

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS) (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018), Zakona o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09 in 51/10 in 40/12) in Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 79/18) je Občinski svet Občine Žužemberk na ____ seji, dne ____ sprejel naslednji

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI IN STAVBAMI ZA LETO 2023

Zap.št.	Šifra k.o.	k.o.	Parc.št. (delež solast.)	Pov. v m ²	Namenska raba	<i>Orientacijska vrednost parcele (vrednosti so izražene za 1/1 delež na zemljišču)</i>
1.	1439	Hinje	1657/27	668	K1	<i>Vrednost po GURS-u 392,78– EUR</i>
2.	1436	Žužemberk	1946	4081	PC	<i>Vrednost po GURS-14.912,82 u– EUR</i>
3.	1438	Sela pri Hinjah	2832/4	4219	Delno PC, delno SKS	<i>Vrednost po GURS-2.920,44u– EUR</i>
4.	1437	Šmihel pri Žužemberku	3416/2	1278	Delno K1, delno PC	<i>Vrednost po GURS-450,19– EUR</i>
5.	1437	Šmihel pri Žužemberku	1429/1	748	Delno G, delno SP	<i>Vrednost po GURS-1.541,03– EUR</i>
6.	1437	Šmihel pri Žužemberku	2760/7	7275	PC	<i>Vrednost po GURS-7.233,73– EUR</i>
7.	1436	Žužemberk	1972/2	6234	SKS	<i>Vrednost po GURS-7.338,30 u– EUR</i>
8.	1438	Sela pri Hinjah	928	99459	K1	<i>Vrednost po GURS-5.847,66u– EUR</i>

9.	1438	Sela pri Hinjah	931	26288	Delno G, delno K2	<i>Vrednost po GURS-17.187,95u– EUR</i>
10.	1438	Sela pri Hinjah	675/2	1674	Delno PC, delno K2	<i>Vrednost po GURS-1.674,00 u– EUR</i>
11.	1438	Sela pri Hinjah	675/1	506	Delno PC, delno K2	<i>Vrednost po GURS-198,35u– EUR</i>
12.	1438	Sela pri Hinjah	678/1	22440	K1	<i>Vrednost po GURS-4.398,24 u– EUR</i>
13.	1438	Sela pri Hinjah	584	37754	K2	<i>Vrednost po GURS-14.799,57 u– EUR</i>
14.	1438	Sela pri Hinjah	885	7506	K2	<i>Vrednost po GURS-2.942,35 u– EUR</i>
15.	1438	Sela pri Hinjah	678/21	26288	Delno G, delno K2	<i>Vrednost po GURS-17.187,95u– EUR</i>
16.	1438	Sela pri Hinjah	175/2	661	K1	<i>Vrednost po GURS-388,67 u– EUR</i>
17.	1438	Sela pri Hinjah	175/1	2148	K1	<i>Vrednost po GURS-842/02 u– EUR</i>
18.	1441	Veliko Lipje	2745/3	4833	K1	<i>Vrednost po GURS-5.063,89 u– EUR</i>
19.	1438	Sela pri Hinjah	3985	2275	K1	<i>Vrednost po GURS-1562,12 u– EUR</i>
20.	1435	Reber	1260/7	1894	K1	<i>Vrednost po GURS-2045,52 u– EUR</i>

21.	1439	Dvor	2534/1	3052	PC	<i>Vrednost po GURS-u 3.230,14 – EUR</i>
22.	1434	Gornji Križ	1244	2413	K1	<i>Vrednost po GURS-u 1.3813,23 – EUR</i>
23.	1436	Žužemberk	*394	400	SK	<i>Vrednost po GURS-u 16.785,67– EUR</i>
24.	1436	Žužemberk	317/13	400	Delno SK, delno O	<i>Vrednost po GURS-u 83,06 – EUR</i>
25.	1436	Žužemberk	317/14	65	SK	<i>Vrednost po GURS-u 110,18– EUR</i>
26.	1439	Dvor	2512	3532	PC	<i>Vrednost po GURS-u 1983,9014 – EUR</i>
27.	1439	Dvor	163/55	80	G	<i>Vrednost po GURS-u 36,96 – EUR</i>
28.	1445	Brezova Reber	2243/7	757	delno K1, delno SK	<i>Vrednost po GURS-u 349,73 – EUR</i>
29.	1442	Stavča vas	1650	Del zemljišča	PC	<i>Vrednost po GURS-u celega zemljišča 3.998,80 – EUR</i>
30.	1444	Ajdovec	3	Del zemljišča	SK	<i>Vrednost po GURS-u celega zemljišča 156,80 – EUR</i>
31.	1444	Ajdovec	4	Del zemljišča	SK	<i>Vrednost po GURS-u celega zemljišča 118,80 – EUR</i>
32.	1440	Sela pri Hinjah	560	39018	Delno K1, delno G	<i>Vrednost po GURS-u zemljišča 10.726,46 – EUR</i>

33.	1439	Hinje	1659/3	344	PC	Vrednost po GURS-u zemljišča 221,18 – EUR
34.	1443	Dvor	188/7	625	CU	Vrednost po GURS-u zemljišča 866,25 – EUR
35.	1438	Žvirče	2616/55	8176	G	Vrednost po GURS-u zemljišča 5.321,59 – EUR
36.	1438	Žvirče	1715/56	14565	K1	Vrednost po GURS-u zemljišča 11.877/95 – EUR
37.	1437	Šmihel pri Žužemberku	3396/1	4322	Delno K, Delno SK. Delno PC	Vrednost po GURS-u zemljišča 5.148,29 – EUR
38.	1435	Reber	1206/4	12	SK	Vrednost po GURS-u zemljišča 12.96 – EUR
39.	1443	Dvor	2513	909	PC	Vrednost po GURS-u zemljišča 886,28 – EUR
40.	1439	Hinje	1361/1	536283	Delno G, delno K2	Vrednost po GURS-u zemljišča 97.307,58 – EUR
41.	1441	Veliko Lipje	341/2	1345	Delno SK, delno K1	Vrednost po GURS-u zemljišča 263,62 – EUR
42.	1438	Žvirče	1714/113	225	Delno SK, delno K1	Vrednost po GURS-u zemljišča 66,15 – EUR
43.	1435	Reber	1206/7	Del zemljišča	Delno SK, delno PC	Vrednost po GURS-u zemljišča 2.045,52 – EUR

44.	1438	Žvirče	3561/31	Del zemljišča	PC	Vrednost po GURS-u zemljišča 16.744/39 – EUR
45.	1433	Dvor	2279/8	1130	Delno G, delno K2	Vrednost po GURS-u zemljišča 923,79 – EUR
46.	1444	Ajdovec	3750/1	Del zemljišča	Delno SK, delno K1	Vrednost po GURS-u zemljišča 1.290,45 – EUR
47.	1442	Stavča vas	811/7	1302	IG	Vrednost po GURS-u zemljišča 808,19 – EUR
48.	1442	Stavča vas	811/17	475	IG	Vrednost po GURS-u zemljišča 475,00 – EUR
49.	1442	Stavča vas	811/15	446	IG	Vrednost po GURS-u zemljišča 446811/14,00 – EUR
50.	1442	Stavča vas	811/14	1338	IG	Vrednost po GURS-u zemljišča 1.338,00 – EUR
51.	1442	Stavča vas	811/16	9992	IG	Vrednost po GURS-u zemljišča 9.992,00 – EUR
52.	1442	Stavča vas	811/11	3150	IG	Vrednost po GURS-u zemljišča 3.150 – EUR
53.	1442	Stavča vas	811/12	3375	IG	Vrednost po GURS-u zemljišča 3.750 – EUR

54.	1442	Stavča vas	811/5	363	K2	Vrednost po GURS-u zemljišča 223,61 – EUR
55.	1442	Stavča vas	811/4	1297	K2	Vrednost po GURS-u zemljišča 798,95 – EUR
56.	1436	Žužemberk	366/85	7987	delno CU, delno ZD	Vrednost po GURS-u zemljišča 7.710,96 – EUR
57.	1436	Žužemberk	366/88	3288	delno CU, delno ZD	Vrednost po GURS-u zemljišča 3.551,04 – EUR
58.	1436	Žužemberk	366/91	19072	delno CU, delno ZD	Vrednost po GURS-u zemljišča 20.597,76 – EUR
59.	1436	Žužemberk	369/2	1855	delno CU, delno ZD	Vrednost po GURS-u zemljišča 1.942,34 – EUR
60.	1436	Žužemberk	369/1	1279	SS	Vrednost po GURS-u zemljišča 1.181,80 – EUR
61.	1436	Žužemberk	366/63	2149	delno CU, delno K2	Vrednost po GURS-u zemljišča 2.209,62 – EUR
62.	1436	Žužemberk	373/1	3321	delno CU, delno K2	Vrednost po GURS-u zemljišča 3.540,05 – EUR
63.	1436	Žužemberk	373/9	1510	delno CU, delno K2	Vrednost po GURS-u zemljišča 1.543,64 – EUR
64.	1436	Žužemberk	373/2	2042	CU	Vrednost po GURS-u

						zemljišča 2.205,36 – EUR
65.	1436	Žužemberk	373/3	1933	delno CU, delno K2	Vrednost po GURS-u zemljišča 2.033,36 – EUR
66.	1436	Žužemberk	373/4	5088	delno CU, delno K2	Vrednost po GURS-u zemljišča 5.310,90 – EUR
67.	1436	Žužemberk	373/5	1820	delno CU, delno K2	Vrednost po GURS-u zemljišča 1.901,43 – EUR
68.	1436	Žužemberk	373/10	608	delno CU, delno K2	Vrednost po GURS-u zemljišča 710.98 – EUR
69.	1436	Žužemberk	373/6	2796	delno CU, delno K2	Vrednost po GURS-u zemljišča 2.890,57 – EUR
70.	1436	Žužemberk	373/7	2725	delno CU, delno K2	Vrednost po GURS-u zemljišča 2.733,00 – EUR
71.	1436	Žužemberk	366/122	793	CU	Vrednost po GURS-u zemljišča 798,17– EUR
72.	1436	Žužemberk	366/79	4430	delno CU, delno K2	Vrednost po GURS-u zemljišča 4.242,13– EUR
73.	1436	Žužemberk	373/8	1660	CU	Vrednost po GURS-u zemljišča 1.792,80– EUR
97.	1436	Žužemberk	366/73	1669	CU	Vrednost po GURS-u zemljišča 1.802,52– EUR

98.	1436	Žužemberk	366/65	10170	Delno CU, delno ZD	Vrednost po GURS-u zemljišča 10.325,20– EUR
99.	1436	Žužemberk	366/87	94	ZD	Vrednost po GURS-u zemljišča 101,52– EUR
100.	1436	Žužemberk	366/89	852	ZD	Vrednost po GURS-u zemljišča 585,36– EUR
101.	1436	Žužemberk	366/90	117	ZD	Vrednost po GURS-u zemljišča 126,36– EUR
102.	1436	Žužemberk	1955/1	Del zemljišča	PC	Vrednost po GURS-u celotnega zemljišča 559,66– EUR
103.	1440	Sela pri Hinjah	1619	5661	K1	Vrednost po GURS-u zemljišča 1.295,46– EUR
104.	1440	Sela pri Hinjah	2820/1	Del zemljišča	K1	Vrednost po GURS-u celotnega zemljišča 1.918,06– EUR
105.	1444	Ajdovec	3717/4	51	SKS	Vrednost po GURS-u celotnega zemljišča 55,08– EUR

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ IN STAVB ZA LETO 2023

Zap. št.	Šifra k.o.	k.o.	Parc. št.	Pov. v m²	Namenska raba	Orientacijska vrednost parcele <i>(vrednosti so izražene za 1/1 delež na zemljišču)</i>
1.	1436	Žužemberk	854/2	4550	K1	<i>Vrednost po GURS-u 4.204,20– EUR</i>
2.	1437	Žužemberk	3416/23	233	PC	<i>Vrednost po GURS-u 251,64– EUR</i>
3.	1438	Žvirče	*366	545	SKS	<i>Vrednost po GURS-u– EUR</i>
4.	1438	Žvirče	1694/0	1555	Delno K, delno ZS	<i>Vrednost po GURS-748,64 u– EUR</i>
5.	1438	Žvirče	1714/5	372	SKS	<i>Vrednost po GURS-401,76u– EUR</i>
6.	1438	Žvirče	*304 (do 1/126)	618	SKS	<i>Vrednost po GURS-667,44u– EUR</i>
7.	1438	Žvirče	1714/49	2708	K1	<i>Vrednost po GURS-u– EUR</i>
8.	1438	Žvirče	1714/52	2925	K2	<i>Vrednost po GURS-859,95 u– EUR</i>
9.	1438	Žvirče	1714/51	290	K2	<i>Vrednost po GURS-85,26 u– EUR</i>
10.	1438	Žvirče	1714/149	140	K1	<i>Vrednost po GURS-41,16 u– EUR</i>
11.	1438	Žvirče	1714/150	387	K1	<i>Vrednost po GURS-113,78 u– EUR</i>

12.	1438	Žvirče	1714/6	39	SKS	<i>Vrednost po GURS-u– EUR</i>
13.	1438	Žvirče	1714/48	12788	Delno K, delno ZS, delno G	<i>Vrednost po GURS-u 7.668,08– EUR</i>
14.	1438	Žvirče	1714/151 do 1/88 in 1/44	22	K1	<i>Vrednost po GURS-6,47u– EUR</i>
15.	1434	Gornji Križ	398/1	4296	K	<i>Vrednost po GURS- 4.296,00 u– EUR</i>
16.	1445	Brezova Reber	66/3	36	SK	<i>Vrednost po GURS-38,88 u– EUR</i>
17.	1445	Brezova Reber	66/5	433	SK	<i>Vrednost po GURS-467,64 u– EUR</i>
18.	1445	Brezova Reber	66/8	120	SK	<i>Vrednost po GURS-129,60 u– EUR</i>
19.	1445	Brezova Reber	66/4	1	SK	<i>Vrednost po GURS-0,46 u– EUR</i>
20.	1445	Brezova Reber	66/10	77	SK	<i>Vrednost po GURS-83,16 u– EUR</i>
21.	1445	Brezova Reber	66/9	52	SK	<i>Vrednost po GURS-56,16 u– EUR</i>
22.	1445	Brezova Reber	61/5	193	K1	<i>Vrednost po GURS-178/33 u– EUR</i>
23.	1439	Hinje	827/2	del	IG	<i>Vrednost po GURS-celotnega zemljišča 15.356,39 u– EUR</i>

24.	1443	Dvor	*123	del	SK	Vrednost po GURS-celotnega zemljišča 27.132,65 u– EUR
25.	1433	Dvor	2279/11	89	K1	Vrednost po GURS-celotnega zemljišča 27,41 u– EUR
26.	1433	Dvor	2279/10	del	K1	Vrednost po GURS-celotnega zemljišča 2.183,70 u– EUR
27.	1436	Žužemberk	1953/17	313	PC	Vrednost po GURS-celotnega zemljišča 241,90 u– EUR
28.	1433	Dvor	144	del	PC	Vrednost po GURS-celotnega zemljišča – EUR
29.	1434	Gornji Križ	398/2	811	Delno K, delno PO	Vrednost po GURS-999,15 u– EUR

*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi občina kot upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Legenda:

S – območje stanovanj (SS, SB, SK, SP)

C – območje centralnih dejavnosti (CU, CD)

Z – območje zelenih površin (US, ZP, ZV, ZD, ZK)

P – območje prometne infrastrukture (PC, PŽ, PL, PO)

T, E, O – območje ostale infrastrukture (PC, PŽ, PL, PO)

A – površine razpršene poselitve

K1, K2 – kmetijska zemljišča

G – gozdna zemljišča

I – območje proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)

Številka: 478-19/2022-2

Datum: 14.06.2022

Župan

Jože PAPEŽ