

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŽUŽEMBERK**

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU  
**Dokument Identifikacije investicijskega projekta in Investicijski program CESTNA IN  
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA NA OBMOČJU ZN SERVISNO - OBRтна CONA  
JAMA PRI DVORU**

2. PREDLAGATELJ GRADIVA  
**Občinska uprava Občine Žužemberk**

3. VSEBINA GRADIVA  
- **Obrazložitev sprejema**

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA:  
-

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA:  
**Občinska uprava**

6. PREDLOG SKLEPA:

»Občinski svet Občine Žužemberk potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta CESTNA IN KOMUNALNA INFRASTRUKTURA NA OBMOČJU ZN SERVISNO - OBRтна CONA JAMA PRI DVORU in Investicijski program CESTNA IN KOMUNALNA INFRASTRUKTURA NA OBMOČJU ZN SERVISNO - OBRтна CONA JAMA PRI DVORU«

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:  
-

Datum: 23. 8. 2022

**ŽUPAN  
OBČINE ŽUŽEMBERK  
Jože Papež, l.r.**

## Obrazložitev Dokumenta identifikacije investicijskega projekta in Investicijskega programa CESTNA IN KOMUNALNA INFRASTRUKTURA NA OBMOČJU ZN SERVISNO - OBRтна CONA JAMA PRI DVORU

1. 6. 2022 je bil objavljen javni razpis za sofinanciranje operacij ekonomsko - poslovne infrastrukture v letih 2022 in 2023. Namen javnega razpisa je občinam omogočiti infrastrukturne ureditve, dograditve ali razširitve ekonomsko – poslovnih con in s tem zagotoviti pogoje za razvoj in rast podjetij, ki beležijo visoko rast, gradijo podjetniško skupnost in krepijo verigo vrednosti na svojem področju, hkrati pa so pomembni zaposlovalci na regionalni in državni ravni. Pri tem se za ekonomsko – poslovno cono šteje območje več stavbnih zemljišč, ki so v prostorskih aktih prijavitelja opredeljena kot območja proizvodnih dejavnosti, površine za industrijo in / ali gospodarske cone. Območje mora biti prostorsko enovita celota. Za ekonomsko - poslovno cono se v nobenem primeru ne šteje posamezna stavba, četudi je namenjena opravljanju gospodarske dejavnosti. Podpora podjetniškim inkubatorjem ni predmet tega javnega razpisa. Predmet javnega razpisa tudi ni obnova že obstoječe infrastrukture, razen kadar ta pomeni pogoj za razširitev / dograditev ekonomsko – poslovne cone.

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje ureditve, dograditve in razširitve gospodarske javne infrastrukture in sicer: prometne infrastrukture, energetske infrastrukture, komunalne infrastrukture, vodne infrastrukture (samo protipoplavnih ukrepov) in infrastrukture za telekomunikacije na območjih obstoječih ekonomsko – poslovnih con.

Upravičeni prijavitelji (po odobritvi sofinanciranja: upravičenci) do nepovratnih sredstev po tem javnem razpisu so občine, ki so hkrati investitor in nosilec operacije. Projektna partnerstva občin niso upravičeni prijavitelji.

Prijavitelj lahko na Javni razpis odda več vlog. Kadar prijavitelj na razpis prijavlja več operacij, pripravi vlogo za vsako operacijo posebej in vloge predloži v ločenih ovojnicah.

Upravičeni stroški po javnem razpisu so:

1. gradnja nepremičnin;
2. nakup nezazidanih zemljišč;
3. stroški informiranja in komuniciranja;
4. stroški storitev zunanjih izvajalcev.

Stroški navedeni pod zaporednimi številkami od 2 do 4 so lahko upravičeni le v primeru, če nastanejo tudi stroški pod številko 1.

V namen kandidiranja na sredstva po javnem razpisu se je pripravila dokumentacija, ki se posreduje v potrditev in prikazuje vire in dinamiko financiranja.

Glavni namen investicije je razširitev servisno obrtne cone Jama pri Dvoru, ki bo na svojih dodatnih 19.632 uporabnih m<sup>2</sup> nudila prostor gospodarskim subjektom za opravljanje njihove poslovne dejavnosti. Za ta namen je potrebna ureditev platojev in priprava terena, izgradnja cest znotraj cone, vključno s hodniki za pešce, javno razsvetljava, meteorno in fekalno kanalizacijo, elektro in telekomunikacijsko kanalizacijo ter vodovodom.

V naslednjih treh letih po zaključku investicije se predpostavlja, da bodo parcele pridobile nove lastnike, ki bodo skupaj nudili nove zaposlitve vsaj 14 novim zaposlenim delavcem, pri

čemer imajo izjave za 7 novih zaposlitev od dveh podjetij, ki so izkazale interes za nakup parcele v SOC Jama.

V investicijski dokumentaciji se je obravnavala varianta z in brez investicije, pri čemer je edina smiselna in sprejemljiva varianta z investicijo.

Občina Žužemberk kot investitor ima že pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje in vso potrebno projektno in investicijsko dokumentacijo. Za sofinanciranje investicije v skupni višini **1.785.853,13 EUR z DDV** po stalnih cenah (**1.832.116,85 EUR z DDV** – tekoče cene) bo kandidirala na javnem razpisu za sofinanciranje operacij ekonomsko - poslovne infrastrukture v letih 2022 in 2023, vzhodna regija, na katerem bi lahko skladno z izračuni pridobila **527.544,71 EUR** evropskih sredstev . Javni razpis za izbor operacij delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Javni razpis za izbor operacij se izvaja v okviru »Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020«, prednostne osi »Dinamično in konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast«, v okviru prednostne naložbe »Spodbujanje podjetništva, zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij, vključno s podjetniškimi inkubatorji« in specifičnega cilja »Povečanje dodane vrednosti MSP«.

Skladno z javnim razpisom se bo sledilo kazalnikom učinka in rezultata.

Kazalniki učinka:

- število podprtih investicijskih projektov za ekonomsko - poslovno infrastrukturo,
- površina urejene / dograjene / razširjene ekonomsko - poslovne cone (v ha).

Kazalniki rezultata:

- število novo ustvarjenih delovnih mest na območju ekonomsko - poslovne cone v roku treh let od zaključka operacije / povečanje zaposlenosti v podprtih podjetjih,
- zasedenost površin urejene / dograjene / razširjene ekonomsko-poslovne cone s podjetniškimi dejavnostmi.

Investicija bo zaključena konec leta 2023.