



Številka: 900-39/2017-3
Žužemberk, 12. 12. 2017

Na podlagi 34. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Žužemberk (Ur.l. RS, št. 73/10-UPB)

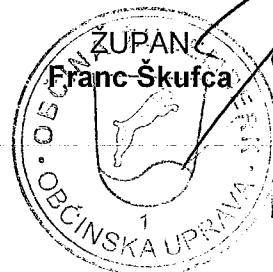
s k l i c u j e m

**21. sejo Občinskega sveta Občine Žužemberk,
ki bo v petek, 22. 12. 2017, ob 17. uri,
v sejni sobi Občine Žužemberk, Grajski trg 26, Žužemberk.**

Predlagani dnevni red seje je:

1. Pregled in potrditev Zapisnika 20. seje Občinskega sveta Občine Žužemberk
2. Predlog Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo Občine Dolenjske Toplice, Občine Mirna Peč in Občine Žužemberk«
3. Predlog Sklepa o 4. dopolnitvi letnega načrta razpolaganja z zemljišči in stavbami za leti 2017/2018 in predlog Sklepa o 4. dopolnitvi letnega načrta pridobivanja zemljišč in stavb za leti 2017/2018
4. Predlog sklepov o ukinitvi javnega dobra lokalnega pomena in pridobitvah in odtujitvah nepremičnin
5. Predlog Sklepa o določitvi novih ekonomskih cen programa predšolske vzgoje v Občini Žužemberk
6. Predlog Sklepa o izdanem soglasju za zaposlitev v Vrtcu pri OŠ Prevole
7. Predlog Sklepa o imenovanju kandidatov imenovanih s strani ustanovitelja v Svet Osnovne šole Žužemberk
8. Predlog Sklepa o imenovanju kandidata za nadomestnega člana uredniškega odbora
9. Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018
10. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Žužemberk
11. Poročilo župana o opravljenih nalogah in izvrševanju sklepov
12. Vprašanja in pobude

Gradivo je priloženo.



Vabljeni:

- člani občinskega sveta
- novinarji
- urednik Suhokranjskih poti
- direktor občinske uprave
- višji svetovalec za okolje, prostor in urbanistično načrtovanje ter PPZ
- svetovalec za družbene dejavnosti
- koordinator za komunalo, promet in okolje
- koordinatorica za okolje, prostor in kmetijstvo
- Blaž Malenšek, Espri d.o.o.

Z A P I S N I K

**20. seje Občinskega sveta Občine Žužemberk,
ki je bila 19. 10. 2017, ob 19. uri, v sejni sobi Občine Žužemberk.**

Prisotni člani sveta: g. Darko Pucelj, g. Jože Šteingel, ga. Marija Brecljnik, g. Jože Zupančič, g. Jože Pečjak, g. Anton Koncilja, g. Mitja Mavsar, ga. Ksenja Nahtigal Bambič, g. Marko Zajec, ga. Marija Ban, ga. Ida Kastelic in g. Jože Papež.

Opravičeno odsotni člani sveta: g. Dušan Papež, ga. Mateja Filipič in mag. Jože Jenkole.

Ostali prisotni: g. Franc Škufca - župan; g. Jacques Gros - direktor OU; g. Vlado Kostevc, g. Samo Jaklič, Tanja Hrovat - OU; novinarji in občani.

Sejo je sklical in vodil župan Franc Škufca.

Župan je pozdravil vse prisotne člane občinskega sveta, uslužbence občinske uprave ter ostale vabljene in prisotne. Seznanil je, da je prisotnih 12 članov sveta, trije člani pa so opravičili svojo odsotnost; občinski svet je sklepčen. Predstavil je dnevni red 20. seje in ga podal v razpravo. G. Darko Pucelj je seznanil, da je pisno predlagal dopolnitev s točko dnevnega reda, kar pa ni bilo upoštevano zaradi zamude pri vložitvi.

Župan je podal na glasovanje predlagani dnevni red.
Glasovalo je 11 članov sveta, vseh 11 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil **dnevni red**:

1. Pregled in potrditev Zapisnika 19. seje Občinskega sveta Občine Žužemberk
2. Predlog Sklepa o dopolnitvi Sklepa o izdanem soglasju za zaposlitve v Vrtcu Žužemberk pri OŠ Žužemberk
3. Predlog Sklepa o 3. dopolnitvi Letnega načrta razpolaganja z zemljišči in stavbami za leti 2017/2018 in predlog Sklepa o 3. dopolnitvi Letnega načrta pridobivanja zemljišč in stavb za leti 2017/2018
4. Predlog sklepov o ukinitvi javnega dobra lokalnega pomena in pridobitvah in odtujitvah nepremičnin
5. Imenovanje predstavnika (elektorja) občinskega sveta v volilno telo 14. volilne enote za izvolitev člana državnega sveta in kandidata za člana državnega sveta
6. Poročilo župana o opravljenih nalogah in izvrševanju sklepov
7. Vprašanja in pobude

K točki 1: Pregled in potrditev Zapisnika 19. seje Občinskega sveta Občine Žužemberk
Župan je podal zapisnik v razpravo.

Župan je podal na glasovanje potrditev Zapisnika 19. seje Občinskega sveta Občine Žužemberk.

Glasovalo je 10 članov sveta, vseh 10 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

**Zapisnik 19. seje
Občinskega sveta Občine Žužemberk.**

K točki 2: Predlog Sklepa o dopolnitvi Sklepa o izdanem soglasju za zaposlitve v Vrtcu Žužemberk pri OŠ Žužemberk

Župan je dal besedo g. Jožetu Šteinglu, predsedniku odbora za Družbene dejavnosti, kateri je seznanil z obravnavo sklepa na seji odbora in predlagal njegovo potrditev.

Župan je podal točko v razpravo.

Župan je podal na glasovanje predlog Sklepa o dopolnitvi Sklepa o izdanem soglasju za zaposlitve v Vrtcu Žužemberk pri OŠ Žužemberk.

Glasovalo je 12 članov, vseh 12 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

**Sklep
o dopolnitvi Sklepa
o izdanem soglasju za zaposlitve
v Vrtcu Žužemberk pri OŠ Žužemberk.**

K točki 3: Predlog Sklepa o 3. dopolnitvi Letnega načrta razpolaganja z zemljišči in stavbami za leti 2017/2018 in predlog Sklepa o 3. dopolnitvi Letnega načrta pridobivanja zemljišč in stavb za leti 2017/2018

Župan je dal besedo g. Jožetu Papežu, predsedniku Odbora za okolje in prostor, komunalo in promet, kateri je seznanil z obravnavo sklepov na seji odbora in predlagal njuno potrditev.

Župan je podal točko v razpravo.

Župan je podal na glasovanje predlog Sklepa o 3. dopolnitvi Letnega načrta razpolaganja z zemljišči in stavbami za leti 2017/2018 in predlog Sklepa o 3. dopolnitvi Letnega načrta pridobivanja zemljišč in stavb za leti 2017/2018.

Glasovalo je 12 članov, vseh 12 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

**Sklep
o 3. dopolnitvi
Letnega načrta razpolaganja z zemljišči in stavbami
za leti 2017/2018**

in

**Sklep
o 3. dopolnitvi
Letnega načrta pridobivanja zemljišč in stavb
za leti 2017/2018.**

K točki 4: Predlog sklepov o ukinitvi javnega dobra lokalnega pomena in pridobitvah in odtujitvah nepremičnin

Župan je dal besedo g. Jožetu Papežu, predsedniku Odbora za okolje in prostor, komunalo in promet, kateri je seznanil z obravnavo sklepov na seji odbora in predlagal njihovo potrditev. Opozoril je še, da se pri pridobivanju nepremičnin dopolni s parc. št. 366/17, k.o. Žužemberk. Župan je podal točko v razpravo.

Župan je podal na glasovanje predlog Sklepov o ukinitvi javnega dobra lokalnega pomena in pridobitvah in odtujitvah nepremičnin.

Glasovalo je 11 članov, vseh 11 članov je glasovalo za.

Občinski svet je potrdil

**Sklepe
o ukinitvi javnega dobrega lokalnega pomena
in
pridobitvah in odtujitvah nepremičnin.**

K točki 5: Imenovanje predstavnika (elektorja) občinskega sveta v volilno telo 14. volilne enote za izvolitev člana državnega sveta in kandidata za člana državnega sveta

Besedo je dobila ga. Marija Ban, predsednica Komisije za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in priznanja, katera je seznani, da je komisija obravnavala predloge za imenovanja elektorja in člana za državni svet. Predlagala je, da se za elektorja imenuje Jožeta Šteingla in za člana državnega sveta Dušana Papeža.

Glasovanje je potekalo tajno, za predsednika komisije je bil imenovan župan Franc Škufca, za člana pa sta bila z 11. glasovi potrjena Marko Zajec in Mitja Mavsar.

Župan je podal na tajno glasovanje:

- imenovanje predstavnika (elektorja) občinskega sveta v volilno telo 14. volilne enote za izvolitev člana državnega sveta.
Glasovalo je 11 članov, vseh 11 članov je glasovalo za.
- in
- kandidata za člana državnega sveta.
Glasovalo je 12 članov, 10 članov je glasovalo za, 1 član je glasoval proti, 1. glasovnica je bila neveljavna.

Občinski svet je potrdil

**Imenovanje predstavnika (elektorja) občinskega sveta
v volilno telo 14. volilne enote za izvolitev člana državnega sveta
Jožeta Šteingla, Sadinja vas pri Dvoru 16, Dvor.**

Občinski svet je potrdil

**Imenovanje kandidata za člana državnega sveta
Dušana Papeža, Hrib pri Hinjah 9, Hinje.**

K točki 6: Poročilo župana o opravljenih nalogah in izvrševanju sklepov

Župan je člane sveta seznani, da se aktivnim delom na projektih, ki se odvijajo na območju celotne občine, največ v sklopu Oskrbe s pitno vodo Suhe krajine, izgradnji ceste Dvor-Sadinja vas z gradnjo škarpe in ostalo infrastrukturo, cesti skozi Dvor z infrastrukturo, coni na Hinjah, gasilskega poligona, izgradnji novega vrta v Žužemberku, nadstreškov pri PŠ Dvor in ureditvi podstrešja z novimi učilnicami, energetski sanacije šol, spremembi OPPN-ja za obvoznico in dveh OPPN-jev v Žužemberku in razpisu za cesto Ambrus-Žvirče... Dela na nekaterih gradbiščih so se zaradi vremenskih razmer ustavila ali upočasnila bodo zopet stekla takoj, ko bodo to dopuščali vremenski pogoji. Seznani, da je še z revizijo Ministrstva za finance, katero ni ugotovilo nepravilnosti pri delu Občine Žužemberk, saj je bilo zoper njo podanih kar nekaj prijav.

K točki 7: Vprašanja in pobude

G. Jože Papež je govoril o postavitvi avtobusne postaje na Poljanah, o postavitvi signalizacije na križišču proti Radohovi vasi, kjer je prišlo do nesreče s smrtnim izidom, o stroških za revizijsko poročilo in o šolskih avtobusnih prevozi.

G. Darko Pucelj je govoril o šolskih avtobusnih prevozi in o razpisih povezanih z njimi.

G. Jože Pečjak je govoril o tem, da bi se morali pohvaliti z dobro zaključenimi projekti na območju občine in spraševal o asfaltiranju cest, javni razsvetljavi, avtobusnih postajah, obcestnih ograjah in umiritvi prometa na območju Šmihela.

G. Mitja Mavsar je govoril o večji samo-promociji v medijih in spraševal o gradnjah primarnega vodovoda ter priključkih vodovoda, ter postavitvi avtobusne postaje na območju Ajdovca.

G. Marko Zajec je govoril o avtobusnih šolskih prevozi in o javnih naročilih.

G. Jože Šteingel je govoril o gradnji ceste proti Sadinji vasi, cesti na Skopicah, plazu proti Vinkovem Vrh in o šolskih prevozi in z njimi povezanimi javnimi razpisi, ter o pošti ki jo dobiva na elektronski in domač naslov.

G. Anton Koncilja je spraševal o primarnem vodovodu, govoril je o izgradnji kanalizacije in škarpi na cesti proti Sadinji vasi, ter o avtobusnih prevozi osnovnošolskih otrok.

Ga. Marija Ban je pohvalila izgradnjo ceste proti Sadinji vasi, govorila je o poškodovani cesti v vinski gorici na Dvoru, o ureditvi in uporabi 'lončarije' na Dvoru in prosila za dodaten zabojnik za odpadke na Dvoru.

G. Jože Zupančič je govoril o realizaciji vodovoda, o plazu na Vinkovem Vrh, predlagal je, da se seje sklicuje 14 dni pred zasedanjem. Predlagal je razrešitev g. Papeža iz upravnega odbora Zdravstvenega doma in opozoril, da so predolge čakalne dobe v zdravstvenem domu.

Seja je bila zaključena ob 20.30 uri.

Številka: 900-34/2017-3
Žužemberk, 19. 10 2017

Zapisnikarica
Tanja Hrovat

Direktor občinske uprave
Jacques Gros

Župan
Franc Škufca



**OBČINSKI SVET
OBČINE ŽUŽEMBERK**

Številka:
Datum: 12.12.2017

Zadeva: **PREDLOG ODLOKA O USTANOVITVI ORGANA SKUPNE OBČINSKE UPRAVE
»MEDOBČINSKI INŠPEKTORAT IN REDARSTVO OBČINE DOLENJSKE TOPLICE, OBČINE MIRNA PEČ
IN OBČINE ŽUŽEMBERK«**

Namen: **Sprejem Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave**

Faza: **Predstavitev in sprejem Odloka**

Pravna podlaga: **Zakon o lokalni samoupravi
Statut Občine Žužemberk
Poslovnik Občinskega sveta Občine Žužemberk**

Predlagatelj: **župan Franc Škufca**

Poročevalec: **Jacques Gros, Občinska uprava**

Ocena finančnih posledic: Skupna občinska uprava »MIR občin Dolenjske Toplice, Mirna peč, Žužemberk in Straža« je nefunkcionalna, saj je z izstopom občine Straža v letošnjem letu nastala situacija, ko je zaradi umestitve ene občine v dveh skupnih občinskih upravah nemogoče izvesti normalno financiranje po Zakonu o lokalni samoupravi. Občine ustanoviteljice skupne občinske uprave bodo za letošnje proračunsko leto še upravičene do 50 % sofinanciranja stroškov dela, vendar je potrebno sprejetje novega odloka.

Obrazložitev: Med občinami ustanoviteljicami sedanje skupne občinske uprave je sicer sklenjen sporazum, ki med drugim določa tudi način in pogoje izstopa. Občina Straža je svoj izstop podala v začetku leta 2017, zato je potrebno, da se preostale sodelujoče občine na novo organizirajo kot skupna občinska uprava, sprejmejo potrebne akte in zagotovijo podlago za izplačilo sredstev po ZFO. Nova delitev stroškov med občinami ustanoviteljicami tako ne bo šla več na četrtiline, ampak na tretjine. Občina Straža se je obenem zavezala pokriti svoj četrtinski del stroškov dela za leto 2017.

Odlok o skupni občinski upravi nameravajo sprejeti občine, ki ostajajo v skupni občinski upravi Medobčinski inšpektorat in redarstvo, to pa so Občina Žužemberk, Občina Mirna Peč in Občina Dolenjske Toplice.

OBČINA ŽUŽEMBERK

Žužemberk, Grajski trg 33,

8360 ŽUŽEMBERK

tel. 07 3885 180, fax.:07 3885 181

e-mail: obcina.zuzemberk@zuzemberk.si



Davčna številka: 48985457

Matična številka: 1358383

TTR: 01393-0100015568

Predlog sklepov:

PREDLOG SKLEPA št. 1: Občinski svet Občine Žužemberk sprejme
osnutek Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinski
inšpektorat in redarstvo Občine Dolenjske Toplice, Občine Mirna peč in Občine
Žužemberk« v predloženem besedilu.

PREDLOG SKLEPA št. 2: Občinski svet Občine Žužemberk soglaša, da se
osnutek Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske
uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo Občine Dolenjske Toplice,
Občine Mirna peč in Občine Žužemberk« obravnava po skrajšanem postopku.

PREDLOG SKLEPA št. 3: Občinski svet Občine Žužemberk sprejme
predlog Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske
uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo Občine Dolenjske Toplice,
Občine Mirna peč in Občine Žužemberk« v predloženem besedilu.

Župan Občine Žužemberk
Franc Škufca l.r.

Priloga:

- Predlog Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave

Na podlagi 3. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Dolenjske Toplice (Ur.l.RS, št. 101/11), 13. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Mirna Peč (Ur.l.RS, št. 34/99, 117/03, 48/07), 13. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Žužemberk (Ur.l.RS, št. 8/00), so Občinski svet Občine Dolenjske Toplice dne, Občinski svet Občine Mirna Peč dne in Občinski svet Občine Žužemberk dne, v skladu z 49. a členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/2009), sprejeli

OD L O K
o ustanovitvi organa skupne občinske uprave -
»Medobčinski inšpektorat in redarstvo Občine Dolenjske Toplice,
Občine Mirna Peč in Občine Žužemberk«

I. Splošne določbe

1. člen

- (1) S tem odlokom se ustanovi organ skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo Občine Dolenjske Toplice, Občine Mirna Peč in Občine Žužemberk« (v nadaljevanju: skupna uprava), določi njegovo ime in sedež, delovno področje, notranja organizacija, vodenje ter zagotavljanje sredstev in drugih pogojev za njegovo delo.
- (2) S tem odlokom so določene pravice in obveznosti občin ustanoviteljic in njihovih organov v razmerju do skupne uprave in v medsebojnih razmerjih.

2. člen

- (1) Občina Dolenjske Toplice, Občina Mirna Peč in Občina Žužemberk ustanovijo skupno upravo »Medobčinski inšpektorat in redarstvo Občine Dolenjske Toplice, Občine Mirna Peč in Občine Žužemberk« za skupno opravljanje nalog občinske uprave na področju:
 - občinske inšpekcije in
 - občinskega redarstva

kot enovit organ.

3. člen

- (1) Sedež skupne uprave je v občini Dolenjske Toplice, Sokolski trg 4, 8350 Dolenjske Toplice, ki je sedežna občina skupne uprave.
- (2) Skupna uprava uporablja žig okrogle oblike. Ob zunanjem robu žiga je napis: Medobčinski inšpektorat in redarstvo Občin Dolenjske Toplice, Mirna Peč in Žužemberk. V notranjem krogu pa grbi občin ustanoviteljic skupne uprave.

4. člen

- (1) Ustanoviteljske pravice občin, razen sprejema sprememb in dopolnitev tega odloka ter zagotavljanja proračunskih sredstev za delovanje skupne uprave, za kar so pristojni občinski sveti, izvršujejo župani občin ustanoviteljic.

II. Naloge in organizacija dela

5. člen

(1) Skupna uprava opravlja upravne naloge izvajanja inšpekcijskega nadzora, naloge občinskega redarstva ter vođenja in odločanja o prekrških pri izvajanju nadzora nad predpisi občin ustanoviteljic in državnimi predpisi, katerih nadzorstvo je preneseno na lokalno skupnost.

(2) Svoje naloge opravlja skupna uprava v skladu z zakonom, podzakonskimi predpisi in predpisi občin ustanoviteljic.

6. člen

(1) S tem odlokom se kot prekrškovni organ za območje občin ustanoviteljic skupne uprave določi Medobčinski inšpektorat in redarstvo Občine Dolenjske Toplice, Občine Mirna Peč in Občine Žužemberk.

(2) Pooblašene uradne osebe skupne uprave vodijo prekrškovni postopek in odločajo o prekrških iz občinske pristojnosti, določene s predpisi občin ustanoviteljic in o prekrških iz državne pristojnosti, določene z državnimi predpisi. Predpisi, nad katerimi izvaja nadzor skupna uprava, morajo biti objavljeni na spletnih straneh občin ustanoviteljic. Pooblašene uradne osebe skupne uprave morajo za vođenje in odločanje o prekrških izpolnjevati pogoje skladno s pogoji predpisa, ki ureja prekrške.

(3) Plačane globe za prekrške, ki jih izreče skupna uprava, so prihodek proračuna občine ustanoviteljice, na območju katere je bil prekršek storjen oziroma katere predpis je bil kršen.

7. člen

(1) Pri odločanju v upravnih zadevah iz občinske pristojnosti nastopa skupna uprava kot organ tiste občine ustanoviteljice, v katere krajevno pristojnost zadeva spada.

(2) Skupna uprava mora pri izvrševanju svojih nalog ravnati po usmeritvah župana in nalogih direktorja občinske uprave občine ustanoviteljice, v katere krajevno pristojnost zadeva spada oziroma, za katero izvršuje nalogo.

(3) O izločitvi zaposlenega v skupni upravi odloča direktor občinske uprave, v katere krajevno pristojnost zadeva spada. V primeru izločitve vodje skupne uprave pa o stvari tudi odloči.

(4) Za škodo, povzročeno z nezakonitim delom zaposlenega v skupni upravi, odgovarjajo občine ustanoviteljice solidarno.

8. člen

(1) Skupno upravo vodi vodja, ki ga imenuje in razrešuje župan sedežne občine po predhodnem soglasju preostalih županov občin ustanoviteljic skupne uprave v skladu z zakonom o javnih uslužbencih.

(2) Vodja skupne uprave je vodja medobčinske inšpekcije in medobčinskega redarstva kot prekrškovnega organa občin ustanoviteljic.

(3) Vodja skupne uprave ima status uradnika na položaju.

(4) Vodja skupne uprave mora izpolnjevati pogoje za zasedbo delovnega mesta v skladu z Aktom o sistemizaciji delovnih mest v skupni občinski upravi.

9. člen

(1) Vodja skupne uprave odgovarja za izvrševanje nalog, ki spadajo v krajevno pristojnost posamezne občine ustanoviteljice županu in tajniku občine oziroma direktorju občinske uprave te občine, za delo skupne uprave v celoti pa skupaj vsem županom občin ustanoviteljic.

- (2) Vodja skupne uprave predstavlja skupno upravo, organizira opravljanje nalog, odloča v upravnih zadevah iz pristojnosti uprave ter izvaja vse druge naloge, ki so potrebne za zagotovitev pravočasnega in strokovnega dela skupne uprave.
- (3) Župani občin ustanoviteljic na predlog vodje skupne uprave sprejmejo kadrovski načrt, program dela in finančni načrt skupne uprave, nadzorujejo delo ter dajejo skupne usmeritve glede splošnih vprašanj organiziranja in delovanja skupne uprave.

10. člen

- (1) Občina, v kateri ima skupna uprava sedež, ima za javne uslužbence skupne uprave status delodajalca. Javni uslužbenci sklenejo delovno razmerje v Občini Dolenjske Toplice, ki je sedežna občina skupne uprave.
- (2) Pravice in dolžnosti delodajalca izvršuje župan sedežne občine na podlagi pooblastila županov občin ustanoviteljic oziroma vodja skupne uprave na podlagi njihovega pisnega pooblastila.
- (3) Akt o sistemizaciji delovnih mest skupne uprave sprejme župan sedežne občine.

III. Sredstva za delo

11. člen

- (1) Sredstva za delo skupne uprave, odhodke iz naslova delovnega razmerja in druge ostale odhodke, ki jih organ potrebuje za nemoteno opravljanje svojih nalog, zagotavljajo občine ustanoviteljice v svojem proračunu in sicer vse občine ustanoviteljice v enakem deležu po ključu ene tretjine.

12. člen

- (1) Skupna uprava opravlja svoje delo v prostorih občinske uprave občine ustanoviteljice, v kateri ima sedež. Prisotnost v ostalih občinah ustanoviteljicah ter način dela se določijo v medsebojnem sporazumu.
- (2) Nakup opreme, ki je potrebna za delo skupne uprave, naroči v skladu s predpisi o javnem naročanju župan občine ustanoviteljice, v kateri ima skupna uprava sedež. Postopki javnih naročil se vodijo na sedežni občini.
- (3) Sedežna občina vodi tudi računovodsko - finančne storitve ter druge strokovne naloge za skupno upravo.
- (4) Za stroške, ki izvirajo iz uporabe upravnih prostorov, obratovalne stroške, stroške vzdrževanja ter stroške, ki izvirajo iz tekočih upravnih in strokovnih nalog, ki jih za skupno občinsko upravo opravlja sedežna občina, je vsaka preostala občina ustanoviteljica sedežni občini dolžna kriti v mesečnem pavšalu, ki se ga določi v medsebojnem sporazumu.

13. člen

- (1) Skupna uprava je neposredni uporabnik proračuna občine ustanoviteljice, v kateri ima sedež.
- (2) Finančni načrt skupne uprave, ki ga na predlog vodje skupne uprave določijo župani občin ustanoviteljic, je vključen v proračun občine ustanoviteljice, v kateri ima skupna uprava sedež.
- (3) Občine soustanoviteljice zagotavljajo sredstva za skupno upravo v finančnih načrtih svojih občinskih uprav na posebni postavki. Finančni načrt skupne uprave je priloga k njihovim proračunom.

- (4) Odredbodajalec za sredstva finančnega načrta skupne uprave je njen vodja, ki je tudi skrbnik prihodkov.

IV. Medsebojne pravice in obveznosti občin ustanoviteljic

14. člen

- (1) Župani občin ustanoviteljic sklenejo sporazum, s katerim podrobneje uredijo način izvrševanja medsebojnih pravic, način dela, opravljanja administrativno - strokovnih in drugi nalog za skupno upravo ter ostale obveznosti in odgovornosti, določenimi s tem odlokom.

15. člen

- (1) Občina ustanoviteljica lahko izrazi interes za izstop iz skupne uprave tako, da svojo namero pisno poda županom soustanoviteljic. Občina lahko izstopi kadarkoli z enostransko izjavo, o kateri izda občinski svet ugotovitveni sklep, ki se pošlje vsem občinam ustanoviteljicam.
- (2) Občina lahko izstopi kot ustanoviteljica, ko poravna vse obveznosti do skupne uprave na podlagi tega odloka in sporazuma iz 14. člena odloka. Z odločitvijo o izstopu občina prevzame sorazmerni del zaposlenih v skupnem organu, po ključu določenem v sporazumu iz 14. člena tega odloka.
- (3) V primeru, da želi v skupno upravo pristopiti nova občina, se morajo s tem strinjati vse občine ustanoviteljice.

V. Prehodne in končne določbe

16. člen

- (1) V tridesetih dneh po uveljavitvi tega odloka sprejme župan sedežne občine na podlagi pooblastila županov občin ustanoviteljic akt o sistemizaciji delovnih mest skupne uprave. V tridesetih dneh po uveljavitvi tega odloka župani občin ustanoviteljic na predlog vodje skupne uprave sprejmejo kadrovski načrt.

17. člen

- (1) Skupna občinska uprava - Medobčinski inšpektorat in redarstvo Občine Dolenjske Toplice, Občine Mirna Peč in Občine Žužemberk začne z delom z dnem uveljavitve tega odloka.
- (2) Javnim uslužbencem se izda sklepe v skladu z aktom o sistemizaciji delovnih mest v skupni upravi ter jim v podpis predloži pogodbe o zaposlitvi.

18. člen

- (1) Z dnem uveljavitve Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo Občine Dolenjske Toplice, Občine Mirna Peč in Občine Žužemberk« preneha veljati Odlok o ustanovitvi skupne občinske uprave – »Medobčinski inšpektorat in redarstvo Občine Dolenjske Toplice, Občine Mirna Peč, Občine Žužemberk in Občine Straža« (Uradni list RS, št. 25/2011), ki se uporablja do začetka uporabe Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave - »Medobčinski inšpektorat in redarstvo Občine Dolenjske Toplice, Občine Mirna Peč in Občine Žužemberk«.
- (2) Odlok se sprejme v enakem besedilu v vseh občinah ustanoviteljicah, in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.
- (3) Odlok začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:
Datum:

Župan Občine Dolenjske Toplice
Jože Muhič

Številka:
Datum:

Župan Občine Mirna Peč
Andrej Kastelic

Številka:
Datum:

Župan Občine Žužemberk
Franc Škufca



Številka:

Datum: 11.12. 2017

ZADEVA: **DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z OBČINSKIM STVARNIM NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017 IN 2018 – ČETRТА DOPOLNITEV**

NAMEN: Sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 100/05 – s spremembami in dopolnitvami);
Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99 – s spremembami in dopolnitvami);
Statut občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/2010);
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 – s spremembami in dopolnitvami);
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11);
Letni načrt razpolaganja z zemljišči in stavbami za leti 2017 in 2018;
Proračun Občine Žužemberk za leto 2017 (Uradni list RS, št. 88/2016).

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se »dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z zemljišči in stavbami za leto 2017 in 2018 in Letni načrt pridobivanja zemljišč in stavb za leto 2017 in 2018«.

Župan

Franc ŠKUFGA

PRILOGA:

- **Obrazložitev sprejetja dopolnitve Letnega načrta ravnanja z občinskim stvarnim nepremičnim premoženjem za leto 2017 in 2018 (PRILOGA 1)**
- **Dopolnitev Letnega načrta razpolaganja in pridobivanja z zemljišči in stavbami za leto 2017 in 2018 (PRILOGA 2)**

OBČINA ŽUŽEMBERK

Žužemberk, Grajski trg 33,
8360 ŽUŽEMBERK
tel. 07 3885 180, fax.: 07 3885 181
e-mail: obcina.zuzemberk@zuzemberk.si



Davčna številka: 48985457
Matična številka: 1358383
TTR: 01393-0100015568

Številka:

Datum: 11.12. 2017

ZADEVA: Obrazložitev sprejetja dopolnitve Letnega načrta ravnanja z občinskim stvarnim nepremičnim premoženjem za leto 2017 in 2018 – četrta dopolnitev

Uvod

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se lahko med letom dopolnjuje. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samouprave lokalne skupnosti. Odplačan način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je namreč mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti. Izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem določa 12. člen ZSPDSLS, ki navaja da v primeru prostorskih potreb samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko samoupravna lokalna skupnost (v nadaljevanju: občina) sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, vendar skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov.

Postopek ravnanja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja in prodaje nepremičnega premoženja. Občinski svet občine Žužemberk je na svoji 15. seji, dne 24.11. 2016, sprejel Letni načrt razpolaganja z zemljišči in s stavbami za leto 2017 in 2018 ter Letni načrt pridobivanja zemljišč in stavb za leto 2017 in 2018, v katerih so vključene nepremičnine, ki so bile do sprejetja predmetnih načrtov evidentirane za nakup ali prodajo. Letni načrt razpolaganja in Letni načrt pridobivanja z zemljišči in stavbami sta bila v letu 2017 že trikrat dopolnjena, in sicer prvič na 17. seji občinskega sveta, dne 16.2. 2017, drugič na 18. seji, dne 20.4. 2017 ter tretjič na 20. seji, dne 19.10. 2017.

Občina, poleg obstoječih vlog, nenehno pridobiva nove vloge občanov, ki so zainteresirani za odkup določenih nepremičnin oziroma solastniških deležev na nepremičninah v njeni lasti. Po večini gre za nepremično premoženje katerega občina ne potrebuje za opravljane svoje zakonsko določene dejavnosti. Te vloge želi občina kontinuirano reševati, zato jih mora predhodno vključiti v letni načrt oziroma v dopolnitve letnega načrta razpolaganja z občinskim stvarnim nepremičnim premoženjem.

Ravno tako mora občina kontinuirano pridobiva nepremičnine, ki jih potrebuje za izvajanje zakonsko določenih nalog in jih v veliko meri potrebuje za izgradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Dopolnitve letnega načrta ravnanja z občinskim stvarnim premoženjem se izvedejo na enak način kot sprejetje osnovnega letnega načrta razpolaganja in prodaje občinskega stvarnega premoženja.

Župan:
Franc ŠKUFGA

(PRILOGA 2)

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 50/14), Zakona o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09 in 51/10 in 40/12) in Statuta občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/10 – uradno prečiščeno besedilo) je občinski svet občine Žužemberk na 21. seji, dne _____ sprejel naslednjo

4. DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI IN STAVBAMI ZA LETI 2017 in 2018

Zap.št.	Šifra k.o.	k.o.	Parc.št.	Pov. v m ²	Namenska raba	Orientacijska vrednost parcele
1.	1437	Šmihel pri Žužemberku	3391/4	Del – cca. 110	PC	<i>Vrednost po GURS-u – 0,74 EUR/m²</i>
2.	1441	Veliko Lipje	1012/77	13.012	G	<i>Vrednost po GURS-u – 0,58 EUR/m²</i>
3.	1436	Žužemberk	1958/13	Del – cca. 80	PC	<i>Vrednost po GURS-u – 1,65 EUR/m²</i>
4.	1439	Hinje	1527	3.104	G	<i>Vrednost po GURS-u – 1,78 EUR/m²</i>
5.	1436	Žužemberk	1951/9	66	S	<i>Vrednost po GURS-u – 1,69 EUR/m²</i>
6.	1439	Hinje	1657/3	884	K2	<i>Vrednost po GURS-u – 0,29 EUR/m²</i>
7.	1439	Hinje	850/3	1289	IG	<i>Ocenjena vrednost po predhodno izdelani ceniti v letu 2016 – 6,80 EUR/m²</i>
8.	1439	Hinje	850/5	1200	IG	<i>Ocenjena vrednost po predhodno izdelani ceniti v letu 2016 – 6,80 EUR/m²(cenitev Hočevar)</i>
9.	1439	Hinje	850/7	234	IG	<i>Ocenjena vrednost po predhodno izdelani ceniti v letu 2016 – 6,80 EUR/m²(cenitev Hočevar)</i>
10.	1439	Hinje	842/3	96	IG	<i>Ocenjena vrednost po predhodno izdelani ceniti v letu 2016 – 6,80 EUR/m²(cenitev Hočevar)</i>

Opb.: prodaja predmetnih nepremičnin se bo izvedla le v primeru, da se po izvedeni delitveni bilanci s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov, ugotovi, da predmetna zemljišča ostanejo v lasti Občine Žužemberk.

4. DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ IN STAVB ZA LETI 2017 in 2018

Zap.št.	Šifra k.o.	k.o.	Parc.št.	Pov. v m ²	Namenska raba	Orientacijska vrednost parcele
1.	1437	Šmihel pri Žužemberku	2536/2	Del – cca. 110	S	Vrednost po GURS-u – 1,08 EUR/m ²

**Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi občina kot upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenične premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu*

Legenda:

K1, K2 – območje kmetijskih zemljišč
G – območje gozdnih zemljišč,
IG – gospodarske cone
SK – površine podeželskega naselja
PO – ostale prometne površine
PC – površine cest
CU – osrednja območja centralnih dejavnosti
ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport
BT – površina za turizem

Župan
Franc ŠKUFGA

Številka:

Datum:

OBČINA ŽUŽEMBERK

Žužemberk, Grajski trg 33,
8360 ŽUŽEMBERK
tel. 07 3885 180, fax.: 07 3885 181
e-mail: obcina.zuzemberk@zuzemberk.si



Davčna številka: 48985457
Matična številka: 1358383
TTR: 01393-0100015568

4

Številka:

Datum: 11.12. 2017

ZADEVA:

SPREJEM SKLEPOV O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA IN SKLEPOV O PRIDOBITVI IN ODTUJITVI NEPREMIČNIN

NEPREMEČNINE:

katastrska občina 1437 Šmihel pri Žužemberku parcela 3391/4 (ID 6170392), katastrska občina 1437 Šmihel pri Žužemberku parcela 2536/2 (ID 4146767), katastrska občina 1441 Veliko Lipje parcela 1012/77 (ID 5341901), katastrska občina 1436 Žužemberk parcela 1958/13 (ID 1784315), katastrska občina 1439 Hinje parcela 1527 (ID 5019477), katastrska občina 1439 Hinje parcela 1657/3 (ID 2834436), katastrska občina 1436 Žužemberk parcela 1958/13 (ID 1784315), katastrska občina 1436 Žužemberk parcela 1951/9 (ID 1951488), katastrska občine 1439 Hinje parcela 850/3 (ID 6699498), katastrska občina 1439 Hinje parcela 850/5 (ID 6699577), katastrska občina 1439 Hinje parcela 850/7 (ID 6699576), katastrska občina 1439 Hinje parcela 842/3 (ID 6699491)

NAMEN:

Sprejem sklepov

PRAVNA PODLAGA:

Zakon o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS – št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, št. 76/08, 79/09 in 51/10 ter 40/12 – s spremembami in dopolnitvami);
Statut občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/10 – uradno prečiščeno besedilo);
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 96/10, 75/12, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15);
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/15);
Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB1 – s spremembami in dopolnitvami).

OBRAZLOŽITEV:

V prilogi

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Žužemberk sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na delu nepremičnine katastrske občine 1437 Šmihel pri Žužemberku parceli 3391/4 (ID 6170392), katastrske občine 1436 Žužemberk parceli 1958/13 (ID 1784315) in na nepremičnini katastrske občine

1439 Hinje parceli 1657/3 (ID 2834436), katastrske občine 1436 Žužemberk parceli 1951/9 (ID 1951488)

2. Občinski svet Občine Žužemberk sprejme sklep o pridobitvi nepremičnin:

- ▲ katastrske občine 1437 Šmihel pri Žužemberku parcelne 2536/2 (ID 4146767),

3. Občinski svet Občine Žužemberk daje soglasje k odtujitvi nepremičnin:

- ▲ katastrske občine 1437 Šmihel pri Žužemberku parcele 3391/4 (ID 6170392),
- ▲ katastrske občine 1441 Veliko Lipje parcele 1012/77 (ID 5341901),
- ▲ katastrske občine 1436 Žužemberk parcele 1958/13 (ID 1784315),
- ▲ katastrske občine 1439 Hinje parcele 1527 (ID 5019477),
- ▲ katastrske občine 1439 Hinje parcele 1657/3 (ID 2834436),
- ▲ katastrske občine 1436 Žužemberk parcele 1951/9 (ID 1951488),
- ▲ katastrske občine 1439 Hinje parcele 850/3 (ID 6699498),
- ▲ katastrske občine 1439 Hinje parcele 850/5 (ID 6699577).
- ▲ katastrske občine 1439 Hinje parcele 850/7 (ID 6699576),
- ▲ katastrske občine 1439 Hinje parcele 842/3 (ID 6699491).
- ▲

Župan
Franc ŠKUFGA

Priloge:

- Priloge 1, 2, 3, 4, 5, 6 - izpis iz PISO – grafični prikaz



Številka:

Datum: 11.12. 2017

ZADEVA: Obrazložitev sprejetja sklepa o pridobitvi in odtujitvi nepremičnin ter sklepa o ukinitvi javnega dobra lokalnega pomena

1. OBRAZLOŽITEV:

1.1. Pridobitev nepremičnine katastrske občine 1437 Šmihel pri Žužemberku parcelne 2536/2 (ID 4146767) in odtujitev nepremičnine katastrske občine 1437 Šmihel pri Žužemberku parcele 3391/4 (ID 6170392) in ukinitve statusa javnega dobra – menjava nepremičnin

Nepremičnina katastrske občine 1437 Šmihel pri Žužemberku parcela 2536/2 (ID 4146767) je v zemljiškoknjižni lasti Zaletelj Slavka iz Žužemberka, Klečet 26. Nepremičnina katastrske občine 1437 Šmihel pri Žužemberku parcela 3391/4 (ID 6170392) je v zemljiškoknjižni lasti Občine Žužemberk. Slavko Zaletelj je na Občino Žužemberk podal vlogo za zamenjavo dela predmetnih nepremičnin. Predlaga menjavo dela nepremičnine katastrske občine 1437 Šmihel pri Žužemberku parcelne 2536/2 (ID 4146767) kjer poteka pot, z delom nepremičnine katastrske občine 1437 Šmihel pri Žužemberku parcele 3391/4 (ID 6170392), ki v naravi predstavlja travnato površino.

Predmetni nepremičnini ležita v območju stavbnih zemljišč.

Lega in obseg predvidene menjave zemljišč (v predvideni površini 110 m²) je razviden iz geografskega prikaza – izpisek iz PISO (*priloga I*).

Na nepremičnini katastrske občine 1437 Šmihel pri Žužemberku parceli 3391/4 (ID 6170392) je na podlagi odločbe št.: 478-5/2014-3 z dne 7.3. 2014 v zemljiški knjigi vpisana zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna cesta. Del predmetne nepremičnine, ki se predlaga za menjavo, v naravi ne predstavlja javne ceste. Pred izvedbo prenosa lastništva na delu predmetne nepremičnine, ki bo po parcelaciji pridobil novo parcelno številko, bo potrebno sprejeti sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra. Zakon o graditvi objektov namreč v 23. členu določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra, in sicer se lahko status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda tisti organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo.

1.2. Odtujitev nepremičnine katastrske občine 1441 Veliko Lipje parcele 1012/77 (ID 5341901)

Nepremičnina katastrske občine 1441 Veliko Lipje parcele 1012/77 (ID 5341901) je zemljiškoknjižna last Občine Žužemberk. Predmetno nepremičnino občina ne potrebuje za

opravljanje svojih zakonsko določenih dejavnosti. Predmetno nepremičnino želi kupiti Rajko Črnagoj, Gradenc 4A, Žužemberk.

Na podlagi navedenega občina predlaga, da se poda soglasje k odtujitvi navedene nepremičnine.

Navedena nepremičnina leži v območju gozdnih zemljišč.

Lega in obseg predvidenega odkupa zemljišč je razviden iz geografskega prikaza – izpisek iz PISO (*priloga 2*).

1.3. Odtujitev nepremičnine katastrske občine 1436 Žužemberk parcele 1958/13 (ID1784315) in ukinitve statusa grajenega javnega dobra

Nepremičnina katastrske občine 1436 Žužemberk parcela 1958/13 (ID1784315) je v lasti Občine Žužemberk. Del predmetne nepremičnine želi kupiti Ksenija Malovič, Topniška ulica 70, Ljubljana. Del predmetne nepremične, ki se predlaga za odkup občina ne potrebuje za opravljanje svojih zakonsko določenih dejavnosti. Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja travnato površino in ne predstavlja javne ceste, kljub temu, da je v zemljiški knjigi na predmetni nepremičnini vpisano javno dobro, in sicer na podlagi odločbe št.: 478-5/2014-3 z dne 7.3. 2014. Pred izvedbo prenosa lastništva na delu predmetne nepremičnine, ki bo po parcelaciji pridobil novo parcelno številko, bo potrebno sprejeti sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra. Zakon o graditvi objektov namreč v 23. členu določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra, in sicer se lahko status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda tisti organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo.

Na podlagi navedenega občina predlaga, da se poda soglasje k odtujitvi navedene nepremičnine.

Navedena nepremičnina leži v območju stavbnih zemljišč.

Lega in obseg predvidenega odkupa zemljišč je razviden iz geografskega prikaza – izpisek iz PISO (*priloga 3*).

1.4. Odtujitev nepremičnine katastrske občine 1439 Hinje parcele 1527 (ID 5019477) in nepremičnine katastrske občine 1439 Hinje parcele 1657/3 (ID 2834436) ter ukinitve statusa javnega dobra

Nepremičnina katastrske občine 1439 Hinje parcela 1657/3 (ID 2834436) in nepremičnina katastrske občine 1439 Hinje parcela 1657/3 (ID 2834436) je v zemljiškoknjžni lasti Občine Žužemberk. Vlogo za odkup predmetnih nepremičnin je podal Marjan Fabjan, Pleš 2, 8362 Hinje.

Predmetne nepremičnine ležijo v območju kmetijskih in gozdnih zemljišč.

Lega in obseg predvidene menjave zemljišč je razviden iz geografskega prikaza – izpisek iz PISO (*priloga 4*).

Na nepremičnini katastrske občine 1439 Hinje parcele 1657/3 (ID 2834436) je na podlagi odločbe št.: 478-5/2014-3 z dne 7.3. 2014 v zemljiški knjigi vpisana zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna cesta. Predmetna nepremičnina v naravi ne predstavlja javne ceste. Pred izvedbo prenosa lastništva na predmetni nepremičnini bo potrebno sprejeti sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra. Zakon o graditvi objektov namreč v 23. členu določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra, in sicer se lahko status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda tisti organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo.

Na podlagi navedenega občina predlaga, da se poda soglasje k odtujitvi navedene nepremičnine.

1.5. Odtujitev nepremičnine katastrske občine 1436 Žužemberk parcele 1951/9 (ID1951488) in ukinitvev statusa grajenega javnega dobra

Nepremičnina katastrske občine 1436 Žužemberk parcela 1951/9 (ID1951488) je v lasti Občine Žužemberk. Predmetno nepremičnino želi kupiti Franc Jernejčič, Trške njive 6, Žužemberk. Predmetno nepremično, ki se predlaga za odkup občina ne potrebuje za opravljanje svojih zakonsko določenih dejavnosti. Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja travnato površino in parkirišče stanovanjskega gospodarstva predlagatelja za odkup in v naravi ne predstavlja javne ceste, kljub temu, da je v zemljiški knjigi na predmetni nepremičnini vpisano javno dobro, in sicer na podlagi odločbe št.: 478-5/2014-3 z dne 27.3. 2014. Pred izvedbo prenosa lastništva na predmetni nepremičnini, bo potrebno sprejeti sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra. Zakon o graditvi objektov namreč v 23. členu določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra, in sicer se lahko status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda tisti organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo.

Na podlagi navedenega občina predlaga, da se poda soglasje k odtujitvi navedene nepremičnine.

Navedena nepremičnina leži v območju stavbnih zemljišč.

Lega in obseg predvidenega odkupa zemljišč je razviden iz geografskega prikaza – izpisek iz PISO (*priloga 5*).

1.6. Odtujitev nepremičnine katastrske občine 1439 Hinje parcele 850/3 (ID6699498) in nepremičnine katastrske občine 1439 Hinje parcele 850/5 (ID 6699577)

Nepremičnina katastrske občine 1439 Hinje parcela 850/3 (ID6699498) in nepremičnine katastrske občine 1439 Hinje parcela 850/5 (ID 6699577) sta v lasti Občine Žužemberk. Predmetni nepremičnini želi kupiti podjetje SK d.o.o., Pleš 20, Hinje. Predmetni nepremični ležita v območju OLN Hinje in sta namenjeni za gradnjo objektov za poslovno dejavnost.

Zaradi navedenega je predlagatelju za odkup v interesu, da pridobi v lastništvo predmetni nepremičnini, saj bo lahko le na takšen način razvijal in širil svojo dejavnost.

Na podlagi navedenega občina predlaga, da se poda soglasje k odtujitvi navedenih nepremičnin.

Navedeni nepremičnini ležita v območju stavbnih zemljišč.

Lega in obseg predvidenega odkupa zemljišč je razviden iz geografskega prikaza – izpisek iz PISO (*priloga 6*).

2. ZAKLJUČEK:

Pred sklenitvijo zgoraj navedenih pravnih poslov je potrebno predhodno opravi pravni pregled nepremičnin in opraviti cenitev vrednosti nepremičnin oz. se kot osnova za določitev cene vzame orientacijska vrednost nepremičnin – izkustveno na podlagi primerljive metode prodaje premoženja na trgu, ki se je že opravila na tem območju, kot to določa 19. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Vse predmetne nepremičnine so vključene v Letni načrt ravnanja z občinskim stvarnim nepremičnim premoženjem za leto 2017 in 2018, vendar lahko občina glede na nepredvidljive okoliščine na trgu nepremičnin, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle tudi za tiste nepremičnine, ki niso vključene v postopek pridobivanja in razpolaganja načrt kot to določa ZSPDSL. Pred izvedbo pravnih poslov za predmetne nepremičnine je potrebno opraviti tudi pregled ali so slednje predmet delitvene bilance s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov. V kolikor se ob pravnem pregledu ugotovi, da posamezna nepremičnina predmet prenosa na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov, se pravni posel kljub sprejetemu sklepu na občinskem svetu ne izvede.

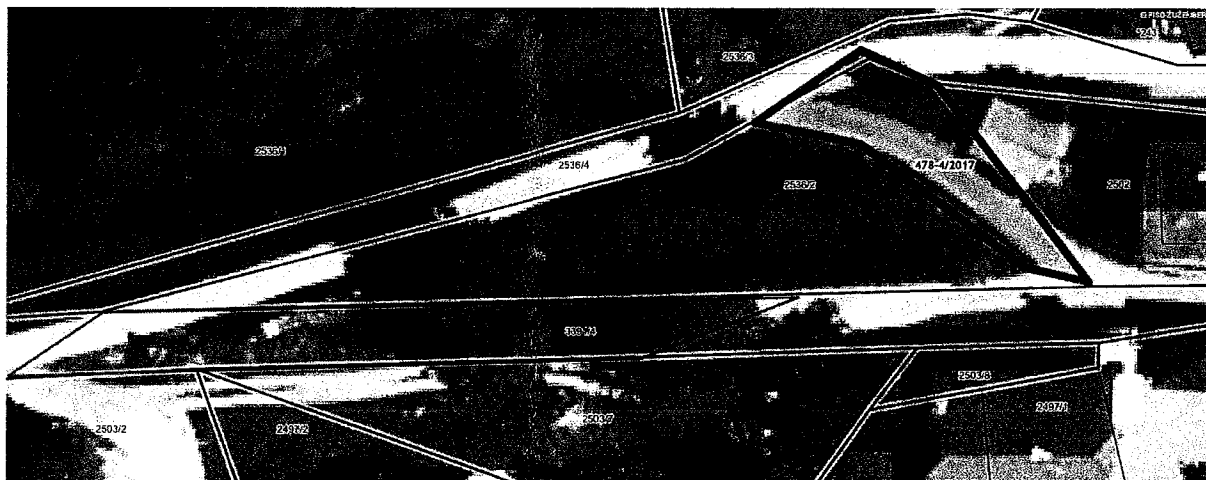
V primeru pridobitve nepremičnin v last Občine Žužemberk celotne stroške realizacije prenosa lastninske pravice krije občina. V primeru menjave nepremičnin vsaka pogodbeni stranka krije ½ stroškov. V primeru, da pride samo do odtujitve nepremičnine, celotne stroške realizacije krije kupec.

Zaključek pravnih poslov s sklenitvijo prodajnih oz. menjalnih pogodb, z realizacijo plačila kupnine in vpisom v zemljiško knjigo, bo predvidoma končan do konca meseca februarja 2018.

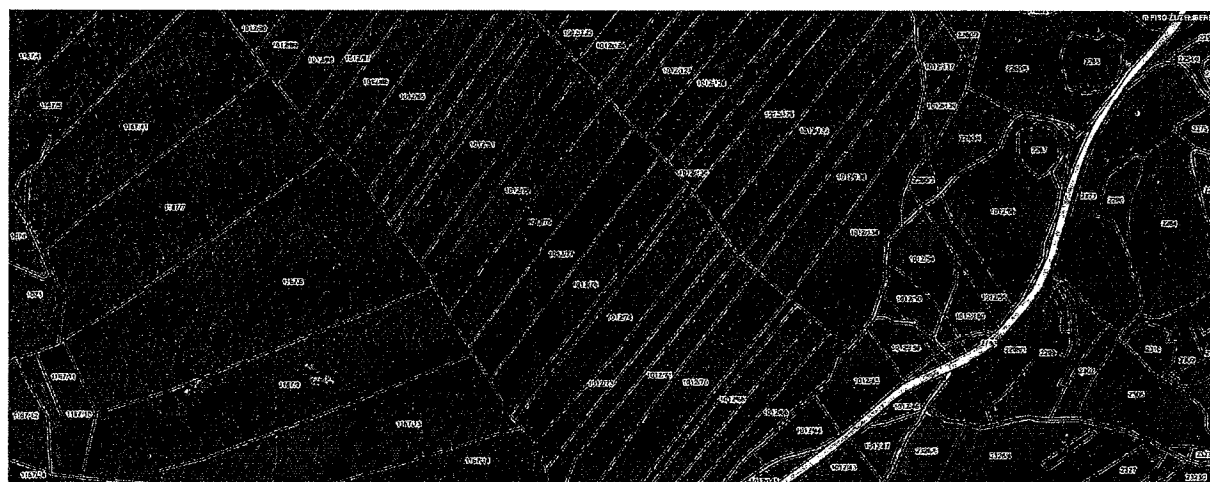
Župan:

Franc Škufca

Priloga 1: p.št. 3391/4 in 2536/2 k.o. 1437 Šmihel pri Žužemberku



Priloga 2: p.št. 1012/77 k.o. 1441 Veliko Lipje



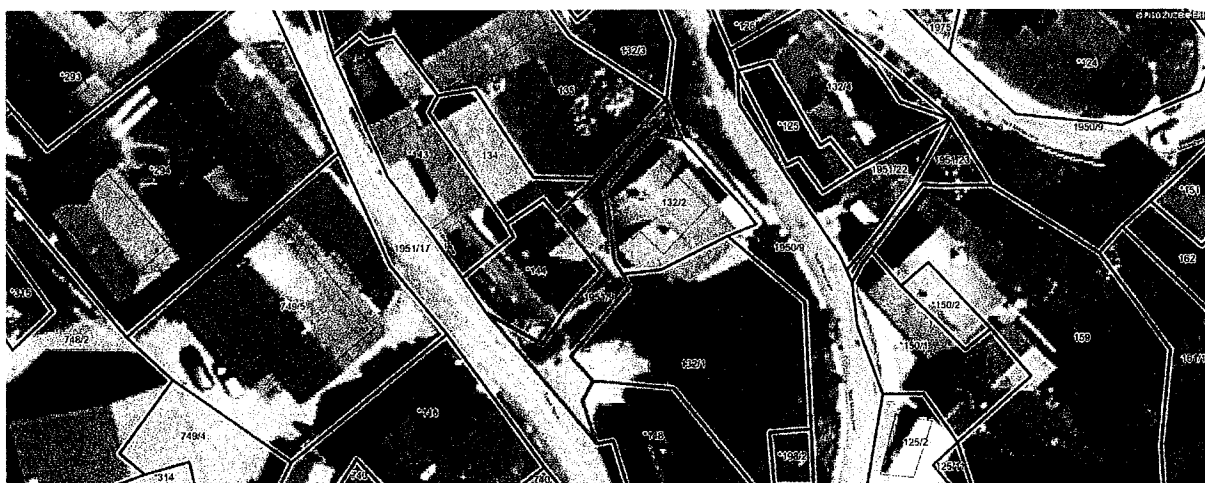
Priloga 3: p.št. 1958/13 k.o. 1436 Žužemberk



Priloga 4: p.št. 1657/3 in 1527 k.o. 1439 Hinje



Priloga 5: p.št. 1951/9 k.o. 1436 Žužemberk



Priloga 6: p.št. 850/3, 850/5, 850/7, 842/3 k.o. Hinje



Na podlagi 30., 31. in 32. člena Zakona o vrtcih (Ur. l. RS, št. 100/05, Zvrt – UPB 2), Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o vrtcih (Ur. l. RS, št. 25/2008), na podlagi 22. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Ur. l. RS, št. 97/2003, 77/05 in 120/05) in na podlagi 9. člena Statuta Občine Žužemberk (Ur. l. RS, 66/2010 - UPB), je Občinski svet Občine Žužemberk na predlog Osnovne šole Žužemberk in Osnovne šole Prevole na svoji ____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP

o določitvi novih ekonomskih cen programov predšolske vzgoje v Občini Žužemberk

1.

Cene programov predšolske vzgoje v vrtcu pri Osnovni šoli Žužemberk po posameznih programih znašajo mesečno:

1. I. starostno obdobje	429,49 EUR
2. II. starostno obdobje (4 – 6 let)	359,41 EUR
3. varstvo v družini	429,49 EUR

Stroški živil za otroka iz I. in II. starostnega obdobja ter varstva v družini v vrtcu pri OŠ Žužemberk znašajo dnevno 1,96 EUR/dan.

2.

Cena programa predšolske vzgoje v vrtcu pri Osnovni šoli Prevole znaša mesečno za kombinirani oddelek 379,38 EUR

Stroški živil za otroka iz vrtca pri Osnovni šoli Prevole znašajo dnevno 1,94 EUR.

3.

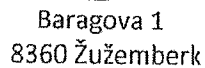
Ta sklep začne veljati naslednji dan od objave v Uradnem listu, cene programov pa se uporabljajo od 01. 01. 2018 dalje.

4.

Z dnem veljavnosti tega sklepa preneha veljati sklep o določitvi cen programov za predšolsko vzgojo v Občini Žužemberk št.: 032- 1/2016 - 1, z dne 18.02.2016.

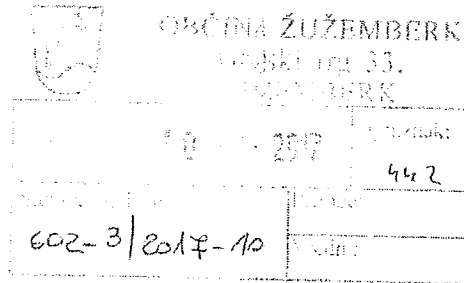
Številka: 032-
Žužemberk, dne

Občina Žužemberk
Župan
Franc Škufca



Del. št: 150-2/2017-2
Datum: 08. 11. 2017

OBČINA ŽUŽEMBERK
Grajski trg 33
8360 Žužemberk



Zadeva: **PREDLOG ZA NOVO EKONOMSKO CENO VRTCA**

30. avgusta 2017 je začel veljati Aneks h Kolektivni pogodbi za dejavnost vzgoje in izobraževanja v Republiki Sloveniji, s katerim se odpravljajo plačna nesorazmerja za zaposlene na delovnih mestih pomočnic vzgojiteljic in delovnih mestih skupine J (čistilke, kuharice, hišniki, administrativno-računovodski delavci), ki so uvrščeni do 26. plačnega razreda. Osnovne plače so se zvišale za 2 oziroma 3 plačne razrede. Začetni plačni razredi so se v povprečju zvišali za 9%.

Na podlagi Dogovora o ukrepih in področju pač in drugih prejemkov za leto 2018 bodo zaposleni, ki ne presegajo minimalne plače prejeli višji regres za letni dopust. Na podlagi dogovora so tudi sproščena napredovanja, kar povečuje stroške dela iz tega naslova. V letu 2018 predvidevamo izplačilo dveh odpravnin in štirih jubilejnih nagrad.

Ne načrtujemo zvišanja stroškov zaradi materialnih stroškov.

Zaradi novo nastalih stroškov predlagamo zvišanje ekonomske cene za 5%. Iz ekonomske cene pokrivamo stroške dela, nadomeščanja bolniških odsotnosti, regres za letni dopust, jubilejne nagrade in odpravnine.

PREDLAGANE CENE S 1.1.2018:

I. starostno obdobje:	429,49 EUR
II. starostno obdobje (3 – 6 let):	359,41 EUR
varstvo v družini:	429,49 EUR

Prosimo za zvišanje ekonomske cene za vrtec s 1.1.2018 za 5% zaradi zgoraj navedenih razlogov.

Lep pozdrav.



Ravnateljica:
Mira Kovač, prof.

M. Kovac



OSNOVNA ŠOLA
PREVOLE

Prevole 32
8362 HINJE

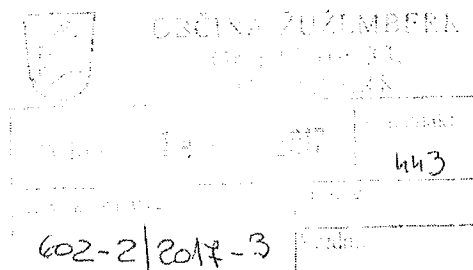
Telefon: 07 3885-292, Fax: 07 3885-294, e-mail: o-prevole.um@siol.net, Davčna št.: 69795819, Matična št.: 5086272, TRR: 01393-6030688591

Ula bla

Datum: 13. 11. 2017

Štev.: 406-56/2017

Občina Žužemberk
Grajski trg 33
8360 Žužemberk



Zadeva: Povečanje cen vrtca

Prosimo vas, da na prihodnjo sejo občinskega sveta uvrstite tudi našo prošnjo po povečanju cen vrtca pri naši osnovni šoli.

1. Predlagamo, da bi se cene povečale s 1. 1. 2018 in sicer iz sedanjih 351,28 € na 368,84 €, kar je 5 % povečanje. Istočasno tudi predlagamo, da bi bil odbitni delež (za odsotnost otroka) 1,9€.

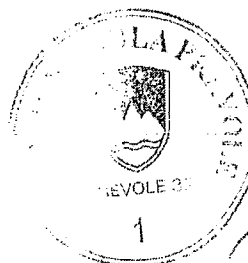
Cene naj bi se povečale zaradi nastalih stroškov dela (plače zaposlenih, regres, jubilejnih nagrad, prevoz, prehrana), ki so se v letošnjem letu s 1. 7. 2017 povečale. Plače so večje v bistvu za celotni kader v vrtcu, razen za vzgojiteljice. Regres, ki je bil že izplačan je bil večji za celotni kader, napredovanje je bilo izvršeno, jubilejna nagrada pa bo izplačana v mesecu decembru.

2. Istočasno vas prosimo, da nam s 1. 1. 2018 dovolite zaposliti za 4 ure dnevno pomočnico vzgojiteljice. Ta pomočnica bi pokrivala potrebe v vrtcu in sicer gre za sočasnost varuhinje in vzgojiteljice v vrtcu. Gre za zakonsko določilo, ki zahteva, da sta varuhinja in vzgojiteljica skupaj v oddelku najmanj 6 oz. 4 ure. Ker imamo pri nas 2,5 oddelka in zaposleni 2 varuhinji je res nujno, da zaposlimo pomočnico vzgojiteljice za polovični delovni čas. V trenutni sestavi namreč lahko zagotovimo le 5 oz. 3,5 ure sočasnosti, kar pa je zakonsko neustrezno s tem, da varuhinji že pri sedANJI razporeditvi delata delo nad obsegom.

3. V primeru, da bomo z vašim dovoljenjem zaposlili varuhinjo (cca. 650 € več mesečno) bi bilo potrebno cena programa povečati za 8 % - torej iz sedanjih 351,28 na 379,38 €. V tem primeru bi odbitni delež znašal 1,94 €.

V primeru nejasnosti se lahko za dodatna pojasnila obrnete na ga. Mojco Podpadec, pomočnico ravnatelja v vrtcu (07-3885295).

Pozdrav



Draženko Šolaja
ravnatelj

[Signature]

PREDLOG

Na podlagi Zakona o vrtcih ZVrt-UPB2, (Ur. l. RS, št. 100/05 in 25/08), Zakona o financiranju vzgoje in izobraževanja ZOFVI – UPB5 (Ur. l. RS, št. 16/07 in 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D in 47/15), 10. člena Pravilnika o normativih in kadrovskih pogojih za opravljanje predšolske vzgoje (Ur. l. RS, št. 75/05) in 9. člena Statuta Občine Žužemberk (Ur. l. RS, št. 66/10 - UPB), je Občinski svet Občine Žužemberk na svoji ____ . seji, dne _____ sprejel

SKLEP

o izdanem soglasju za zaposlitev v Vrtcu Prevole pri OŠ Prevole

1. člen

Občina Žužemberk, kot ustanoviteljica javnega vzgojno – izobraževalnega zavoda Osnovne šole Prevole z Vrtcem Prevole, bo v šolskem letu 2017/2018 daje soglasje za zaposlitev za:

- pomočnica vzgojiteljice za polovični in nedoločen delovni čas od 1.1.2018

2. člen

Potrebna sredstva zagotavlja Osnovna šola Prevole iz ekonomske cene vrtca in dodatno ne bremeni proračuna občine.

3. člen

Sklep začne veljati takoj, ko ga sprejme Občinski svet Občine Žužemberk.

Številka:
Žužemberk,

Občina Žužemberk
župan
Franc Škufca



OSNOVNA ŠOLA
PREVOLE

Prevole 32
8362 HINJE

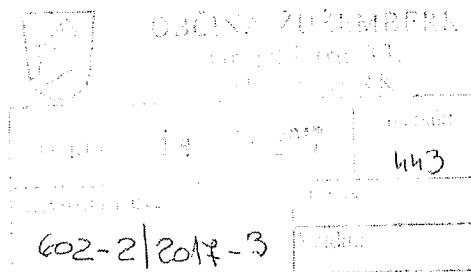
Telefon: 07 3885-292, Fax: 07 3885-294, e-mail: e-prevole.pri@guest.snes.si, Davčna št.: 69795819, Matična št.: 5086272, TRR: 01393-6030688591

Ula bla

Datum: 13. 11. 2017

Štev.: 406-56/2017

Občina Žužemberk
Grajski trg 33
8360 Žužemberk



Zadeva: Povečanje cen vrtca

Prosimo vas, da na prihodnjo sejo občinskega sveta uvrstite tudi našo prošnjo po povečanju cen vrtca pri naši osnovni šoli.

1. Predlagamo, da bi se cene povečale s 1. 1. 2018 in sicer iz sedanjih 351,28 € na 368,84 €, kar je 5 % povečanje. Istočasno tudi predlagamo, da bi bil odbitni delež (za odsotnost otroka) 1,9€.

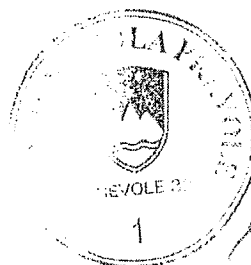
Cene naj bi se povečale zaradi nastalih stroškov dela (plače zaposlenih, regres, jubilejnih nagrad, prevoz, prehrana), ki so se v letošnjem letu s 1. 7. 2017 povečale. Plače so večje v bistvu za celotni kader v vrtcu, razen za vzgojiteljice. Regres, ki je bil že izplačan je bil večji za celotni kader, napredovanje je bilo izvršeno, jubilejna nagrada pa bo izplačana v mesecu decembru.

2. Istočasno vas prosimo, da nam s 1. 1. 2018 dovolite zaposliti za 4 ure dnevno pomočnico vzgojiteljice. Ta pomočnica bi pokrivala potrebe v vrtcu in sicer gre za sočasnost varuhinje in vzgojiteljice v vrtcu. Gre za zakonsko določilo, ki zahteva, da sta varuhinja in vzgojiteljica skupaj v oddelku najmanj 6 oz. 4 ure. Ker imamo pri nas 2,5 oddelka in zaposleni 2 varuhinji je res nujno, da zaposlimo pomočnico vzgojiteljice za polovični delovni čas. V trenutni sestavi namreč lahko zagotovimo le 5 oz. 3,5 ure sočasnosti, kar pa je zakonsko neustrezno s tem, da varuhinji že pri sedanjih razporeditvi delata delo nad obsegom.

3. V primeru, da bomo z vašim dovoljenjem zaposlili varuhinjo (cca. 650 € več mesečno) bi bilo potrebno cena programa povečati za 8 % - torej iz sedanjih 351,28 na 379,38 €. V tem primeru bi odbitni delež znašal 1,94 €.

V primeru nejasnosti se lahko za dodatna pojasnila obrnete na ga. Mojco Podpadec, pomočnico ravnateljja v vrtcu (07-3885295).

Pozdrav



Draženko Šolaja
ravnatelj

[Signature]

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŽUŽEMBERK**

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

Sklep o vrednosti točke za izračun NUSZ (nadomestijo za uporabo stavbnega zemljišča) za leto 2018

**2. PREDLAGATELJ GRADIVA
- župan**

**3. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA:
- župan**

**4. PRIPRAVLJALEC GRADIVA:
Občinska uprava**

**5. PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Žužemberk sprejme Sklep o vrednosti točke za izračun NUSZ (nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča) za leto 2018.**

**6. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:
- postopek sprejemanja aktov občinskega sveta**

Datum: 11.12.2017

**ŽUPAN
OBČINE ŽUŽEMBERK
Franc Škufca**

OBRAZOŽITEV:

Občinski svet Občine Žužemberk je v letu 2003 sprejel Odlok o NUSZ v Občini Žužemberk (pričel se je izvajati v letu 2004). Odlok opredeljuje vse zahtevane parametre, ki v končni obliki določajo višino NUSZ. Vrednosti točke se na osnovi 12. člena temeljnega Odloka o NUSZ v Občini Žužemberk določa v tekočem letu za odmero v naslednjem. Zadnja višina vrednosti točke je bila sprejeta leta 2007 (za obdobje od 1.1.2008 dalje).

Predlagane so nespremenjene vrednosti točke in sicer za:

- | | |
|---|--------------|
| • za stanovanja in počitniške hiše ter garaže zasebnih lastnikov: | 0,000177 EUR |
| • za objekte družbene dejavnosti: | 0,000112 EUR |
| • za poslovne površine v stavbah in nezazidana stavbna zemljišča, namenjena za izgradnjo poslovni površin | 0,000225 EUR |
| • nezazidana stavbna zemljišča – namenjena stanovanjski pozidavi | 0,000042 EUR |

predlog

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Žužemberk – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 66/2010) in 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Žužemberk (Uradni list RS, št. 133/03) je Občinski svet Občine Žužemberk na _____ seji, dne _____ sprejel

S K L E P

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018

1. člen

Mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Žužemberk za leto 2018 znaša:

- za stanovanja in počitniške hiše ter garaže zasebnih lastnikov: 0,000177 EUR
- za objekte družbene dejavnosti: 0,000112 EUR
- za poslovne površine v stavbah in nezazidana stavbna zemljišča, namenjena za izgradnjo poslovni površin 0,000225 EUR
- nezazidana stavbna zemljišča – namenjena stanovanjski pozidavi 0,000042 EUR

Določena mesečna vrednost točke nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se uporabi za odmero nadomestila za pravne in fizične osebe za leto 2018.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1.1.2018 dalje.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Žužemberk
Franc Škufca l.r.

Na podlagi tretjega odstavka 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZPNačrt-B, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO in 61/17 – ZureP-2), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07–UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO in 76/16-odl.US), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter 17. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 34/99, 63/00, 93/00, 115/07 in 17/10) je Občinski svet Občine Žužemberk na seji dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Žužemberk

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 21/15).

2. člen

V 5. členu se na koncu prvega odstavka doda besedilo: »Pregledna karta obračunskega območja za vodovod je sestavni del kartografskega dela sprememb in dopolnitev programa opremljanja iz decembra 2017«.

3. člen

V 12. členu se v Preglednici 2: Prikaz skupnih in obračunskih stroškov obstoječe in nove komunalne opreme zbriše besedilo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Ss (v €)	Os (v €)
1. Vodovod	VOD	11.077.528	6.483.091

in na istem mestu nadomesti z naslednjim besedilom:

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Ss (v €)	Os (v €)
1. Vodovod	VOD	20.526.715	7.640.382

4. člen

V 13. členu se oštevilči prvi odstavek in na koncu doda drugi odstavek z naslednjim besedilom:

»(2) Predvidena komunalna oprema, ki je že vključena v obračunsko območje za vodovod ima naslednji časovni načrt:

Vodovodno omrežje v sklopu projekta »Oskrba s pitno vodo Suhe Krajine«:

- pridobitev stvarnih pravic: pridobljene
- projektna dokumentacija: izdelana
- gradnja komunalne opreme: v teku
- uporabno dovoljenje: do konca leta 2019«

5. člen

V 14. členu se zbriše Preglednica 3: Določitev C_{pij} in C_{tij} za posamezno vrsto komunalne opreme in na istem mestu nadomesti z naslednjo preglednico:

»Preglednica 3: Določitev C_{pij} in C_{tij} za posamezno vrsto komunalne opreme

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	C_{pij} (v €/m ²)	C_{tij} (v €/m ²)
1. Vodovod	VOD	2,118	8,017
2. Kanalizacija	KAN	3,014	8,384
3. Ceste	CES	3,455	14,035
4. Objekti za ravnanje z odpadki	ODP	0,054	0,221

«

6. člen

V 16. členu se oštevilči prvi odstavek in na koncu doda drugi odstavek z naslednjim besedilom:

»(2) Stroški opremljanja na enoto mere (C_{pij} in C_{tij}) iz 14. člena se revalorizirajo od 1.1.2018 dalje.«

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:
Žužemberk, dne

Župan:
Franc Škufca



OBČINA ŽUŽEMBERK
Grajski trg 33
8360 Žužemberk

Program opremljanja in merila za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Žužemberk – spremembe in dopolnitve

Pripravil:

Esperi d.o.o.
Novi trg 11
8000 Novo mesto

direktor: Blaž Malenšek

Datum: december 2017

Projekt: Izdelava programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Žužemberk in iz njega izpeljava Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka – spremembe in dopolnitve

Naročnik: Občina Žužemberk
Grajski trg 33
8360 Žužemberk

Odgovorna oseba: Franc Škufca, župan

Žig in podpis

Številka projekta: 126-2017

Izdelovalec: Espri d.o.o.
Novi trg 11
8000 Novo mesto

Odgovorna oseba: Blaž Malenšek, direktor

Žig in podpis

KAZALO

I. UVODNO POJASNILO	4
II. PROGRAM OPREMLJANJA	6
2.1.1. Vodovod (kot del poglavja 2.1. Opis stanja komunalne opreme).....	7
2.2.1. Vodovod (kot del poglavja 2.2. Obračunska območja obstoječe komunalne opreme)	7
2.3.1. Vodovod (kot del poglavja 2.3. Površine obračunskih območij).....	8
2.4.1. Vodovod (kot del poglavja 2.4. Skupni stroški komunalne infrastrukture)	8
2.5. Obračunski stroški komunalne infrastrukture (S_o)	9
3. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....	10
3.1. Preračun obračunskih stroškov komunalne opreme na merske enote	10
4. PRIMERI IZRAČUNOV IN PRIMERJAVA PREJ-POTEM.....	11
5. PRILOGE	14

I. UVODNO POJASNILO

Občinski svet Občine Žužemberk je dne 12.3.2015 sprejel Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 21/2015), s katerim je nadomestil svoj starejši odlok iz leta 2009 in uskladi svoja lokalna določila glede komunalnega prispevka z občinskim prostorskim načrtom (OPN), ki je bil sprejet pred tem ter veljavnim pravnim redom.

V vmesnem času je Občina Žužemberk kot nosilna občina in koordinatorka projekta aktivno delala na projektu »Oskrba s pitno vodo Suhe krajine«, ki je skupni regijski projekt Občin Dobrepolje, Dolenjske Toplice, Mirna Peč, Kočevje in Žužemberk. Gre za izredno velik projekt, v sklopu katerega bo samo na področju Občine Žužemberk zgrajenih 30.313 m novih primarnih vodov, 10.246 m novih sekundarnih vodov, 23.907 m nadomestnih vodov s hidravličnimi izboljšavami, 4 novi vodohrani in izboljšave na treh obstoječih, 2 novi črpališči, 6 razbremenilnih jaškov, 12 redukcijskih jaškov in 4 merilni jaški.

Projekt je trenutno v polnem teku in je predviden za dokončanje do konca leta 2019. Z izvedbo projekta se bo močno izboljšalo stanje na področju vodooskrbe na velikem delu občine, številni lastniki objektov pa bodo tudi dobili možnost (in hkrati obvezo) priključitve na javni vodovodni sistem.

S priključitvijo na vodovod pa je povezana tudi izdaja odločb o plačilu komunalnega prispevka. Ker je priključitev številnih kategorij objektov obvezna, prav tako pa je tudi območje, ki se opremlja z javnim vodovodom povsem na novo veliko, je s tem tudi krog zavezancev za plačilo širok, s tem pa je povezan tudi velik interes javnosti.

Za pravno-formalno pravilno izdajo odločb mora imeti občina ustrezno pripravljen lokalni odlok, v katerem ima opredeljene parametre za odmero komunalnega prispevka. Ker v času priprave trenutno veljavnega programa opremljanja v letu 2015 omenjeni projekt še ni bil tako daleč, kot je danes, tudi obračunsko območje ni bilo tako opredeljeno in je bilo kar nekaj naselij, za katere je veljalo, da Občina Žužemberk v njih ne pobira komunalnega prispevka za vodo (ker ga tudi ni mogla, saj javnega vodovoda ni bilo). Ker izvedeni projekt Suhokranjskega vodovoda pomembno redefinira območje javne vodooskrbe se je Občina Žužemberk odločila, da uskladi svoj odlok o komunalnem prispevku s tem projektom in v izogib morebitnim kasnejšim nesporazumom ustrezno poskrbi za pravno plat izdaje odločb za priključitev na vodovodno omrežje, zavezancem za plačilo komunalnega prispevka pa tudi pravočasno poda informacijo o predvideni višini komunalnega prispevka. To je tudi namen priprave tega dokumenta.

Po premisleku se je Občina Žužemberk odločila tudi za znižanje komunalnega prispevka za vodovod za cca 10 % z namenom približati se svojim prebivalcem in jim tako olajšati plačilo.

V teh spremembah in dopolnitvah programa opremljanja kot tudi v spremljajočem odloku obravnavamo samo vodovodno omrežje v Občini Žužemberk, pri čemer program opremljanja z vidika vodovoda posodabljammo na predvideno stanje po zaključku projekta Suhokranjskega

vodovoda. Pri tem se obračunsko območje za vodovod opazno spreminja, prav tako pa tudi sama vrednost omrežja.

Zaradi enotnega prikaza ob tej priložnosti tudi revaloriziramo vrednosti parametrov za kanalizacijsko in cestno omrežje ter ravnanje z odpadki. Revalorizacija se je izvajala že sedaj in je avtomatična in s tem v ničemer ne spreminjamo višine komunalnega prispevka, ampak samo ponastavljamo revalorizacijski indeks nazaj na 1,00.

Vse navedbe glede ostale komunalne opreme in z njimi povezane parametre, kot tudi splošna določila glede faktorjev dejavnosti, oprostitev in olajšav, načina plačila in podobno ostajajo še naprej nespremenjeni.

II. PROGRAM OPREMLJANJA

V tem programu opremljanja določamo, da glede na osnovni dokument ostajajo naslednja poglavja nespremenjena (jih tudi ne navajamo ponovno):

1. Splošni del programa opremljanja
 - 1.1. Pojmi in kratice
 - 1.2. Podatki o naročniku in izdelovalcu
 - 1.4. Navedba občine, ki je predmet programa opremljanja
 - 1.5. Opis območja opremljanja
 - 1.6. Podlage za izdelavo programa opremljanja
2. Opis komunalne opreme
 - 2.1. Opis stanja komunalne opreme
 - 2.1.2. Kanalizacijsko omrežje
 - 2.1.3. Ceste
 - 2.1.4. Javna razsvetljava
 - 2.1.5. Ravnanje z odpadki
 - 2.2. Obračunska območja obstoječe komunalne opreme
 - 2.2.2. Kanalizacija
 - 2.2.3. Ceste
 - 2.2.4. Javna razsvetljava
 - 2.2.5. Ravnanje z odpadki
 - 2.3. Površine obračunskih območij
 - 2.3.2. Kanalizacija
 - 2.3.3. Ceste
 - 2.3.4. Ravnanje z odpadki
 - 2.4. Skupni stroški komunalne infrastrukture
 - 2.4.2. Kanalizacija
 - 2.4.3. Ceste
 - 2.4.4. Ravnanje z odpadki
- 3.2. Razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine (D_p in D_t)
- 3.3. Faktor dejavnosti ($K_{\text{dejavnosti}}$)
- 3.4. Oprostitev in olajšave za določene kategorije zavezancev
- 3.5. Znižanja komunalnega prispevka zaradi vlaganj zavezancev
- 3.6. Izračun komunalnega prispevka

Spremenijo pa se naslednja poglavja:

- 1.3. Namen izdelave (pojasnjen v uvodnem poglavju)
 - 2.1.1. Vodovod (kot del poglavja 2.1. Opis stanja komunalne opreme)
 - 2.2.1. Vodovod (kot del poglavja 2.2. Obračunska območja obstoječe komunalne opreme)
 - 2.3.1. Vodovod (kot del poglavja 2.3. Površine obračunskih območij)
 - 2.4.1. Vodovod (kot del poglavja 2.4. Skupni stroški komunalne infrastrukture)
- 2.5. Obračunski stroški komunalne infrastrukture (S_o)
 - 3.1. Preračun obračunskih stroškov komunalne opreme na merske enote
4. Primeri izračunov in primerjava prej-potem

5. Priloge

V nadaljevanju zaradi sledljivosti ohranjamo enake številke poglavij, kot so bile navedene v osnovnem programu opremljanja.

2.1.1. Vodovod (kot del poglavja 2.1. Opis stanja komunalne opreme)

Glede na navedbe v osnovnem programu opremljanja ostaja 72.219 m obstoječega vodovodnega omrežja še naprej v uporabi, skupaj s spremljajočo vodovodno infrastrukturo, medtem ko se 23.907 m starih cevovodov v sklopu projekta »Oskrba s pitno vodo Suhe krajine« nadomešča z vodovodom s hidravličnimi izboljšavami.

Poleg navedenih bo zgrajenih še 30.313 m novih primarnih vodov, 10.246 m novih sekundarnih vodov, 4 novi vodohrani in izboljšave na treh obstoječih, 2 novi črpališči, 6 razbremenilnih jaškov, 12 redukcijskih jaškov in 4 merilni jaški.

Tehnične podrobnosti so navedene v obsežni tehnični dokumentaciji, ki je na voljo na vpogled na sedežu občine in je na tem mestu podrobneje ne navajamo.

2.2.1. Vodovod (kot del poglavja 2.2. Obračunska območja obstoječe komunalne opreme)

Občinsko vodovodno omrežje s svojo zgradbo sicer omogoča vzpostavitev več obračunskih območij, vendar so bila obračunska območja za vso komunalno opremo in s tem tudi za vodovod vedno enotna za celo občino, s tem pa je bila tudi višina komunalnega prispevka za enak objekt in enako raven komunalne oskrbe enaka po celi občini.

V teh spremembah in dopolnitvah programa opremljanja ne spreminjamo tega koncepta, se pa spremeni sam obseg vodovodnega obračunskega območja, saj nekatera območja prej niso imela dostopa do javnega vodovodnega omrežja, sedaj pa ga z izvedbo projekta Suhokranjskega vodovoda pridobivajo in jih je tako potrebno vključiti v obračunsko območje.

Gre za naselja Boršt pri Dvoru, Brezova Reber pri Dvoru, Dolnji Ajdovec, Gornji Ajdovec, Mali Lipovec, Podlipa, Sela pri Ajdovcu, Srednji Lipovec, Veliki Lipovec in Vinkov Vrh. Poleg teh so kot obračunska območja opredeljena tudi nekatera vinogradniška območja, na katerih objekti niso na stavbnih zemljiščih ali vsaj znaten del njih ni, pa se bo prav tako lahko na njih izvajala vodooskrba. Gre za območja v okolici Boršta, Hrib, Sadinjski Tali, Vinkov Vrh, Podšempavelska gora, Gradenška Gora, Brinova Gora, Stara Gora in še nekaj območij. Podrobnosti so razvidne iz grafične priloge.

Prebivalci, ki se oskrbujejo z vodo iz zajetij, ki niso javna, in ki nimajo oz. po izvedbi projekta Suhokranjskega vodovoda še vedno ne bodo imeli možnosti vodooskrbe iz javnega vodovoda, niso zavezanci za plačilo komunalnega prispevka.

2.3.1. Vodovod (kot del poglavja 2.3. Površine obračunskih območij)

Površine obračunskega območja za vodovod so naslednje:

Obračunsko območje	Površina parcel (v m ²)	Neto tlorisna površina (v m ²)
1 – vodovodno omrežje (pozidane površine)	2.254.699	595.583
1 – vodovodno omrežje (dopustne še nepozidane površine)	1.353.114	357.428
Skupaj opremljene površine	3.607.813	953.011

2.4.1. Vodovod (kot del poglavja 2.4. Skupni stroški komunalne infrastrukture)

Vrednost vodovoda določimo na dva načina. Za novozgrajene vode in pripadajočo vodno infrastrukturo je poznan investicijski program »Oskrba s pitno vodo Suhe krajine« iz septembra 2015, izdelovalec SL Consult d.o.o., iz katerega je razvidno, da je vrednost tistega dela projekta, ki se nanaša na Občino Žužemberk 16.672.443 EUR, od tega neto vrednost 13.665.937 EUR. Ker je DDV na vodovodno infrastrukturo povračljiv, upoštevamo neto vrednost.

Vrednost starejše obstoječe vodovodne infrastrukture povzemamo iz osnovne verzije programa opremljanja, pri čemer je bil še enkrat pregledan celoten register osnovnih sredstev občine in preračunane vrednosti, saj se nekateri vodi nadomeščajo z novimi in tako ne smejo biti šteti dvakrat, enako pa velja tudi za nekatero vodno opremo v vodohranih, zato skupni stroški niso seštevek obeh postavk, ampak nekoliko manj.

Skupni stroški za celotno vodovodno omrežje na območju Občine Žužemberk tako znašajo 20.526.715 EUR.

2.5. Obračunski stroški komunalne infrastrukture (S_o)¹

Podlage za odmero komunalnega prispevka so obračunski stroški za posamezno komunalno opremo na obračunskih območjih. To so skupni stroški, katerim so odšteta znana sredstva, ki so bila vložena v infrastrukturno omrežje iz drugih virov.

Metodologija pravi, da se kot vložek upoštevajo samo tisti viri, ki so bili vloženi v izgradnjo infrastrukture, ne pa tudi v vzdrževanje le-te, saj je to naloga upravljavca.

V procesu izdelave tega dokumenta je bila pregledana razpoložljiva dokumentacija s področja pridobivanja zunanjih virov za izgradnjo komunalne opreme, pri čemer posebej izstopa 9.007.480 EUR sredstev Kohezije in 1.589.555 EUR sredstev državnega proračuna. Vsa ta sredstva so v izračunu ustrezno upoštevana (odšteta).

Občina ima tudi v skladu z Uredbo možnost določiti delež skupnih stroškov, ki se bodo upoštevali kot obračunski, pri čemer se poleg upoštevanih vložkov iz drugih virov lahko delež še dodatno zniža glede na stopnjo sofinanciranja zavezancev preko komunalnega prispevka, pri čemer zasledujemo cilj želene obremenitve s komunalnim prispevkom. *Z namenom znižati komunalni prispevek za vodovod na sprejemljivo raven se je tako Občina Žužemberk odločila, da določi delež skupnih stroškov, ki postanejo obračunski stroški pri postavki za vodovod na 37,22 % (prej 58,52 %).*

Ti deleži so sledeči:

- | | |
|------------------------------------|----------|
| - za vodovodno omrežje | 37,22 % |
| - za kanalizacijsko omrežje | 28,79 % |
| - za cestno omrežje | 49,19 % |
| - za objekte za ravnanje z odpadki | 100,00 % |

Skupni in obračunski stroški po posamezni vrsti komunalne opreme so tako:

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni stroški v EUR	Obračunski stroški v EUR
1. Vodovod	VOD	20.526.715	7.640.382
2. Kanalizacija	KAN	6.696.865	1.928.345
3. Ceste	CES	24.501.129	12.052.837
4. Objekti za ravnanje z odpadki	ODP	189.092	189.092

¹ (opomba: v poševnem tisku je besedilo, ki se spremeni ali doda glede na osnovni program opremljanja). Besedilo, ki je v navadnem fontu je enako kot v osnovnem programu opremljanja.

3. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

3.1. Preračun obračunskih stroškov komunalne opreme na merske enote

Za potrebe odmere komunalnega prispevka zavezancem je potrebno izračunane obračunske stroške preračunati na enoto mere, ki se uporabljajo za odmero komunalnega prispevka. Preračun se opravi na naslednji način:

$$Cp(ij) = OS(ij) / \Sigma A(j) \quad \text{in} \quad Ct(ij) = OS(ij) / \Sigma T(j)$$

Kjer je:

Cp(ij)	strošek opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
Ct(ij)	strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
OS(ij)	obračunski stroški investicije za določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
$\Sigma A(j)$	vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na obračunskem območju, zmanjšana za površine namenjene objektom grajenega javnega dobra
$\Sigma T(j)$	vsota površin vseh neto tlorisnih površin na obračunskem območju

Ob upoštevanju deleža skupnih stroškov, ki se financira s komunalnim prispevkom so obračunski stroški na enoto po posameznih postavkah tako sledeči:

Postavka	Obračunsko območje	Cp (v EUR/m ²)	Ct (v EUR/m ²)
1. Vodovod	VOD	2,118	8,017
2. Kanalizacija	KAN	3,014	8,384
3. Ceste	CES	3,455	14,035
4. Objekti za ravnanje z odpadki	ODP	0,054	0,221

Stroški na enoto za kanalizacijo, ceste in objekte za ravnanje z odpadki so revalorizirani z indeksom cen nizke gradnje 1,056, ki predstavlja obdobje od dne uveljavitve osnovnega odloka do sprejema teh sprememb in dopolnitev.

Revalorizacija se je izvajala že do sedaj in je avtomatična! Z revaloriziranjem ne spreminjamo komunalnega prispevka za te tri postavke, ampak samo poenotimo prikaz (da so vse postavke v eni tabeli), revalorizacijski faktor pa ponastavljamo nazaj na 1,00.

Strošek na enoto za vodovod je izračunan na novo.

4. PRIMERI IZRAČUNOV IN PRIMERJAVA PREJ-POTEM

Občina Žužemberk ima v osnovnem programu opremljanja navedeno z zakonom predpisano formulo za izračun komunalnega prispevka, kar pomeni, da je način izračuna enak, spremenita se samo vhodna parametra C_p (strošek na enoto parcele v EUR/m²) in C_t (strošek na enoto neto tlorisne površine v EUR/m²) za vodovod. Ostali parametri (faktorji dejavnosti, delež parcele in neto tlorisne površine) ostajajo nespremenjeni.

Razlika je le v samih obračunskih območjih (ta se širijo glede na to, kje bo po novem možna priključitev na javni vodovod) in pa v vrednosti na enoto mere, t.j. strošku na m² parcele oz. na m² neto tlorisne površine.

Stroški na enoto mere, kot so navedeni v **trenutno veljavnem odloku** so sledeči:

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	C_p (v EUR/m ²)	C_t (v EUR/m ²)
1. Vodovod	VOD	2,125	8,162
2. Kanalizacija	KAN	2,747	7,642
3. Ceste	CES	3,149	12,793
4. Objekti za ravnanje z odpadki	ODP	0,049	0,201

Navedene vrednosti pa je potrebno revalorizirati s faktorjem 1,056 kar predstavlja indeks nizke gradnje od datuma izdelave osnovnega programa opremljanja do dne izdelave tega dokumenta. Revalorizacija je predvidena že po Uredbi, kar pomeni, da je treba primerjati revalorizirane vrednosti, saj so te tiste, ki so na današnji dan realne.

Tabela: revalorizirane vrednosti parametrov sedaj veljavnega odloka za odmero komunalnega prispevka

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	C_p (v EUR/m ²)	C_t (v EUR/m ²)
1. Vodovod	VOD	2,331	8,955
2. Kanalizacija	KAN	3,014	8,384
3. Ceste	CES	3,455	14,035
4. Objekti za ravnanje z odpadki	ODP	0,054	0,221

Vrednosti parametrov C_p in C_t v predlogu sprememb in dopolnitev odloka so sledeče:

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	$C_{p_{ij}}$ (v €/m ²)	$C_{t_{ij}}$ (v €/m ²)
1. Vodovod	VOD	2,118	8,017
2. Kanalizacija	KAN	3,014	8,384
3. Ceste	CES	3,455	14,035
4. Objekti za ravnanje z odpadki	ODP	0,054	0,221

Pozoren bralec bo opazil, da so parametri za kanalizacijo, ceste in objekte za ravnanje z odpadki enaki in jih ne spreminjamo. Z izvedeno revalorizacijo seveda faktor revalorizacije ponastavljamo nazaj na 1,00, kar je tudi izrecno napisano v odloku.

Razlika pa nastopi pri vodovodnem omrežju.

Trenutno veljavna revalorizirana vrednost parametrov po obstoječem programu opremljanja in spremljajočem odloku je sledeča:

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Cp (v EUR/m ²)	Ct (v EUR/m ²)
1. Vodovod	VOD	2,331	8,955

V spremembah in dopolnitvah (ta dokument in spremljajoči odlok) pa imamo navedene naslednje parametre:

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Cp (v EUR/m ²)	Ct (v EUR/m ²)
1. Vodovod	VOD	2,118	8,017

Kot je razvidno iz zgornjih tabel se oba parametra (Cp in Ct) v spremembah in dopolnitvah znižujeta za cca 10 %. To se pozna tudi pri odmeri komunalnega prispevka.

Kaj v praksi parametri iz prejšnje strani pomenijo za zavezance je razvidno v primerjavi naslednjih tabel:

Tabela: Primeri izračunov komunalnega prispevka za enostanovanjski objekt, samo za vodovod (v EUR) – po trenutno veljavnem odloku:

	v m ²	Neto tlorisna površina objekta v m ²							
		40	60	100	140	180	220	250	300
Parcela v m ²	60	293	418	669					
	100	321	446	697	948	1.198			
	150	356	481	732	982	1.233	1.484	1.672	
	200		516	767	1.017	1.268	1.519	1.707	2.020
	400			907	1.157	1.408	1.659	1.847	2.160
	600				1.297	1.548	1.799	1.987	2.300
	800					1.688	1.939	2.127	2.440

Tabela: Primeri izračunov komunalnega prispevka za enostanovanjski objekt, samo za vodovod (v EUR) – po predlogu sprememb in dopolnitev

	v m ²	Neto tlorisna površina objekta v m ²							
		40	60	100	140	180	220	250	300
Parcela v m ²	60	263	375	599					
	100	288	400	625	849	1.074			
	150	320	432	657	881	1.105	1.330	1.498	
	200		464	688	913	1.137	1.362	1.530	1.811
	400			815	1.040	1.264	1.489	1.657	1.938
	600				1.167	1.391	1.616	1.784	2.065
	800					1.518	1.743	1.911	2.192

Tabela: Razlika prej-potem med obema zgornjima tabelama (v %)

	v m ²	Neto tlorisna površina objekta v m ²							
		40	60	100	140	180	220	250	300
Parcela v m ²	60	-10,28%	-10,34%	-10,39%					
	100	-10,18%	-10,26%	-10,34%	-10,38%	-10,40%			
	150	-10,08%	-10,18%	-10,28%	-10,33%	-10,36%	-10,38%		
	200		-10,11%	-10,23%	-10,29%	-10,33%	-10,35%	-10,37%	-10,38%
	400			-10,06%	-10,15%	-10,21%	-10,25%	-10,27%	-10,30%
	600				-10,04%	-10,11%	-10,16%	-10,19%	-10,23%
	800					-10,03%	-10,09%	-10,12%	-10,17%

Kot je razvidno iz zgornje tabele se komunalni prispevek za priključitev na vodovodno omrežje znižuje za večino zavezancev nekje v višini okoli 10 %. Enak zaključek velja tudi v primeru morebitnih drugačnih primerov, npr. za zidanice. Namerno so v tabelo vključeni tudi primeri z izrazito nizkimi neto tlorisnimi površinami (40 m², 60 m²), katerih nima praktično noben stanovanjski objekt, imajo pa jih zato zidanice in podobni objekti.

5. PRILOGE

a) Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Žužemberk

b) Karta 1 – Vodovod – Pregledna karta obračunskega območja

(kot sestavni del kartografskega dela programa opremljanja, ki nadomesti karto obračunskega območja za vodovod iz prvotne verzije programa opremljanja – zaradi dimenzij v posebni prilogi)

Prikaz zemljišč s priklopom na vodovodno omrežje

