

**OBČINA ŽUŽEMBERK**

Žužemberk, Grajski trg 33

**8360 ŽUŽEMBERK**

www.zuzemberk.si

tel. 07 3885 180

obcina.zuzemberk@zuzemberk.si

OBČINA ŽUŽEMBERK



ID za DDV: SI48985457

Matična številka: 1358383000

TRR:SI56 0110 0010 0019 352

Zadeva: 478-27/2022-6

Datum: 25.10.2022

Občina Žužemberk na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), v povezavi s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE**

Občinski svet Občine Žužemberk, Grajski trg 33, Žužemberk je na svoji 17. seji dne, 6.10.2022, sprejel sklep o odtujitvi/prodaji predmetne nepremičnine. Občina Žužemberk na podlagi sprejetega sklepa in področne zakonodaje objavlja namero za sklenitev neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine.

**Prodaja se občinsko stavbno zemljišče v katastrski občini 1442 STAVČA VAS parcela 1648/2 (ID 7230665), v izmeri 28,0 m<sup>2</sup>.** Zemljišče v naravi ne predstavlja javne ceste, temveč predstavlja dvorišče z opornim zidom z dostopom do lastniškega objekta in ne služi kot cesta in ne pripada k cesti.

Predmetna nepremičnina nima obremenitev.

Nepremičnina se – prodaja - kupuje po sistemu videno – kupljeno, po metodi sklenitve neposredne pogodbe.

Cena navedene nepremičnine **11,28 EUR /m<sup>2</sup> oziroma 315,84 EUR brez 2% DPN.** V ceno ni všteti pripadajoči davek, ki bremeni kupca.

**Zainteresirane stranke lahko oddajo Prijavo na namero o izraženem interesu nakupa v roku 20 dni od objave namere na oglasni deski občine in občinski spletni strani. Vloga se lahko odda osebno, telefonsko, pisno ali na elektronski naslov obcina.zuzemberk@zuzemberk.si.**

**Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.**

Upoštevane bodo tudi že vložene prijave na namero za nakup predmetne nepremičnine.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom z najvišjo ponujeno vrednostjo. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnine, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Rok plačila kupnine je 8 dni od sklenitve prodajne pogodbe oz. izstavitve računa. Rok plačila je bistvena sestavina pogodbe.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Manica France Klemenčič, tel:št.07/ 38-85-193, manica.france.klemencic@zuzemberk.si.

V skladu z 19. členom Uredbe mora namera za sklenitev neposredne pogodbe vsebovati navedbo: Upravljavac ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Občina Žužemberk  
Župan  
Jože Papež

**PRIJAVA NA NAMERO št.: 478-27/2022-6, z dne 25.10.2022,  
za nakup nepremičnine 1442 STAVČA VAS parcela 1648/2 (ID 7230665)**

Ime in priimek / naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Zemljišče bom-o kupil-i v naslednjih solastniških deležih: \_\_\_\_\_

\*S predlagano kupnine vrednosti zemljišča se strinjam oziroma moj predlog kupnine je v višini:

\_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

\_\_\_\_\_

Podpis\*\*:

\_\_\_\_\_

*\*v primeru strinjanja se s kupnino obkroži strinjanje oz. navedi predlagano vrednost, ki mora biti višja od predlagane vrednosti cene.*

*\*\*v primeru prijave s solastniškimi deleži se podpišejo vsi prijavitelji oz. bodoči solastniki*