



Številka: 478-9/2023-4
Datum: 14.02.2023

ZAPISNIK

1. seje Komisije za razpolaganje z nepremičninami Občine Žužemberk, ki je bila 14.2.2023, ob 8.00 uri, v sejni sobi Občine Žužemberk.

Prisotni člani komisije: ga. Manica France Klemenčič, g. Tomaž Hrastar, g. Bojan Vidmar, g. Nejc Vičič, g. Blaž Hrovat, g. Uroš Pintar, ga. Jasmina Mirtič

Ostali prisotni: župan Jože Papež

Dnevni red:

1. Obravnava predloga sklepov o pridobitvi in odtujitvi nepremičnin
2. Vprašanja in pobude

K točki 1:

Obravnava vlog za Dopolnitev letnega načrta za razpolaganjem in pridobivanjem zemljišč za leto 2023 (prva dopolnitev). Obravnava se pobude od sredine oktobra 2022 do februarja 2023.

| | | | | | |
|---|-------------|-------------|----------|--------|---|
| 1 | 478-32/2022 | Skebe Darja | 1715/243 | Žvirče | <i>Del zemljišča označenega na grafiki želim odkupiti, ker bi si na zemljišču uredili zelenico in postavili drvarnico. Preostalo naše zemljišče uporabljamo za pridelavo hrane (vrt).</i> |
|---|-------------|-------------|----------|--------|---|



OPOMBA:

Parcela je opredeljena po planski namenski rabi kot stavno zemljišče: Površine podeželskega naselja. Površina zemljišča, ki bi bil predmet prodaje po izvedeni parcelaciji je cca 51m².

Po predmetni parceli poteka cesta na kateri je vknjižena stvarna služnost: » Služnostna pravica hoje in voženj z vsemi vozili, kot služneči nepremičnini, v korist imetnika, vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1438 ŽVIRČE parcela 264/2 (ID 576835)«.

Sklep 1. komisije:

Komisija soglasno podaja predlog za prodajo dela zemljišča. Parcelacija je strošek stranke.

| | | | | | |
|---|-------------|-----------------|------|-----------------------|---|
| 2 | 478-35/2022 | Strnad Miroslav | 3380 | Šmihel pri Žužemberku | Želim odkupiti del zemljišča, ki v naravi predstavlja dvorišče mojega posestva, s tem ne bi oviral dostopa do sosednjega zemljišča. V lasti imam zemljišče par. št. 2713/5, 2716/5, *215/2, ki mejijo na to parcelo željenega odkupa. |
|---|-------------|-----------------|------|-----------------------|---|

**OPOMBA:**

Parcela je opredeljena po planski namenski rabi kot stavno zemljišče: Površine podeželskega naselja. Površina zemljišča, ki bi bil predmet prodaje po izvedeni parcelaciji je cca 180m².

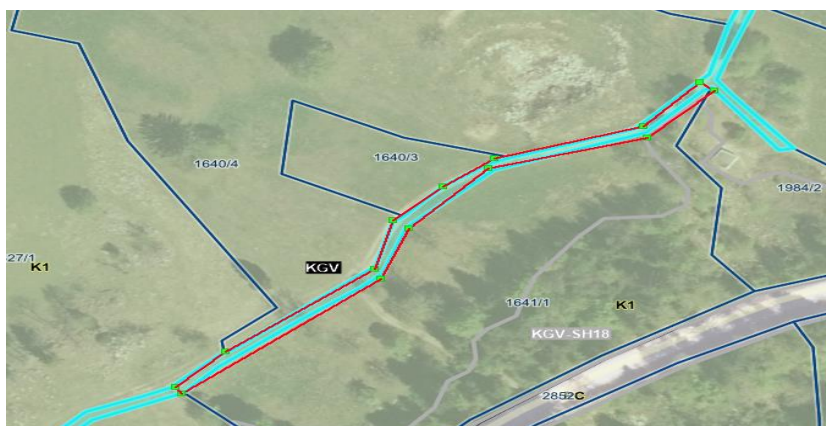
Po zemljišču delno poteka kategorizirana cesta označena z oznako 789341.

Na podlagi pravnomočne odločbe, št.: 478-5/2014-3, Občine Žužemberk z dne 7.3. 2014, je zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena - javna cesta.

Sklep 1. komisije:

Komisija predlaga, da se zaenkrat dela parcele št. 3380, k.o. Šmihel pri Žužemberku ne proda. Sosea Golob in Strnad naj se predhodno dogovorita o predstavitvi poti.

| | | | | | |
|---|-------------|--------------|--------|-----------------|--|
| 3 | 478-36/2022 | Škufca Drago | 2820/1 | Sela pri Hinjah | <i>Z odkupom občinske poti želim združiti parcele, da bi lahko v prihodnosti zgradil oboro. S tem bi združil parcele 1647, 1640/2, 1640/1, 1640/3 in 1641/1.</i> |
|---|-------------|--------------|--------|-----------------|--|



OPOMBA:

Parcela je opredeljena po planski namenski rabi kot najboljše kmetijsko zemljišče. Površina zemljišča, ki bi bil predmet prodaje po izvedeni parcelaciji je cca 540m².

Na podlagi pravnomočne odločbe, št.: 478-5/2014-3, Občine Žužemberk z dne 7.3. 2014, je zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena - javna cesta.

Sklep 1. komisije:

Dela parcele 2820/1, k.o. Sela pri Hinjah naj se ne proda, ker bi se s tem zaprla pot do parcele 1635/2, k.o. Sela pri Hinjah.

| | | | | | |
|---|-------------|--------------|--------|---------|--|
| 4 | 478-37/2022 | Štravs Franc | 3700/2 | Ajdovec | <i>Po mojem zemljišču par. št. 1398/2 poteka cesta, ki je kategorizirana. Želim, da se jo odmeri in uredi lastništvo. V ta namen bi tudi za zamenjavo ceste, ki poteka po mojem zamenjal za cesto, ki poteka po par. št. 3700/2. S tem bi si uredil zemljo ob hiši, ki se jo že sedaj uporablja.</i> |
|---|-------------|--------------|--------|---------|--|

Parcela je opredeljena po planski namenski rabi kot stavbno zemljišče s podrobno namensko rabo: delno kot površine za oddih in rekreacijo, delno kot celinske vode. Za zemljišče je predpisan OPPN 29-01, ki še izveden. Del zemljišča je opredeljenega, kot Naravna vrednota: Poljane pri Žužemberku-jezero v peskokopu.

Zemljišče je brez obremenitev.

Sklep 1. komisije:

Komisija soglasno predlaga, da se parcela 529/16, k.o. Gornji Križ, proda.

| | | | | | |
|---|------------|---------------------|--------------------------------|-----------|--|
| 6 | 478-4/2023 | Občina Žužemberk | 1022/42, 1022/7, 1022/22 | Žužemberk | <i>Podjetje KEKO d.o.o. ima potrebo po širitvi svojega podjetja. Z lastnikom zemljišča par. št. 1022/7 in 1022/22 so v dogovoru odkupa zemljišča. Za postavitev svoje nove hale je potreba po odkupu oz. menjavi občinskega zemljišča par. št 1022/42, kjer je cesta. Natančen potek je razviden iz grafike, ki je usklajen z zazidanim načrtom. Sejmišče.</i> |
|---|------------|---------------------|--------------------------------|-----------|--|



Parcela je opredeljena po planski namenski rabi kot stavbno zemljišče v gospodarki coni. Za območje je sprejet zazidalni načrt obrtno-industrijska cona Sejmišče v Žužemberku. Sprejet je bil na Občinskem svetu Občine Žužemberk na 11. seji, dne 12.02.2004.

Zemljišče je brez obremenitev.

Sklep 1. komisije:

Komisija predlaga, da se parcelo 1022/22, k.o. Žužemberk proda ob pogoju, da se na severni strani vzpostavi cesta (strošek stranke), ki je predvidena v Zazidalnem načrtu Sejmišče.

| | | | | | |
|---|------------|---------------------|--|--|--------------------|
| 7 | 478-7/2023 | Občina Žužemberk | 323748 Poreč - 141, (št vloška 2519) 323748 Poreč - 143, (št vloška 1544) | | <i>OPIS SPODAJ</i> |
|---|------------|---------------------|--|--|--------------------|

Predmet so nepremičnine z ID: 323748 Poreč – 141 - št vloška 2519 in 323748 Poreč – 143, št vloška 1544, ki v naravi predstavljajo pozidno zemljišče skupne velikosti 121,00 m² (vir: hrvaški kataster) na katerem stoji apartmajski objekt skupne velikosti 540,00 m², na naslovu Eufrazijeva ul. 33 in 35, 52440 Poreč, Hrvaška. • V naravi sta to dva objekta vrstna mestna hiša, objekt s hišno številko 33 je zasnovan v 5-ih etažah in objekt s hišno št 35 v štirih etažah. Objekta se uporabljata kot apartmajsko-nastanitveni objekt v starem mestnem jedru Poreča. • Okolico predstavlja strnjena mestna poselitev.

Občina je lastnica predmetnih stanovanj, ki jih želi prodati ali pa oddajati v najem.

Sklep 1. komisije:

Komisija predlaga, da se nepremičnini prodata oz. oddata v najem v skladu s cenvitvijo.

| | | | | | |
|---|------------|-----------------------|------|------|---|
| 8 | 478-3/2023 | Dekan Franc Vidmar | 1556 | Dvor | <i>Po delu zemljišča v Župnijski lasti poteka cesta v površini cca 120m². Sosed Štrumbelj želi pridobiti gradbeno dovoljenje za objekt in je zaprosil župnišče za služnost. Župnišče je sedaj v odločanju, morebitne prodaje ceste, ki bi bila namenjena javni rabi.</i> |
|---|------------|-----------------------|------|------|---|



Parcela je po planski namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče: Drugo območje centralnih dejavnosti.

Po zemljišču poteka asfaltirana cesta. Zemljišče je brez obremenitev.

Sklep 1. komisije:

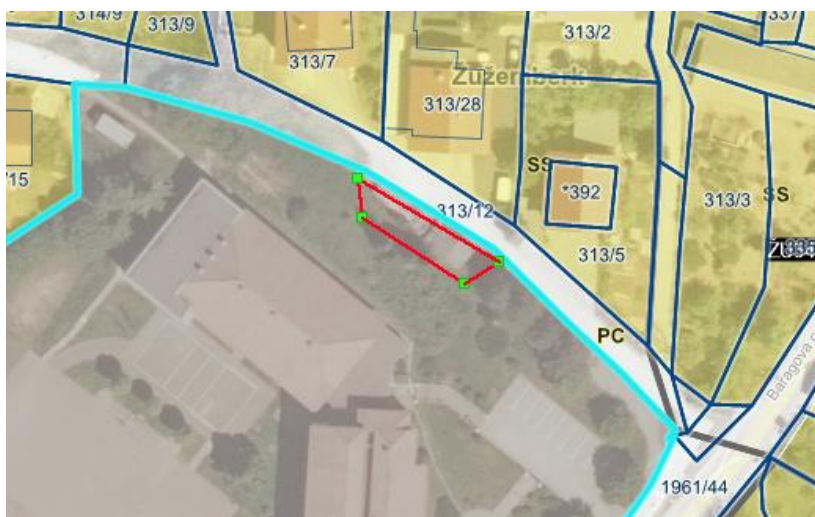
Predlog komisije je, da se naredi parcelacija zemljišča s parc. št. 1556, k.o. Dvor. Stroške parcelacije nosi občina, župnija pa odmerjeno parcelo nato brezplačno podari občini.

| | | | | | |
|---|-------------|---------------------|-------|--------------|--|
| 9 | 478-11/2023 | Občina Žužemberk | 331/4 | Veliko Lipje | <p><i>Po zemljišču poteka kategorizirana cesta, ki je v zasebni lastnini. Lastnica zemljišča jo želi podariti občini.</i></p> <p><i>V zameno želi dobiti soglasje za prostor za spravilo lesa za lastne potrebe na občinskem zemljišču, katerega že sedaj uporablja.</i></p> |
| | | | 312/2 | Žužemberk | |



Parcela 331/4 je po planski namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče: Površine cest (PC). Po parceli poteka kategorizirana lokalna cesta, ki je označena z oznako 289021 Prevole-Žužemberk.

Na parceli je vknjižena pravica prepovedi odtujitve (pogodba o dosmrtnem preživljanju št. SV 453/15 z dne 16.11.2015).



Parcela 312/2 je po planski namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče: Druga območja centralnih dejavnost. Parcela, ki bi jo želeli uporabljati meri površine cca 126m².

Na parceli je zavedena zaznamba javnega dobra na podlagi pravnomočne odločbe, št.: 478-5/2014-4, Občine Žužemberk z dne 27.3. 2014, (grajeno javno dobro lokalnega pomena - Osnovna šola Žužemberk z vrtcem v Žužemberku.)

Sklep 1. komisije:

Občina je po izbrisu plombe pripravljena prevzeti zemljišče po katerem poteka cesta. Občina, kot lastnik zemljišča s parc. št. 312/2, k.o. Žužemberk, daje soglasje stranki za deponijo drv na delu, ki se že sedaj uporablja. Soglasje velja do preklica.

Zapisala:
Jasmina Mirtič, l.r.

Predsednica komisije:
Manica France Klemenčič, l.r.