



Zadeva: 478-38/2021-~~9~~

Datum: 09.10.2023

Občina Žužemberk na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), v povezavi s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

Občinski svet Občine Žužemberk, Grajski trg 33, Žužemberk je na svoji 16. seji dne 23.06.2022, sprejel sklep o odtujitvi/prodaji predmetne nepremičnine. Občina Žužemberk na podlagi sprejetega sklepa in področne zakonodaje objavlja namero za sklenitev neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine.

**Prodaja se občinsko stavbno zemljišče v katastrski občini 1437 ŠMIHEL PRI ŽUŽEMBERKU, parcela 3396/4, v izmeri 77,0 m<sup>2</sup>, do celote.**

Predmetna nepremičnina je prosta bremen.

Nepremičnina se – prodaja - kupuje po sistemu videno – kupljeno, po metodi sklenitve neposredne pogodbe.

Cena navedene nepremičnine **910,00 EUR brez 2% DPN**. V ceno ni všteti pripadajoči davek, ki bremeni kupca.

**Zainteresirane stranke lahko oddajo Prijavo na namero o izraženem interesu nakupa v roku 20 dni od objave namere na oglasni deski občine in občinski spletni strani. Vloga se lahko odda osebno, telefonsko, pisno ali na elektronski naslov [obcina.zuzemberk@zuzemberk.si](mailto:obcina.zuzemberk@zuzemberk.si).**

**Upoštewane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.**

Upoštewane bodo tudi že vložene prijave na namero za nakup predmetne nepremičnine.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom z najvišjo ponujeno vrednostjo. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnine, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Rok plačila kupnine je 8 dni od sklenitve prodajne pogodbe oz. izstavitve računa. Rok plačila je bistvena sestavina pogodbe.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Manica France Klemenčič, tel:št.07/ 38-85-193, [manica.france.klemencic@zuzemberk.si](mailto:manica.france.klemencic@zuzemberk.si).

V skladu z 19. členom Uredbe mora namera za sklenitev neposredne pogodbe vsebovati navedbo: Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Občina Žužemberk  
Župan  
Jože Papež