OBČINA ŽUŽEMBERK
Žužemberk, Grajski trg 33
8360 ŽUŽEMBERK
www.zuzemberk.si
tel. 07 3885 180
obcina.zuzemberk@zuzemberk.si

OBČINA ŽUŽEMBERK

ID za DDV: SI48985457
Matična številka: 1358383000
TRR: SI56 0110 0010 0019 352

Zadeva: 478-37/2018-4
Datum: 15.12.2021

Občina Žužemberk na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), v povezavi s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

Občinski svet Občine Žužemberk, Grajski trg 33, Žužemberk je na svoji 25. seji dne 11.10.2018, sprejel sklep o odtujitvi/prodaji predmetne nepremičnine. Občina Žužemberk na podlagi sprejetega sklepa in področne zakonodaje objavlja namero za sklenitev neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine.

Prodaja se občinsko stavbno zemljišče v katastrski občini 1441 VELIKO LIPJE parcela 341/7, v izmeri 201 m², do celote.

Predmetna nepremičnina je obremenjena z vknjiženo nepravo stvarno služnostjo, služnostna pravica izgradnje, vzdrževanja, popravila in rekonstrukcije elektroenergetskega infrastrukturnega objekta, vključno z ustreznimi dovozi in dohodi ter neovirano uporabo in nadzorom objekta na nepremičnini parc. št. 341/1 k.o. Veliko Lipje, v korist Elektro Ljubljana in stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme- vknjižena služnostna pravica za izvedbo trase javnega vodovoda po parceli s parc. št. 341/1 k.o. Veliko Lipje v dolžini cca. 217,00m v korist vsakokratnega lastnika zemljišča 441 VELIKO LIPJE parcela 495 (ID 1337664) in 1441 VELIKO LIPJE parcela 501 (ID 5027406).

Nepremičnina se – prodaja - kupuje po sistemu videno – kupljeno, po metodi sklenitve neposredne pogodbe.

Cena navedene nepremičnine **4,64eur /m² oziroma 932,64 EUR brez 2% DPN**. V ceno ni vštet pripadajoči davek, ki bremeni kupca.

Zainteresirane stranke lahko oddajo Prijavo na namero o izraženem interesu nakupa v roku 20 dni od objave namere na oglasni deski občine in občinski spletni strani. Vloga se lahko odda osebno, telefonsko, pisno ali na elektronski naslov obcina.zuzemberk@zuzemberk.si.
Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Upoštevane bodo tudi že vložene prijave na namero za nakup predmetne nepremičnine.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom z najvišjo ponujeno vrednostjo. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnine, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Rok plačila kupnine je 8 dni od sklenitve prodajne pogodbe oz. izstavitve računa. Rok plačila je bistvena sestavina pogodbe.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Manica France Klemenčič, tel:št.07/ 38-85-193, manica.france.klemencic@zuzemberk.si.

V skladu z 19. členom Uredbe mora namera za sklenitev neposredne pogodbe vsebovati navedbo: Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Občina Žužemberk
Župan
Jože Papež

OBČINA ŽUŽEMBERK
OBČINSKA UPRAVA
1

PRIJAVA NA NAMERO št.: 478-37/2018-4, z dne _____,
za nakup nepremičnine 1441 VELIKO LIPJE parcela 341/7

Ime in priimek / naziv pravne osebe: _____

Naslov: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Telefon: _____

Zemljišče bom-o kupil-i v naslednjih solastniških deležih: _____

*S predlagano kupnine vrednosti zemljišča se strinjam oziroma moj predlog kupnine je v višini:

_____

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

_____

Podpis**:

_____

**v primeru strinjanja se s kupnino obkroži strinjanje oz. navedi predlagano vrednost, ki mora biti višja od predlagane vrednosti cene.*

***v primeru prijave s solastniškimi deleži se podpišejo vsi prijavitelji oz. bodoči solastniki*