



Zadeva: 478-17/2023-5

Datum: 15.01.2024

Občina Žužemberk na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), v povezavi s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

Občinski svet Občine Žužemberk, Grajski trg 33, Žužemberk je na svoji 4. redni seji, dne 26.4.2023, sprejela sklep o odtujitvi/prodaji predmetne nepremičnine. Občina Žužemberk na podlagi sprejetega sklepa in področne zakonodaje objavlja namero za sklenitev neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine.

**Prodaja se občinsko stavbno zemljišče, v katastrski občini 1440 SELA PRI HINJAH parcela 1257/9 (ID 7355343), v izmeri 74,0 m<sup>2</sup>, do celote, 1440 SELA PRI HINJAH parcela 2833/5 (ID 7355339) v izmeri 162 m<sup>2</sup>, do celote, 1440 SELA PRI HINJAH parcela 1263/2 (ID 1571274) v izmeri 83,0 m<sup>2</sup>, do celote.**

Na predmetni nepremičnini 1440 SELA PRI HINJAH parcela 1257/9 (ID 7355343) je vknjižena neprava stvarna služnost v korist ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., in Vknjižba služnostne pravice ureditve vodovodnega priključka in ureditve dostopa na služočih zemljiščih v korist vsakokratnega lastnika gospodujočih zemljišč. imetnik: 1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1440 SELA PRI HINJAH parcela 1451/4 (ID 6106256) 2. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1440 SELA PRI HINJAH parcela \*79 (ID 5339115) 3. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1440 SELA PRI HINJAH parcela 1451/5 (ID 6318696).

Na predmetni nepremičnini 1440 SELA PRI HINJAH parcela 2833/5 (ID 7355339) je vknjižena zaznamba javnega dobra, ki je v fazi izbrisa.

Na predmetni nepremičnini 1440 SELA PRI HINJAH parcela 1263/2 (ID 1571274) je vknjižena zaznamba javnega dobra, ki je v fazi izbrisa.

Nepremičnina se – prodaja - kupuje po sistemu videno – kupljeno, po metodi sklenitve neposredne pogodbe.

Cena navedene nepremičnine **3.600,00 EUR**. V ceno ni všteti pripadajoči davek, ki bremeni kupca.

**Zainteresirane stranke lahko oddajo Prijavo na namero o izraženem interesu nakupa v roku 20 dni od objave namere na oglasni deski občine in občinski spletni strani. Vloga se lahko odda osebno, telefonsko, pisno ali na elektronski naslov [obcina.zuzemberk@zuzemberk.si](mailto:obcina.zuzemberk@zuzemberk.si).**

**Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.**

Upoštevane bodo tudi že vložene prijave na namero za nakup predmetne nepremičnine.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom z najvišjo ponujeno vrednostjo. Poleg kupnine bo kupec

zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnine, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Rok plačila kupnine je 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe oz. izstavitve računa. Rok plačila je bistvena sestavina pogodbe.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Manica France Klemenčič, tel:št.07/ 38-85-193, [manica.france.klemencic@zuzemberk.si](mailto:manica.france.klemencic@zuzemberk.si).

V skladu z 19. členom Uredbe mora namera za sklenitev neposredne pogodbe vsebovati navedbo: Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

**Občina Žužemberk**  
**Župan**  
**Jože Papež**



**PRIJAVA NA NAMERO št.: 478-17/2023-4, z dne \_\_\_\_\_,**  
**za nakup nepremičnin 1440 SELA PRI HINJAH parcela 1257/9 (ID 7355343), 1440 SELA PRI**  
**HINJAH parcela 2833/5 (ID 7355339), 1440 SELA PRI HINJAH parcela 1263/2 (ID 1571274)**

Ime in priimek / naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Zemljišče bom-o kupil-i v naslednjih solastniških deležih: \_\_\_\_\_

\*S predlagano kupnine vrednosti zemljišča se strinjam oziroma moj predlog kupnine je v višini:

\_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

\_\_\_\_\_

Podpis\*\*:

\_\_\_\_\_

*\*v primeru strinjanja se s kupnino obkroži strinjanje oz. navedi predlagano vrednost, ki mora biti višja od predlagane vrednosti cene.*

*\*\*v primeru prijave s solastniškimi deleži se podpišejo vsi prijavitelji oz. bodoči solastniki*