



Številka: 478-4/2019-12
Datum: 27.9.2022

ZAPISNIK

5. seje Komisije za razpolaganje z nepremičninami Občine Žužemberk, ki je bila 27.9.2022, ob 7.30 uri, v mali sejni sobi Občine Žužemberk.

Prisotni člani komisije: ga. Manica France Klemenčič, g. Tomaž Hrastar, ga. Stanka Blatnik, g. Bojan Vidmar, ga. Marija Ban, g. Blaž Hrovat, ga. Jasmina Mirtič

Ostali prisotni: župan Jože Papež

Dnevni red:

1. Obravnava predloga sklepov o pridobitvi in odtujitvi nepremičnin
2. Vprašanja in pobude

K točki 1:

| | | | | | |
|---|-------------|-------------|--------------|-------------|---|
| 1 | 478-20/2022 | Tita Simčič | 34/3, 1231/1 | Gornji Križ | <i>Pobuda za menjavo zemljišč. Zelenica, ki je v moji lasti uzurpira cestni svet, cesta pa poteka po mojem zemljišču. Prosim za ureditev in menjavo .</i> |
|---|-------------|-------------|--------------|-------------|---|



OPOMBA:

Parcela je opredeljena po planski namenski rabi delno namenjeno kot stanovarsko zemljišče, delno kot površine za promet in delno kot kmetijsko zemljišče. Površina zemljišča, ki bi bil predmet menjave je 90m².

Na podlagi pravnomočne odločbe, št.: 478-5/2014-3, Občine Žužemberk z dne 7.3. 2014, je zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena - javna cesta, velja za zemljišče par. Št. 1231/1 k.o. Gornji Križ.

Na zemljišču 34/3 k.o. Gornji križ ima Občina pridobljeno služnost za graditev javnega komunikacijskega omrežja in na podlagi Notarskega zapisa Pogodbe o ustanovitvi osebne služnosti, opr.št SV-1446/20 z dne 17.11.2020, notarke Maše Mažgon iz Ljubljane, je vknjižena brezplačna, osebna, dosmrtna služnost rabe v korist upravičenca.

Sklep 5. komisije: Komisija je s 7 x ZA glasovala, da se izvede parcelacija parcele 34/3, k.o. Gornji Križ in parc. št. 1231/1, k.o. Gornji Križ in nato začne postopek zamenjave zemljišč.

| | | | | | |
|---|-------------|-----------------|--------|-----------|--|
| 2 | 478-22/2022 | Zavrl Mateja | 313/27 | Žužemberk | <i>Lastnica zemljišča s parcelno št. 313/7 k.o. Žužemberk. Želim odkupiti sosednjo parcelo v občinski lasti.</i> |
|---|-------------|-----------------|--------|-----------|--|

**OPOMBA:**

Parcela je opredeljena po planski namenski rabi kot stavbno zemljišče. Površina zemljišča, ki bi bil predmet prodaje meri 127m². Zemljišče ni obremenjeno z nobeno obremenitvijo.

Sklep 5. komisije: Komisija je s 7 X ZA glasovala, da se zemljišče s parc. št. 313/27, k.o. Žužemberk, proda zainteresirani stranki.

| | | | | | |
|---|-------------|---------------------|----------|--------|--|
| 3 | 478-23/2022 | Milka in Uroš Papež | 2/3, 2/4 | Žvirče | Menjava zemljišča. Po strankinem zemljišču poteka asfaltna cesta, ki se jo uporablja v javne namene. Po parceli št. 2/4 poteka javna pot v občinski lasti. Stranka predlaga ukinitve dela parcele. Izvedba parcelacije poti na občinske stroške. Svoje zemljišče prenesejo na občino brezplačno. |
|---|-------------|---------------------|----------|--------|--|



OPOMBA:

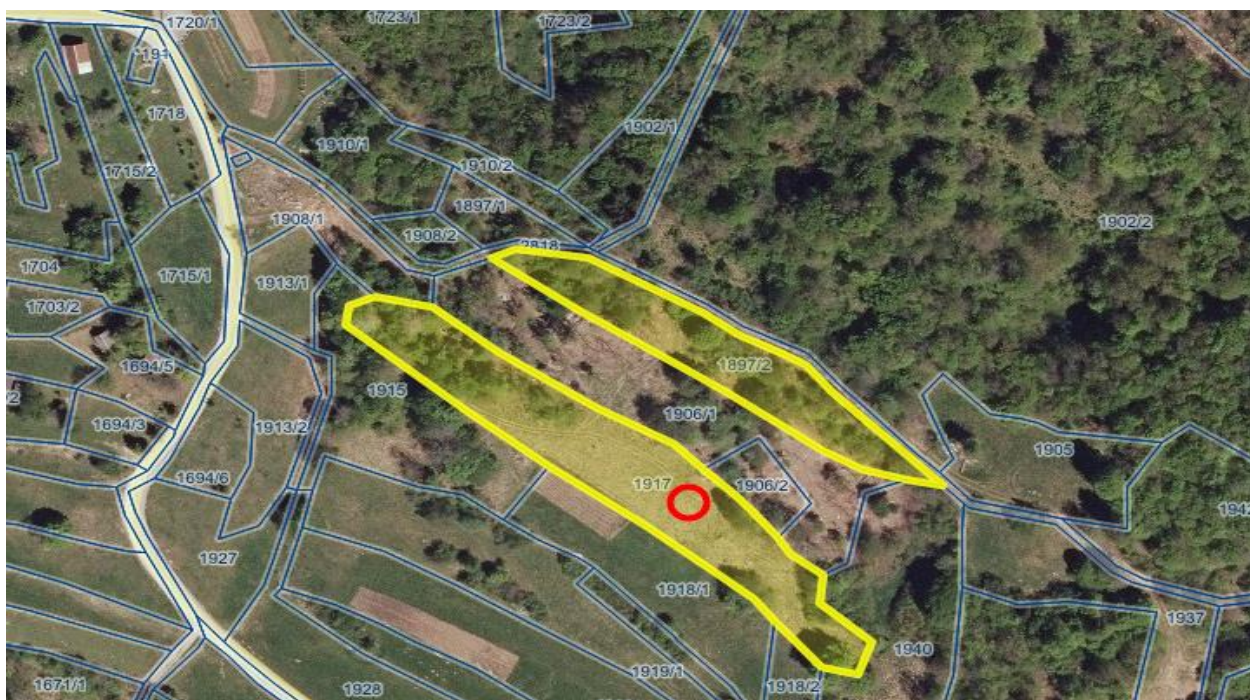
Parcela je opredeljena po planski namenski rabi kot stavbno zemljišče. Površina zemljišča, po kateri poteka občinska cesta meri 341 m², površina dela zemljišča po kateri bi se na novo vzpostavila cesta meri cca 723m². Zemljišče s parc.št. 2/3 k.o. Žvirče vknjižena hipoteka.

Na podlagi pravnomočne odločbe, št.: 478-5/2014-3, Občine Žužemberk z dne 7.3. 2014, je zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena - javna cesta, velja za zemljišče par. št. 3597 k.o. Žvirče.

Zaradi obremenitev se lahko izvede parcelacija. Lastnik zemljišča 2/3 k.o. Žvirče mora s strani banke pridobiti soglasje za menjava zemljišča.

Sklep 5. komisije: Komisija je s 7 x ZA glasovala, da se izvede parcelacija parcele 2/3 in 2/4, k.o. Žvirče, in nato prične s postopkom zamenjave zemljišč.

| | | | | | |
|---|-------------|------------|--------------|-----------------|--|
| 4 | 478-26/2022 | Zore Franc | 1897/2, 1917 | Sela pri Hinjah | <p><i>Namen odkupa zemljišča za pašo drobnice.</i></p> <p><i>Zemljišča s parc.št. 1906/1, 1906/2, 1905, 1940 , so v moji lasti. Z odkupom zemljišča želim združiti kmetijske površine v eno posestno celoto.</i></p> |
|---|-------------|------------|--------------|-----------------|--|



OPOMBA:

Občina ni lastnik zemljišča.

Zemljišči sta na podlagi odločbe Republike Slovenije, Centra za socialno delo Novo mesto, z dne 6.4.2006, št. 102/020-82- 0005/2006, v zvezi s 100.b in 100.c čl. Zakona o socialnem varstvu (Ur. l. RS, št. 36/04) in 98. čl. Zakona o zemljiški knjigi (Ur. l. RS, št. 58/2003), se pri 322/1000 Stanislava Obrstarja, obremenjeni z zaznambo prepovedi obremenitve in odtujitve zemljišča. Občina za Stanislava Obrstarja plačuje DSO v Metliki.

Stranka je ob oddaji vloge posredovala Zapisnik Centra za socialno delo Novo mesto, kjer je navedeno, da je z obema solastnikoma sklenila zakupno razmerje. Zakupni pogodbi sta priloženi k zapisniku.

Gre za zemljišči, ki sta po planski namenski rabi opredeljeni, kot najboljshi kmetijski zemljišči.

Sklep 5. komisije: Komisija je s 7 x ZA ugotovila, občina nima pravne podlage, da bi lahko podala soglasje za prodajo. Prodaja se lahko izvede po smrti solastnika. Takrat, ko postane pravno formalni lastnik.

| | | | | | |
|---|-------------|---|--------|------------|---|
| 5 | 478-27/2022 | Sara Flander, zastopnik po pooblastilu Struktura d.o.o. Mirna Peč | 1648/2 | Stavča vas | <i>Stavba stoji na občinskem zemljišču. Dejstvo se je ugotovilo pri urejanju meje. Izvedena parcelacija zemljišča. Lastnica stavbe želi odkupiti zemljišče.</i> |
|---|-------------|---|--------|------------|---|



OPOMBA:

Parcela je opredeljena po planski namenski rabi kot stavbno zemljišče -cesta. Parcela meri 28m². Na podlagi pravnomočne odločbe, št.: 478-5/2014-3, Občine Žužemberk z dne 7.3. 2014, je zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena - javna cesta.

Sklep 5. komisije: Komisija se s 7 X ZA sprejela sklep, da se parcelo proda zainteresirani stranki.

| | | | | | |
|---|-------------|-----------------|----------|--------|---|
| 6 | 478-28/2022 | Kastelic Rudolf | 1714/229 | Žvirče | Želi odkupiti zemljišče zaradi neposredne povezave z njihovim zemljiščem. |
|---|-------------|-----------------|----------|--------|---|



OPOMBA:

Parcela je opredeljena po planski namenski rabi kot stavbno zemljišče: Površine podeželskega naselja. Parcela meri 148 m². Stranka je v prejšnjem letu odkupila zemljišče, ki je pripadalo tej parceli (izvedla parcelacija). Sedaj je podala novo pobudo za odkup preostalega dela parcele. Na podlagi pravnomočne odločbe, št.: 478-5/2014-3, Občine Žužemberk z dne 27.3. 2014, je zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena - javna cesta.

Sklep 5. komisije: Komisija je s 7 X ZA sprejela sklep, da se parcela 1714/229, k.o. Žvirče, ne prodaja.

| | | | | | |
|---|-------------|---------------|-------|-----------|---|
| 7 | 478-30/2022 | Hrovat Primož | 226/3 | Žužemberk | Stranka želi odkupiti zemljišče z namenom ureditve parkirišča za osebna vozila. Ob svoji stanovanjski hiši nima prostora za ureditev le tega. |
|---|-------------|---------------|-------|-----------|---|

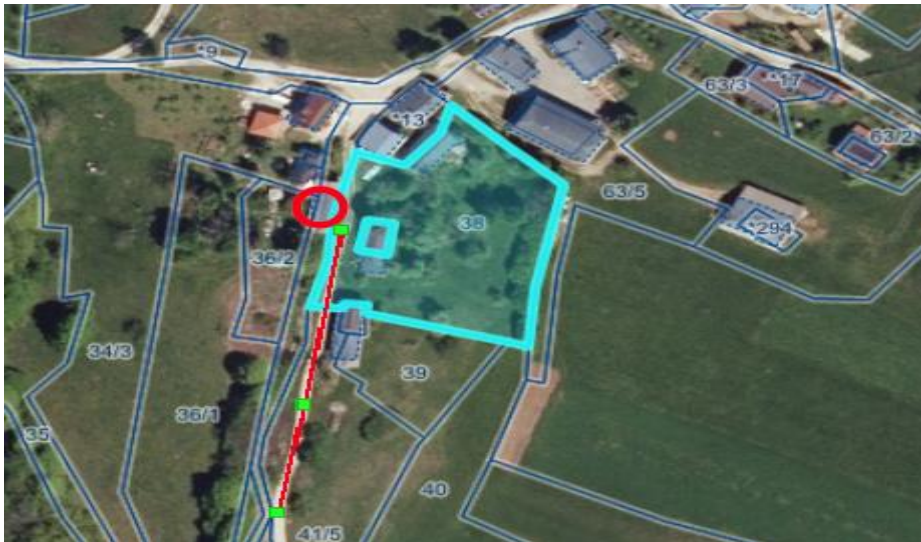


OPOMBA:

Parcela je opredeljena po planski namenski rabi kot stavbno zemljišče delno namenjeno kot stanovansko zemljišče, delno kot površine za promet. Parcela meri 195m² in ni obremenjena z nobeno obremenitvijo..

Sklep 5. komisije: Komisija je s 7 X ZA sprejela sklep, da se parcela s parc. št. 226/3, k.o. Žužemberk proda zainteresirani stranki.

| | | | | | |
|---|-------------|---------------|------------------|-------------|---|
| 8 | 478-31/2022 | Ludvik Pečjak | 1232/1, 38, 41/5 | Gornji Križ | Na občinski parceli 1232/1 stoji garaža. Zemljišče predstavlja pot, ki se jo ne uporablja. Po mojem zemljišču št. 38 in 41/5 poteka pot v naravi in se jo uporablja. Želim menjati parceli. |
|---|-------------|---------------|------------------|-------------|---|



OPOMBA:

Parcela je opredeljena po planski namenski rabi delno namenjeno kot stanovansko zemljišče, delno kot delno kot kmetijsko zemljišče. Na podlagi pravnomočne odločbe, št.: 478-5/2014-3, Občine Žužemberk z dne 7.3. 2014, je zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena - javna cesta, velja za zemljišče s parcelno št. 1232/1 k.o. Gornji Križ.

Na parceli št. 41/5 je vknjižena služnostna pravica vožnje in hoje po že obstoječi poti na parc. 41/1.

Sklep 5. komisije: Komisija bo opravila terenski ogled, preučila možnost parcelacije in odkupa parcele. Nato se točko ponovno obravnava na seji komisije.

Zapisala:

Jasmina Mirtič

Predsednica komisije:

Manica France Klemenčič