



Na osnovi 10. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 79/18), 4. člena Pravilnika o sofinanciranju obnove kulturne dediščine na območju Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 84/15) in Odloka o proračunu Občine Žužemberk za leto 2022 (Uradni list RS, št. 191/20 in 88/22), se naslednji

## **JAVNI RAZPIS** **za sofinanciranje obnove kulturne dediščine na območju** **Občine Žužemberk za leto 2022**

### **I. Namen javnega razpisa**

Namen javnega razpisa je spodbujanje obnove kulturne dediščine (v nadaljevanju: enota) na območju Občine Žužemberk v letu 2022. Občina Žužemberk bo sofinancirala obnove enot izvedenih v času od 1. 2. 2022 do vključno 30. 10. 2022.

### **II. Upravičenci do razpisanih sredstev**

Na razpis se lahko prijavijo vsi, ki so na območju Občine Žužemberk:

- lastniki ali solastniki enote za katero se dodeljujejo sredstva ali
- najemniki enote in imajo z lastnikom sklenjeno najemno pogodbo in ustrezno soglasje lastnika enote ter so dela izvedli v obdobju od 1. 2. 2022 do 30. 10. 2022.

V primeru, da se obnavlja stavba v solastnini, poda vlogo pooblaščenec soinvestitorjev.

V primeru, da se obnavlja enota v najemu, poda vlogo najemnik s priloženo najemno pogodbo in soglasjem lastnika o strinjanju z obnovo enote. Upravičenec ne sme za iste upravičene stroške, ki jih je navedel v vlogi na javni razpis, prejeti drugih javnih sredstev.

### **III. Splošni in posebni pogoji**

- Enota mora biti razglašena za nepremično kulturno dediščino na območju občine Žužemberk.
- Enota se lahko nahaja v vplivnem območju nepremične kulturne dediščine.
- Vlagatelj mora pridobiti kulturno-varstveno soglasje za poseg.
- Vlagatelj mora imeti poravnane vse obveznosti do Občine Žužemberk.
- Dela morajo biti izvedena v skladu z Odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 12/13), Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 55/14) oz. v skladu s pogoji iz upravnega dovoljenja, v kolikor si ga je moral upravičenec pridobiti.

Predmet tega razpisa je sofinanciranje

- a) akcij, povezanih z adaptacijo, zamenjavo in prenovo streh, oken in fasad predvsem na pročeljih na javnih trgih in ob cestah enot nepremične kulturne dediščine na območju Občine Žužemberk;
- b) restavratorskih in sanacijsko-konservatorskih posegov na nepremični kulturni dediščini.

Posamezni vlagatelj lahko kandidira v koledarskem letu samo za en poseg in le enkrat.

#### **IV. Merila za dodeljevanje v razpisu zagotovljenih sredstev**

a) Glede na stopnjo/pomen zaščitenosti stavbne dediščine

- kulturni spomenik lokalnega pomena razglašen z Odlokom Občine Žužemberk: 50 točk;
- enota se nahaja v vplivnem območju razglašene nepremične kulturne dediščine: 30 točk;
- evidentirana kulturna dediščina je v registru ZVKD: 20 točk.

b) Glede na stopnjo poškodovanosti sakralne stavbne dediščine

- enota je brez poškodb: 5 točk;
- enota ima manjše poškodbe, ki ne ogrožajo enote: 10 točk;
- enota ima poškodbe, ki ogrožajo posamezne varovane lastnosti enote in okolice: 25 točk;
- enoti zaradi poškodb grozi porušitev: 30 točk.

#### **V. Rok za izplačilo sredstev**

31. 12. 2022.

#### **VI. Kraj in način ali oddaje vlog**

Vloge s predpisano dokumentacijo morajo prispeti v pisemski ovojnici najpozneje **do vključno 16. 8. 2022** na naslov: **Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk**, biti opremljene z naslovom pošiljatelja ter označene z oznako: **»Ne odpiraj – sofinanciranje - kulturna dediščina«**.

Odpiranje prispelih vlog bo v roku 7 dni po zaključku roka za oddajo razpisa.

Odpiranje vlog ni javno.

#### **VII. Rok za obveščanje o izidu razpisa**

Vlagatelji, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo pisno pozvani, da v roku 5 (pet) dni po prejemu poziva vlogo dopolnijo. Vloge, ki v tem roku ne bodo dopolnjene, se bodo s sklepom zavrgle.

Vlagatelji bodo o odločitvi pisno obveščeni s sklepom direktorja občinske uprave, v roku 14-ih dni po prejemu zadnje dopolnjene vloge.

#### **VIII. Priloge, ki jih morajo prosilci priložiti**

Razpisno dokumentacijo lahko zainteresirani pridobijo v razpisnem roku na Občinski upravi Občine Žužemberk, vsak dan v okviru poslovnega časa, objavljena pa je tudi na spletni strani Občine Žužemberk, [www.zuzemberk.si](http://www.zuzemberk.si).

#### **Priloge**

- Prijavni obrazec (navedba osnovnih podatkov).
- V primeru najema: najemna pogodba in ustrezno soglasje lastnika enote.
- V primeru solastništva: soglasje solastnikov o strinjanju z obnovo dediščine.
- Upravno dovoljenje za poseg, v kolikor ga je potrebno pridobiti po gradbenih predpisih, ali izjavo vlagatelja, da upravno dovoljenje ni potrebno.
- Kulturno-varstveno soglasje pristojnega ZVKDS. Po opravljenih delih še potrdilo pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije o ustreznosti opravljenih del.



- Izjava, da prosilec nima neporavnanih obveznosti do Občine Žužemberk.
- Izjava o že pridobljenih ali ne-pridobljenih sredstvih za isti namen.
- Parafiran-podpisan in z osnovnimi podatki izpolnjen osnutek pogodbe.
- Originalna dokazila (preračuni/ računi) o izvedenih storitvah/nabavi materiala, ki se glasijo na ime vlagatelja.

#### **IX. Najvišji znesek sofinanciranja**

Najvišji znesek, ki ga lahko pridobi posamezni prosilec je do 50% vrednosti investicijskih del – obnove kulturne dediščine, vendar ne več kot 3.000 EUR.

Odstotek sofinanciranja vrednosti posamezne investicije se bo določil na podlagi zbranih točk, števila popolnih vlog, vrednosti investicij in razpoložljivih sredstev v proračunu.

#### **X. Višina razpoložljivih sredstev**

Višina sredstev namenjenih za sofinanciranje obnove kulturne dediščine je 10.000,00 EUR, na proračunski postavki/kontu 18002/4102 – vzdrževanje kulturne dediščine. Sredstva se dodelijo na osnovi meril, ki so v razpisu natančno opredeljena.

#### **XI. Obravnava vlog in razdelitev sredstev**

Prispele vloge bo obravnavala tričlanska komisija, ki jo je s sklepom imenoval župan. Vlagatelji, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo pozvani, da vloge dopolnijo.

Komisija bo po obravnavi vlog na podlagi pogojev in meril izdelala seznam prejemnikov s pripadajočo višino pomoči in ga predložila direktorju občinske uprave, ki bo s sklepom odločil o višini sofinanciranja.

Za vodenje razpisnega postopka se uporabljajo določila predpisa, ki ureja splošni upravni postopek.

Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila in pogoji za ocenjevanje vlog.

Po pravnomočnosti izdanih sklepov se upravičence pozove, da v roku 14 dni sklenejo pogodbo. Če pozvani v tem roku ne podpiše pogodbe se šteje, da je vlogo za sofinanciranje obnove umaknil. Sredstva se bodo koristila v skladu s sklenjenimi pogodbami.

Sredstva bodo izplačana, po predložitvi zahtevka za izplačilo, z vsemi zahtevanimi dokazili.

#### **XII. Informacije**

Informacije v zvezi z razpisom se dobijo vsak delovni dan v okviru poslovnega časa na sedežu Občine Žužemberk ali na tel.: 07/ 3885 180 (Vlado Kostevc), e-mail: [vlado.kostevc@zuzemberk.si](mailto:vlado.kostevc@zuzemberk.si).

Številka: 620-2/2022-4

Žužemberk, 6. 7. 2022



župan Občine Žužemberk  
Jože Papež

Objaviti:

- spletna stran občine: [www.zuzemberk.si](http://www.zuzemberk.si)
- oglasna deska občine