



številka: 352-8/2023-1

Žužemberk, 26. 1. 2023

Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, na podlagi 62, 63. in 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, objavlja nmero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za oddajo dela naslednje nepremičnine:

- Poslovni prostor v objektu Grajski trg 26, 8360 Žužemberk, stoječ na parc. št. \*23 k.o. Žužemberk, del stavbe NEP\_ID 28379388, enota 540-1, v izmeri 17,2 m<sup>2</sup>, z uporabo skupnih površin in veže.
- Mesečna najemnina za najem poslovnega prostora, površine 17,2 m<sup>2</sup>, znaša minimalno 111,80 EUR. Ponudnik lahko ponudi tudi višjo ceno od minimalno določene.

Poslovni prostor se oddaja brez opreme.

V primeru več interesentov za najem predmetne nepremičnine, bo pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino.

Najemnik najemnino poravnava mesečno, na podlagi izstavljenega računa s strani najemodajalca z valuto 8 dni. Najemnik ob najemnini plačuje vsa javna bremena in morebitne davke ter stroške ogrevanja, komunalnih storitev in električne energije.

Plačevanje najemnine v rokih je bistvena sestavina pravnega posla.

Pogoji:

- Poslovni prostor se oddaja za namen opravljanja administrativnih dejavnosti.
- Poslovni prostor se odda od 1. 3. 2023, za čas 5 let oz. do obnovitvenih del, s predčasno prekinitvijo pogodbe, z enomesečnim odpovednim rokom v primeru pričetka obnovitvenih del na stavbi na naslovu Grajski trg 26, Žužemberk in v primeru kršitve določil najemne pogodbe s strani najemnika. V ostalih primerih znaša odpovedni rok 2 meseca.
- Najemnik prevzema vse obratovalne in druge stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in vse ostale stroške, ki bodo opredeljeni v najemni pogodbi.

Izjava o interesu, s podatki o ponudniku, z opisom ponudbe ter delno izpolnjenim in parafiranim osnutkom najemne pogodbe, se poda na podanih obrazcih v **zaprti ovojnici**, z napisom "**Ne odpiraj – za pisarno**" in vloži pisno na Občini Žužemberk v času uradnih ur oz. pošlje priporočeno po pošti na naslov občine: Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, najkasneje do 13. 2. 2023.

Za podrobnejše informacije o predmetu najema se lahko obrnete na telefon (07) 3885 180 ali [obcina.zuzemberk@zuzemberk.si](mailto:obcina.zuzemberk@zuzemberk.si).

Župan Občine Žužemberk lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa pogodbe, postopek sklenitve neposredne pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Namera se objavi na oglasni deski Občine Žužemberk ter na spletni strani [www.zuzemberk.si](http://www.zuzemberk.si).



Jože Papež  
Župan Občine Žužemberk

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Jože Papež', is written over the typed name and title.