

## OBČINA ŽUŽEMBERK

Žužemberk, Grajski trg 33,

8360 ŽUŽEMBERK

tel. 07 3885 180, fax.:07 3885 181

e-mail: [obcina.zuzemberk@zuzemberk.si](mailto:obcina.zuzemberk@zuzemberk.si)



Davčna številka: 48985457

Matična številka: 1358383

TTR: 01393-0100015568

številk: 352-5/2021-1

Žužemberk, 10. 3. 2021

Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, na podlagi 62, 63. in 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, objavlja namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za oddajo dela zemljišča za obdobje turistične sezone načeloma od 1. maja 2021 do 30. septembra 2021, z možnostjo podaljšanja za 3 leta, za opravljanje začasne gostinske dejavnosti:

- del zelenice imenovan Loka ob reki Krki, na parc. št. 376 k.o. Žužemberk, del površin za oddih in rekreacijo, v omejenem območju, v izmeri cca 700,00 m<sup>2</sup> (skica območja).

Mesečna najemnina za najem omejenega območja, površine cca. 700,00 m<sup>2</sup>, znaša minimalno 350,00 eur. Ponudnik lahko ponudi tudi višjo ceno od minimalno določene.

V primeru več interesentov za najem omenjenega območja, bo sklenjena pogodba s tistim, ki bodo ponudili višjo ceno najemnine ter bolj raznovrstno ponudbo.

Najemnik najemnino poravnava mesečno, na podlagi izstavljenega računa s strani najemodajalca z valuto 8 dni. Najemnina je oproščena plačila davka na dodano vrednost. Najemnik plačuje tudi vsa javna bremena in morebitne davke.

Plačevanje najemnine v rokih ter ostalih stroškov je bistvena sestavina pravnega posla.

Pogoji:

- omejeno območje zemljišča se oddaja za namen opravljanja gostinske dejavnosti, brez opreme, brez vodovodnega priključka, brez toaletnih prostorov, brez začasnega mobilnega objekta,
- območje se odda od 23. 4. 2021, za čas 5 mesecev, v času turistične sezone, do načeloma 30. 9. 2021, z možnostjo podaljšanja za tri leta za čas turistične sezone od 1. 5. do 30. 9.,
- najemnik prevzema vse obratovalne in druge stroške, stroške urejevanja zelenice, odvoza odpadkov, stroške najema in vzdrževanja kemičnih toalet, stroške porabljene električne energije s prispevki, stroške zavarovanja in vse ostale stroške, ki bodo opredeljeni v najemni pogodbi,
- območje mora ostati dostopno vsem,
- ob javnih prireditvah ŠD Loka Žužemberk se lahko na njihovo zahtevo, tudi omeji opravljanje gostinske dejavnosti.

Izjava o interesu, s podatki o ponudniku, z opisom ponudbe ter delno izpolnjenim in parafiranim osnutkom najemne pogodbe, naj se poda na podanih obrazcih v zaprti ovojnici, z napisom "Ne odpiraj - Loka" in vloži pisno na Občini Žužemberk v času uradnih ur oz. pošlje priporočeno po pošti na naslov občine: Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, najkasneje do torka 23. 3. 2021.

Za podrobnejše informacije o predmetu najema se lahko obrnete na telefon (07) 3885 184 (Vlado Kostevc) ali [obcina.zuzemberk@zuzemberk.si](mailto:obcina.zuzemberk@zuzemberk.si).

Župan Občine Žužemberk lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa pogodbe, postopek sklenitve neposredne pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

V primeru omejitev zaradi preprečevanja širjenja okužb z novim koronavirusom je potrebno upoštevati vse ukrepe, ki jih sprejme Vlada RS ali NIJZ in izvajanje dejavnosti v času ukrepov zato tudi ne bo možna.

Namera se objavi na oglasni deski Občine Žužemberk ter na spletni strani [www.zuzemberk.si](http://www.zuzemberk.si).



Jože Papež  
Župan Občine Žužemberk