



Številka: 478-4/2019-8

Datum: 5.4.2022

## ZAPISNIK

**3. seje Komisije za razpolaganje z nepremičninami Občine Žužemberk, ki je bila 5.4.2022, ob 7.30 uri, v mali sejni sobi Občine Žužemberk.**

Prisotni člani komisije: ga. Manica France Klemenčič, g. Tomaž Hrastar, ga. Stanka Blatnik, g. Bojan Vidmar, ga. Marija Ban, g. Blaž Hrovat, ga. Jasmina Mirtič

Ostali prisotni: župan Jože Papež

### Dnevni red:

1. Obravnava predloga sklepov o pridobitvi in odtujitvi nepremičnin
2. Vprašanja in pobude

### K točki 1:

**Obravnava vlog za Dopolnitev letnega načrta za razpolaganjem in pridobivanjem zemljišč za leto 2021/2022. Obravnava se pobude od novembra 2021 do konec marca 2022.**

Št.	Zadeva	Subjekt	Parcelna. št.	k.o.	Obrazložitev
1	478-38/2021	Zaletelj Branko	3396/1	Šmihel pri Žužember ku	Na občinski zemlji stoji obstoječi objekt v površini 22,90m <sup>2</sup> . Ravno tako sega nadstrešek objekta na občinsko zemljišče. Stranka želi objekt legalizirati in potrebuje zemljo.

*OPOMBA: Gre za kmetijsko stavbo leto izdgradnje cca 1974 leta. Lastnik zemljišča želi pridobiti gradbeno dovoljenje za objekt. Za del objekta (zidove) občina lahko proda svoje zemljišče, za del objekta ( nadstrešek) se lahko podeli hišno služnost. Objekt stoji na zemljišču opredeljenem s stavbno namensko rabo.*



**Sklep komisije: Stranki se proda samo del, ki ga potrebuje za legalizacijo objekta. Za ureditev nadstreška, ki meji na cesto se sklene hišno služnost. Del, kjer je dostop med sosedoma, se ne ureja in ne prodaja. Izvede se parcelacija za del kjer stoji objekt-zidovi na stroške pobudnika.**

2	478-40/2021	Tomšič Stanislav	1206/7 Nova nastala po parcelaciji 1206/4	Reber	ga. Legan je zaprosila za soglasje, katerega sam je dal za parcelacijo. Odmerjeno je bilo tudi za moj del. Odločbe GURS-a še ni, da bi se točno videla površine nove parcele. Zemljišče potrebujem za lažje vzdrževanje lastnega objekta.
---	-------------	---------------------	--	-------	---

*OPOMBA: Po parcelaciji je nastala nova parcela 1206/4 k.o. Reber, površina 12m². Odločba GURS še ni izdana. Parcela je namenske rabe koz stavbno zemljišče. Ne uporablja se kot cesta.*



**Sklep komisije: Parcela se proda. Parcelacija je že izvedena.**

3	478-41/2021	Anica Koncilja	*123	Dvor	Zamenjam cesto za dovoz k stanovanju
---	-------------	-------------------	------	------	---

*OPOMBA: Parcela je stavbne namenske rabe, delno za gradnjo stanovan delno cesta.*

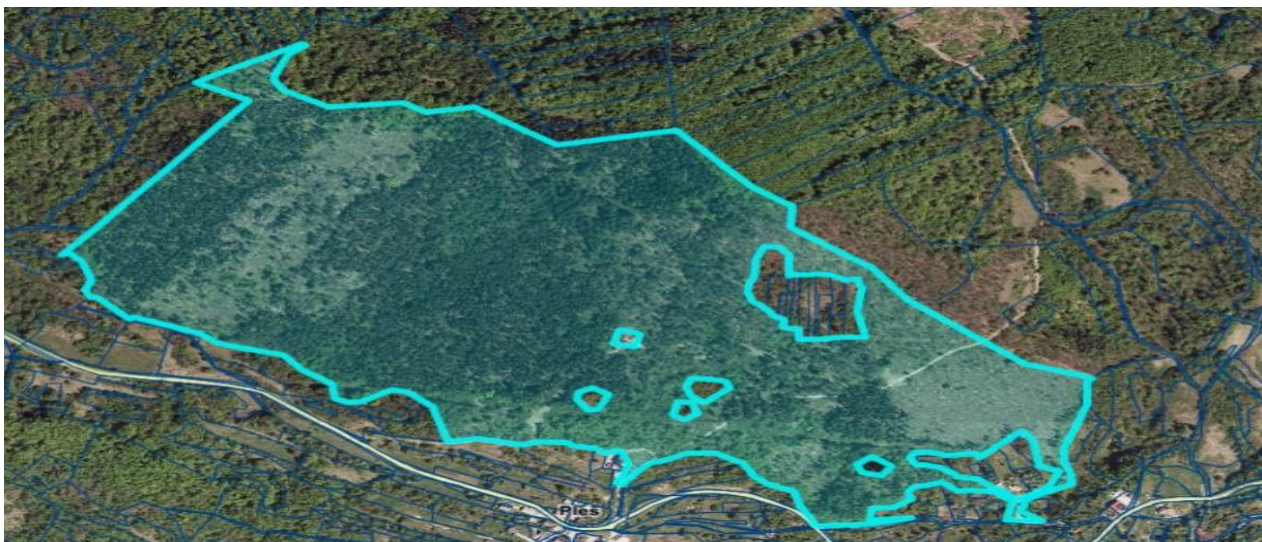


**Sklep komisije: Menjava dela parcele \*123, k.o. Dvor za del 2513, k.o. Dvor. Predhodna izvedba parcelacije na stroške pobudnika.**



4	478-42/2021	Franc Blatnik	1361/1	Hinje	Odkup deleža (4/36) občinskega zemljišča. Gozd se nahaja v neposredni bližini moje kmetije, napada ga lubadar..
---	-------------	---------------	--------	-------	---

*OPOMBA: Parcela je opredeljena delno kot gozd delno kot druga kmetijska zemljišča.*



**Sklep komisije: Občinski delež se prodaja.**

5	478-43/2021	Aleksander Valenčič	1955/1	Žužemberk	Odkup del parcele, ki v naravi predstavlja dovoz do našega objekta v površini 40m².
---	-------------	---------------------	--------	-----------	---

*OPOMBA: Parcela je opredeljena po namenski rabi kot cesta.*



**Sklep komisije: Prodaja se del zemljišča označen na grafični prilogi. Predhodna izvedba parcelacije na stroške pobudnika.**

6	478-44/2021	Jernej Glavan	341/2	Veliko Lipje	Parcelo želim kupiti, ker živim v bližini.
---	-------------	---------------	-------	--------------	--

*OPOMBA: Parcela je opredeljena po namenski rabi delno kot stavbno zemljišče, delno kot prvo kmetijsko zemljišče.*

*Občinski organ je preverili pri župniku Župnije Žužemberk ali potrebujejo zemljišče za svojo širitev. Po zagotovitvi župnika je, da župnišče ne potrebuje zemljišča za svojo širitev.*



**Sklep komisije: Parcela se prodaja.**

7	478-45/2021	Marjan Novak	556/54	Brezova Reber	Zemljišče želim odkupiti zaradi sedanje omejitve pri gostilni. Poteka cesta, ki meji moj prostor. S pridobitvijo zemljišča bi zagotovil varnost gostom.
---	-------------	--------------	--------	---------------	---

*OPOMBA: Parcela ni v občinski lasti zato občina nima pravne osnove za prodajo*

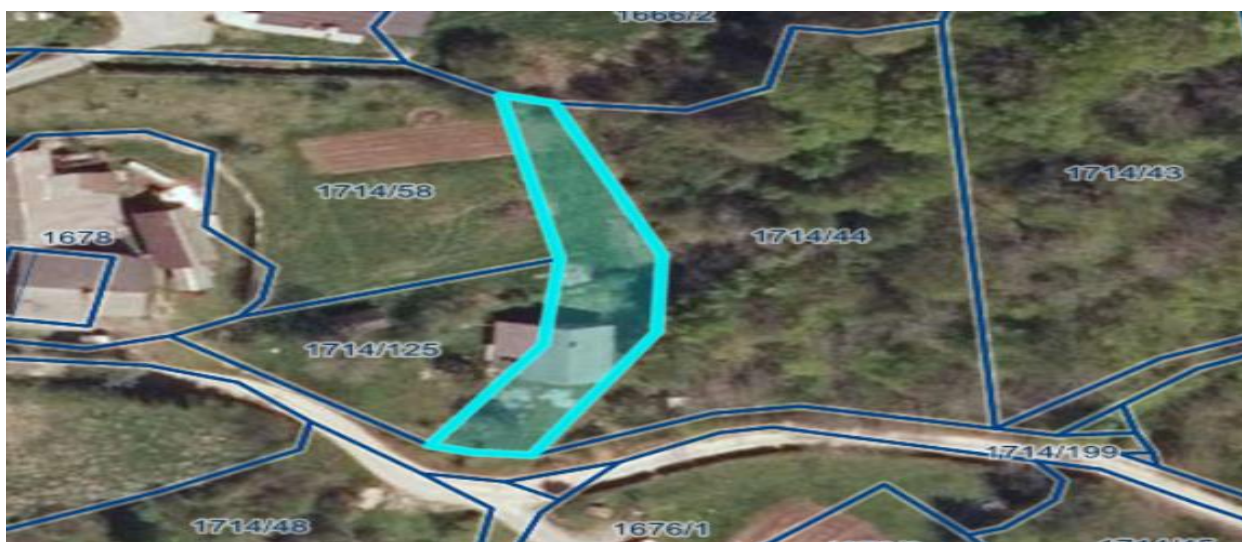




**Sklep komisije: Last RS, zato komisija nima pristojnosti o odločitvi za prodajo.**

8	478-12/2014	Marija Ule-pokojna Tjaša Črnjavič - vnukinja	1714/113	Žvirče	Odkup nepremičnine. Na delu zemljišča stoji objekt. Dogovor z občino in bivšo lastnico je potekal že leta 2014, do realizacije ni prišlo. Sedaj želi zadevo urediti vnukinja.
---	-------------	---	----------	--------	---

*OPOMBA: Parcela je opredeljena po namenski rabi delno kot stavbno zemljišče, delno kot prvo kmetijsko zemljišče.*



**Sklep komisije: Parcela se prodaja.**

9	478-3/2022	Marinka Lube	1206/7	Reber	Zemljišče želim odkupiti zaradi ureditve lastništva pod
---	------------	--------------	--------	-------	---

					stanovanjsko hišo, površina cca. 70m <sup>2</sup> . Oba objekta stojita na občinski zemlji cca. 250m <sup>2</sup> . ob stanovanjskem objektu, ki stoji na 57/1 k.o. Reber in 1212 k.o. Reber že poteka povezana pot za obdelavo kmetijskih zemljišč.
--	--	--	--	--	--

*OPOMBA: Parcela je opredeljena po namenski rabi delno kot stavbno zemljišče, delno kot površine za ceste.*



**Sklep komisije: Označeni del zemljišča na grafični prilogi se proda, po predhodni izvedbi parcelacije na stroške pobudnika. Cesta, ki je danes v naravi, se ohrani v obstoječem stanju.**

10	478-4/2022	CGP. d.d.	811/7	Stavča vas	Zemljišče se nahaja v ZN OSC jama, kjer se nahaja naša vzdrževalna baza. Parcelo želimo odkupiti.
----	------------	-----------	-------	------------	---

*OPOMBA: Parcela je opredeljena po namenski rabi kot stavbno zemljišče v industrijski coni Jama.*





**Sklep komisije:** Parcela se proda pod pogojem, da CGP, d.d. odkupi poleg 811/7, k.o. Stavča vas, tudi parcelo 811/17, k.o. Stavča vas. Prodaja se bo izvedla po postopku Javne dražbe.

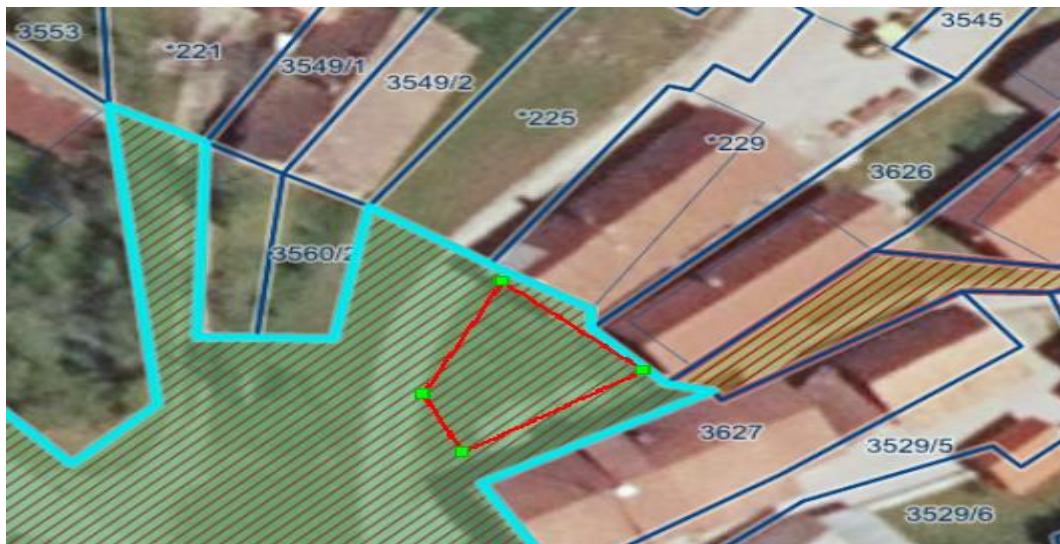
11	478-5/2022	NNRN Nepremičnine d.o.o.	169/1, 169/6, 169/2	Dvor	Kot pooblaščenec Tomšič Marije poslali vloga za odkup zemljišča
----	------------	--------------------------------	------------------------	------	---

*OPOMBA: Zemljišča so bila že obravnavana na 2. komisiji za razpolaganjem z nepremičninami pod točko 15. Sklep komisije je bil, da občina ne potrebuje zgoraj navedenih zemljišč in zato zemljišč ne bo odkupila.*

**Sklep komisije:** Komisija te vloge ne obravnava, ker je o njej že razpravljala na 2. seji komisije.

12	478-6/2022	Ivan Marija	3561/31	Žvirče	Lastnica zemljišča par.št. 3561/31 k.o. Žvirče. Na zemljišču stoji star stanovanjski objekt. Ob objektu nimam prostora za ureditev hiše in dostavo materiala za obnovo hiše ter ureditev parkirnega prostora. Del zemljišča je bil prodan g. Dimicu, za katerega je že bila na terenu izvedena parcelacija. Želim odkupiti cca 100m².
----	------------	-------------	---------	--------	--

*OPOMBA: Parcela je opredeljena po namenski rabi kot stavbno zemljišče namenjeno za cesto.*



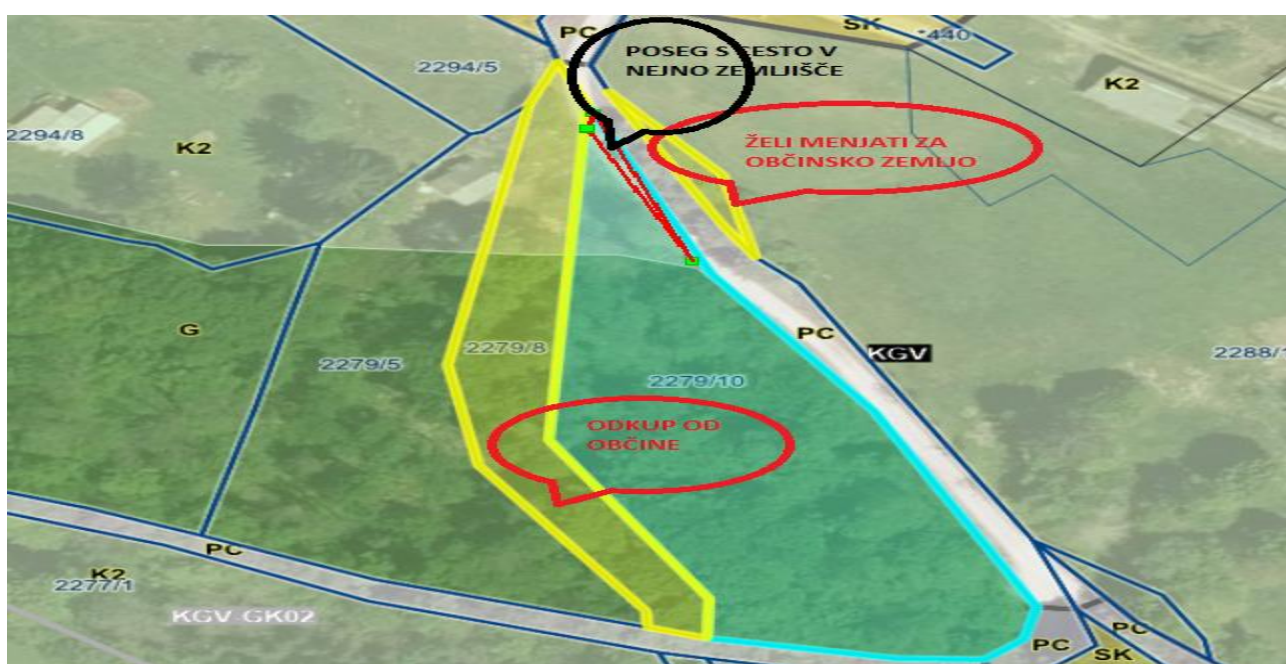
**Sklep komisije:** Proda se del parcele. **Predhodna izvedba parcelacije na stroške pobudnika. Cesta, ki je danes v naravi, se ohrani v obstoječem stanju.**

13	478-7/2022	Gorenčič Anica	2279/8, 2279/11	Dvor	Sem lastnica sosednjih zemljišč parc. št. 2279/5, 2279/10 obe k.o. Dvor. Odkupiti želim
----	------------	-------------------	--------------------	------	---



					<p>parcelo, ki razpolavlja moje posestvo –občinska parcela št. 2279/8. S tem bi omogočila združitev mojega posestva. V primeru odobritve predlagam da se izvede menjava zemljišča, ki je v moji solasti parcela 2279/11 k.o. Dvor. Po parceli 2279/1 poteka tudi cesta. Prosim, da se v tem postopku tudi to upošteva in uredi.</p>
--	--	--	--	--	---

*OPOMBA: Parcele so različno opredeljene po namenski rabi: delno kot stavbno zemljišče namenjeno za cesto, delno kot goz in delno kot kmetijsko zemljišče.*



**Sklep komisije:** Komisija se strinja s prodajo občinske parcele s parcelno št. 2279/8. Pri prodaji se upošteva tudi željena menjava parcele št. 2279/11 in površina zemljišča, po katerem trenutno poteka cesta na parceli št.2279/10. V ta namen se na parceli št. 2279/10 izvede geodetski postopek parcelacija ali izravnava meje na stroške pobudnika.

14	478-8/2022	Štumbelj Janez	3750/1	Ajdovec	<p>Radi bi odkupili občinsko pot, katera se zajeda v naše dvorišče in je slepa ulica. Radi bi si uredili dostop do glavne ceste do hiše.</p>
----	------------	-------------------	--------	---------	--

*OPOMBA: Parcela je različno opredeljene po namenski rabi: delno kot stavbno zemljišče namenjeno za cesto, delno kot kmetijsko zemljišče.*



**Sklep komisije: Proda se označeni del parcele, po predhodni parcelaciji na stroške pobudnika**

15	478-9/2022	Občina Žužemberk	811/15, 811/14, 811/7, 811/16, 811/11, 811/12,811/5,811/4, 811/17,	Stavča vas	Občina je lastnica zemljišča v gospodarski coni Jama. Pridobila je gradbeno dovoljenje za izgradnjo infrastrukture. Kot dober gospodar želi svoje zemljišče prodati za širitev podjetij ter posledično zagotoviti nova delovna mesta.
----	------------	---------------------	--	------------	--

*OPOMBA: Parcele so po namenski rabi opredeljene kot stavbno zemljišče v gospodarski coni..*



**Sklep komisije: Parcele se prodajo po postopku Javne dražbe.**



16	478-10/2022	Občina Žužemberk	366/85, 366/88, 366/91, 369/2, 369/1, 366/63, 373/1, 373/9, 373/2, 373/3, 373/4, 373/5, 373/10, 373/6, 373/7, 366/122, 366/79, 373/8, 366/73, 366/65	Žužemberk	Občina je lastnica zemljišča v gospodarski coni Klek. Kot dober gospodar želi svoja zemljišča v celoti ali delno prodati in s tem omogočiti ureditev degradiranega območja.
----	-------------	---------------------	--	-----------	---

*OPOMBA: Parcele so po namenski rabi v OPPN opredeljene kot stavbno zemljišče v Poslovni coni Klek. Zemljišča, ki so izven območja OPPN so opredeljena kot kmetijsko zemljišče. Zemljišče s parcelno št. 373/4 k.o. Žužemberk je s strani občine že odkupljeno in je v fazi pridobivanja sklepa zemljiške knjige o menjavi lastništva.*



**Sklep komisije: Parcele se prodajo po postopku Javne dražbe.**

**Komisija predlaga, da se v vsako pogodbo vpiše klavzulo, da bodoči lastnik dovoli vpis služnosti na zemljišču, ki ga je odkupil od občine, v primeru, da bi občina to potrebovala.**

## **K točki 2:**

Vprašanja in pobude

Ni razprave.

Seja komisije zaključena ob 8.50 uri.

Zapisala:

Predsednica komisije:

Jasmina Mirtič

Manica France Klemenčič