



Številka: 478-4/2019-10

Datum: 13.6.2022

ZAPISNIK

3. seje Komisije za razpolaganje z nepremičninami Občine Žužemberk, ki je bila 13.6.2022, ob 7.30 uri, v mali sejni sobi Občine Žužemberk.

Prisotni člani komisije: ga. Manica France Klemenčič, g. Tomaž Hrastar, ga. Stanka Blatnik, g. Bojan Vidmar, ga. Marija Ban, g. Blaž Hrovat, ga. Jasmina Mirtič

Ostali prisotni: župan Jože Papež, Marko Zajec, občinski svetnik (pri točki 1/2).

Dopustnost prisotnosti g. Marka Zajca je bila potrjena s strani vseh članov komisije.

Dnevni red:

1. Obravnava predloga sklepov o pridobitvi in odtujitvi nepremičnin
2. Vprašanja in pobude

K točki 1:

Obravnava vlog za Dopolnitev letnega načrta za razpolaganjem in pridobivanjem zemljišč za leto 2021/2022. Obravnava se pobude od marca 2022 do sredine junija 2022.

Točki 1. in 5. sta bili obravnavani na 3. komisiji dne 5.4.2022. Vlogi sta bili dopolnjeni z dodatnimi pojasnili in gradivom, zato jih podajamo v ponovno obravnavo.

Št.	Zadeva	Subjekt	Parcelna. št.	k.o.	Obrazložitev
1	478-38/2021	Zaletelj Branko	3396/1	Šmihel pri Žužember ku	Na občinski zemlji stoji obstoječi objekt v površini 22,90m. Ravno tako sega nadstrešek objekta na občinsko zemlji. Stranka želi objekt legalizirati in potrebuje zemljo. Zaradi dostopnosti ob objektu, stranka želi odkupiti še preostali označeni del zemljišča, katerega že sedaj desetletja uporablja.

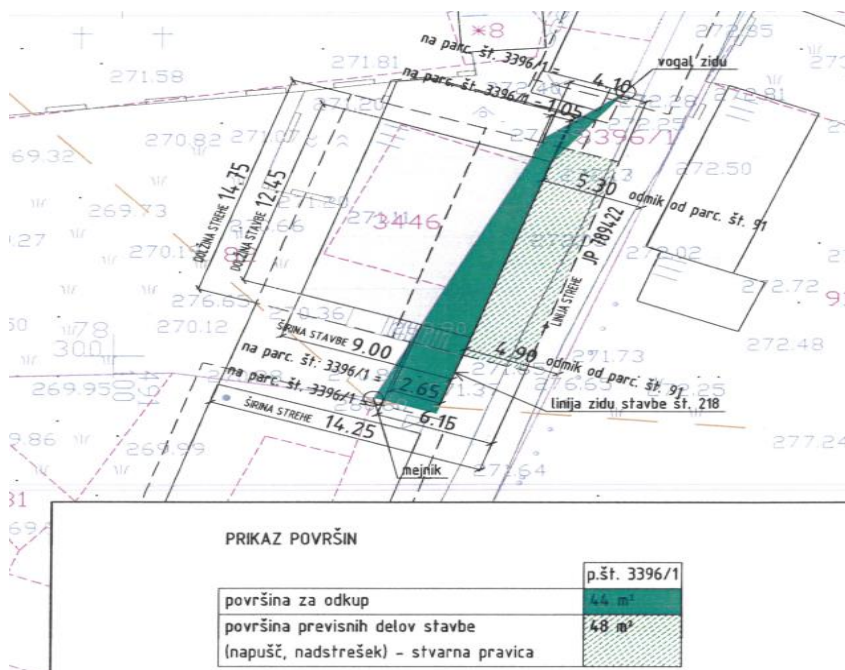
OPOMBA: Gre za kmetijsko stavbo leto izgradnje cca 1974 leta. Lastnik zemljišča želi pridobiti gradbeno dovoljenje za objekt. Za del objekta (zidove) občina lahko proda svoje zemljišče, za del objekta (nadstrešek) se

lahko podeli hišno služnost. Objekt stoji na zemljišču opredeljenem s stavbno namensko rabo. Zemljišče je obremenjeno s služnostmi, ki ne tangirajo dotične zadeve.



Sklep 3. komisije: Stranki se prodaja samo del, ki ga potrebuje za legalizacijo objekta. Za ureditev nadstreška, ki meji na cesto se sklene hišno služnost. Del, kjer je dostop med sosedoma, se ne ureja in ne prodaja. Izvede se parcelacija za del kjer stoji objekt-zidovi na stroške pobudnika.

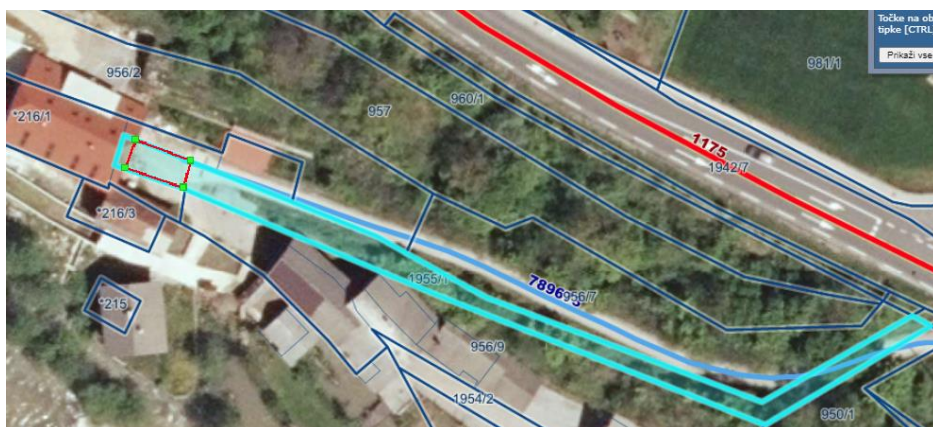
NOVA DEJSTVA:



Sklep 4. komisije: Prosilcu se prodaja željeni del parcele in del zemljišča, ki je bil obravnavan v komisiji dne 5.4.2022.

2	478-43/2021	Aleksander Valenčič	1955/1	Žužemberk	<p>Odkup del parcele, ki v naravi predstavlja dovoz do našega objekta v površini cca 40m².</p> <p><i>Uredilo bi se dvorišče ob objektu.</i></p>
---	-------------	---------------------	--------	-----------	--

*OPOMBA: Parcela je opredeljena po namenski rabi kot cesta. Zemljišče ni obremenjeno z nobeno nepravo stvarno služnostjo. S prodajo 40m² se nebi poslabšalo dostopnosti do predmetnih in sosednjih zemljišč. Zemljišči 956/2 in *216/1, ki mejita na predmetno zemljišče namenjeno odkupu sta v lasti tašče.*



Sklep 3. komisije: Proda se del zemljišča označen na grafični prilogi. Predhodna izvedba parcelacije na stroške pobudnika.

Sklep Občinskega sveta: ponovna preučitev vloge do naslednje seje.

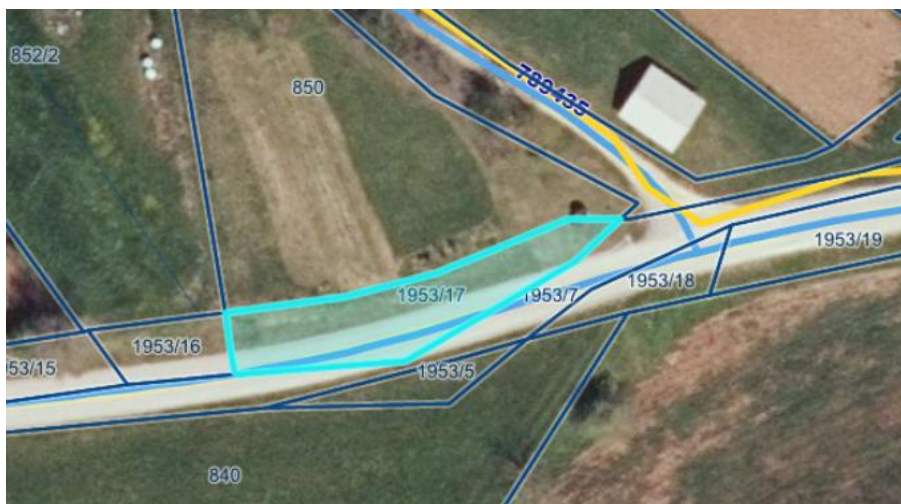
Občinski organ je ponovno opravil terenski ogled in pridobil dodatno obrazložitev in pojasnitev nameravanega odkupa zemljišča. Pridobljena je vsa korespondenca gradiva, ki je predmet spisa.



Sklep 4. komisije: Občina proda zemljišče za namen urejanja dvorišča ob objektu, po predhodni izvedbi parcelacije. Nadaljnje postopke za pridobitev služnosti za dostop se dogovorita G. Zajec in G. Valenčič (lastnica zemljišča ga. Ana Vehovec), sama.

3	478-11/2022	Helena Škrabec Travnik	1953/17	Žužemberk	Stranka zahteva, da občina zemljišče v površini 313m ² odkupi, ker po njem zemljišču poteka kategorizirana cesta .
---	-------------	------------------------	---------	-----------	---

OPOMBA: Parcela je opredeljena po namenski rabi kot cesta. Zemljišče ni obremenjeno z nobeno nepravo stvarno služnostjo.



Sklep 4. komisije: Občina Žužemberk parcelo odkupi.

4	478-14/2022	Mirtič Janez	2505/2	Dvor	Je lastnik zemljišča s parcelno št. 2279/3 k.o. Dvor. Odkupiti želi del poti, ki poteka po zemljišču s parcelno št. 2505/2 k.o. Dvor, cca 1084m ² , da si uredi dostop do svojega zemljišča. V kolikor bo občina uredila to pot, ki je bila pred 60 leti uporabljena, kot pot za napajanje živine, poti NE bo odkupil.
---	-------------	--------------	--------	------	---

OPOMBA: Parcela je opredeljena po namenski rabi kot gozd, po kateri poteka gozdna vlaka. Zemljišče je obremenjeno z nepravo stvarno služnostjo za izgradnjo in vzdrževanje elektrovida in zaznamba javnega dobro.



Sklep 4. komisije: Občina Žužemberk bo uredila pot do Krke, parcele se ne prodaja.

5	478-15/2022	Papež Marko	Del 1619, del 2820/1	Sela pri Hinjah	<p>Stranka želi odkupiti del parcele :</p> <p>-1619 k.o. Sela pri Hinjah, ki meji na tri moje parcele Parcela je kamnita in v zaraščanju. Željeni del zemljišča je stranka že počistila in postavila oboro za živali-ga uživa iz nevednosti po meji.</p> <p>-2820/1 k.o Sela pri Hinjah. Pri izgradnji ceste ŽBK-Prevole je pot postala neuporabna zaradi nastanka 2 m visoke brežine. Od takrat ta pot služi samo dostop do moje parcele. Odkupil bi zadnji del parcele, kjer stoji že moja obora in jih zadnjih 40 let nihče drug ne uporablja.</p>
---	-------------	-------------	----------------------	-----------------	---

OPOMBA:

Parcela št. 1619 k.o. Sela pri Hinjah, površina cca 3800m². Celotna površina 5661m².

Parcela je opredeljena po namenski rabi delno kot najboljše kmetijsko zemljišče, delno kot stavbno zemljišče. Željeni del odkupa zemljišča se nahaja na območju kmetijske namenske rabe. Zemljišče ni obremenjeno z nobeno nepravo stvarno služnostjo.

		Lastnik Jože Tomažin			uveljavljala predkupno pravico v delu, kjer poteka cesta.
--	--	----------------------	--	--	---

OPOMBA: Po parceli št. 144 poteka kategorizirana cesta označena z oznako 789821. V delu, kjer poteka cesta je parcela opredeljena po namenski rabi stavbno zemljišče za cesto (PC), ostali del pod objektom je opredeljen kot stavbno zemljišče za gradnjo zidanice, preostanek zemljišča kot kmetijsko zemljišče. Parcela 145 je po namenski rabi opredeljena kot kmetijsko zemljišče. Parceli nista obremenjeni z nobeno nepravo stvarno služnostjo.



Sklep 4. komisije: Komisijo se je seznanilo s postopkom. V primeru prodaje, se odkupi samo del, po katerem poteka javna pot.

7	478-17/2022	Kocjančič Marija Ljudmila	398/2	Gornji Križ	Lastnica zemljišča je pripravljena prodati zemljišče v celoti Občini za namen ureditve parkirišča ob cerkvi in pokopališču.
---	-------------	---------------------------	-------	-------------	---

OPOMBA: Parcela je po namenski rabi opredeljena delno kot stavbo zemljišče namenjeno urejanju prometne površine, delno kot kmetijsko zemljišče. Parcela ni obremenjena z nobeno nepravo stvarno služnostjo.



Sklep 4. komisije: Občina parcelo odkupi.

8	478-18/2022	Legan Mitja	3717/4	Ajdovec	Parcelo želimo ponovno odkupiti. Parcelo sva odkupila pred 30 leti. Takrat je vodil postopek g. Ban, ki je sedaj pokojni, še v času krajevne skupnosti. Pri urejanju zemljišča sva ugotovila, da zemlja še vedno ni prepisana. Ker dokumentov ne najdeva in jih tudi na občini ni podajava ponovno vlogo za odkup celotne parcele.
---	-------------	-------------	--------	---------	--

OPOMBA: Parcela je po namenski rabi opredeljena kot stavbo zemljišče. Parcela ni obremenjena z nobeno nepravo stvarno služnostjo, zavedeno javno dobro.



Sklep komisije: Občina Žužemberk parcelo proda.

Komisija predlaga, da se v vsako pogodbo vpiše klavzulo, da bodoči lastnik dovoli vpis služnosti na zemljišču, ki ga je odkupil od občine, v primeru, da bi občina to potrebovala.

K točki 2:

Vprašanja in pobude

Ni razprave.

Seja komisije zaključena ob 9:00 uri.

Zapisala:

Jasmina Mirtič, l.r.

Predsednica komisije:

Manica France Klemenčič, l.r.