OBČINA ŽUŽEMBERK
Žužemberk, Grajski trg 33,
8360 ŽUŽEMBERK
tel. 07 3885 180, fax.:07 3885 181
e-mail: obcina.zuzemberk@zuzemberk.si

Davčna številka: 48985457
Matična številka: 1358383
TTR: 01393-0100015568

številka: 352-14/2020-1
Žužemberk, 4. 3. 2020

Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, na podlagi 62, 63. in 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, objavlja namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za oddajo dela zemljišča za obdobje turistične sezone od 1. maja 2020 do 30. septembra 2020, za opravljanje začasne gostinske dejavnosti:

- del zelenice imenovan Loka ob reki Krki, na parc. št. 376 k.o. Žužemberk, del površin za oddih in rekreacijo, v omejenem območju, v izmeri cca 900,00 m2.

Mesečna najemnina za najem omejenega območja, površine cca. 900,00 m2, znaša minimalno 300,00 eur. Ponudnik lahko ponudi tudi višjo ceno od minimalno določene.

V primeru več interesentov za najem omenjenega območja, bo lahko sklenjeno tudi več pogodb s ponudniki, vendar ne več kot dve in to s tistimi, ki bodo ponudili raznovrstno ponudbo.

Najemnik najemnino poravnava mesečno, na podlagi izstavljenega računa s strani najemodajalca z valuto 8 dni. Najemnina je oproščena plačila davka na dodano vrednost. Najemnik plačuje vsa javna bremena in morebitne davke.

Plačevanje najemnine v rokih je bistvena sestavina pravnega posla.

Pogoji:
- omejeno območje zemljišča se oddaja za namen opravljanja gostinske dejavnosti, brez opreme, brez vodovodnega priključka, brez toaletnih prostorov, brez začasnega mobilnega objekta,
- območje se odda od 1. 5. 2020, za čas 5 mesecev, v času turistične sezone, do 30. 9. 2020,
- najemnik prevzema vse obratovalne in druge stroške, stroške urejevanja zelenice, odvoza odpadkov, stroške zavarovanja in vse ostale stroške, ki bodo opredeljeni v najemni pogodbi,
- območje mora ostati dostopno vsem,
- ob javni prireditvi ŠD Loka Žužemberk se na njihovo zahtevo lahko tudi omeji opravljanje gostinske dejavnosti.

Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu je 24. 3. 2020 do 10:00 ure. Izjava o interesu naj se poda na priloženem obrazcu in vloži pisno na Občini Žužemberk oz. pošlje priporočeno po pošti na naslov občine.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (07) 3885 184 (Vlado Kostevc) ali obcina.zuzemberk@zuzemberk.si.

Župan Občine Žužemberk lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa pogodbe, postopek sklenitve neposredne pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

OBČINA ŽUŽEMBERK · OBČINSKA UPRAVA · 1

Jože Papež
Župan Občine Žužemberk