OBČINA ŽUŽEMBERK
Žužemberk, Grajski trg 33,
8360 ŽUŽEMBERK
tel. 07 3885 180, fax.:07 3885 181
e-mail: obcina.zuzemberk@zuzemberk.si

Davčna številka: 48985457
Matična številka: 1358383
TTR: 01393-0100015568

številka: 352-13/2020-1
Žužemberk, 4. 3. 2020

Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, na podlagi 62, 63. in 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, objavlja namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za oddajo dela naslednje nepremičnine:

- Poslovni prostor v objektu Grajski trg 26, 8360 Žužemberk, stoječ na parc. št. *23 k.o. Žužemberk, del stavbe NEP_ID 28379388, enota 540-1, v nadstropju v izmeri 14,00 m2.

Mesečna najemnina za najem poslovnega prostora, površine 14,00 m2, znaša minimalno 56,00 eur. Ponudnik lahko ponudi tudi višjo ceno od minimalno določene.

V primeru več interesentov za najem predmetne nepremičnine, bo pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino.

Najemnik najemnino poravnava mesečno, na podlagi izstavljenega računa s strani najemodajalca z valuto 8 dni. Najemnina je oproščena plačila davka na dodano vrednost. Najemnik plačuje vsa javna bremena in morebitne davke.

Plačevanje najemnine v rokih je bistvena sestavina pravnega posla.

Pogoji:
- Poslovni prostor se oddaja za namen pisarne, brez opreme.
- Poslovni prostor se odda od 1. 5. 2020, za čas 5 let oz. do obnovitvenih del, s predčasno prekinitvijo pogodbe, z dvomesečnim odpovednim rokom v primeru pričetka obnovitvenih del na stavbi na naslovu Grajski trg 26, Žužemberk in v primeru kršitve določil najemne pogodbe s strani najemnika. V ostalih primerih znaša odpovedni rok 2 meseca.
- Najemnik prevzema vse obratovalne in druge stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in vse ostale stroški, ki bodo opredeljeni v najemni pogodbi.

Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu je 24. 3. 2020 do 10:00 ure. Izjava o interesu naj se poda na priloženem obrazcu in vloži pisno na Občini Žužemberk oz. pošlje priporočeno po pošti na naslov občine.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (07) 3885 184 (Vlado Kostevc) ali obcina.zuzemberk@zuzemberk.si.

Župan Občine Žužemberk lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa pogodbe, postopek sklenitve pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

OBČINA ŽUŽEMBERK 2 OBČINSKA UPRAVA

Jože Papež
Župan Občine Žužemberk