

## OBČINA ŽUŽEMBERK

Žužemberk, Grajski trg 33

**8360 ŽUŽEMBERK**

[www.zuzemberk.si](http://www.zuzemberk.si)

tel. 07 3885 180, fax.: 07 3885 181

[obcina.zuzemberk@zuzemberk.si](mailto:obcina.zuzemberk@zuzemberk.si)

OBČINA ŽUŽEMBERK



ID za DDV: SI48985457

Matična številka: 1358383

TTR: 01393 - 0100015568

Na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 27. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 79/18) Občina Žužemberk objavlja

### JAVNI POZIV

#### za predložitev predlogov in usmeritev javnosti za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Novo središče Dvora – sever

1. Na podlagi Sklepa o razveljavitvi Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjskega dela na Dvoru ter o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Novo središče Dvora - sever (Uradni list, št. 58/23, v nadaljevanju: OPPN) se javno objavi strokovno gradivo Osnutek – predloga za pripravo OPPN. Gradivo obsega posamezne sestavine strokovnih podlag, sestavine osnutka OPPN, ki pojasnjujejo predmet pobude za pripravo OPPN in možno rešitev podrobnejšega načrtovanja. Namenjeno je vključitvi javnosti in zainteresiranih deležnikov v pripravo osnutka OPPN.

2. Območje OPPN se nahaja na jugovzhodni strani naselja Dvor, ob regionalni cesti R1 – 216 / 1176, Dvor – Soteska. Locirano je znotraj območja OPPN 9-05 »Novo središče Dvora«, kjer je na podlagi določil Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Žužemberk (OPN Žužemberk) (Uradni list RS, št. 55/14, 135/22 – SD OPN 2; v nadaljevanju: OPN) predvideno urejanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom. Na podlagi določil 34. člena OPN je dopustna tudi izdelava delnega OPPN.

Območje OPPN tangira severni del enote urejanja prostora DV16 znotraj območja OPPN 9-05 »Novo središče Dvora«, ki je na podlagi določil OPN namenjeno razvoju centralnih dejavnosti (CU). Pri tem zajame zemljišča v velikosti 0,6 ha na parc. št.: 95/1 in 95/2, obe k. o. 1443 – Dvor.

Predmet OPPN je je določitev podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojev za namen gradnje objektov za terciarne, kvartarne vsebine ter bivanje. Hkrati se na območju urejajo tudi zelene, parkirne in manipulativne površine ter spremljajoča prometna in komunalno-energetska infrastruktura, ki je potrebna za funkcioniranje predmetnega območja.

3. Strokovno gradivo je objavljeno na spletni strani [www.zuzemberk.si/](http://www.zuzemberk.si/). Vpogled v gradivo je mogoč tudi v prostorih Občine Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk..

4. Javnost in zainteresirani deležniki lahko do vključno **20.9. septembra 2023** podajo predloge in usmeritve za pripravo osnutka OPPN na naslednje načine:

- po elektronski pošti na naslov: [obcina.zuzemberk@zuzemberk.si](mailto:obcina.zuzemberk@zuzemberk.si) (s pripisom št. zadeve: : 3503-1/2021);
- pisno na naslov: Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk;
- osebno v sprejemni pisarni Občine Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk.

5. Javni poziv se objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Žužemberk [www.zuzemberk.si/](http://www.zuzemberk.si/).

Številka: 3503-1/2021-14

Žužemberk, dne 08.09. 2023



Jože Papež  
župan  
Občine Žužemberk