sončne zbiralnike, oddajnike, reklame, vendar naj bodo postavljeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo območja in širše okolice. Kritina je pogojena s tehnološko rešitvijo strehe. Dovoljeni so temnejši toni, zaželeni v sivi ali rjavi barvi. Prepovedana je uporaba svetlečih in bleščečih materialov.

- *Fasada*: Stavbe se oblikuje kot sodobno arhitekturo, ki je hkrati skladna s krajinsko sliko območja. Pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba materialov (les, kamen, pločevina, omet, beton) v kombinaciji s steklom na način, da se doseže oblikovno in funkcionalno kvalitetna arhitektura, pri čemer morajo biti kvalitetno oblikovane vse fasade. Barva mora biti umirjenih tonov. Flouroscentne barve niso dovoljene.

b/ za pomožne (nestanovanjske) stavbe na gradbeni parceli:

- Tipologija je definirana kot prostostoječa enota, praviloma brez prizidkov, ki mora biti po vlogi, oblikovanju in nameni podrejena glavni stavbi.
- Tlorisni gabarit: dimenzije osnovnega kubusa so poljubne, praviloma v razmerju stranic od 1:1 do 1:3 ter v odvisnosti od velikosti gradbene parcele, z optimalno širino 10,0 – 12,0m.
- Vertikalni gabarit: (K)+P+p, (neizkoriščeno podstrešje) ali P+1+p (neizkoriščeno podstrešje). Na nagnjenem terenu mora biti klet vsaj delno vkopana.
- Kolenčni zid: mora biti le-ta skrit pod kapjo strehe.
- Streha: dopustne so dvokapne ali enokapne strehe z naklonom strešin od 35° – 45°, nižji nakloni, kot tudi ravna streha, so dopustni, če je to usklajeno z glavno stavbo. Z glavno stavbo naj bo usklajena tudi barva kritine. Dopuščajo se čopi, frčade pa ne.
- *Fasada*: oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in umeščanje fasadnih odprtín ter oblikovanje drugih elementov naj bo usklajeno z oblikovanjem in materiali glavne stavbe. Izjeme so stavbe, ki zaradi tehnologije zahtevajo uporabo specifičnih materialov kot npr. steklenjak.

Lega na zemljišču:

- Organizacija prostora: Poleg glavne stavbe se na gradbeni parceli dopušča tudi gradnja pomožnih stavb (manj zahtevni, nezahtevni in enostavni). Le-te morajo biti umeščeni na parcelo v podrejenem položaju glede na glavno stavbo. Stavbe in ostali objekti naj se na gradbeno parcelo umeščajo tako, da so izkoriščene optimalne danosti terena in da ne izstopajo iz silhete območja.
- Lega glavne stavbe in pomožne stavbe (manj zahteven objekt) je definirana kjerkoli znotraj površine za gradnjo stavb po določenih 14. člena tega odloka. Nezahtevni in enostavni objekti pa lahko posežejo tudi izven površine za gradnjo stavb. Stavbe morajo biti umeščene tako, da so zagotovljeni ustrezni odmiki, ki zagotavljajo požarno varnost, ustrezne sanitarno – higienske pogoje (osončenje, prevetritev ipd.) ter ustrezno površino za normalno vzdrževanje posamezne stavbe.
- Kota pritličja oziroma kleti glavne stavbe: Se prilagodi koti priključka z dostopne ceste.

Zunanja ureditev:

- Dostopi se uredijo z osrednje dostopne ceste glede na končno organizacijo stavb na parceli ter njihovo zasnovo. V primeru dveh ali več stavb na parceli se dostop lahko zagotovi znotraj gradbene parcele. Parkirne in manipulativne površine ter zelenice se uredijo odvisno od potreb dejavnosti in razpoložljivega prostora na parceli.
- V sklopu gradbene parcele je za potrebe dejavnosti v stavbi predvidena ureditev parkirnih mest za stranke in zaposlene. Poleg zunanjih parkirnih površin se dodatna parkirna mesta glede na potrebe dejavnosti izvedejo v kletni etaži stavbe. Na parkiriščih je potrebno zagotoviti tudi parkirna mesta za funkcionalno ovirane osebe ter parkirna mesta za kolesa. Parkirišča se po potrebi opremi s polnilci za električne avtomobile.
- Na posamezni gradbeni parceli se zagotovi minimalno 10% zelenice. Okolica se zazeleni (zatravi, zasadi z drevesi, grmovnicami itn.) v kombinaciji s tlakovanimi površinami oziroma uredi tako, da omogoča kvalitetno okolje z upoštevanjem širšega koncepta krajinske ureditve območja.
- Na parceli je, zaradi premostitve višinskih razlik, možna postavitve opornih zidov v kamniti ali betonski izvedbi, ki se jih praviloma ozeleni.
- Možna je postavitve reklamnega stebra.

Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli:

- FZ (faktor zazidanosti): do 70%
- FZP (faktor zelenih površin): najmanj 10%.

(2) Za umeščanje in gradnjo individualnih stanovanjskih stavb ter spremljajočih ureditev v UE2 se upoštevajo določila iz 15. člena tega odloka.

17. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti postavljeni in oblikovani v podrejenem položaju glede na glavno stavbo na gradbeni parceli.

(2) Tipologija nezahtevnih in enostavnih objektov je definirana kot prostostoječa grajena struktura (samostojni objekti) ali prizidana k osnovnemu objektu (velja le za garažo, nadstrešek in zimski vrt).

(3) Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov so minimalno 1,5 m od parcelnih mej, razen ograj, ki se lahko postavijo glede na določila predpisov o vrstah objektov glede na zahtevnost.

(4) Za določitev velikosti in zmogljivosti ter oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov na območju urejanja se uporabljajo določila in določila predpisov o vrstah objektov glede na zahtevnost, razen kjer je s tem odlokom določeno drugače. Medsosedska ograja je lahko visoka do največ 2,0 m.

18. člen **(usmeritve za ureditev zelenih površin)**

(1) V osrednjem delu se ohranja obstoječa brežina. Zaradi zahtevnega terena, bodo za organizacijo posameznih gradbenih parcel potrebne delne izravnave z nasipavanjem oz. preoblikovanjem terena. Preoblikovanje terena ter premostitev višinskih razlik naj se izvede z blagimi in ozelenjenimi brežinami, ki se lahko urejajo tudi kaskadno z vmesnimi zazelenitvami. Dovoljeni so tudi podporni zidovi v kamniti ali betonski izvedbi, ki se praviloma zazelenijo.

(2) Zelenice, ki pripadajo ureditvam znotraj posameznih gradbenih parcel, se zatravi oziroma hortikulturno uredi ter redno vzdržuje. Pri ozelenitvah se praviloma uporablja avtohtone vrste drevnine. Neavtohtone vrste se uporabijo, če je drevnina namenjena inženirsko biološki ozelenitvi brežin ali zaradi drugih tehničnih pogojev.

(3) V primeru gradnje stanovanj v UE2, se na stičnem območju z industrijsko cono priporoča visokorasla zasaditev, kot zelena bariera za omilitev morebitnih negativnih vplivov. Enako se priporoča na stiku med UE1 in UE2.

(4) Površine, ki se v določeni fazi ne bodo izkoristile, ostajajo ozelenjene (v sedanji rabi) in se kot takšne vzdržujejo.

VI. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

19. člen **(pogoji za izvedbo prometnega omrežja)**

(1) Zaradi razgibanega terena sta na območja OPPN organizirana dva glavna dostopa. Z vzhodne strani je območje dostopno z regionalne ceste R3 Žužemberk – Pluska, preko zbirne mestne ceste LZ 290001 in javne poti JP 798405 ter se za potrebe soseske dogradi in delno rekonstruira. Zahodni dostop je predviden s priključitvijo na načrtovano cesto po ZN Obrtno-industrijska cona sejmišče v Žužemberku, Uradni list RS, št. 21/04. Do izvedbe zahodnega dostopa se z južne strani za napajanje soseske izvede sekundarni dostop, z navezavo na javno pot JP 798403.

(2) Notranje prometno omrežje poteka na dveh višinsko različnih nivojih in je v osrednjem delu prekinjeno. Zasnovano je z dvosmerno cesto na zahodu in enosmerno cesto na vzhodu. Obe omogočata dostope do predvidenih gradbenih parcel.

Prečni profil notranjih dostopnih cest:

- zahodnega dela, znaša 6,50 m: 2x2,50m (širina vozišča)+ 2x0,50m (širina bankine) + 0,50m (širina mulde);
- vzhodnega dela, znaša 5,00m: 1x3,50m (širina vozišča, vključno z muldo: 0,50m)+ 2x0,75m (širina bankine).

(3) Parkirne površine se zagotovijo znotraj posameznih gradbenih parcel. Za stanovanjske stavbe, odvisno od tipa, in sicer za enostanovanjske stavbe: 2 PM / stanovanje, za dvostanovanjske stavbe: 1,5 PM / stanovanje. V primeru da se ob bivanju organizira še dejavnost je, glede na predvideno vsebino, potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest. Za objekte, kjer so predvidene pretežno dejavnosti so investitorji

dolžni zagotoviti zadostno število parkirnih mest za svoje dejavnosti v okviru svoje gradbene parcele tako za stranke kot za zaposlene skladno z veljavnim planskim aktom občine. V primeru, da le-te ne zadoščajo potrebam konkretne dejavnosti, jih je potrebno zagotoviti v okviru načrtovanega objekta. Zagotovljena morajo biti tudi mesta za invalide in za parkiranje koles.

(4) Peš in kolesarski promet se znotraj soseske odvijata po vozišču notranjih dostopnih cest. Pešpot, ki poteka po severnem robu OPPN, povezuje vzhodni in zahodni del območja, ki sta višinsko ločena. Notranje poti se navežejo na pešpot, ki poteka do spominskega parka na Cvibljju.

(5) Kot požarne poti se opredelijo vse notranje ceste, ki so za ta namen označene v grafičnem delu, list 7 Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

(6) Območje OPPN se nahaja v varovalnem pasu bodoče obvoznice, ki se bo navezovala na državno cesto R1 216/1158 Žužemberk – Dvor, okoli km 1,028 na levi strani stacionaže državne ceste. OPPN posredno vpliva tudi na državno cesto R1 216/1175 Krka – Žužemberk in R3- 650 Žužemberk – Pluska.

(7) Prometne rešitve v OPPN je v prihodnosti možno navezati na načrtovano obvozno cesto, za kar se predvidi/ohranja infrastrukturni koridor, ki se v prvi fazi ozeleni in nameni peš povezavi. V primeru navezave na obvozno cesto, bodo rešitve posegle v varovalni pas bodoče obvozne ceste. Prometne rešitve, predvidene z OPPN, ne smejo biti v nasprotju s koristmi in interesi varovanja ceste ter njene morebitne širitve. V varovalnem pasu niso sprejemljive dejavnosti, za katere bi bile emisije, ki so posledica prometa na državni cesti, moteče (hrup, plin, prašni delci). Pri načrtovanju prometne ureditve OPPN je potrebno upoštevati Idejni projekt za » Obvozno cesto Žužemberk – 1. faza«, voden na Direkciji za infrastrukturo »investicije«, Ljubljana št. 10-0140 OBVO Žužemberk.

Splošni pogoji za rešitve načrtovane z OPPN, ki tangirajo državno cesto, so sledeči:

- Pri projektiranju cestnega omrežja in prometnega režima se upošteva aktualna zakonodaja ter tehnični predpisi s področja cestogradnje in varnosti v cestnem prometu.
- Predvideni objekti morajo biti s celotnimi zunanjimi ureditvami, parkirišči in notranjimi prometnimi povezavami od zunanjega roba vozišča državne ceste odmaknjeni v skladu s predpisi s področja cestogradnje.
- Tehnični elementi cestnih priključkov območja OPPN na državno cestno omrežje morajo biti v skladu z veljavno zakonodajo in tehničnimi normativi z upoštevanjem merodajnega vozila. Opremljeni morajo biti z vso predpisano vertikalno in talno prometno signalizacijo v skladu z določili o prometni signalizaciji in prometni opremi na javni cestah.
- Trase vodov gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste (cestni svet z varovalnimi pasovi in zračni prostor v višini 7m nad najvišjo točko vozišča) morajo biti načrtovane izključno v podzemni izvedbi.
- Osvetlitev objektov znotraj OPPN ne sme negativno vplivati na udeležence v cestnem prometu. Morebitna osvetljenost mora biti projektirana v skladu z zakonodajo s področja osvetljenosti državnih cest, upoštevajoč priporočila SDR- Cestna razsvetljava PR 5/2 in predpise o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.
- Meteorna in druga voda z območja OPPN ne sme pritekati na cesto ali na njej zastajati, zato se predvidi ustrezno odvodnjavanje.
- Vzorec zasaditve površin ob državni cesti je potrebno prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanj ter namestitve prometne signalizacije. Zasaditve s krošnjami ne smejo segati v profil državne ceste ter ne smejo ogrožati varnosti v cestnem svetu.
- Skladno s cestno zakonodajo v varovalnem pasu državnih cest ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za reklamiranje, slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje. V primeru postavitve tovrstnih objektov na območju urejanja pa si mora investitor pridobiti predhodno soglasje upravljavca državne ceste.

20. člen

(splošni pogoji za komunalno in energetska urejanje ter priključevanje)

(1) Objekti morajo biti priključeni na komunalno in energetska infrastrukturno omrežje. Prestavitve, priključitev se izvede skladno s pogoji upravljavcev komunalnih in energetskih vodov in naprav.

(2) Gradnja vodov in naprav komunalne in energetske infrastrukture mora potekati usklajeno z gradnjo stavb

znotraj OPPN in lahko poteka tudi sočasno.

(3) Večji del infrastrukture se predvidi v notranjih dostopnih cestah.

21. člen (vodovod)

(1) Območje OPPN se bo oskrbovalo s pitno vodo preko predvidenega javnega vodovodnega omrežja (v nadaljevanju tudi: JVO) ter priključnih vodov do posameznih objektov. Projektirani vodovod se priključuje na predvideno JVO, primarni cevovod iz VH Zafara. Prevezava se izvede v reduciranem jašku, ki znižuje tlačno črto za predvideno naselje vključno z višinsko cono industrijske cone Sejmišče ter ostali del naselja Žužemberk. Cevovod se nato zazanka na obstoječo JVO v industrijski coni Sejmišče. Na vzhodni strani območja se ukine obstoječ sekundarni vod, ki se ga prestavi v dostopno cesto.

(2) Predvidi se hidrantno omrežje skladno z določili o požarni varnosti v stavbah ter predpisov o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov.

(3) Pri projektiranju in izvedbi vodovoda je potrebno upoštevati določila o odmikanju in križanju z drugo infrastrukturo ter vse potrebne predpise o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov.

(4) Za projektiranje JVO v fazi izdelave PGD je potrebno predhodno pridobiti projektne pogoje in osglasje upravljalca JVO.

22. člen (kanalizacija)

(1) Javno kanalizacijsko omrežje (v nadaljevanju tudi: JKO) se izvede v ločenem sistemu.

(2) Odvodnjavanje fekalnih vod se izvaja preko primarnega in sekundarnih vodov in se priključuje na obstoječe kanalizacijsko omrežje, ki poteka naprej do centralne čistilne naprave Žužemberk. Glede na padec terena se en del območja priključuje na obstoječ sistem fekalne kanalizacije na vzhodni strani, drugi del pa na kanalizacijo zahodno od območja (po ZN OIC Sejmišče). Za odvajanje fekalnih vod jugovzhodnega dela se predvidi kanal, ki poteka po robu gradbenih parcel in se na obstoječe omrežje priključuje izven območja OPPN.

(3) Padavinske vode se odvaja po posebni kanalizaciji, pri čemer se v največji meri izkoristi sistem ponikovalnic na travnatih površinah. Meteorne vode s cest, parkirišč in manipulativnih površin se preko lovilcev olj in maščob vodijo preko novega kanala do naravnega odvodnika.

(4) Pri priključevanju na kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati vse potrebne predpise o javni kanalizaciji, o izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda ter o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(5) Za projektiranje JKO je potrebno pridobiti projektne pogoje upravljavca kot tudi soglasje k PGD in PZI projektni dokumentaciji.

23. člen (električno omrežje)

(1) Oskrba objektov z električno energijo na območju OPPN se zagotovi iz predvidene transformatorske postaje (TP) 20/0,4 kV Žužemberk Sejmišče v sklopu RP Žužemberk na zemljišču s parc. št. 1033/10 k.o. Žužemberk.

(2) Predvidene prostorske ureditve v OPPN segajo v varovalni pas obstoječe elektroenergetske infrastrukture (EE vodi in naprave). Na vzhodni strani območja se ukine obstoječ elektro NN vod, ki se ga prestavi zahodno od objekta črpališča s priklopom na obstoječo priključno merilno omarico (PMO).

(3) Priklop načrtovanih objektov na distribucijsko omrežje se izvede glede na priključno moč preko novih NN vodov tipiziranih presekov iz predvidene TP. Vsi predvideni zemeljski vodi, ki bodo potekali pod voznimi

površinami oz. bodo križali komunalne vode se uvlečejo v njim namenjeno kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški ustreznih dimenzij.

(4) Postavitev priključno merilnih omaric (PMO), ki lahko omogočajo vgradnjo večjega števila merilnih mest za načrtovane objekte, je potrebno zagotoviti na stalno dostopnem mestu

(5) Na območju urejanja se izvede klasična javna razsvetljava. Medsebojna oddaljenost svetilk naj ne bo večja od 40m. Kable vodimo ob nizkonapetostnem razvodu in v kabelski kanalizaciji. Svetilke so tipizirane.

(6) Pri načrtovanju elektroenergetskega omrežja je potrebno upoštevajo tudi sledeče pogoje:

- Pred pričetkom posegov v prostor je potrebno zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov.
- Vse tangence je potrebno projektno obdelati v smislu dolgoročnih rešitev, tangirane vode pa predhodno nadomestiti z nadomestnimi vodi, pri čemer se kakovost napajanja obstoječih odjemalcev ne sme poslabšati.
- Minimalni odmiki od sosednjih komunalnih vodov in naprav ter križanja se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi.
- Vso elektroenergetsko infrastrukturo (eventualne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je v fazi projektne dokumentacije potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.
- Priključitev objektov na elektroenergetsko omrežje se izvede skladno s pogoji upravljavcev energetskih vodov in naprav.

(7) Kot zaščitni ukrep proti nevarnemu dotiku s previsoko napetostjo je ničenje. Poleg ničenja se ozemljitev izvede tudi s pocinkanim valjancem FeZN.

24. člen **(telekomunikacijsko omrežje in sistem zvez)**

(1) Za predvideno pozidavo znotraj OPPN je potrebno predvideti novo telekomunikacijsko omrežje z navezavo na najbližji TK kabelski jašek TK kabelske kanalizacije Telekom Slovenije. V telekomunikacijskih kabelskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih naprav brez soglasja Telekom Slovenije d.d.. Za trase novih telekomunikacijskih vodov, kateri bodo omogočali tudi sprejem, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije ipd, naj se predvidi kabelska kanalizacija s PV cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter PE-HD cevmi premera 50 mm.

(2) Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe investitorja v sodelovanju s predstavnikom upravljavca.

(3) V fazi pridobivanja projektne dokumentacije (PGD, PZI) si morajo investitorji pridobiti soglasje in soglasje za priključitev.

25. člen **(ogrevanje)**

Za gorivo se prednostno uporabljajo energenti iz obnovljivih virov energije.

26. člen **(odpadki)**

(1) Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih znotraj območja urejanja in redno odvažajo v Center za ravnanje z odpadki Dolenjske, v Leskovec.

(2) Odpadke, ki imajo značaj sekundarnih surovin (embalaža/papir, kartoni, lesni odpadki in dr./, steklovina ter ostali odpadki, ki se jih lahko predeluje), je potrebno zbirati ločeno in jih odvažati v nadaljnjo predelavo. V

osrednjem delu in na zahodu območja se predvidi ekološki otok za sortiranje odpadkov.

(3) Način zbiranja in odvoz odpadkov mora biti skladen s predpisi o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju Občine Žužemberk.

(4) V času izvajanja gradbenih del mora investitor z gradbenimi odpadki ravnati in jih sanirati na način skladen s predpisi o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih ter predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

27. člen (kulturna dediščina)

(1) Območje urejanja delno posega na južni del vplivnega območja kulturnega spomenika Žužemberk – Spomenik NOB na Cviblju (ESD 8741).

(2) Rešitve, predvidene s tem OPPN, so načrtovane na način, da bo njihova izvedba podrejena ohranjanju kvalitetnih pogledov na spomenik in ne zapirajo pogledov na njega.

(3) Pred posegi v prostor, v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in njihovo soglasje.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

28. člen (varovanje pred prekomernim hrupom)

(1) Obravnavano območje glede na namensko rabo (stanovanjska soseska z manjšim deležem centralnih dejavnosti) sodi v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom skladno z določili o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Za načrtovane objekte in zunanje površine v območju OPPN je potrebno upoštevati obremenitve s hrupom na predmetnem območju ter v primeru prekoračitve mejnih vrednosti hrupa v okolju načrtovati ustrezno zvočno zaščito stavb, skladno z določili predpisa o zvočni zaščiti stavb.

(2) Za načrtovane stavbe in zunanje površine v območju OPPN je potrebno upoštevati obremenitve s hrupom na predmetnem območju ter načrtovati ustrezno zvočno zaščito stavb skladno z določili predpisa o zvočni zaščiti stavb. Pri tem je potrebno upoštevati tudi obremenitve s hrupom, ki jih bo povzročala načrtovana obvoznica s potekom v neposredni bližini stanovanjske soseske. Obvoznica sodi v IV. stopnjo varstva pred hrupom.

(3) Izvedba morebitnih potrebnih protihrupnih ukrepov, ki so posledica obratovanja predvidene državne ceste mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Za zmanjšanje hrupa, ki ga povzroča promet z državne ceste, je potrebno izvesti protihrupne ukrepe (aktivni / pasivni). V fazi projektiranja je treba upoštevati obremenitve s hrupom, zaradi prometa na državni cesti ter načrtovati zvočno zaščito objektov in zunanjih površin na način, da dovoljene vrednosti tudi v dolgoročnem obdobju (20-let) ne bodo presežene. Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita (stavbno pohištvo) v skladu z določili o zvočni zaščiti stavb. Upravljavec državne ceste ne bo zagotavljal nobenih dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za območje Poslovne cone, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki bodo posledica obratovanja državne ceste na tangiranem odseku.

29. člen **(varovanje pred onesnaženjem zraka)**

(1) Predvidena obremenitev zraka zaradi izgradnje stanovanjske soseske ne bo presegala dovoljenih koncentracij v skladu z določili o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku. Objekti, ki bi povzročali prekomerno onesnaženje zraka na območju OPPN, niso dovoljeni.

(2) Pri ureditvi ogrevanja stavb znotraj OPPN je treba upoštevati določila predpisov o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja. Za gorivo se lahko uporabljajo različni energenti, prednostno pa takšni, ki čim manj obremenjujejo okolje.

(3) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

30. člen **(varovanje pred onesnaženjem voda)**

(1) Vse odpadne se morajo priključiti na javno kanalizacijsko omrežje, ki poteka naprej do centralne čistilne naprave Žužemberk. Če javnega kanalizacijskega omrežja ni, se odpadne vode speljejo v malo komunalno čistilno napravo. Padavinske vode se odvaja po posebni kanalizaciji, pri čemer se v največji meri izkoristi sistem ponikovalnic na travnatih površinah. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin ter ne smejo poslabšati obstoječega odtočnega režima zalednih padavinskih in izvirnih vod s sosednjih zemljišč. Meteorne vode s cest, parkirišč in manipulativnih površin se preko lovilcev olj in maščob vodijo preko novega kanala do naravnega odvodnika.

(2) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti skladna z določili predpisa o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest in določili predpisa o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, pri čemer se predvidi zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali padavinsko kanalizacijo (npr.: zatravičev, travne plošče, zadrževalni bazeni).

(3) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z določili predpisov, ki urejajo izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode. Emisije v vodotok naj bodo urejene tako, da bodo skladne z določili predpisa o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo ter določili predpisa o stanju površinskih voda.

(4) Vsi kanali in jaški kanalizacijskega omrežja morajo biti grajeni vodotesno.

(5) V času gradnje mora investitor zagotoviti vse varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin prosto v zemljo.

(6) Viške materialov ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren. Gradbeni material se začasno odlaga znotraj posamezne gradbene parcele in se reciklira. Začasne deponije morajo biti locirane in urejene tako, da je urejen odtok padavinskih voda in morajo biti zaščitene pred erozijo in odplavljanjem materiala.

31. člen **(varovanje pred elektromagnetnim sevanjem)**

(1) Napajanje območja z električno energijo je predvideno preko predvidene transformatorske postaje (TP) 20/0,4 kV Žužemberk Sejmišče, ki predstavlja nizkofrekvenčni vir sevanja.

(2) Na območju je potrebno upoštevati določila predpisa o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju ter določila predpisa o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje. V primeru, da se pokaže potreba po novih TP, se za postavitve in obratovanje le-teh upoštevajo enaka določila.

32. člen
(osončenje fasad in odprtih površin)

Pri projektiranju in umeščanju stavb na gradbeno parcelo je treba upoštevati medsebojne odmike, ki bodo zagotovili ustrezen kot osončenja fasad in odprtih površin preko celega leta. Lega stavb oziroma organizacija notranjih prostorov mora biti predvidena tako, da se v največji možni meri zagotovi ustrezen kot osončenja fasad in odprtih površin preko celega leta. Pri organizaciji prostorov je potrebno zagotoviti dobro naravno osvetlitev prostorov, v smislu upoštevanja čim večje naravne osvetlitve in osončenja bivalnih in delovnih prostorov.

33. člen
(varovanje krajinskih značilnosti)

(1) Ureditev predvidene stanovanjske soseske nadaljuje obstoječo grajeno strukturo z vmesnimi zelenimi površinami in tako omogoča kakoviten prehod v odprt prostor naravnega zaledja. Načrtovani objekti ne smejo izstopati iz silhete obstoječe grajene strukture.

(2) Zasnova gradbenih parcel s površinami za gradnjo in organizacija prometa znotraj OPPN izhajata iz morfologije terena. Razgibanost reliefa bo potrebno še posebej upoštevati pri gradnji objektov. V osrednjem delu območja se, zaradi strmega terena, ki ni primeren za gradnjo, ohranja zeleni pas. Ohranjajo / vzpostavijo se pešpoti, ki se navežejo na obstoječe izven območja OPPN.

(3) Pri zasaditvi na posameznih parcelah je treba upoštevati krajinske značilnosti (naklon terena, padec senc, bližino stavb in poti ...), praviloma se uporablja avtohtone vrste drevnine. Kvalitetna obstoječa zasaditev, skladna s predvideno vsebino OPPN, se naj se v največji možni meri ohranja.

34. člen
(varovanje plodne zemlje in tal)

(1) Organizacija gradbišča mora obsegati čim manjše površine in zagotoviti kar najmanjše poškodbe tal. Vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo. Pri odstranjevanju gornjih plasti zemljine se rodovitna zemlja odlaga v pasovih, višine do 2 m ter nato uporabi pri končni ureditvi območja oz. posamezne lokacije.

(2) Potrebno je upoštevati predpise o varstvu tal.

**IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI,
VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

35. člen
(naravne omejitve)

Območje OPPN ne sodi v območje, ki bi bilo ogroženo zaradi poplav in visoke podtalnice, erozije ter različnih plazov, zato dodatni ukrepi za zagotovitev potrebnega varstva s tega področja pri gradnji stavb in ostalih ureditev niso potrebni.

36. člen
(zaklanjanje)

Glede na določila predpisa o graditvi in vzdrževanju zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udeleževanji, le-teh ni potrebno predvideti. V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.

37. člen **(varstvo pred požarom)**

(1) Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarstvenimi predpisi. Zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi (živali) in premoženja (če niso podani s posebnim predpisom, se do izdaje slovenskega predpisa pri načrtovanju upošteva ustrezne tehnične smernice primerljive tuje države). Notranji prometni sistem cest omogoča dostop do objektov z vseh strani, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce v skladu z določbami odloka o uporabi slovenskega nacionalnega standarda SIST DIN 14090 (Uradni list RS, št. 117/03). Predvidi se hidrantno omrežje, ki zagotavlja zadostne količine požarne vode po določenih predpisih o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Razmik med samostoječimi objekti mora biti tak, da se ne omogoča prenos požara z objekta na objekt (če odmiki niso določeni s posebnim predpisom, se lahko uporabi smernica SZPV 204, požarnovarnostni odmiki med stavbami).

(2) Za zagotovitev ustrezne požarne varnosti na območju OPPN se morajo upoštevati tudi požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

(3) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

38. člen **(potresna varnost)**

(1) Predvidene stavbe in ureditve morajo biti projektirane za projektni pospešek tal, ki znaša 0,175 g. V skladu z določili predpisa o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov morajo biti le-ti projektirani, grajeni in vzdrževani tako, da vplivi, ki jim bodo verjetno izpostavljeni med gradnjo in uporabo, ne bodo povzročili:

- porušitve celotnega ali dela gradbenega objekta,
- deformacij, večjih od dopustnih ravni,
- škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali
- škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

(2) Intervencijske in evakuacijske poti so zagotovljene po predvidenih prometnicah ter manipulativnih površinah. Tako bodo zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi, živali ali premoženja.

X. NAČRT PARCELACIJE

39. člen **(podatki za parcelacijo)**

(1) Načrt parcelacije je razviden iz grafičnega dela, list 8 Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo in prikazuje površine za gradnjo javne infrastrukture in gradbenih parcel. Mejne točke parcel so opredeljene po koordinatnem sistemu D96-TM in so razvidne iz istega načrta.

(2) Gradbene parcele je možno na novo oblikovati po pogojih 13. člena tega odloka.

(3) Za potrebe razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist so v območjih javnih površin, dopustne delitve in drugi geodetski postopki vseh zemljiških parcel, ki so potrebne za gradnjo javnih cest in druge infrastrukture, namenjenih izvajanju gospodarskih javnih služb.

XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

40. člen (faznost)

(1) OPPN se lahko izvaja fazno, glede na interes lastnikov, pri čemer pa morajo biti posamezne faze prostorskih ureditev zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu tudi brez izvedbe ostalih delov prostorske ureditve. V sklopu zaključenih funkcionalnih celot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča javna in ostala infrastruktura, ki je po tem odloku zahtevana za uporabo posameznih stavb.

(2) Po končanju gradbenih del na celotnem območju ali na posameznih odsekih se sanira začasne površine deponij. Vse, z gradnjo prizadete površine, je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

XII. VELIKOST DOPUSTNH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

41. člen (velikost dopustnih odstopanj)

Znotraj območja OPPN so dopustne naslednje tolerance:

- Podane so maksimalne višine stavb, vendar so dovoljeni tudi nižji gabariti.
- Gradbene parcele in posledično tudi površine za postavitve stavb je možno združevati in deliti oziroma jih oblikovati na novo pod pogojem, da je omogočen dostop s prometnih površin.
- Zaradi razgibane morfologije terena in posledično terenske zahtevnih parcel se lahko z gradnjo osnovne stavbe, manj zahtevnih pomožnih in gradbenih inženirskih objektov poseže tudi izven površine za gradnjo stavb ob zagotavljanju ustreznih odmikov za gradnjo in vzdrževanje stavbe, požarnih odmikov ter interventnih poti. Odstopanje se dopušča, če se izkaže pri pripravi projektov za gradbeno dovoljenje, da bo s tem gradnja bolj ekonomična ali bolj funkcionalna. V tem primeru je lahko odmik od meje gradbene parcele do 2 m, če je odmik manjši je potrebno pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča.
- Odmik funkcionalnih delov stavbe, nezahtevnih in enostavnih objektov je lahko tudi manjši od 1,5 m, za kar je potrebno pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča, razen ograj, ki se lahko postavijo glede na določila predpisov o vrstah objektov glede na zahtevnost.
- Dovoljeno je manjše odstopanje od trase in kot ceste, kar je prikazano v grafičnem delu, list št. 5.2 Ureditvena situacija in posledično od ostalih kot, če se izkaže pri pripravi projektov za gradbeno dovoljenje, da bo s tem gradnja bolj ekonomična ali bolj funkcionalna.
- Faktor zazidanosti je lahko tudi večji od predpisanega, vendar le v primeru, da gre za takšno zasnovo stavbe, ki v sklopu gradbene parcele zagotavlja zadostne manipulativne površine ter površine za normalno obratovanje in vzdrževanje stavbe in površin.
- V primeru, da se pri pripravi projekta za gradbeno dovoljenje ugotovi, da v odloku ni navedene parcelne številke oz. je nepravilno navedena, je pa zajeta v območje OPPN in prikazana v grafičnem delu, se le-ta smiselno upošteva pri projektiranju.
- Dovoljeno je tudi vmesno odstopanje od podanih rešitev, pri čemer pa morajo le-te v končni fazi omogočiti izvedbo, načrtovano s tem OPPN.
- Dopuščajo se tudi drugačne rešitve glede oblikovanja osnovnega kubusa (širina, razmerje stranic), in sicer če se za-to izkažejo boljše tehnične rešitev glede na terenske razmere, kar pa je potrebno obrazložiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- Pri gradnji ali prenovi prometnih ureditev, komunalne in energetske infrastrukture, sistemu zvez so dovoljena odstopanja od predvidenih tras in lokacij infrastrukturnih objektov ter naprav, če se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč oziroma ustrežnejše tehnološke ali bolj ekonomične rešitve, če te rešitve ne poslabšajo obstoječega oz. predvidenega stanja. V kolikor so spremembe pri urejanju komunalne infrastrukture tako velike, da niso v skladu s smernicami in pogoji, podanimi s strani nosilcev urejanja prostora v postopku sprejemanja tega OPPN, je potrebno v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje in soglasja pristojnih upravljavcev.

42. člen
(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Obveznosti investitorjev in izvajalcev pri prostorskih ureditvah so tudi:

- Pred pričetkom zemeljskih del je potrebno pravočasno obvestiti upravljavce energetskih, telekomunikacijskih, komunalnih naprav in cest, zaradi uskladitve posegov oziroma zakoličbe in ustrezne zaščite tangiranih podzemnih vodov ter nadzora nad izvajanjem del.
- Objekti se priključujejo na infrastrukturno omrežje po pogojih upravljavca.
- Pri gradnji infrastrukturnih omrežij in gradnji objektov je potrebno izpolnjevati zahteve v skladu s tehničnimi predpisi oziroma z navodili upravljavca glede varnostnih (vertikalnih in horizontalnih) odmikov in križanj, neposredne spremembe nivelete cestišča in globine infrastrukturnih vodov.
- Izvajalec del mora o vsaki poškodbi infrastrukturnih naprav takoj obvestiti upravljavca tangiranega infrastrukturnega omrežja.
- Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ki so zajeti v območju urejanja, skladno s smernicami in izdanim soglasjem za priključitev.
- Stroške ogleda, izdelava projektne zaščite in predstavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in predstavitve TK omrežja ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju.
- Zagotovljeni morajo biti vsi potrebni varnostni ukrepi in gradbišče organizirano tako, da bo preprečeno onesnaženje okolja.
- Omogočiti je potrebno dovoze in dostope do vseh zemljišč v času gradnje in po njej.
- Upravljavec državne ceste odklanja vsako odgovornost za škodo, ki bi nastala v varovalnem pasu državne ceste in tudi ne zagotavlja zaščite pred vplivi, ki so posledica obratovanja in vzdrževanja državne ceste.
- Morebitna gradnja GJI v cestnem svetu državne ceste je dopustna na podlagi predhodno pridobljeneavarne pravice s strani upravljavcev ceste.
- Izgradnja in financiranje javne infrastrukture bo predmet pogodbe o opremljanju na osnovi 78. člena ZPNačrt-a, v kateri se podrobneje definirajo obveznosti posameznih pogodbenih strank.

XIII. KONČNE DOLOČBE

43. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

44. člen

Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Žužemberk SZ se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Občine Žužemberk ter na sedežu Upravne enote Novo mesto.

45. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Žužemberk, dne.....

ŽUPAN
Občine Žužemberk

Franc Škufca



PLANIRANI VODI	OSTOJED VODI
VODOVOD	
PEKALNA KANALIZACIJA	
ME TEORINA KANALIZACIJA	
TK	
ELEKTROKOPAN	
JAVNA BAZENSKA JAVNA	

- | | |
|---|-----------------------------|
|  | MEJA OBLASTI OPNN |
|  | VLNOV OBLASTI OBLASTI POVE |
|  | OBLASTI PARCELE MEJE |
|  | OBLASTI OBJEKTI |
|  | SHEMA OBJEKTOV |
|  | POVRŠINA ZA GRADNJO STAB |
|  | GLAVNI DOSTOP V OBLASTI |
|  | SEKUNDARNI DOSTOP V OBLASTI |
|  | NOTRANJA DOSTOPNA CESTA |
|  | PEŠ POT |
|  | PREVIDNE PARCELE MEJE |
|  | ENKLOŠTRI OTOK |

[illegible]

OBČINA ŽUŽEMBERK

Žužemberk, Grajski trg 33,
8360 ŽUŽEMBERK
tel. 07 3885 180, fax.: 07 3885 181
e-mail: obcina.zuzemberk@zuzemberk.si



Davčna številka: 48985457
Matična številka: 1358383
TTR: 01393-0100015568

Občina Žužemberk
Občinski svet

Na podlagi 37. a členu zakona o lokalni samoupravi (ZLS, Ur. List RS št. 94/07-UPB, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12-ZUJF) in Poslovnika Občinskega sveta Občine Žužemberk (Ur. list RS, št. 73/2010) je Občinski svet Občine Žužemberk na 22. redni seji, dne 22.02.2018 sprejel naslednji

UGOTOVITVENI SKLEP
O PRENEHANJU MANDATA ČLANU OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŽUŽEMBERK

1.

Občinski svet Občine Žužemberk ugotavlja, da zaradi odstopne izjave podane županu Občine Žužemberk, dne 12.02.2018, s tem dnem preneha mandat članu Občinskega sveta Občine Žužemberk – svetniku mag. Jožetu Jenkoletu, roj. 18.03.1978, stanujočemu Stan 15 b, 8233 Mirna.

2.

Sklep o prenehanju mandata občinskega funkcionarja iz 1. točke tega sklepa, se pošlje Občinski volilni komisiji Občine Žužemberk, ki v skladu z 30. členom ZLV določi naslednjega kandidata z iste liste kandidatov.

3.

Sklep velja z dnem sprejetja in se objavi na spletni strani Občine Žužemberk

Številka:

Datum: Žužemberk, 22.02.2018

Župan Občine Žužemberk
Franc Škufca l.r.

Jože Jenkole
Stan 15b
8233 Mirna

Stan, 11.2.2018

Komisija za mandatna vprašanja, volitve,
imenovanja in priznanja Občine Žužemberk
Grajski trg 33
8360 Žužemberk

Predsednica: ga. Marica Ban

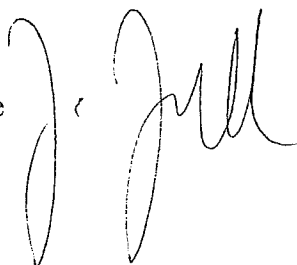
Zadeva: **Odstopna izjava**

Spoštovani.

Ker sem se pred kratkim preselil v drugo občino, bi bilo moje nadaljne delovanje v Občinskem svetu Občine Žužemberk v nasprotju z zakonskimi predpisi, zato odstopam kot občinski svetnik.

Prosim, da zaradi nemotenega dela Občinskega sveta v čim krajšem možnem času na to mesto imenujete nadomestnega svetnika.

Lep pozdrav
mag. Jože Jenkole

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by a series of loops and a final vertical stroke.