

# OBČINA ŽUŽEMBERK

Žužemberk, Grajski trg 33,

8360 ŽUŽEMBERK

tel. 07 3885 180, fax.:07 3885 181

e-mail: [obcina.zuzemberk@zuzemberk.si](mailto:obcina.zuzemberk@zuzemberk.si)



Davčna številka: 48985457

Matična številka: 1358383

TTR: 01393-0100015568

številka: 352-7/2021-1

Žužemberk, 26. 3. 2021

Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, na podlagi 62, 63. in 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in Sklepa o določitvi območja prodaje blaga zunaj prodajaln (številka: 032-5/2012-1, z dne 23. 2. 2012) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, objavlja namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za oddajo dela zemljišča za obdobje od aprila 2021 do 31. novembra 2021, naslednje dneve v tednu: petek, sobota in nedelja, razen vsakega 22. v mesecu in v času Trških dni od 9. do 18. 7. 2021, za opravljanje prodaje blaga zunaj prodajaln:

- del zemljišča na parc. št. 1943/3 k.o. Žužemberk, od parkirišča proti ulici Breg, v omejenem območju, v izmeri **cca 25,00 m<sup>2</sup>** (priloga 2).

Dnevna najemnina za najem omejenega območja, površine cca. 25,00 m<sup>2</sup>, znaša minimalno 25,00 eur/dan. Ponudnik lahko ponudi tudi višjo ceno od minimalno določene.

V primeru več interesentov za najem omenjenega območja, bo lahko sklenjeno tudi več pogodb, vendar ne več kot dve, in to po vikendih izmenično, če gre za istovrstno ponudbo.

Najemnik najemnino poravnava mesečno, na podlagi izstavljenega računa s strani lastnika z valuto 8 dni. Najemnina je oproščena plačila davka na dodano vrednost. Najemnik plačuje tudi vsa javna bremena in morebitne davke ter občinsko takso.

Najemnik mora pridobiti pisno soglasje občinskega upravnega organa za prodajo blaga zunaj prodajaln.

Plačevanje najemnine v rokih ter ostalih stroškov je bistvena sestavina pravnega posla.

Pogoji:

- omejeno območje zemljišča se oddaja za namen opravljanja prodaje blaga zunaj prodajaln, brez opreme in brez premične stojnice,
- območje se odda od podpisa pogodbe, načeloma od aprila, do 31. 12. 2021, za dneve v tednu petek, sobota in nedelja, razen prej navedenih terminov,
- najem ni možen vsakega 22. v mesecu ter od 9. do 18. julija 2021,
- najemnik prevzema vse obratovalne in druge stroške, občinsko takso in vse ostale stroške, ki bodo opredeljeni v najemni pogodbi,
- **najemnik ne sme zavzeti nobenega parkirnega mesta.**

Izjava o interesu, s podatki o ponudniku, z opisom ponudbe ter delno izpolnjenim in parafiranim osnutkom najemne pogodbe, naj se poda na podanih obrazcih v zaprti ovojnici, z napisom "Ne odpiraj - prodaja" in vloži pisno na Občini Žužemberk v času uradnih ur oz. pošlje priporočeno po pošti na naslov občine: **Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, najkasneje do torka 7. 4. 2021.**

Za podrobnejše informacije o predmetu najema se lahko obrnete na telefon (07) 3885 184 (Vlado Kostevc) ali [obcina.zuzemberk@zuzemberk.si](mailto:obcina.zuzemberk@zuzemberk.si).

Župan Občine Žužemberk lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa pogodbe, postopek sklenitve neposredne pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Namera se objavi na oglasni deski Občine Žužemberk ter na spletni strani [www.zuzemberk.si](http://www.zuzemberk.si).

V primeru omejitev zaradi preprečevanja širjenja okužb z novim koronavirusom je potrebno upoštevati vse ukrepe, ki jih sprejme Vlada RS ali NIJZ in prodaja v času ukrepov zato tudi ne bo možna. V času onemogočene prodaje, se najemnina in taksa ne obračunavata.

Jože Papež  
Župan Občine Žužemberk

