



Številka: 478-9/2023-7

Datum: 18.04.2023

ZAPISNIK

2. seje Komisije za razpolaganje z nepremičninami Občine Žužemberk, ki je bila 18.4.2023, ob 8.00 uri, v mali sejni sobi Občine Žužemberk.

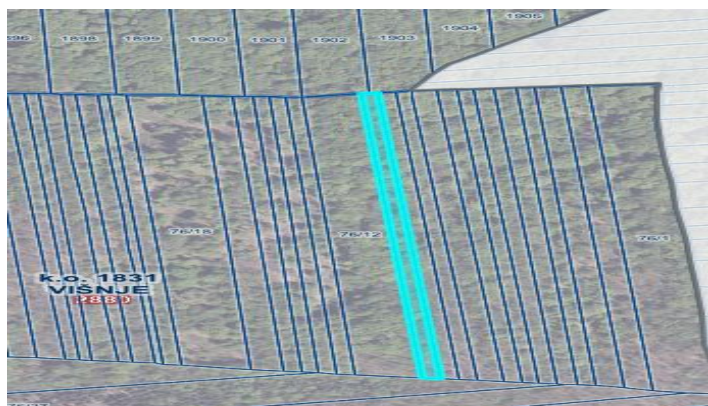
Prisotni člani komisije: ga. Manica France Klemenčič, g. Tomaž Hrastar, g. Bojan Vidmar, g. Nejc Vičič, g. Blaž Hrovat, g. Uroš Pintar, ga. Jasmina Mirtič

Ostali prisotni: župan Jože Papež

Dnevni red:

1. Obravnava predloga sklepov o pridobitvi in odtutitvi nepremičnin
2. Vprašanja in pobude

1	478-10/2023	Pavla Kohek	76/11	Višnje	<i>Sem lastnica sosednjih zemljišč par. Št. 76/12 in 76/10 obe k.o. Višnje. Rada bi obdelovala tudi sredinsko zemljišče, ki je v vaši lasti. To je razlog za odkup.</i>
---	-------------	-------------	-------	--------	---



OPOMBA: Parcela se nahaja v Občini Ivančna Gorica, po planski namenski rabi je opredeljena kot gozd. Parcela je brez obremenitev.

Sklep 2. komisije: Komisija soglasno predlaga, da se omenjena parcela proda.

2	478-12/2023	Grden Jožica	1508/68	Sela pri Hinjah	<i>Sem lastnica okoliških parcel. Navedena nepremičnina prečka mojo domačijo z dvoriščem. To je razlog, da bi želela občinsko parcelo odkupiti. Parcela je v naravi delno kmetijsko zemljišče, delno dvorišče.</i>
---	-------------	--------------	---------	-----------------	--



OPOMBA: Parcela je opredeljena po planski namenski rabi delno kot stavno zemljišče: Površine razpršene poselitve, delno kot prvo kmetijsko zemljišče. V prostorskih evidencah je po zemljišču zavedena gozdna vlaka. Gozdna vlaka nikoli ni bila v funkciji.

Obremenitev parcele: Na podlagi pravnomočne odločbe, št.: 478-5/2014-3, Občine Žužemberk z dne 7.3. 2014, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena - javna cesta.

Sklep 2. komisije: Komisija soglasno predlaga, da se omenjena parcela proda.

3	478-13/2023	Primc Tomaž	3496/10	Ajdovec	<i>Sem lastnik zemljišča *152 k.o. Ajdovec. Že desetletje uporabljam občinsko zemljo na parceli 3496/10 k.o. Ajdovec. Sedaj želim del zemljišča odkupiti, tako kot ga uživam. Glej grafiko.</i>
---	-------------	-------------	---------	---------	---



OPOMBA: Parcela je opredeljena po planski namenski rabi kot stavbno zemljišče: Površine podeželskega naselja. Po parceli poteka kategoriziranja javna pot označena z oznako 789981 in 289151. Cesta v naravi ne poteka po zemljišču, ki je predlog za odkup. Obremenitev parcele: Na podlagi pravnomočne odločbe, št.: 478-5/2014-3, Občine Žužemberk z dne 7.3. 2014, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena - javna cesta.

Sklep 2. komisije: Komisija soglasno predlaga, da kupec naroči parcelacijo na svoje stroške. Na parcelaciji bo prisoten tudi predstavnik občine, ki bo strogo varoval območje ceste. Kapelica na parceli ni predmet odkupa. Po izvedeni parcelaciji, se parcelo proda.

4	478-14/2023	Štor Simon	226/2	Žužemberk	Parcela 226 (sedaj 226/1, 226/2 in 226/3) je pripadala hiši Žužemberk 83-sedaj Breg 19. Bila je last slov. izseljenke Bukovic Karoline (Chicago,USA). Posestvo je izročila svoji sestri Štor Jožici 24.5.1946 v trajno last. Dne 17.11.1959 je občinski ljudski odbor ŽBK parcelo poddržavil kot tudi ostalim 91 lastnikom v ŽBK. V postopku denacionalizacije, ki je trajal od 30.3.1993 do 11.11.1996 vlagatelj zahtevka (Štor Peter, Štor Adolf, Kosmina Majda) niso uspeli dobiti parcele nazaj. Pravico bi imela mama Jožica Štor, ki pa je medtem umrla. Za te primere naj bi ZDEN urejal drug zakon, ki naj bi ga ministrstvo za okolje in prostor RS šele pripravilo. Kasneje je bila informacija iz ministrstva, da je priprava zakona ustavljena.
---	-------------	------------	-------	-----------	---



OPOMBA: Parcela je po planski namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče: Stanovanjske površine. Zemljišče se nahaja v območju varovanja kulturne dediščine: Trško jedro.

Parcela je brez obremenitev.

Sklep 2. komisije: Komisija soglasno predlaga, da se omenjena parcela proda.

5	478-17/2023	Obrstar Jože	2833/1, 1257/5, 1263/2	Sela pri Hinjah	1257/5 in 2833/1 je zelenica na opoščeni poti. Rad bi jo odkupil z namenom ureditve zelenih površin okoli hiše, ravno tako tudi zemljišče s parcelno št. 1263/2, katero že uporabljava in vzdržujeva. V času gradnje stan.hiše je bil dogovor z g. Grčarjem, da lahko občinsko zemljišče uporabljamo in vzdržujemo. Cesta, ki poteka v naravi, je bila urejena, asfaltirana in investirana z moje strani.
---	-------------	--------------	------------------------------	-----------------	---



OPOMBA: Parcela št. 1263/2 je opredeljena po planski namenski rabi kot stavbno zemljišče s podrobno namensko rabo: Površine podeželskega naselja, parcela 2833/1 je opredeljena po planski namenski rabi delno kot stavbno zemljišče s podrobno namensko rabo: Površine podeželskega naselja, delno kot stavbno zemljišče

površine za ceste: PC, parcela 1257/5 je opredeljena po planski namenski rabi kot stavbno zemljišče s podrobno namensko rabo: Površine za ceste PC.

Po zemljišču 2833/1 in 1257/5 poteka kategorizirana javna pot označena z oznako 789132. Pot ne poteka po delu zemljišča, ki je predlog odkupa.

Zemljišče se nahaja v vplivnem območju varovanja kulturne dediščine:

Vrh pri Hinjah - Cerkev sv. Tomaža.

Zemljišče s parcelno št. 1257/5 je obremenjeno:

1. vknjižena neprava stvarna služnost: Služnostna pravica izgradnje, vzdrževanja, popravila in rekonstrukcije elektroenergetskega infrastrukturnega objekta, vključno z ustreznimi dovozi in dohodi ter neovirano uporabo in nadzorom objekta na služeči nepremičnini.
2. vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme: Vknjižba služnostne pravice ureditve vodovodnega priključka in ureditve dostopa na služečih zemljiščih v korist vsakokratnega lastnika gospodujočih zemljišč. imetnik: 1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1440 SELA PRI HINJAH parcela 1451/4 (ID 6106256) 2. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1440 SELA PRI HINJAH parcela *79 (ID 5339115) 3. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1440 SELA PRI HINJAH parcela 1451/5 (ID 6318696)

Zemljišče s parcelno št. 1263/2 je obremenjeno:

1. vknjižena neprava stvarna služnost: Služnostna pravica izgradnje, vzdrževanja, popravila in rekonstrukcije elektroenergetskega infrastrukturnega objekta, vključno z ustreznimi dovozi in dohodi ter neovirano uporabo in nadzorom objekta na služeči nepremičnini.
2. vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme: Vknjižba služnostne pravice ureditve vodovodnega priključka in ureditve dostopa na služečih zemljiščih v korist vsakokratnega lastnika gospodujočih zemljišč. imetnik: 1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1440 SELA PRI HINJAH parcela 1451/4 (ID 6106256) 2. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1440 SELA PRI HINJAH parcela *79 (ID 5339115) 3. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1440 SELA PRI HINJAH parcela 1451/5 (ID 6318696).

Zemljišče s parcelno št. 2833/1 je obremenjeno: Na podlagi pravnomočne odločbe, št.: 478-5/2014-3, Občine Žužemberk z dne 7.3. 2014, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena - javna cesta.

Sklep 2. komisije: Komisija soglasno predlaga, da kupec naroči parcelacijo na svoje stroške. Po izvedeni parcelaciji, se parcelo proda.

6	478-18/2023	KGN d.o.o.	42/7, 2651/9	Dvor	<i>Kot sosedje zadevne parcele želimo odkupiti za potrebe opravljanja svoje dejavnosti. Zemljišče že uporabljamo za transport ob svojem podjetju. Želel bi opozoriti na neskladje površine oziroma kvadrature, saj je velikost parcele 2651/9 navedena v izmeri 609 m2, ker ni identično z grafično natančnostjo. Na zemljišču 42/7 se predvideva izgradnja</i>
---	-------------	------------	-----------------	------	---

					črpališča s čimer sem seznanjen. Z morebitnim odkupom omenjenega zemljišča ne nameravam ovirati dostopa in vzdrževanja črpališča.
--	--	--	--	--	---



OPOMBA: Parcela 42/7 je opredeljena po planski namenski rabi kot stavbno zemljišče : Površine za industrijo IP, parcela 2651/9 je opredeljena po planski namenski rabi kot stavbno zemljišče : delno Površine za industrijo IP, delno kot Celinske vode : VC.

Zemljišča se nahajata v vplivnem območju varovanja kulturnega spomenika: Dvor pri Žužemberku – Območje železarne, žag in mlinov ob Krki. Parcela št. 2651/9 se tudi delno nahaja v območju Nature 2000, Ekološko pomembnem območju Krka in Območju Naravne vrednote: Krka

Zemljišče s parcelno št. 42/7 je obremenjeno:

1. vknjižena neprava stvarna služnost: Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice št. 14/2005, z dne 19.12.2005 se vknjiži služnostna pravica, ki obsega naslednja upravičenja: graditev javnega kanalizacijskega omrežja fekalne kanalizacije v obsegu, določenem v 3.členu te pogodbe, dostop do zgrajenega kanalizacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanja naravnih ovir pri graditvi, obratovanju in vzdrževanju javnega kanalizacijskega omrežja.
2. vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme: Ustanovi se stvarna služnostna pravica poti, t.j. hoje in vožnje z vsemi vozili kot je razvidno iz skice, ki je priloga te pogodbe, v korist vsakokratnega lastnika gospodujoče nepremičnine katastrska občina 1443 DVOR parcela 43/7 (ID 6523307).? imetnik: 1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1443 DVOR parcela 43/7

(ID 6523307)

Zemljišče s parcelno št. 2651/9 je obremenjeno:

1. vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme: Ustanovi se stvarna služnostna pravica poti, t.j. hoje in vožnje z vsemi vozili kot je razvidno iz skice, ki je priloga te pogodbe, v korist vsakokratnega lastnika gospodujoče nepremičnine katastrska občina 1443 DVOR parcela 43/7 (ID 6523307) imetnik: 1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1443 DVOR parcela 43/7.

Sklep 2. komisije: Komisija soglasno predlaga, da se parceli prodata. Na parceli 42/7, k.o. Dvor je predvidena gradnja črpališča. S tem je kupec seznanjen in temu ne nasprotuje.

7	478-19/2023	Papež Klemen	1410/1	Dvor	<i>Želim odkupiti občinsko zemljišče katerega bi uporabljal za začasno deponijo.</i>
---	-------------	--------------	--------	------	--



OPOMBA: Parcela je po planski namenski rabi opredeljena kot kmetijsko zemljišče: K1

Parcela je brez obremenitev.

Parcela je že bila obravnavan na komisiji prejšnjega mandata. Komisija je podala pozitivno mnenje za prodajo. Sedaj se komisijo ponovno seznanja.

Sklep 2. komisije: Komisija soglasno predlaga, da se parcela proda.

8	478-20/2023	Šercelj Janez	1962/2	Žužemberk	<i>Sem lastnik sosednjih parcel št. 1501 in *247/2. z odkupom si želim urediti cesto in dostop do mojega kozolca. S prodajo parcele 1503/2 nimam več dostopa do kozolca. Vsa leta zemljišče že vzdržujemo. V naravi predstavlja brežino z grmadami.</i>
---	-------------	---------------	--------	-----------	---



OPOMBA: Parcela je po planski namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče namenjeno cesti PC.

Po parceli poteka kategorizirana cesta označena z oznako 789653. Željeni del odkupa ne predstavlja ceste.

Zemljišče je obremenjeno:

1. *vknjižena neprava stvarna služnost: Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 217 RNO ŽBK, z dne 13.10.2006, se vknjiži stvarna služnost, ki obsega naslednja upravičenja: graditev javnega komunikacijskega omrežja v obsegu, določenem v 3. členu te pogodbe, dostop do zgrajenega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, obratovanju in vzdrževanju javnega komunikacijskega omrežja.*
2. *zaznamba javnega dobra: Na podlagi pravnomočne odločbe, št.: 478-5/2014-3, Občine Žužemberk z dne 27.3. 2014, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena - javna cesta.*

Sklep 2. komisije: Komisija soglasno predlaga, da kupec naroči parcelacijo, nato se odmerjena parcela proda.

9	478-21/2023	Občina Žužemberk	811/13	Stavča vas	Občina želi prodati del cestišča v OC Jama. Zemljišče predstavlja cesto. Podjetje Keko d.o.o. je odkupilo zemljišče v coni. Za gradnjo objekta bodo obe gradbeni enoti združili zato potrebujejo tudi to zemljišče, ki deli obe enoti na 1/2.
---	-------------	------------------	--------	------------	---



OPOMBA: Parcela je po planski namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče namenjeno gospodarski coni označeno z oznako IG.

Zemljišče je obremenjeno:

1. *vknjižena neprava stvarna služnost: Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 16.12.2021 se vknjiži neodplačna služnostna pravica upravljanja in vzdrževanja, popravila in rekonstrukcije infrastrukturnega objekta, vključno z ustreznimi dovozi in dohodi in neovirano uporabo ter nadzor objekta v obsegu, kolikor je potrebno za izvrševanje služnostne pravice*

Sklep 2. komisije: Komisija soglasno predlaga, da kupec naroči parcelacijo, nato se odmerjena parcela proda.

Zapisala:
Jasmina Mirtič, l.r.

Predsednica komisije:
Manica France Klemenčič, l.r.