OBČINA ŽUŽEMBERK
Grajski trg 33
8360 Žužemberk

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ – UL RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016)

»CESTNA IN KOMUNALNA INFRASTRUKTURA NA OBMOČJU ZN SERVISNO - OBRTNA CONA JAMA PRI DVORU«

Avgust 2022

INVESTITOR:	OBČINA Žužemberk Grajski trg 33 8360 Žužemberk
Odgovorna oseba investitorja: *(ime, priimek, podpis, datum, žig)*	Jože Papež, župan
SKRBNIK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:	OBČINA Žužemberk Grajski trg 33 8360 Žužemberk
Odgovorna oseba : *(ime, priimek, podpis, datum, žig)*	Tomaž Hrastar

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:	MILT d.o.o. Jurčičeva cesta 17 1293 Šmarje-Sap
Odgovorna oseba izdelovalca: *(ime, priimek, podpis)*	Lidija Dovgan Žvegla

Datum izdelave dokumenta :	22.08.2022

VSEBINA

1 OPREDELITEV INVESTITORJA IN IZDELOVALCA PROJEKTNE IN INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER UPRAVLJALCA 6

1.1 INVESTITOR 6
1.2 NAVEDBA IZDELOVALCA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE 6
1.3 NAVEDBA IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE 7

2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO 8

2.1 SPLOŠNE INFORMACIJE O OBČINI 8
2.2 ANLIZA SEDANJEGA STANJA Z VIDIKA PREDMETA INVESTIRANJA 10
2.3 TEMELJNI RAZLOGI ZA INVESTICIJO 13

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI 14

3.1 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV 14
3.2 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI 15

4 UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT, VENDAR NAJMANJ MINIMALNE VARIANTE OZIROMA VARIANTE "BREZ" INVESTICIJE IN VARIANTE "Z" INVESTICIJO 17

4.1 MOŽNE VARIANTNE REŠITVE 17
Varianta »brez« investicije 17
Varianta »z« investicijo 17

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE STROŠKOVNE VREDNOSTI INVESTICIJE IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE 18

5.1 VRSTA INVESTICIJE 18
5.1.1 Cestno omrežje 18
5.1.2 Meteorna kanalizacija 21
5.1.3 Fekalna kanalizacija 22
5.1.4 Vodovod 23
5.1.5 Elektro kabelska kanalizacija 24
5.1.6 Telekomunikacijska kanalizacija 24
5.1.7 Javna razsvetljava 25
5.1.8 Izravnava platojev 25
5.2 OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH 26
5.3 DOLOČITEV POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE 29
5.4 POTREBNA UPRAVNA DOVOLJENJA 29

6 OCENA UPRAVIČENIH IN NEUPRAVIČENIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV 30

6.1 OCENA UPRAVIČENIH IN NEUPRAVIČENIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH 30

7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO 32

7.1 STROKOVNE PODLAGE 32
7.2 NAVEDBA IN OPIS LOKACIJE 32
7.3 VARSTVO OKOLJA 36
7.4 OKVIRNI ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE 38
7.5 FINANČNA KONSTRUKCIJA 39
7.5.1 Viri financiranja 40
7.5.2 Dinamika financiranja investicije z vidika virov financiranja 40

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM 41

KAZALO SLIK

Slika 2-1:Občina Žužemberk..... 8
Slika 2-2: Žužemberk..... 9
Slika 2-3: Prikaz območja gradnje Jama pri Dvoru 11
Slika 2-4: Prikaz morfologije terena in grajene infrastrukture 11
Slika 3-1: Povezovanje razvojnih ciljev s strateškimi usmeritvami 16
Slika 5-1: Situacije prispevnih površin..... 22
Slika 7-1: Prikaz parcel 33
Slika 7-2: Zbirna situacija 34
Slika 7-3: Pregledna situacija 35

KAZALO TABEL

Tabela 5-1: Predlog izvedbe voziščne konstrukcije za ceste 20
Tabela 5-2: Ocenjena vrednost investicije po stalnih in tekočih cenah..... 26
Tabela 5-3: Inflacija..... 28
Tabela 5-4: Investicijska dokumentacija 29
Tabela 5-5: Upravna dovoljenja in druga dovoljenja..... 29
Tabela 6-1: Ocena upravičenih in neupravičenih stroškov po stalnih in tekočih cenah v EUR..... 31
Tabela 7-1: Časovni načrt izvedbe 38
Tabela 7-2: Finančno časovni načrt izvedbe investicije v stalnih cenah..... 38
Tabela 7-3: Finančno časovni načrt izvedbe investicije v tekočih cenah..... 39
Tabela 7-4: Viri financiranja po stalnih in tekočih cenah z DDV v EUR..... 40
Tabela 7-5: Dinamika financiranja investicije po stalnih cenah z DDV v EUR..... 40
Tabela 7-6: Dinamika financiranja investicije po tekočih cenah z DDV v EUR..... 40

1 OPREDELITEV INVESTITORJA IN IZDELOVALCA PROJEKTNE IN INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER UPRAVLJALCA

1.1 INVESTITOR

Naziv	**OBČINA ŽUŽEMBERK**
Naslov	Grajski trg 33 8360 Žužemberk
Odgovorna oseba	župan Jože Papež
Telefon	07 3885 180
E-mail	obcina.zuzemberk@zuzemberk.si
Matična številka	1358383000
Identifikacijska številka	SI 48985457
Transakcijski račun	IBAN SI56 0110 0010 0019 352 (UJP, Banka Slovenije)
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Tomaž Hrastar
Kontaktna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Branka Blatnik
Telefon	07 3885 180
E-mail	branka.blatnik@zuzemberk.si

1.2 NAVEDBA IZDELOVALCA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	**Topos d.o.o.** Kočevarjeva ulica 1 8000 Novo mesto
Vrsta dokumentacije	PZI, »Cestna in komunalna Infrastruktura na območju ZN servisno - obrtna cona Jama pri Dvoru«, št. 16/22.
Datum dokumentacije	Maj 2022
Odgovorni projektant	Dušan Granda, univ.dipl.inž.grad. G - 0146

1.3 NAVEDBA IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	**MILT d.o.o.** Jurčičeva cesta 17 1293 Šmarje-Sap
Vrsta dokumentacije	DIIP
Datum dokumentacije	avgust 2022
Odgovorna oseba	Lidija Dovgan Žvegla, univ. dipl. ekon.

2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 SPLOŠNE INFORMACIJE O OBČINI

Občina Žužemberk je ena od občin v Republiki Sloveniji s 4.700 prebivalci in s središčem v Žužemberku. Nastala je leta 1998 z izločitvijo iz občine Novo mesto. Je del statistične regije jugovzhodna Slovenija. Meri 164 km2. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 33. mesto. Sredi leta 2020 je imela občina približno 4.690 prebivalcev (približno 2.380 moških in 2.310 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 107. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živelo povprečno 29 prebivalcev.

V občini je 51 naselij, središče in največje naselje občine pa je naselje Žužemberk. Razvoj gospodarstva v občini Žužemberk temelji na predelovalni industriji, obrti, storitvah, kmetijstvu in gozdarstvu. Gospodarstvo občine ima še neizrabljene priložnosti, in sicer v povezovanju podjetnikov in družb v poslovnih conah. Razvojni potenciali občine na področju turizma niso zadovoljivo izkoriščeni. Turistična ponudba ima potencial v povezavi s kulturno dediščino, čolnarjenjem, ribolovom, lovom, pohodništvom ter turizmom na kmetijah. Občina ima bogato naravno in kulturno dediščino, kamor uvrščamo dolino reke Krke, lehnjakove pragov, kraške jame, žužemberški grad, območje Auerspergove železarne na Dvoru in mnoge druge.

Slika 2-1: Občina Žužemberk

Vir: https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_%C5%BDu%C5%BEemberk#/media/Slika:Obcine_Slovenija_2006_Zuzemberk.svg

Slika 2-2: Žužemberk

Vir: žužemberk – Bing images

Statistični podatki o prebivalstvu

Občina Žužemberk je del statistične regije jugovzhodna Slovenija. Meri 164 km2. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 33. mesto.

Število živorojenih je bilo nižje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu negativen, znašal je -0,2 (v Sloveniji -2,5). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 7,0. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 6,8 (v Sloveniji 6,2).

Povprečna starost občanov je bila 41,5 leta in tako nižja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (43,6 let).

Med prebivalci te občine je bilo število najmlajših – kar je značilnost le redkih slovenskih občin – večje od števila najstarejših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 98 oseb, starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino nižja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 136). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju počasneje kot v celotni Sloveniji. Podatki, prikazani po spolu, pokažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah, razen v treh (Dobrovnik/Dobronak, Jezersko in Loški Potok), višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških je bila slika ravno obrnjena.

V občini sta delovala 2 vrtca, obiskovalo pa ju je 232 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let, jih je bilo 83 % vključenih v vrtec, kar je več kot v vseh vrtcih v Sloveniji skupaj (81 %). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2020/2021 izobraževalo približno 460 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo

okoli 190 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo 40 študentov in 8 diplomantov; v celotni Sloveniji je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 39 študentov in 7 diplomantov.

Med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 71 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), to je več od slovenskega povprečja (66 %).

Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 14 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 13 % nižja.

V obravnavanem letu je bilo v občini zbranih 281 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, to je 74 kg manj kot v celotni Sloveniji.

2.2 ANLIZA SEDANJEGA STANJA Z VIDIKA PREDMETA INVESTIRANJA

Občina Žužemberk je v letu 1999 pristopila k pripravi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Občine Novo mesto za območje Občine Žužemberk, katerih namen in cilj je bil zagotovitev zadostnih površin za razvoj industrije in obrti predvsem v občinskem središču in pomembnih lokalnih središčih. Naselje Dvor ima skupaj z naseljem Jama vlogo pomembnejšega lokalnega središča občine in je poleg občinskega središča eno večjih zaposlitvenih središč. V naselju se kažejo težnje in potrebe po zagotovitvi poslovnih površin za obrt in servisne dejavnosti. Zaradi specifične lege naselja, ki leži na terasi nad reko Krko in je prostorsko omejeno na JZ z dolino reke Krke, na severovzhodu pa s strmim pobočjem Ajdovske planote, površin za te dejavnosti v samem naselju ni mogoče zagotoviti. Kot ena izmed najbolj ugodnih lokacij za razvoj teh dejavnosti se je pokazala lokacija zahodno od naselja Jama, ki gravitira k naselju Dvor. V ta namen je občina v sklopu sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov pristopila k pripravi programske zasnove za servisno obrtno cono Jama pri Dvoru, ki je bila sprejeta v okviru Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 - za območje Občine Žužemberk (Uradni list RS, št.64/03). S programsko zasnovo je bil tako prostor zahodno od naselja Jama, med naseljem in obstoječo cestno bazo Cestnega gradbenega podjetja Novo mesto in severno od regionalne ceste Dvor - Kočevje namenjen za razvoj obrti in servisnih dejavnosti. Podrobnejša namenska raba znotraj območja urejanja je določena z zazidalnim načrtom za servisno obrtno cono Jama pri Dvoru za katerega je bil program priprave sprejet že v letu 2000 (Uradni list RS št.22/00). Izdelava zazidalnega načrta je bila faza prostorske umestitve objektov in določitev urbanistično - arhitekturnih ter drugih pogojev kot osnove za nadaljnje projektiranje in pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo.

Območje namenjeno za obrtno servisno cono (OSC) Jama pri Dvoru leži zahodno od naselja Jama pri Dvoru in severno od regionalne ceste R1-214/1157 Stari Log - Dvor na planoti med sotesko reke Krke in hribovitim svetom, ki se proti jugu nadaljuje v severni del Kočevskega Roga, proti zahodu pa v planoto zahodne Suhe krajine.

Območje je od strnjenega dela naselja na vzhodu oddaljeno cca 100m in ločeno s pasom zelenih nepozidanih površin. Severno in zahodno od predvidene cone se nadaljujejo strnjeni kompleksi kmetijskih površin.

Lokacija predvidene cone je prometno dobro dostopna saj je predvidena ob glavni prometni povezavi državnega pomena med Kočevjem in Novim mestom. Prostorsko pomeni predvidena obrtno servisna cona širitev v območju obstoječe cestne baze CGP Novo mesto in odpiranje nove pozidave v sicer odprtem prostoru.

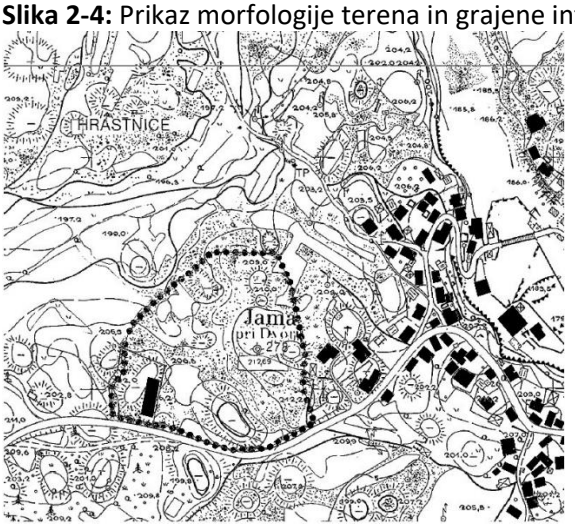
Slika 2-3: Prikaz območja gradnje Jama pri Dvoru

Vir: PISO

Geomorfologija območja

Teren je valovit in vrtačast, kote terena se gibljejo od 202,0 do 210,0 m nmv. V smeri proti zahodu se izven predvidenega območja urejanja teren spusti v dolino presihajočega potoka Šica. Za območje so značilne kraške oblike (vrtače, udorine, uvale).

Slika 2-4: Prikaz morfologije terena in grajene infrastrukture



Vir: PZI »Cestna in komunalna infrastruktura na območju ZN servisno - obrtna cona Jama pri Dvoru«, št. 16/22

Vegetacija
Na območju ni evidentiranih redkih rastlinskih vrst. Območje je z izjemo cestne baze CGP Novo mesto v zahodnem delu območja nepozidano, pokrivajo pa ga travniki, deloma njive in pašniki, ki se nadaljujejo proti severu in proti zahodu.

Hidrološke razmere
Površinski vodotoki: Na območju ni evidentiranih odprtih vodotokov, reka Krka teče severovzhodno od obravnavanega območja v oddaljenosti cca 230 m in cca 20 m nižje. V oddaljenosti cca 220 metrov proti zahodu je dolina presihajočega potoka Šica.
Podzemne vode: Na območju ni evidentirane podtalne vode.

Naravne vrednote
Obravnavano območje OSC Jama se nahaja na Ekološko pomembnem območju (EPO) – osrednje območje življenjskega prostora veliki zveri. Predvidena gradnja, ki je oddaljeno od brega reke Krke približno 230 m, ne posega v območje naravne vrednote Krka in Dvor – lehnjakovi pragovi. Prav tako ne posega v naravno vrednoto potok Šica, ki je od obravnavane gradnje na zahodni in severni strani oddaljen cca 100m.

Obstoječe urbanistične in arhitekturne značilnosti območja
V zahodnem delu območja se nahaja cestna baza Cestnega gradbenega podjetja Novo mesto, ki jo tvorijo zunanje manipulativne površine in upravno oskrbni pritlični objekt v montažni leseni izvedbi z dvokapno streho naklona 30 – 40 º. Objekt je brez arhitekturne vrednosti in ga bo ob širitvi baze potrebno nadomestiti z novim. Ostalo območje je nepozidano. Na vzhodu v oddaljenosti cca 100m meji na strnjeno naselje Jama, v katerem prevladuje drobno merilo stanovanjskih in gospodarskih objektov.

Kulturna dediščina
Na območju OSC Jama ni evidentiranega varstvenega režima kulturne dediščine. Z izvedbo visokonapetostne elektro kabelske kanalizacije se na mestu priklopa na obstoječo elektro omrežje približa k vplivnemu območju spomenika Dvor pri Žužemberku – Območje Auerspergove železarne.

Prometna infrastruktura
Območje urejanja je prometno dostopno, saj se navezuje na regionalno cesto R1 - 214/1157 Stari Log – Dvor.

Vodovod
Dobavo vode v naselju Jama zagotavlja vodovodni sistem, ki je v upravljanju Komunale d.o.o. Novo mesto. Vodovod od naselja Jama pa vse do območja oziroma obstoječe cestne baze CGP Novo mesto poteka v levi bankini regionalne ceste. Izveden je iz NL DN 125mm.

Kanalizacija
Javno kanalizacijsko omrežje na obravnavanem območju ni izvedeno. Odvod odpadnih fekalnih voda je zagotovljeno na severnem delu naselja Jama pri Dvoru.

Energetska infrastruktura
Vzhodno od območja v oddaljenosti cca 40m poteka 20 kV zračni daljnovod Zagradec - Dvor - Soteska. Od TP Dvor poteka čez območje zračni NN vod do obstoječega oskrbnega objekta cestne baze CGP Novo mesto.

Zveze
Skozi obravnavano območje OSC Jama potekata zračni in podzemni telekomunikacijski vod.

Hrup
Hrup se v območju pojavlja predvsem iz obstoječe regionalne ceste.

Emisije v zrak
Obstoječa dejavnost cestne baze povzroča v glavnem prašne emisije v zrak, ki pa so v mejah dovoljenega, sicer pa emisij v zrak na območju, na katerem se predvideva širitev cone ni.

Odpadki
V območju urejanja nastajajo komunalni odpadki iz obstoječe cestne baze CGP Novo mesto, ki se zbirajo v zabojniku in odvažajo na centralno regionalno odlagališče odpadkov v Leskovec v Mestni občini Novo mesto.

2.3 TEMELJNI RAZLOGI ZA INVESTICIJO

Temeljni razlogi za investicijsko namero:

- omogočana širitev gospodarstva v občini,
- večja zaposljivost in s tem povečana poselitev v občini,
- višji standard občine,
- zagotovitev boljših pogojev življenja lokalnega prebivalstva.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV

Namen projekta

Namen predvidene investicije je:

- razširitev obstoječe servisno - obrtne cone Jama pri Dvoru,
- zagotoviti pogoje za razvoj in rast mikro, majhnih in srednje velikih podjetij,
- povečanje dodane vrednosti podjetij,
- omogočanje hitrejše rasti podjetij,
- ustvarjanje pogojev za gradnjo podjetniške skupnosti,
- ustvarjanje pogojev za večje zaposlovanje,
- prispevati k hitrejšemu razvoju gospodarstva na regionalni in državni ravni,
- povečanje zaposlovanja v podjetjih na območju investicije,
- razvoj območja,
- zagotovitev boljših pogojev življenja lokalnega prebivalstva.

Cilj investicije

Cilji investicije:

- komunalno opremljanje razširjene ekonomsko poslovne cone,
- izgradnja notranjega cestnega omrežja s hodnikom za pešce, asfaltno muldo in obojestransko bankino, vključno z navezavo na priključek na RC v skupni širini 9,10 m in dolžino 340m,
- odvodnjavanje cestišča z drenažnimi cevmi in izpustom v ponikovalnico s predhodnim čiščenjem preko lovilca olj,
- izgradnja javne razsvetljave ob hodniku za pešce z led svetilkami na desetih 8m drogovih,
- izgradnja notranjega vodovodnega omrežja v dolžini 203 m,
- izgradnja notranjega elektrokabelskega omrežja nizke napetosti v dolžini 255 m z vmesnimi jaški,
- izgradnja notranjega telekomunikacijskega omrežja v dolžini 200 m,
- izgradnja notranjega vodovodnega omrežja v dolžini 203 m,
- izravnava in ureditev terena / platojev za opremljanje,
- izgradnja ekološkega otoka,
- prispevati k hitrejšemu razvoju gospodarstva na regionalni in državni ravni,
- povečanje dodane vrednosti mikro, malih in srednje velikih podjetij,
- povečanje zaposlovanja v podjetjih na območju Občine Žužemberk, Obrtne cone Jama.

3.2 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Investicijski projekt »Cestna in komunalna infrastruktura na območju ZN servisno - obrtna cona Jama pri Dvoru« je usklajen s krovnimi strateškimi dokumenti države kot tudi Občine Žužemberk:

- Strategija razvoja Slovenije 2030;
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije;
- Nacionalni program varstva okolja;
- Nacionalni program upravljanja z vodami;
- Lokalna strategija in lokalne politike,
- Razvojni načrti, programi in dokumenti Občine Žužemberk.

Strategija razvoja Slovenije 2030

Vlada RS ga je sprejela decembra 2017. Strategija razvoja Slovenije 2030 pomeni krovni razvojni okvir, ki temelji na usmeritvah Vizije Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na regionalni, nacionalni, evropski in globalni ravni. Za doseganje ciljev strategije je potrebno njeno aktivno uresničevanje. Uresničiti ga je mogoče z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Dokument opredeljuje pet strateških usmeritev za doseganje kakovostnega življenja kot osrednjega cilja strategije, ki so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Usmeritve se bodo uresničevali z delovanjem na različnih medsebojno povezanih in soodvisnih področjih, ki so zaokrožena v dvanajstih razvojnih ciljih strategije. Vsak cilj se navezuje tudi na cilje trajnostnega razvoja Agende 2030.

Projekt v skladu s 3 strateško usmeritvijo – visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse.

Slika 3-1: Povezovanje razvojnih ciljev s strateškimi usmeritvami

Kakovost življenja za vse	Vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba	Visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse	Učenje za in skozi vse življenje	Ohranjeno zdravo naravno okolje	Visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja
Cilj 1: Zdravo in aktivno življenje	●		●	●	
Cilj 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo	●	●	●		
Cilj 3: Dostojno življenje za vse	●				●
Cilj 4: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete	●		●		
Cilj 5: Gospodarska stabilnost		●			●
Cilj 6: Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor		●	●		●
Cilj 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta	●	●	●		
Cilj 8: Nizkoogljično krožno gospodarstvo	●	●	●	●	
Cilj 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov	●	●		●	
Cilj 10: Zaupanja vreden pravni sistem	●	●			●
Cilj 11: Varna in globalno odgovorna Slovenija	●	●		●	●
Cilj 12: Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve		●	●		●

Vir: https://www.gov.si/assets/vladne-sluzbe/SVRK/Strategija-razvoja-Slovenije-2030/Strategija_razvoja_Slovenije_2030.pdf

Strategija prostorskega razvoja Slovenije

Obstoječa Strategija prostorskega razvoja Slovenije iz leta 2004 je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Določa zasnovo urejanja prostora, njegovo rabo in varstvo. Prostorska strategija izhaja iz upoštevanja družbenih, gospodarskih in okoljskih dejavnikov prostorskega razvoja. V skladu z načelom vzdržnega prostorskega razvoja, ki je njeno temeljno načelo, prostorska strategija uveljavlja smotrno rabo prostora ter varnost življenja in dobrin. Poudarja prizadevanja za ohranitev prepoznavnosti prostora in krepitev identitete Slovenije ter njenih lokalnih oziroma regionalnih identitet, kar v razmerah evropske konkurence ponuja primerjalne prednosti. Prostorsko strategijo sestavljata besedni in kartografski del.
V pripravi je nov strateški dokument Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050.

4 UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT, VENDAR NAJMANJ MINIMALNE VARIANTE OZIROMA VARIANTE "BREZ" INVESTICIJE IN VARIANTE "Z" INVESTICIJO

4.1 MOŽNE VARIANTNE REŠITVE

Varianta »brez« investicije

Varianta brez investicije bi pomenila, da se v naselju Dvor v Občini Žužemberk ne bi dogradila ekonomsko poslovna cona, obstoječa pa je premajhna za omogočanje širjenja gospodarstva na tem območju.

Občina Žužemberk je v letu 1999 pristopila k pripravi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Občine Novo mesto, za območje Občine Žužemberk, katerih namen je zagotovitev zadostnih površin za industrijo ter obrt. Naselje Dvor ima skupaj z naseljem Jama vlogo pomembnega lokalnega središča in je v občini eno večjih zaposlitvenih središč. V naselju se kažejo težnje in potrebe po zagotovitvi poslovnih površin za obrt in servisne dejavnosti.

Kot ena izmed najbolj optimalnih rešitev za zadovoljitev teh potreb se je pokazala lokacija, zahodno od naselja Jama, ki gravitira k Dvoru. V ta namen je občina pristopila k pripravi programske zasnove za servisno obrtno cono Jama pri Dvoru, ki je bila sprejeta v okviru Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavnih planskih aktov Občine Novo mesto. Podrobnejša namenska raba znotraj območja urejanja je določena z zazidalnim načrtom za servisno obrtno cono Jama pri Dvoru, za katerega je bil program priprave sprejet že leta 2000.

Neizvedba investicije bi pomenila velik manjko za potrebe, razvoj in rast okoliških podjetij, hkrati pa bi pomenila veliko potrato javnih sredstev in časa, ki so bili namenjeni pripravi prostorskih aktov za namen zagotovitve površin gospodarski dejavnosti.

Varianta »z« investicijo

Z izvedbo investicije, razširitvijo industrijske cone Jama, se sledi ciljem, zastavljenim v letu 1999 in vsem kasnejšim, ki so sledili tekom priprave potrebnih prostorskih podlag. Rast gospodarstva prispeva k večji zaposlenosti, širitvi občine, večjemu dohodku same občine in tako k višjemu standardu občine.
Varianta »z investicijo« je torej edina smiselna, primerna in potrebna.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE STROŠKOVNE VREDNOSTI INVESTICIJE IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

5.1 VRSTA INVESTICIJE[1]

S projektno dokumentacijo zajemamo izvedbo več gradenj:
- predhodna izravnava platojev in priprava terena
- cestno omrežje
- meteorna kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- vodovod
- elektro kabelska kanalizacija
- telekomunikacijska kanalizacija
- javna razsvetljava.

5.1.1 Cestno omrežje

Obrtno servisna cona se bo priključevala na regionalno cesto R1 - 214/1157 Stari Log - Dvor preko novega križišča v km 13,034 levo (priključek obdelan v drugem projektu).
Obravnavano območje se bo navezovalo na predviden priključek / novogradnjo štirikrakega križišča z levim zavijalnim pasom za uvoz v OSC Jama pri Dvoru / z glavno dostopno cesto A. Priključek spada med skupinske priključke, s priključevanjem z zavijalnimi loki in je predviden z osjo v premi, ki je pravokotna na glavno smer v premi.

Glavna dostopna cesta – A (od navezave na RC do križišča s prečno povezovalno cesto – B)
Cesta poteka od regionalne ceste z vzponom 0,5% v premi, z vmesno levo krivino R85. Dolžina ceste je 110 m. Vzdolžno se priključek naveže na regionalno cesto s 0,5% padcem proti regionalni cesti, le ta pa ima na tem delu prav tako 0,5% prečni sklon. Na območju priključka ima regionalna cesta 0,5% vzdolžni sklon.

Prečna povezovalna cesta – B (z vmesno navezavo ceste A in ceste C)
Cesta poteka od meje obdelave na zahodni strani v premi, z vmesno krivino R100 in v vzponu 1% do navezave ceste A, naprej pa do konca v premi z 2% vzponom. Dolžina cesteje 150 m.

Povezovalna cesta – C (od odcepa iz ceste B do meje obdelave na severni strani)
Cesta poteka od odcepa iz prečne ceste B z vzponom 0,5% v premi do konca obdelave na severni strani. Dolžina ceste je 80 m.

[1] Povzeto iz Tehničnega poročila: »Cestna in komunalna infrastruktura na območju ZN servisno - obrtna cona Jama pri Dvoru«, PZI št. 16/22, Topos d.o.o., maj 2022.

PREČNI PREREZI CEST ZNOTRAJ CONE:

Glede na količino planiranega prometa in karakteristike terena ter računsko hitrost, skladno s Pravilnikom o projektiranju cest (Ur.l. RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – Zces1 in 36/18), je definiran karakteristični prečni prerez:

- *Glavna dostopna cesta – A (od navezave na RC do križišča s prečno povezovalno cesto – B)*

Karakteristični prerezi

- vozni pas: 2 x 3,00
- hodnik za pešce desno 1 x 1,60
- bankina ob hodniku 1 x 0,50
- mulda levo 1 x 0,50
- bankina levo 1 x 0,50

  SKUPAJ: 9,10 m

- *Prečna povezovalna cesta – B (z vmesno navezavo ceste A in ceste C)*

Karakteristični prerezi

- vozni pas: 2 x 3,00
- hodnik za pešce levo 1 x 1,60
- bankina ob hodniku 1 x 0,50
- bankina desno 1 x 1,00

  SKUPAJ: 9,10 m

- *Povezovalna cesta – C (od odcepa iz ceste B do meje obdelave na severni strani)*

Karakteristični prerezi

- vozni pas: 2 x 3,00
- hodnik za pešce levo 1 x 1,60
- bankina ob hodniku 1 x 0,50
- bankina desno 1 x 1,00

  SKUPAJ: 9,10 m

- MINIMALNI PREČNI NAGIB 2,5%
- PREČNI NAGIB HODNIKA ZA PEŠCE 2,0 %

DIMENZIONIRANJE VOZIŠČNIH KONSTRUKCIJ:

Glede na zahteve minimalnega debelinskega indeksa vozišče konstrukcije, vrsto prometne obremenitve, pogoje vgrajevanja, minimalno debelino celotne konstrukcije (glede zmrzlinske odpornosti), smernic in tehničnih pogojev za graditev asfaltnih plasti TSC 06.300/06.410 : 2009, smo predvideli naslednje dimenzioniranje, opisano spodaj.

Tabela 5-1: Predlog izvedbe vozišče konstrukcije za ceste

Material	d_i(cm)	a_i	$D_i=d_i$ x a_i
Bituminizirana zmes AC 11 surf PmB 45/80-65, A2	4	0,42	1,68
Bituminizirana zmes AC 32 base B 50/70, A2	8	0,35	2,80
Tamponski drobljenec TD 0/32 mm	25	0,14	3,50
Kamnit material 0/125 mm	30		
Skupaj	**67**		**7,98**

Hodnik za pešce
4 cm Bituminizirana zmes AC 8 surf B 70/100, A5
35 cm Tamponski drobljenec TD 0/32 mm

ODVODNJAVANJE

Površinsko odvodnjavanje meteorne vode poteka s prečnimi in vzdolžnimi skloni po vozišču v vtočne jaške Φ50, z vtokom pod robnik in s pokrovi na hodniku za pešce, ali v vtočne jaške Φ50 z LTŽ rešetko, vgrajene pod asfaltno muldo. Vtočni jaški so povezani z drenažno kanalizacijo (kot 120°) iz DK cevi z minimalnim notranjim premerom Ø200, ki odvodnjava tudi planum spodnjega ustroja. Drenažno kanalizacijo se naveže na meteorno kanalizacijo, ki se jo vodi po cesti.
Pretežni del cestnih površin se preko lovilca olj kapacitete 150 l/s odvaja v ponikalno polje, ki bo izvedeno v vrtači vzhodno od dostopne ceste A in severno od obstoječe regionalne ceste.
Manjši severozahodni del predvidene ceste B se preko peskolovov odvaja v ponikalnico na tem delu.

Odvodnjavanje priključka
Površinsko odvodnjavanje meteorne vode priključka se s prečnimi in vzdolžnimi skloni preliva preko priključka v vtočne jaške Φ50 preko rešetk ali v vtočne jaške Φ50 z vtoki pod robnik. Vtočni jaški so povezani z drenažno meteorno kanalizacijo (kot 120°) iz DK cevi DN200 z izpustom v meteorno kanalizacijo cone s cevjo DN200. S tako predvidenim odvodnjavanjem priključka se meteorne vode ne bodo stekale na regionalno cesto.

GRADBENA IN DRUGA DELA

Robni elementi:
Nepovozne površine so od cestišča ločene s hodnikom za pešce in bankino oz. samo z bankino. Na poteku, kjer prečni sklon cestišča ni proti hodniku, se izvede asfaltna mulda, ki je del cestišča oz. voznega pasu in ob njej bankina.

Ekološki otok:
Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih, ki bodo postavljeni na ekološkem otoku ob predvideni transformatorski postaji. Ekološki otok bo tlakovan in ograjen z žično ograjo, na njem pa je predvidena postavitev 6 tipskih zabojnikov z ločenim zbiranjem odpadkov.

Odvodnjavanje tlakovanih površin ekološkega otoka bo zagotovljeno z litoželezno talno rešetko meteorne kanalizacije, ki bo v ponikanje vodena preko lovilca olj.

Dostop do odjemnega mesta bo omogočen preko uvoza iz notranje dostopne ceste v coni, za ekološkim otokom, na skupno manipulativno površino, ki naj prenese nosilnost 11 ton. Pravne osebe morajo zagotoviti lastna odjemna mesta za zbiranje odpadkov.

5.1.2 Meteorna kanalizacija

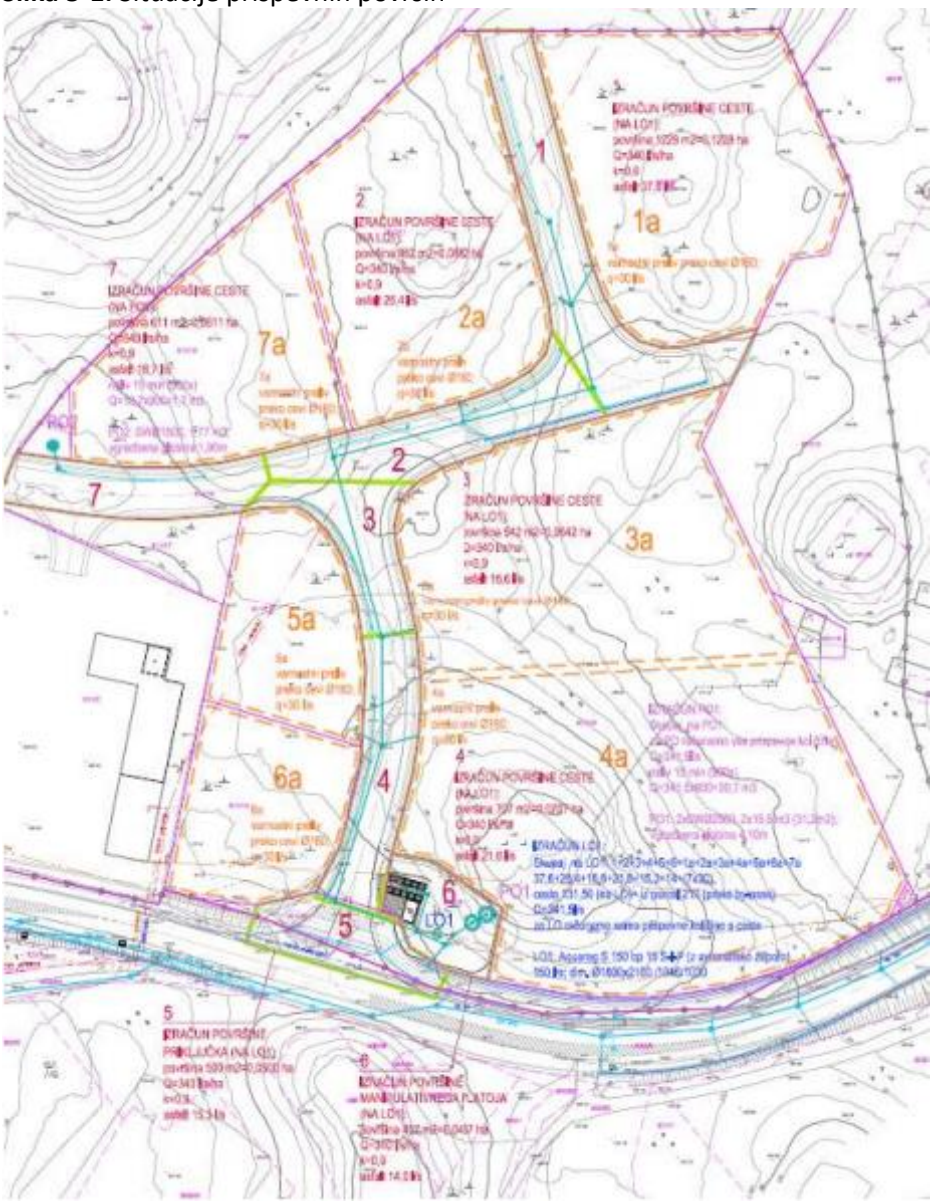
Meteorna kanalizacija je načrtovana v sredini enega voznega pasu notranjih cestnih površin cone, z revizijskimi jaški Ø1000. Nanjo so vezani vtočni jaški odvodnjavanja samega cestišča notranjih cest. Meteorna kanalizacija je v profilu DN 300 do DN 600, temenske togosti vsaj SN10, z izpustom preko lovilca olj v nove ponikovalnice. Meteorno kanalizacijo začnemo z novim jaškom m1, v cesti C in jo vodimo v sredini voznega pasu proti jugu do jaška m3 v cesti B, tam se obrne proti zahodu in poteka v cesti B do jaška m5, kjer se zopet obrne proti jugu v cesto A. V jašku m8 se obrne proti vzhodu, poteka preko priključka do lovilca olj in naprej do ponikovalnic. Meteorni kanal je dolžine 225 m, v profilu DN 300 je dolžine 37m (od m1 do m3), v profilu DN 400 je dolžine 58m (od m3 do m5) ter 8m (od m9 do m11), v profilu DN 500 je dolžine 41m (od m5 do m6) in v profilu DN 600 je dolžine 82m (od m6 do m9 ter od m11 do m12). Cevi so temenske togosti vsaj SN10, s končnim izpustom v ponikovalnico. Površinsko odvodnjavanje meteorne vode poteka s prečnimi in vzdolžnimi skloni po vozišču v vtočne jaške Φ50, z vtokom pod robnik in s pokrovi na hodniku za pešce, ali v vtočne jaške Φ50 z LTŽ rešetko, vgrajene pod asfaltno muldo. Vtočni jaški so povezani z drenažno kanalizacijo (kot 120°) iz DK cevi z minimalnim notranjim premerom Ø200, ki odvodnjava tudi planum spodnjega ustroja. Drenažno kanalizacijo navežemo na meteorno kanalizacijo, ki jo vodimo po cesti. Pretežni del cestnih površin se preko lovilca olj kapacitete 150 l/s odvaja v ponikalno polje, ki bo izvedeno v vrtači vzhodno od dostopne ceste A in severno od obstoječe regionalne ceste. Manjši severozahodni del predvidene ceste B se preko peskolovov odvaja v ponikalnico na tem delu.

Odtekanje vode na regionalno cesto se prepreči z prečnim sklonom dostopne ceste A, ki v muldi pobira padavinske vode, ki se jih kontrolirano pelje v meteorno kanalizacijo.

PRISPEVNE POVRŠINE

Območje prispevnih površin je omejeno na cestni svet. K prispevnim količinam prištejemo še varnostne prelive s posameznih lokacij, ki se preko cevi DN 160-200 in 1% padca cevi prilivajo v meteorni kanal, iz vsake lokacije upoštevamo največ 30 l/s. Na podlagi prispevnih površin so določene dimenzije meteorne kanalizacije, katera se začne s profilom DN300 in konča s profilom DN600. Prikaz in izračun prispevnih površin in količin je razviden iz Situacije prispevnih površin.

Slika 5-1: Situacije prispevnih površin



5.1.3 Fekalna kanalizacija

Javno kanalizacijsko omrežje na obravnavani lokaciji ni izvedeno. Kanalizacija se izvede v ločenem sistemu meteornih in fekalnih voda. Pri projektiranju in izvedbi kanalizacije se upošteva:

- Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji (Uradni list RS, št. 71/08),
- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 18/14),
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15);

Fekalna kanalizacija je načrtovana v sredini enega voznega pasu notranjih cestnih površin cone, z revizijskimi jaški Ø800. Izvedena bo iz enoslojnih PVC cevi v profilu DN 250, temenske togosti SN8. Fekalne odpadne vode bodo vodene v tipsko črpališče odpadnih vod (to bo s tlačnim vodom predmet posebnega projekta, z navezavo na fekalni kanalizacijski sistem Dvora). Do izgradnje javnega kanalizacijskega sistema s črpališčem se na posameznih lokacijah znotraj cone, za potrebe odvajanja fekalnih voda, zgradijo posamezne male čistilne naprave. Posamezni investitor si mora za postavitev MČN znotraj cone pridobiti pisno stališče občine in upravljavca javne kanalizacije. Fekalna kanalizacija se začne z novim jaškom f1, v cesti C in se vodi v sredini voznega pasu proti jugu do jaška f2 v cesti B, tam se obrne proti zahodu in poteka v cesti B do jaška f4, kjer se zopet obrne proti jugu v cesto A. V jašek f4 se priključi še priključni vod DN250. V jašku f7 se obrne proti vzhodu, poteka preko priključka do jaška f8, kjer je predviden kasnejši priklop širitve cone na drugi strani regionalne ceste. Od jaška f8 se fekalna kanalizacija priključi na črpališče odpadnih voda, katero bo s tlačnim vodom predmet posebnega projekta, z navezavo na fekalni kanalizacijski sistem Dvora.

Dostop do črpališča bo omogočen preko uvoza iz notranje dostopne ceste, za ekološkim otokom, na skupno manipulativno površino na parceli 811/15.

Fekalni kanal je dolžine 221 m, v profilu DN 250. Cevi so temenske togosti vsaj SN8, s priklopom na črpališče. Priključni fekalni kanal je dolžine 25 m, v profilu DN 250. Cevi so temenske togosti vsaj SN8, s priklopom na fekalni kanal v jašku f4.

PRISPEVNE KOLIČINE

Preko predvidene fekalne kanalizacije se bodo odpadne fekalne vode odvajale iz posameznih objektov različnih namembnosti. Po sprejetem zazidalnem načrtu je bila, do izgradnje čistilne naprave Dvor in kanalizacijskega omrežja, v posamezni ureditveni enoti predvidena izvedba tipske male čistilne naprave ustreznih kapacitet oziroma skupna čistilna naprava do maksimalne kapacitete 50 EE. Zato lahko za dimenzioniranje upoštevamo 50 prebivalcev.

5.1.4 Vodovod

Za oskrbo območja s pitno in protipožarno vodo je predvidena izgradnja sekundarnega vodovoda. Vodovod se bo navezal na obstoječ vodovod, ki poteka v bankini na levi strani regionalne ceste Stari Log – Dvor. Na mestu navezave je izveden nadzemni hidrant, ki se ga s prevezavo predvidenega vodovoda odstrani. Gradnja vodovoda je predvidena iz nodularne litine (NL) DN 125mm. Na najnižjih točkah vodovoda se vgradni podzemne hidrante v funkciji blatnih izpustov, na najvišjih točkah pa z odzračevalo garnituro. Vodovod bo potekal v voznem pasu notranjih cest s predpisanim odmikom od preostale komunalne infrastrukture.

DIMENZIONIRANJE VODOVODA

Pri dimenzioniranju cevovoda se naj predvidi maksimalna poraba z upoštevanjem požarne vode, Qp=12 l/s. Priključke objektov je potrebno izvesti preko kontrolnega vodomernega jaška. Minimalna globina polaganja je 1,20m zaradi zagotovitve minimalnih vertikalnih odmikov pri križanju z ostalimi komunalnimi napravami. Za kompleks se upošteva en požar istočasno. Pri projektiranju se upošteva Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91) in požarno vodo 12 l/s. Pri projektiranju in izvedbi vodovoda se upošteva:

- Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Žužemberk (Uradni list RS, št. 18/2014)
- Pravilnik o javnem vodovodu v Občini Žužemberk (Uradni list RS, št. 71/2001).

Predviden vodovod se na območju cestnega priključka za cono navezuje na obstoječ vodovod, ki je izveden v profilu DN 125. Predviden cevovod, bo izveden iz NL DN 125. Za dimenzioniranje vodovoda upoštevamo za porabo vode 50 prebivalcev, tako kot je bilo predvideno tudi za skupno čistilno napravo, če bi se izvedla.

5.1.5 Elektro kabelska kanalizacija

Za zagotovitev oskrbe z električno energijo se v območju urejanja zgradi nova trafo postaja s priključnim 20 KV kablovodom iz 20 kV daljnovoda Zagradec - Dvor - Soteska. Predvidena kabelska kanalizacija visoke napetosti se ob regionalni cesti izvede iz PVC cevi 4x160 ter 6x160 med transformatorsko postajo in odcepnim jaškom iz katerega bo izvedeno prečkanje regionalne ceste (možen priklop v nadaljevanju oz. predvideni razširitvi cone). Kanalizacijo se polaga v globino 80 do 100 cm z vmesnimi jaški iz betonskih cevi 1200mm. Nova TP se dimenzionira na podlagi podatkov o predvidenih dejavnostih. Nanjo se priključi tudi obstoječa cestna baza. Obstoječi nizkonapetostni razvod, ki poteka preko območja urejanja, se odstrani in je predmet posebne projektne dokumentacije.

OPIS EK KANALIZACIJE

EKK znotraj območja se izvede v kabelski kanalizaciji, ki se vodi pretežno v hodniku za pešce z izgradnjo odcepov do posameznih parcel. Začne se z odcepom TP, se usmeri na hodnik za pešce in poteka v njem po desni strani glavne dostopne ceste A. V križišču ceste A in B je jašek v cesti, naprej pa poteka po desni strani ceste B, v območju križišča še v hodniku, potem pa v bankini, v nadaljevanju pa zopet preide v hodnik za pešce po desni strani ceste C.

Elektro kabelska kanalizacija bo izvedena iz 2x2 in 2x3 PVC cevi Ø160mm in posameznimi priključki iz 2 PVC cevi Ø160mm. Vsi jaški se izvedejo iz betonskih cevi Ø150 cm in povoznimi LTŽ pokrovi. Elektro kabelska kanalizacija bo izvedena v dolžini 205m.
Obstoječa cestna baza se preko EKK naveže na skupni jašek pred TP. EKK bo izvedena iz 2x2 PVC cevi Ø160mm, v dolžini 50m, z jaški iz betonske cevi Ø150 cm s povoznimi LTŽ pokrovi.

5.1.6 Telekomunikacijska kanalizacija

TK omrežje znotraj območja se izvede v kabelski kanalizaciji, ki se vodi v obcestni bankini z izgradnjo odcepov do posameznih objektov. Skozi obravnavano območje potekata zračni in podzemni TK vod. S predmetnim projektom obravnavamo odstranitev obstoječih telekomunikacijskih vodov in izvedbo nove telekomunikacijske kanalizacije. Nadomestno TK kanalizacijo se vodi ob regionalni cesti oz. ob predvideni trasi tlačnega fekalnega voda in bo obdelana v drugem projektu. Odmik telekomunikacije od preostalih komunalnih vodov bo znašal min. 1m.

Nova TK se izvede z navezavo na obstoječ podzemni telekomunikacijski vod pri cestni bazi na zemljišču 811/2 in na vzhodnem delu na zemljišču s parc. št. 821/2, obe k.o. Stavča vas.

OPIS TK KANALIZACIJE

Trasa TK kanalizacije se začne z odcepom iz jaška prestavljene TK kanalizacije na cestnem priključku, se usmeri na iztek hodnika za pešce ob prehodu za pešce in poteka v bankini na levi strani glavne dostopne ceste A. V križišču ceste A in B le tega prečka in poteka v levi bankini ceste B ter v nadaljevanju leve bankine ceste C. Telekomunikacijska kabelska kanalizacija bo izvedena iz 2 x PVC cevi Ø110mm v eni vrsti in posameznimi priključki iz 2 x PE cevi Ø50mm – dvojček. Obe vrsti telekomunikacijskega podzemnega voda se izvede z obbetoniranjem. Vsi telekomunikacijski jaški se izvedejo iz betonskih cevi Ø100 cm in povoznimi LTŽ pokrovi. Telekomunikacijska kanalizacija bo izvedena v dolžini 200m.

5.1.7 Javna razsvetljava

Ob vseh notranjih cestah je ob zunanjem robu cestišča v bankini predvidena klasična javna razsvetljava. Medsebojna oddaljenost svetilk ni večja od 40 m. Kable, NAYY-J 4x16 + 1,5 mm2, se vodi ob nizkonapetostnem razvodu in v kabelski kanalizaciji iz PVC cevi Ø75. Svetilke so LED tipizirane, višina kandelabrov znotraj kompleksa je 8.00 m. Javna razsvetljava je predvidena na vroče cinkanih drogovih javne razsvetljave izvedbe s sidrno ploščo višine 8 m, ki se ga pritrdi na betonski temelj s sidrnimi vijaki, skladno s tipizacijo upravljavca na tem območju, dolžine vsaj 1m tako, da so sidra potopljena v betonski temelj. Drogovi javne razsvetljave morajo imeti zgornji premer cevi 76mm za montažo izbranih svetilk. Drogovi javne razsvetljave morajo imeti tudi vratca na višini cca. 1m od tal, kjer se nahaja razdelilec javne razsvetljave. Drogovi javne razsvetljave so dimenzionirani za pritisk vetra do 500N/m2.

KABELSKA TRASA

V izkopani kabelski jarek se v cevi Ø75 polaga kabel NAYY-J 4x16+2,5 mm2 v kabelski jarek dimenzij 0,4x0,8-1,0m, katerega dno se prekrije s kabelsko posteljico sestavljeno iz drobnega peska granulacije do 4mm in nanjo položi cevi PVC Ø75mm - izdelava kabelske kanalizacije (jaški Ø100mm se postavijo samo pri prehodih kabla v ceveh kabelske kanalizacije pod cestiščem). Osi kandelabrov so odmaknjeni od roba ceste. V območjih, kjer poteka kabelska kanalizacija pod voziščem je potrebno cevi obbetonirati.

5.1.8 Izravnava platojev

Območje namenjeno za obrtno servisno cono (OSC) Jama pri Dvoru leži zahodno od naselja Jama pri Dvoru in severno od regionalne ceste R1-214/1157 Stari Log - Dvor na planoti med sotesko reke Krke in hribovitim svetom, ki se proti jugu nadaljuje v severni del Kočevskega Roga, proti zahodu pa v planoto zahodne Suhe krajine. Območje je od strnjenega dela naselja na vzhodu oddaljeno cca 100m in ločeno s pasom zelenih nepozidanih površin. Severno in zahodno od predvidene cone se nadaljujejo strnjeni kompleksi kmetijskih površin. Lokacija predvidene cone je prometno dobro dostopna saj je predvidena ob glavni prometni povezavi državnega pomena med Kočevjem in Novim mestom. Prostorsko pomeni predvidena obrtno servisna cona širitev v območju obstoječe cestne baze CGP Novo mesto in odpiranje nove pozidave v sicer odprtem prostoru.

PREDHODNA IZRAVNAVA TERENA

Za izvedbo cestne in komunalne infrastrukture in objektov z manipulativnimi površinami je potrebno celotno območje izravnati ter izvesti stabilizirana temeljna tla in utrditi brežine. Izravnava zemljišča vsebuje poravnavo terena na določeno koto, široki izkop oz. nasip ter sanacijo neposredne okolice izkopov in nasipov z utrditvijo brežin. Pri načrtovanju del je potrebno predvideti ustrezne zaščitne ukrepe, da se zagotovi varnost bodočega javnega komunalnega in cestnega omrežja in bližnjih objektov ter upoštevati sočasnost gradnje infrastrukture na celotnem območju.

5.2 OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

Tabela 5-2: Ocenjena vrednost investicije po stalnih in tekočih cenah

Cestna in komunalna infrastruktura, Obrtna cona Jama **Postavka investicije**	**Vrednost v stalnih cenah v EUR**	**Vrednost v tekočih cenah v EUR**
GRADNJA NEPREMIČNIN (1)	**1.412.270,46**	**1.448.983,12**
1. GOI dela	**1.412.270,46**	**1.448.983,12**
- izravnava platojev in priprava terena*	731.774,45	746.871,23
- prometna ureditev	245.389,10	253.241,55
- meteorna kanalizacija	147.303,53	152.017,24
- fekalna kanalizacija	72.035,77	74.340,91
- vodovod	59.676,87	61.586,53
- EKK kanalizacija	71.247,61	73.527,53
- TK kanalizacija	31.686,93	32.700,91
- javna razsvetljava	34.291,21	35.388,53
- tuje storitve**	18.865,00	19.308,68
STROŠKI STORITEV ZUNANJIH IZVAJALCEV (2+3)	**43.543,57**	**44.576,01**
2. Gradbeni nadzor	**39.543,57**	**40.576,01**
3. Dokumentacija	**4.000,00**	**4.000,00**
STROŠKI INFORMIRANJA IN KOMUNICIRANJA (4)	**8.000,00**	**8.176,00**
4. Obveščanje javnosti	**8.000,00**	**8.176,00**
SKUPAJ	**1.463.814,04**	**1.501.735,13**
DDV	**322.039,09**	**330.381,73**
SKUPAJ	**1.785.853,13**	**1.832.116,85**

* Za izvedbo cestne in komunalne infrastrukture in objektov z manipulativnimi površinami je potrebno celotno območje izravnati ter izvesti stabilizirana temeljna tla in utrditi brežine. Izravnava zemljišča vsebuje poravnavo terena na določeno koto, široki izkop oz. nasip ter sanacijo neposredne okolice izkopov in nasipov z utrditvijo brežin. Volumen izkopa in nasipa platoja je izračunan na podlagi izdelanih profilov terena in načrtovanega izkopa za ceste in osnovne podgradnje. Predvideno je, da je na osnovno podgradnjo platojev potrebno vgraditi še spodnji nosilni sloj platojev v poprečni višini 70 cm, kar se upošteva tudi pri izgradnji cestnega omrežja. Pri izračunu količin mas materialov, ki jih je potrebno vgraditi ali izkopati se upošteva, da obstoječi nasip na lokaciji saniramo tako, da se do določene globine izvede izravnava in utrditev dna nasipov in sicer do zbitosti 90% CBR. Pri izravnavi se uporabi odkopni material, ki se ga predela do take mere, da je

sposoben ponovne vgradnje. To pomeni, da se posamezne osamele skale razbije do velikosti za kamnite grede in se ga z ostalim materialom vgrajuje. Pred pričetkom del se s strani geomehanika material pregleda in poda način priprave za vgradnjo. Kota izravnave območja je od 205,50 do 207,90 m n.m. Predhodno se na predvidenih izravnavah platojev v celoti odstrani humus, ki se ga deponira na gradbiščni deponiji.
**tuje storitve obsegajo:

- Koordinacije v času gradnje (projektantski nadzor, tehnične rešitve na licu mesta).
- Izdelava varnostnega načrta po Uredbi in zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih. Varnostni načrt je potrebno izdelati za celotno infrastrukturo.
- Geotehnični nadzor, geomehanski pregled, meritve in izdelava geološkega poročila.
- Tehnični interni nadzor upravljavca posameznih vodov (elektrika, telekomunikacije).
- Izdelava projekta izvedenih del infrastrukture (PID 4 izvode).

Tekoče cene

Projekt »Cestna in komunalna infrastruktura na območju ZN servisno - obrtna cona Jama pri Dvoru« se bo izvajal v času od leta 2022 – 2023. Skladno z najnovejšo Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj 2022, ki jo pripravlja UMAR, je pri preračunu investicijskih vrednosti v tekoče cene upoštevano povečanje cen zaradi inflacije v prihodnosti.

Upoštevana je bila sledeča rast cen na letni ravni:

- za leto 2022 je bila upoštevana 6,4% letna rast cen;
- za leto 2023 je bila upoštevana 3,2% letna rast cen.

Pomladansko napoved gospodarskih gibanj so pripravili v razmerah visoke negotovosti zaradi vojne v Ukrajini, ki lahko v primeru zaostrovanja poslabša predpostavke in obete osrednjega scenarija. Pri pripravi predpostavk so upoštevali do 11. marca sprejete oziroma napovedane sankcije zahodnih držav ter scenarije mednarodnih institucij in bank glede vpliva sankcij na gospodarsko aktivnost, ki pa so bili v tem času še maloštevilni. Evropsko gospodarstvo je do Rusije in Ukrajine izpostavljeno predvsem preko uvoza energentov, sta pa državi tudi pomembni dobaviteljici nekaterih kovin in prehranskih surovin. Že prej visoke cene surovin so se po ruski invaziji na Ukrajino močno povišale, zato predpostavljamo, da bodo negativni učinki gospodarskih sankcij na gospodarsko rast evrskega območja vplivali predvsem preko višjih cen energentov in ostalih surovin. Pomembno bodo na gospodarstvo vplivali tudi zmanjšanje zaupanja, finančni stres ter okrnjena blagovna menjava. Predvidevamo, da bodo cene energentov in surovin ostale visoke dalj časa, zaradi česar se bodo stopnjevali inflacijski pritiski. To bo zmanjšalo realne prihodke gospodinjstev in dobičke podjetij ter skupaj z zmanjšanim zaupanjem zaviralo potrošnjo in investicije. Sankcije bodo vplivale na nadaljevanje oziroma poglabljanje težav v dobavnih verigah, saj podjetja, ki trgujejo z Rusijo, po izključitvi pomembnih ruskih bank iz sistema SWIFT težko najdejo finančne kanale za trgovanje z Rusijo, menjavo pa ovirajo tudi okrnjene prometne povezave. Za evrsko območje se tako za letos predpostavlja upočasnitev gospodarske rasti na 3,4 %, v letu 2023 pa na 2,6 %. Predpostavke gospodarske rasti za vse naše pomembnejše trgovinske partnerice spremljajo izrazita negotovost in močna negativna tveganja, ki se lahko uresničijo ob nadaljevanju (zaostrovanja) vojnih razmer in sankcij proti Rusiji

Cene življenjskih potrebščin so se konec lanskega leta precej okrepile, razmeroma visoka inflacija se bo predvidoma ohranjala večino letošnjega leta in se ob predpostavki umirjanja cenovnih pritiskov šele leta 2024 približala dvema odstotkoma. V začetku letošnjega leta se je inflacija ob rasti cen energentov, hrane, storitev in neenergetskega industrijskega blaga še okrepila. Ocenjuje se, da se bo v večini letošnjega leta ohranila okrog doseženih ravni, še višjo rast bodo omejili ukrepi za blažitev posledic visokih cen energentov. Ob ukinjanju omejitev za zajezitev širjenja okužb se ocenjuje, da se bo z letošnjim letom del povpraševanja z blaga preusmeril na storitve, kjer se bo rast cen krepila. Vse to bo v povprečju letošnjega leta vplivalo na skupno 6,4-odstotno rast cen življenjskih potrebščin, ki se bo v letu 2023 umirila na 3,2 % in v letu 2024 na 2,3 %, ob vsaj delnem prelivanju višjih plač v rast končnih cen, še posebno pri storitvah, ki so manj izpostavljene mednarodni konkurenci.

Od ruske invazije na Ukrajino so največja tveganja za uresničitev napovedi povezana s potekom vojne in cenami energentov. Ob višjih cenah energentov bi bile države EU prisiljene v racionalizacijo energije in iskanje alternativnih virov, kar bi, glede na visoko odvisnost EU od uvoza ruskega plina, kratkoročno dodatno negativno vplivalo na gospodarsko aktivnost. Že zdaj močno oslabljeni trgovinski tokovi z Rusijo bi se zmanjšali, kar bi vsaj kratkoročno negativno vplivalo na izvoz. Hkrati bi inflacija ob povišanju in verjetnem vztrajanju višjih cen nafte in zemeljskega plina ostala visoka dlje časa (tudi še naslednje leto). Potrebni bi bili obsežnejši fiskalni ukrepi za pomoč gospodarstvom, da bi omilili večje negativne učinke na finančne trge in padec zaupanja potrošnikov in podjetij, kar bi upočasnilo javnofinančno konsolidacijo. Negativno tveganje za uresničitev Pomladanske napovedi je še vedno povezano tudi z epidemičnimi razmerami, vedno bolj pa tudi z motnjami v dobavnih verigah; nekaj je tudi možnosti za višjo rast od pričakovane v osrednjem scenariju. Strožji omejitveni ukrepi ob morebitnih novih valovih okužb, tudi kot posledica novih in bolj nalezljivih mutacij koronavirusa in/ali nezadostne precepljenosti ostajajo pomembno tveganje za stabilnejše okrevanje v nekaterih dejavnostih. Krepi se tudi tveganje v povezavi z morebitnim daljšim vztrajanjem težav v dobavnih verigah, zlasti pomanjkanje nekaterih surovin in polizdelkov, tudi kot posledica nadaljnjih izpadov zaradi rusko-ukrajinskega konflikta, kar bi vplivalo predvsem na izvozni sektor, povečala bi se tudi tveganja za večje stroškovne pritiske. Gospodarska rast bi bila lahko tudi višja od osrednje napovedi za Slovenijo in predpostavk za trgovinske partnerice, kar bo odvisno predvsem od razmer v Ukrajini in prilagoditve gospodarskih subjektov na razmere, vključno z večjo investicijsko aktivnostjo zaradi pospešenega zmanjševanja odvisnosti od ruskih energentov, pa tudi globalnega obvladovanja pandemije in uspešnosti črpanja sredstev EU.(Vir: Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2022, april 2022).

Tabela 5-3: Inflacija

V %	2021	2022		2023		2024
		september 2021	marec 2022	september 2021	marec 2022	marec 2022
Inflacija – dec./dec.	4,9	1,9	5,4	2,0	2,4	2,1
Inflacija – povprečje leta	1,9	2,0	6,4	1,9	3,2	2,3

Vir: SURS (2022), 2022–2024 napoved UMAR.

Za oceno vrednosti investicije upoštevamo naslednja izhodišča:

- »Cestna in komunalna infrastruktura na območju ZN servisno - obrtna cona Jama pri Dvoru«, PZI št. 16/2022, Topos d.o.o., maj 2022.
- Projektantski predračun infrastrukture OC Jama, Topos d.o.o., maj 2022.
- Zaradi predvidenega roka izvedbe del, ki je pri obeh etapah daljši od enega leta, se skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/16) podražitve računajo upoštevajoč Umarjevo napoved gospodarskega gibanja.

5.3 DOLOČITEV POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Tabela 5-4: Investicijska dokumentacija

	VRSTA DOKUMENTACIJE	Potrebno označi
1	DIIP	X
2	Predinvesticijska zasnova	-
3	Investicijski program	X

5.4 POTREBNA UPRAVNA DOVOLJENJA

Tabela 5-5: Upravna dovoljenja in druga dovoljenja

	VRSTA DOVOLJENJA/SOGLASJA	Potrebno označi	Datum odločbe/soglasja, če je že izdana (številka odločbe/soglasja)
1	Gradbeno dovoljenje	DA	14.03.2022, 351-1709/2021-6232-13
2	Uporabno dovoljenje	DA	-

6 OCENA UPRAVIČENIH IN NEUPRAVIČENIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV

6.1 OCENA UPRAVIČENIH IN NEUPRAVIČENIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

Projekt bo kandidiral na Javnem razpisu za sofinanciranje operacij ekonomsko - poslovne infrastrukture v letih 2022 in 2023.

Javni razpis za izbor operacij delno financira Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR). Javni razpis za izbor operacij se izvaja v okviru »Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020«; prednostne osi: »Dinamično in konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast«; prednostne naložbe: »Spodbujanje podjetništva, zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij, vključno s podjetniškimi inkubatorji«; specifičnega cilja: »Povečanje dodane vrednosti MSP«.

Cilj javnega razpisa z vidika Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike je prispevati k specifičnemu cilju »Povečanje dodane vrednosti MSP« prednostne naložbe »Spodbujanje podjetništva, zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij, vključno s podjetniškimi inkubatorji«.

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje ureditve, dograditve in razširitve gospodarske javne infrastrukture in sicer: prometne infrastrukture, energetske infrastrukture, komunalne infrastrukture, vodne infrastrukture (samo protipoplavnih ukrepov) in infrastrukture za telekomunikacije na območjih obstoječih ekonomsko – poslovnih con.

Upravičeni stroški tega javnega razpisa so:
- gradnja nepremičnin;
- nakup nezazidanih zemljišč;
- stroški informiranja in komuniciranja;
- stroški storitev zunanjih izvajalcev.

Obdobje upravičenosti se šteje za pripravljalne stroške od 1.1.2018 (zemljišča, projektna in investicijska dokumentacije) in za preostale stroške od 1.1.2022, vendar šele od datuma sklepa o potrditvi DIIP-a. Obdobje upravičenosti se zaključi 31.12.2023.

Upravičeni stroški so:
- prometna infrastruktura, energetska infrastruktura, komunalna infrastruktura, vodna infrastruktura (samo protipoplavni ukrepi) in infrastruktura za telekomunikacije na območjih obstoječih ekonomsko – poslovnih con,
- stroški gradbenega nadzora,
- izdelave projektne in investicijske dokumentacije,
- stroški informiranja in komuniciranja.

Neupravičeni stroški:

- stroški, nastali pred sklepom o potrditvi DIIP-a,
- vodovod,
- DDV.

Tabela 6-1: Ocena upravičenih in neupravičenih stroškov po stalnih in tekočih cenah v EUR

Cestna in komunalna infrastruktura, Obrtna cona Jama Postavka investicije	Stalne cene		Tekoče cene	
	Upravičeni stroški v EUR	Neupravičeni stroški v EUR	Upravičeni stroški v EUR	Neupravičeni stroški v EUR
GRADNJA NEPREMIČNIN (1)	**1.352.593,59**	**59.676,87**	**1.387.396,59**	**61.586,53**
1. GOI dela	**1.352.593,59**	**59.676,87**	**1.387.396,59**	**61.586,53**
- izravnava platojev in priprava terena*	731.774,45	0,00	746.871,23	0,00
- prometna ureditev	245.389,10	0,00	253.241,55	0,00
- meteorna kanalizacija	147.303,53	0,00	152.017,24	0,00
- fekalna kanalizacija	72.035,77	0,00	74.340,91	0,00
- vodovod	0,00	59.676,87	0,00	61.586,53
- EKK kanalizacija	71.247,61	0,00	73.527,53	0,00
- TK kanalizacija	31.686,93	0,00	32.700,91	0,00
- javna razsvetljava	34.291,21	0,00	35.388,53	0,00
- tuje storitve**	18.865,00	0,00	19.308,68	0,00
STROŠKI STORITEV ZUNANJIH IZVAJALCEV (2+3)	**42.943,57**	**600,00**	**43.976,01**	**600,00**
2. Gradbeni nadzor	**39.543,57**	**0,00**	**40.576,01**	**0,00**
3. Dokumentacija	**3.400,00**	**600,00**	**3.400,00**	**600,00**
STROŠKI INFORMIRANJA IN KOMUNICIRANJA (4)	**8.000,00**	**0,00**	**8.176,00**	**0,00**
4. Obveščanje javnosti	**8.000,00**	**0,00**	**8.176,00**	**0,00**
SKUPAJ	**1.403.537,17**	**60.276,87**	**1.439.548,60**	**62.186,53**
DDV	**0,00**	**322.039,09**	**0,00**	**330.381,73**
SKUPAJ	**1.403.537,17**	**382.315,96**	**1.439.548,60**	**392.568,26**

Kot neupravičen strošek smo upoštevali izgradnjo vodovoda (neupravičen strošek po javnem razpisu), projektno dokumentacijo (zaradi časa izvedbe - pred potrditvijo DIIP-a) ter samo izdelavo DIIP-a, medtem ko je izdelava IP-a v sklopu investicijske dokumentacije upravičen strošek. Strošek DDV je neupravičen.

7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 STROKOVNE PODLAGE

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Za pripravo DIIP-a so bile uporabljene naslednje strokovne podlage:

- »Cestna in komunalna infrastruktura na območju ZN servisno - obrtna cona Jama pri Dvoru«, PZI št. 16/2022, Topos d.o.o., maj 2022.
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/2010, 27/2016).

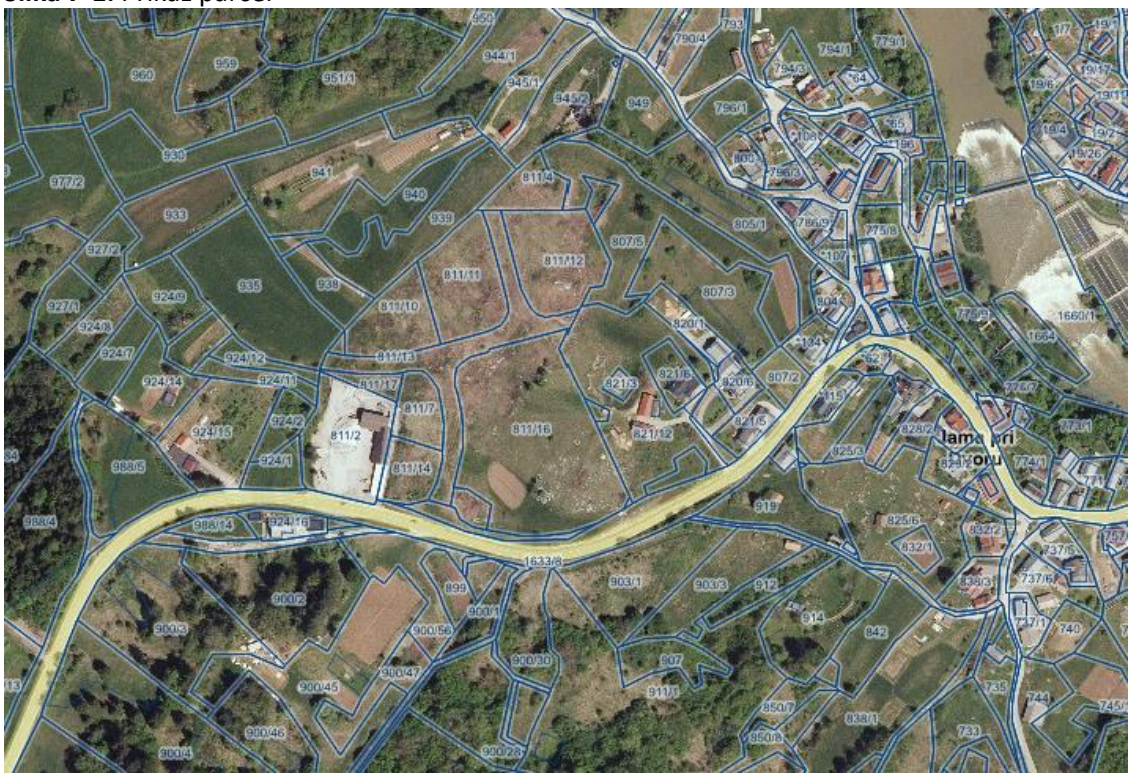
7.2 NAVEDBA IN OPIS LOKACIJE

Občina Žužemberk namerava izvesti razširitev obstoječe Servisno-Obrtne cone Jama, ki leži zahodno od naselja Jama pri Dvoru in severno od regionalne ceste R1-214/1157 Stari Log - Dvor na planoti med sotesko reke Krke in hribovitim svetom, ki se proti jugu nadaljuje v severni del Kočevskega Roga, proti zahodu pa v planoto zahodne Suhe krajine.

Obravnavano območje se nahaja v katastrski občini k.o. Stavča vas (1442).

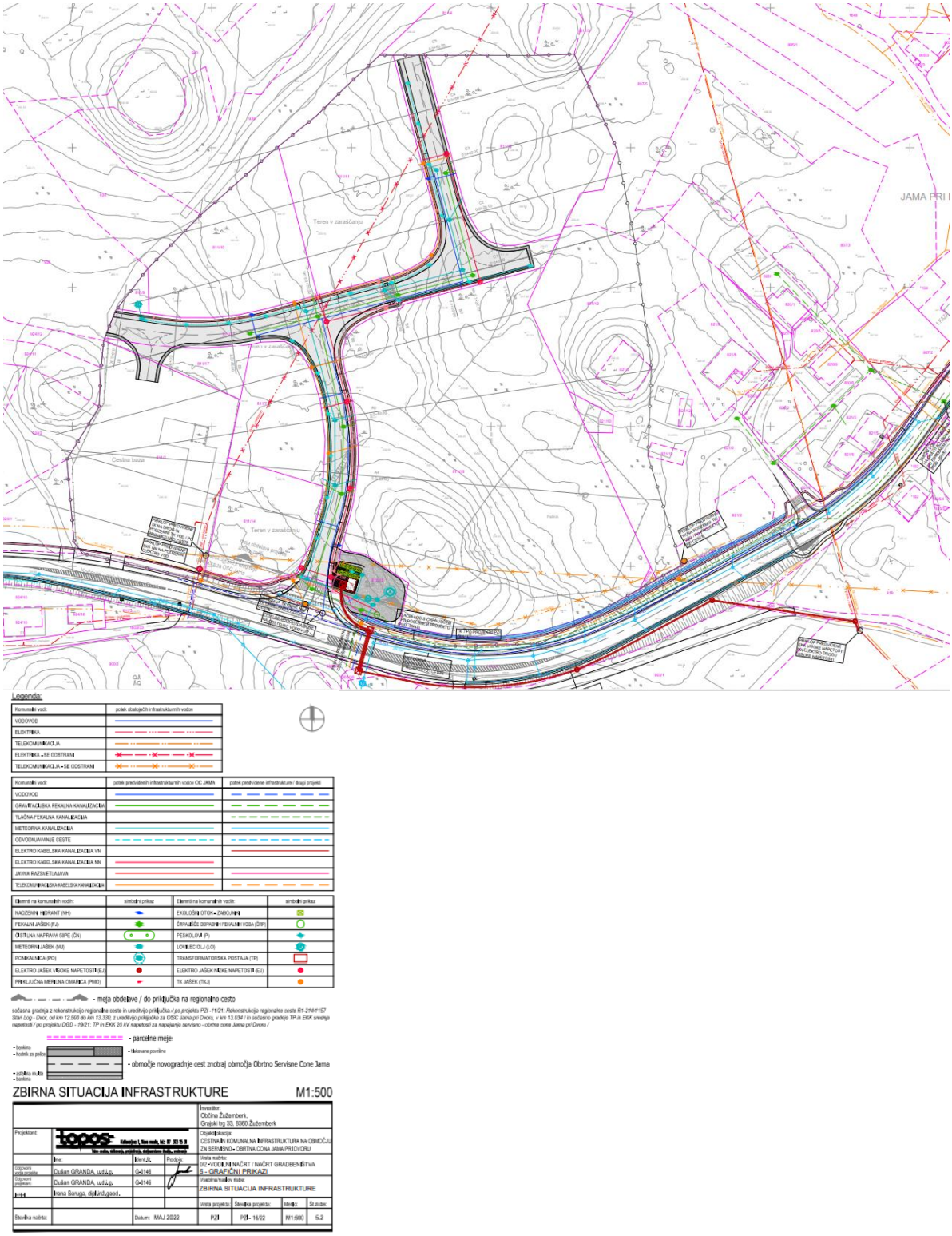
Izvedba bo potekala na sledečih parcelah:
811/2, 811/7, 811/9, 811/10, 811/11, 811/12, 811/13, 811/14, 811/15, 811/16, 811/17, 811/18, 811/19.

Slika 7-1: Prikaz parcel



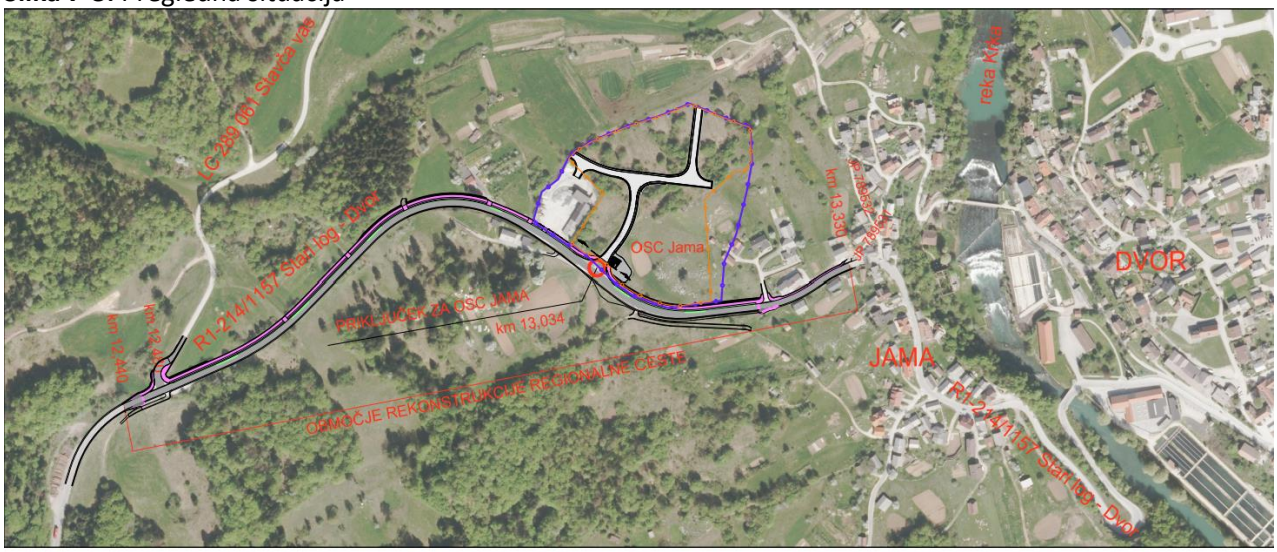
Vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=zuzemberk

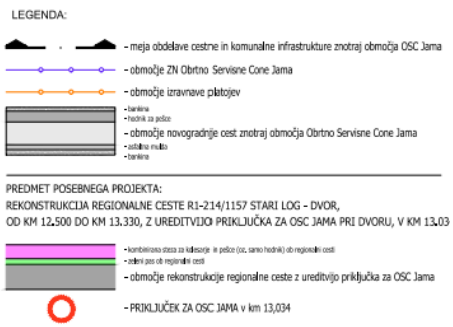
Slika 7-2: Zbirna situacija

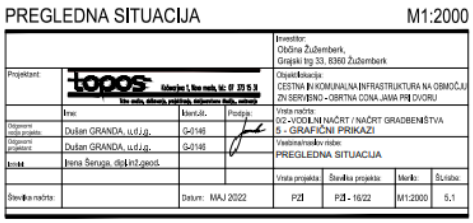


Vir: PZI

Slika 7-3: Pregledna situacija







Vir: PZI

7.3 VARSTVO OKOLJA

Splošno – pričakovani vplivi
Vsi okoljski vplivi so, ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih meja, tako da objekt na nobeno sestavino okolja ne vpliva v takšni meri, da bi bil s stališča varstva okolja nedopusten. Vplivna območja so definirana po posameznih vrstah.

Zrak, tla in voda
V času obratovanja
Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med obratovanjem se lahko pojavijo, če uporabnik ne bo vzdrževal in uporabljal projektiranih naprav skladno z navodili za uporabo in vzdrževanje.

V času gradnje
Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med gradnjo se lahko pojavijo, če izvajalec ne bo poskrbel za preprečevanja vsakršnih emisij, ki se lahko pojavljajo pri delu z gradbeno mehanizacijo, vozili in stroji v okolico. Na površinah, kjer se bodo izvajala gradbena dela, lahko pride do onesnaževanja tal zaradi emisij transportnih sredstev in gradbenih strojev. Negativne vplive na tla in posredno na podzemno vodo v času izvedbe gradbenih del je potrebno omejiti z določenimi ukrepi – uporaba obstoječih infrastrukturnih površin, uporaba tehnično brezhibnih transportnih sredstev in strojev, preprečevanje emisije prahu s transportnih in gradbenih površin, odstranitev materialov, ki vsebujejo škodljive snovi.

Ob upoštevanju okoljevarstvenih ukrepov bo vpliv na tla in posredno na podzemne vode zmeren.

Investitor bo moral izvajati naslednje ukrepe za zmanjšanje emisij snovi v okolje in okolico:
- vzdrževanje mehanizacije in transportnih vozil mora potekati tako, da ne pride do razlitja in iztekanja motornega olja in drugih nevarnih snovi v okolje
- v primeru razlitja olja ali goriva na neutrjeno površino je treba takoj odstraniti onesnaženo zemljino in ustrezno ravnati z njo po predpisih, ki urejajo ravnanje z gradbenimi odpadki.

Kulturna dediščina
V času obratovanja
Ni vpliva.

V času gradnje
Dela je potrebno izvajati skladno s projektno dokumentacijo – vpliva ne bo.

Vplivi v zvezi z varnostjo pred požarom
V času obratovanja
Ni vpliva.

V času gradnje
Vplivi na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom se lahko pojavijo v času gradnje, če pride med gradnjo do požara zaradi malomarnosti ali nepravilne uporabe mehanizacije in strojne opreme. Pri sami gradnji je potrebno upoštevati merila in pogoje, ki onemogočajo in preprečujejo nastanek požara zaradi napak ali vplivov elektro omrežja na gorljive materiale, na možnost povzročitve požara zaradi uporabe električnih

orodij pri samem delu, zaradi uporabe vnetljivih snovi, odprtega ognja. Gradbišče mora biti ograjeno in zavarovano in opremljeno z ročnimi in prenosnimi gasilniki z vodo. Zagotovljena mora biti tudi intervencijska pot za dostop gasilskih in ostalih intervencijskih vozil.

Vplivi v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito ter zaščito okolja

V času obratovanja

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje. Objekti ne bodo ogrožali zdravja ljudi ali povzročiti čezmerne obremenitve okolja.

V času gradnje

Začasni vpliv na ozračje bo zaradi velike površine gradbišča povečan predvsem zaradi emisije prašnih delcev, zato je prekomerno prašenje potrebno preprečiti z močenjem. Zaradi prašenja pri zemeljskih in betonskih delih je pri ravnanju s sipkimi materiali potrebno stalno vlaženje nezaščitenih površin, pokrit prevoz materiala in preprečevanje raznašanja materialov iz območja gradbišč. Vpliv škodljivih emisij v zraku zaradi izpušnih plinov motorjev je možno zmanjšati s sprotnim pregledovanjem mehanizacije. V ta namen mora izvajalec del pred začetkom gradnje izdati posebna navodila strojnikom in voznikom in zadolžiti odgovorno osebo za stalno spremljanje stanja mehanizacije. Vsi gradbeni odpadki, ki bodo odstranjeni z gradbišča, so neškodljivi okolju. Gradbeni odpadki v času gradnje se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in se bodo redno odvažali. Onemogočen mora biti dostop nezaposlenim.

Vplivi v zvezi z zaščito pred hrupom

V času obratovanja

Ni predvideno.

V času gradnje

Hrup bo v času gradnje povečan zaradi delovanja gradbenih strojev pri izkopih. Na osnovi ocenjenih vrednosti gradbišča predvidevamo, da emisija hrupa glavnih virov hrupa v času gradbenih del pred najbližjimi objekti ne bo presegla kritične dnevne ravni za območje varstva pred hrupom. Dela se bodo opravljala samo v dnevnem času.

Investitor bo moral izvajati naslednje ukrepe za zmanjšanje vpliva hrupa na okolico:

- potrebno je upoštevati lokalne predpise o emisijah hrupa in javnem redu in miru v naseljih,
- dela je potrebno izvajati v primernem času in v skladu s predpisi,
- omejitev zelo hrupnih opravil na najkrajši možni čas,
- uporaba gradbene opreme, tovornih vozil in gradbene mehanizacije s čim manjšo emisijo hrupa; upoštevati je treba Pravilnik o emisiji strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur.l. RS, št. 106/02, 50/05; 49/06)

Vplivi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote in rabe obnovljivih virov energije

Ni vpliva.

7.4 OKVIRNI ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Tabela 7-1: Časovni načrt izvedbe

AKTIVNOSTI	ZAČETEK AKTIVNOSTI (mesec/leto)	KONEC ATIVNOSTI (mesec/leto)
Izdelava DGD	december 2020	november 2021
Izdelava PZI	marec 2022	maj 2022
Izdelava in potrditev DIIP-a	junij 2022	avgust 2022
Izdelava in potrditev IP-a	junij 2022	avgust 2022
Razpis za nadzor	avgust 2022	september 2022
Razpis za izvajalca del	avgust 2022	september 2022
Izbira izvajalca del	oktober 2022	oktober 2022
Izvedba GOI del	oktober 2022	september 2023
Strokovni nadzor	oktober 2022	september 2023
Izdelava PID	oktober 2023	oktober 2023
Zaključek projekta in uporabno dovoljenje	november 2023	november 2023

Tabela 7-2: Finančno časovni načrt izvedbe investicije v stalnih cenah

Cestna in komunalna infrastruktura, Obrtna cona Jama **Postavka investicije**	**Vrednost v stalnih cenah v EUR** **2022**	**Vrednost v stalnih cenah v EUR** **2023**	**SKUPAJ**
GRADNJA NEPREMIČNIN (1)	**265.000,00**	**1.147.270,46**	**1.412.270,46**
1. GOI dela	**265.000,00**	**1.147.270,46**	**1.412.270,46**
- izravnava platojev in priprava terena	260.000,00	471.774,45	731.774,45
- prometna ureditev	0,00	245.389,10	245.389,10
- meteorna kanalizacija	0,00	147.303,53	147.303,53
- fekalna kanalizacija	0,00	72.035,77	72.035,77
- vodovod	0,00	59.676,87	59.676,87
- EKK kanalizacija	0,00	71.247,61	71.247,61
- TK kanalizacija	0,00	31.686,93	31.686,93
- javna razsvetljava	0,00	34.291,21	34.291,21
- tuje storitve	5.000,00	13.865,00	18.865,00
STROŠKI STORITEV ZUNANJIH IZVAJALCEV (2+3)	**11.280,00**	**32.263,57**	**43.543,57**
2. Gradbeni nadzor	**7.280,00**	**32.263,57**	**39.543,57**
3. Dokumentacija	**4.000,00**	**0,00**	**4.000,00**
STROŠKI INFORMIRANJA IN KOMUNICIRANJA (4)	**2.500,00**	**5.500,00**	**8.000,00**
4. Obveščanje javnosti	**2.500,00**	**5.500,00**	**8.000,00**
SKUPAJ	**278.780,00**	**1.185.034,04**	**1.463.814,04**
DDV	**61.331,60**	**260.707,49**	**322.039,09**
SKUPAJ	**340.111,60**	**1.445.741,53**	**1.785.853,13**

Tabela 7-3: Finančno časovni načrt izvedbe investicije v tekočih cenah

Cestna in komunalna infrastruktura, Obrtna cona Jama Postavka investicije	Vrednost v tekočih cenah v EUR 2022	Vrednost v tekočih cenah v EUR 2023	SKUPAJ
GRADNJA NEPREMIČNIN (1)	**265.000,00**	**1.183.983,12**	**1.448.983,12**
1. GOI dela	**265.000,00**	**1.183.983,12**	**1.448.983,12**
- izravnava platojev in priprava terena	260.000,00	486.871,23	746.871,23
- prometna ureditev	0,00	253.241,55	253.241,55
- meteorna kanalizacija	0,00	152.017,24	152.017,24
- fekalna kanalizacija	0,00	74.340,91	74.340,91
- vodovod	0,00	61.586,53	61.586,53
- EKK kanalizacija	0,00	73.527,53	73.527,53
- TK kanalizacija	0,00	32.700,91	32.700,91
- javna razsvetljava	0,00	35.388,53	35.388,53
- tuje storitve	5.000,00	14.308,68	19.308,68
STROŠKI STORITEV ZUNANJIH IZVAJALCEV (2+3)	**11.280,00**	**33.296,01**	**44.576,01**
2. Gradbeni nadzor	**7.280,00**	**33.296,01**	**40.576,01**
3. Dokumentacija	**4.000,00**	**0,00**	**4.000,00**
STROŠKI INFORMIRANJA IN KOMUNICIRANJA (4)	**2.500,00**	**5.676,00**	**8.176,00**
4. Obveščanje javnosti	**2.500,00**	**5.676,00**	**8.176,00**
SKUPAJ	**278.780,00**	**1.222.955,13**	**1.501.735,13**
DDV	**61.331,60**	**269.050,13**	**330.381,73**
SKUPAJ	**340.111,60**	**1.492.005,25**	**1.832.116,85**

7.5 FINANČNA KONSTRUKCIJA

Načrtovani investicijski posegi bodo sofinancirani s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, Javni razpis za sofinanciranje operacij ekonomsko - poslovne infrastrukture v letih 2022 in 2023 v višini do največ 75% upravičenih stroškov za Kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Najvišja možna vrednost sofinanciranja ne sme presegati 1.000.000,00 EUR (upoštevajoč morebitno finančno vrzel).

Izračun finančne vrzeli je upošteval sledeče predpostavke:

- Obratovalni in vzdrževalni stroški v EUR z DDV: **62.504,86 EUR/leto**
- Prihodki iz naslova prodaje nepremičnin: **785.280,00 EUR**
- Prihodki iz naslova komunalnega prispevka: **157.056,00 EUR**
- Prihodki iz naslova NUSZ: **14.724,00 EUR** ob vseh prodanih parcelah/leto
- Ostanek vrednosti: **982.219,22 EUR** (amortizacijska stopnja je 3%)
- Referenčno obdobje: **15 let**
- Investicijska vrednost: **1.785.853,13 EUR**
- Izračunana finančna vrzel: **48,86%**
- Izračun najvišjega zneska EU: **527.544,71 EUR.**

7.5.1 Viri financiranja

Tabela 7-4: Viri financiranja po stalnih in tekočih cenah z DDV v EUR

Viri financiranja investicije	Vrednost v stalnih cenah v EUR z DDV	Delež	Vrednost v tekočih cenah v EUR z DDV	Delež
160053 - PN 1.3 – Ekonomska infrastruktura – 14-20-V-EU	527.544,71	29,54%	541.211,11	29,54%
Občinski proračun - Občina Žužemberk	1.258.307,42	70,46%	1.290.905,74	70,46%
SKUPAJ	**1.785.852,13**	**100,00%**	**1.832.116,85**	**100,00%**

7.5.2 Dinamika financiranja investicije z vidika virov financiranja

Tabela 7-5: Dinamika financiranja investicije po stalnih cenah z DDV v EUR

Aktivnosti, stalne cene	2022	2023	Skupaj EUR z DDV
nepravičeni stroški	61.931,60	320.384,36	382.315,96
upravičeni stroški	278.180,00	1.125.357,17	1.403.537,17
skupaj	**340.111,60**	**1.445.741,53**	**1.785.853,13**
Občina Žužemberk	239.641,87	1.018.666,55	1.258.308,42
EU	100.469,73	427.074,98	527.544,71
SKUPAJ	**340.111,60**	**1.445.741,53**	**1.785.853,13**

Tabela 7-6: Dinamika financiranja investicije po tekočih cenah z DDV v EUR

Aktivnosti, tekoče cene	2022	2023	Skupaj EUR z DDV
nepravičeni stroški	61.931,60	330.636,66	392.568,26
upravičeni stroški	278.180,00	1.161.368,59	1.439.548,59
skupaj	**340.111,60**	**1.492.005,25**	**1.832.116,85**
Občina Žužemberk	239.641,87	1.051.263,87	1.290.905,74
EU	100.469,73	440.741,38	541.211,11
SKUPAJ	**340.111,60**	**1.492.005,25**	**1.832.116,85**

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Projektna dokumentacija je izvedena do faze PZI, o zaključku projekta je potrebno izvesti še projekte izvedenih del – PID.

Zaradi višine investicije, ki presega mejno vrednost 500.000 EUR, ne presega pa vrednosti 2.500.000 EUR, je potrebno izdelati še Investicijski program – IP.