



številka: 352-30/2021-1

Žužemberk, 29. 11. 2021

Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, na podlagi 62, 63. in 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, objavlja nmero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za oddajo dela naslednje nepremičnine:

- Poslovni prostor v objektu Grajski trg 26, 8360 Žužemberk, stoječ na parc. št. *23 k.o. Žužemberk, del stavbe NEP_ID 28379388, enota 540-1, v izmeri 121,11 m², z uporabo skupnih površin in veže.
- Mesečna najemnina za najem poslovnega prostora, površine 121,11 m², znaša minimalno 365,00 EUR. Ponudnik lahko ponudi tudi višjo ceno od minimalno določene.

V primeru več interesentov za najem predmetne nepremičnine, bo pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino.

Najemnik najemnino poravnava mesečno, na podlagi izstavljenega računa s strani najemodajalca z valuto 8 dni. Najemnina je oproščena plačila davka na dodano vrednost. Najemnik plačuje vsa javna bremena in morebitne davke ter stroške ogrevanja, komunalnih storitev in električne energije.

Plačevanje najemnine v rokih je bistvena sestavina pravnega posla.

Pogoji:

- Poslovni prostor se oddaja za namen opravljanja gostinske dejavnosti.
- Poslovni prostor se odda od 1. 1. 2022, za čas 5 let oz. do obnovitvenih del, s predčasno prekinitvijo pogodbe, z enomesečnim odpovednim rokom v primeru pričetka obnovitvenih del na stavbi na naslovu Grajski trg 26, Žužemberk in v primeru kršitve določil najemne pogodbe s strani najemnika. V ostalih primerih znaša odpovedni rok 2 meseca.
- Najemnik prevzema vse obratovalne in druge stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in vse ostale stroški, ki bodo opredeljeni v najemni pogodbi.

Izjava o interesu, s podatki o ponudniku, z opisom ponudbe ter delno izpolnjenim in parafiranim osnutkom najemne pogodbe, se poda na podanih obrazcih v **zaprti ovojnici**, z napisom "**Ne odpiraj – bar**" in vloži pisno na Občini Žužemberk v času uradnih ur oz. pošlje priporočeno po pošti na naslov občine: Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, najkasneje do 9. 12. 2021.

Za podrobnejše informacije o predmetu najema se lahko obrnete na telefon (07) 3885 184 (Vlado Kostevc) ali obcina.zuzemberk@zuzemberk.si.

Župan Občine Žužemberk lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa pogodbe, postopek sklenitve neposredne pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

V primeru omejitev zaradi preprečevanja širjenja okužb z novim koronavirusom je potrebno upoštevati vse ukrepe, ki jih sprejme Vlada RS ali NIJZ in izvajanje dejavnosti, v času ukrepov, morda ne bo možna.

Namera se objavi na oglasni deski Občine Žužemberk ter na spletni strani www.zuzemberk.si.



Jože Papež
Župan Občine Žužemberk

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Jože Papež', is written over the printed name and title.