



številka: 352-9/2022-2

Žužemberk, 14. 4. 2022

Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, na podlagi 62, 63. in 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, objavlja namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za oddajo dela zemljišča za obdobje turistične sezone načeloma od 1. maja 2021 do 30. septembra, za 3 leta, za opravljanje začasne gostinske dejavnosti:

- del zelenice imenovan Loka ob reki Krki, na parc. št. 376 k.o. Žužemberk, del površin za oddih in rekreacijo, v omejenem območju, v izmeri cca 700,00 m² (skica območja).

Mesečna najemnina za najem omejenega območja, površine cca. 700,00 m², znaša minimalno 350,00 eur. Ponudnik lahko ponudi tudi višjo ceno od minimalno določene.

V primeru več interesentov za najem omenjenega območja, bo sklenjena pogodba s tistim, ki bodo ponudili višjo ceno najemnine ter bolj raznovrstno ponudbo.

Najemnik najemnino poravnava mesečno, na podlagi izstavljenega računa s strani najemodajalca z valuto 8 dni. Najemnina je oproščena plačila davka na dodano vrednost. Najemnik plačuje tudi vsa javna bremena in morebitne davke.

Plačevanje najemnine v rokih ter ostalih stroškov je bistvena sestavina pravnega posla.

Pogoji:

- omejeno območje zemljišča se oddaja za namen opravljanja gostinske dejavnosti, brez opreme, brez vodovodnega priključka, brez toaletnih prostorov, brez začasnega mobilnega objekta,
- območje se odda od 1. maja, za čas 5 mesecev, v času turistične sezone, do načeloma 30. septembra,
- najemnik prevzema vse obratovalne in druge stroške, stroške urejevanja zelenice, odvoza odpadkov, stroške najema in vzdrževanja kemičnih toalet, stroške porabljene električne energije s prispevki, stroške zavarovanja in vse ostale stroške, ki bodo opredeljeni v najemni pogodbi,
- območje mora ostati dostopno vsem,
- ob javnih prireditvah ŠD Loka Žužemberk se lahko na njihovo zahtevo, tudi omeji opravljanje gostinske dejavnosti.

Izjava o interesu, s podatki o ponudniku, z opisom ponudbe ter delno izpolnjenim in parafiranim osnutkom najemne pogodbe, naj se poda na podanih obrazcih v zaprti ovojnici, z napisom "Ne odpiraj - Loka" in vloži pisno na Občini Žužemberk v času uradnih ur oz. pošlje priporočeno po pošti na naslov občine: Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, najkasneje do torka 20. 4. 2022.

Za podrobnejše informacije o predmetu najema se lahko obrnete na telefon (07) 3885 184 (Vlado Kostevc) ali obcina.zuzemberk@zuzemberk.si.

Župan Občine Žužemberk lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa pogodbe, postopek sklenitve neposredne pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Namera se objavi na oglasni deski Občine Žužemberk ter na spletni strani www.zuzemberk.si.



Jože Papež
Župan Občine Žužemberk