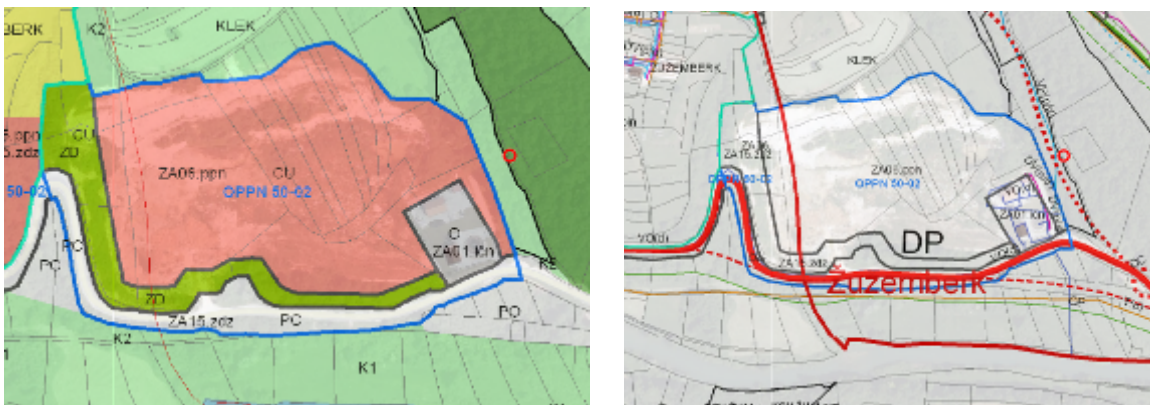


1 PLANSKA PODLAGA ZA OPPN

OPPNI je opredeljen z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 55/14).

1.1 NAMENSKA RABA POVRŠIN IZ OPN

Območje predvidenega OPPNI je določena v OPNI, kot površine namenjene za centralnih dejavnosti (CU) v EUP ZA06 - osrednji del ter manjši del območja okoljske infrastrukture (O) v EUP ZA01 – jugovzhodni del, po južnem obodu pa se ohranja zelena bariera kot območje drugih urejenih zelenih površin (ZD).



Izsek iz OPNI (piso): namenska raba in infrastruktura

1.2 DOLOČILA ZA NAČRTOVANJE IZ OPNI

Oznaka tipa GE: ZA06.ppn – GE varovanje poojev izvedbe OPPNI 50-02 Poslovna cona Klek: V OPNI je v okviru podrobnejših določil PIPa opredeljeno:

Velikost območja: 8.59 ha; PNR CU, O, PC in ZD.

Vloga v prostoru, obstoječe stanje: Območje vstopa v kulturno krajino Žužemberka iz vzhodne strani, območje pretežno degradiranega (nesaniranega) peskokopa Klek, kjer je osnovna eksploatacija zaključena.

Osnovni namen in urbanistični cilj OPPNI: Zagotovitev razvojno prostorskih možnosti za vzpostavitev poslovno trgovskega in storitvenega dela Žužemberka v območju, ki ga je potrebno sanirati.

Dejavnosti: Dejavnosti terciarnega sektorja, delavniško proizvodnih enot prostorsko manjšega obsega z javnimi vsebinami, dopolnilno lahko tudi enote kvartarnega sektorja. V sklopu ureditve je mogoče vključitev športno rekreacijskih in turističnih programov.

Urbanistično oblikovanje - prostorski koncept, dopustna izraba prostora: Vzpostavitev nove mreže javnega prostora. Osnovna strukturna os naj bo v smeri vzhod- zahod. Zelena cezura-pobočje proti glavni cesti, ki je vez z izvorno geomorfologijo, naj se načeloma ohranja. Območje čistilne naprave naj bo v ureditev vključeno. Stavbni volumni naj omenjene zelene cezure ne presegajo.

Druge usmeritve glede PIP: Ohranitev razvojnih možnosti do sprejetja OPPN. V času do sprejema OPPN se dopusti le sanacija zgornjih višinskih robov na EUP ZA15.zdz v skladu z merili razveljavljenega UN Peskokop Klek. Za območje čistilne naprave na EUP ZA01 veljajo merila GE tipa.ičn.

Meja OPPN je prikazana v grafičnem delu odloka in je povzeta iz grafičnega dela OPN, pri čemer je iz območja izvzeta površina regionalne ceste (PC). V OPPN, velikosti približno 7.5ha, so tako vključena naslednja zemljišča oz. deli zemljišč s parc. št.: 366/62, 369/2, 366/85, 366/88, 366/87, 366/89, 366/90, 1944/2, 366/63, 366/91, 366/65, 373/1, 373/9, 373/2, 373/3, 373/4, 373/5, 373/10, 373/6, 373/7, 373/8, 366/73, 366/68, 366/79, 366/80, 366/66, vse k.o. Žužemberk.

1.3 OBMOČJA VAROVANJ

OPPN je izven območij varovanj.

Po južnem robu OPPN poteka naravna vrednota: Krka, Osrednji dolenski vodotok, desni pritok Save - hidr, geomorf, (geomorfp, geol, zool).



Potek naravne vrednote po južnem robu OPPN (piso)

1.4 IZSEK IZ OPN