

A. POSTOPEK PRIPRAVE

OBČINSKEGA PODROBNEGA

PROSTORSKEGA NAČRTA

- izdelava elaborata Strokovne podlage poslovno stanovanjskega dela na Dvoru za pripravo (št. proj. P-2021/03, izdelal: GPI d.o.o., Novo mesto, julij 2021, dopolnitev november 2022);
- objava Sklepu o razveljavitvi Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjskega dela na Dvoru ter o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Novo središče Dvora - sever (Uradni list RS, št. 58/23);
- Zavod Republike Slovenije za ohranjanje narave, Območna enota Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto je podal oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja št. 3563-0061/2022-2 z dne 16. 12. 2022. Po pregledu dokumentacije ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti;
- izdelava predloga osnutka (junij 2023);
- objava predloga osnutka na spletni strani občine za seznanitev javnosti (8. 9. 2023 do 20. 9. 2023);
- izdelava osnutka OPPN (januar 2024);
- pridobitev prvih mnenj NUP (30 dni);
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN za javno razgrnitev;
- izvedba javne razgrnitve (30 dni), javne obravnave in prve obravnave na občinskem svetu;
- priprava predloga stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu;
- zavzetje stališč do pripomb in predlogov s strani župana;
- izdelava predloga OPPN;
- pridobitev drugih mnenj NUP (30 dni);

- izdelava usklajenega predloga OPPN;
- druga obravnava in sprejem OPPN na občinskem svetu;
- objava odloka o OPPN v uradnem glasilu;
- izdelava gradiva sprejetega OPPN;
- arhiviranje gradiva in posredovanje ministrstvu, pristojnemu za prostor.

B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Območje urejanja se nahaja na jugovzhodni strani naselja Dvor, ob regionalni cesti R1–216/1176, Dvor–Soteska (v nadaljnjem besedilu: regionalna cesta). Definirano je na podlagi določb OPN, in sicer kot območje z oznako OPPN 9-05 »Novo središče Dvora«, ki zajema del EUP DV16. Podrobnejša namenska raba predstavlja območje CU - centralne dejavnosti.

Velikost je okrog 56 arov in obsega zemljišča in njihove dele s parcelnimi številkami 95/1 in 95/2, obe k. o. 1443-Dvor, ki v naravi predstavljajo nepozidane, pretežno travniške površine.

Območje urejanja je razdeljeno na naslednje UE:

- UE A – območje centralnih dejavnosti;
- UE B – območje prometnih površin.

Namenjeno je gradnji objektov in ureditvi površin za različne terciarne in kvartarne dejavnosti ter bivanje s pripadajočimi parkirnimi, manipulativnimi in zelenimi površinami ter navezavami na GJL.

Pozidava z novimi stavbami je predvidena na enem zazidalnem otoku, ki je vpet med obstoječo pozidavo in prometnim omrežjem.

Podlaga za pripravo OPPN so izdelane Strokovne podlage Strokovne podlage poslovno stanovanjskega dela na Dvoru (št. P-2021/03, izdelal: GPI d.o.o., Novo mesto, julij 2021, dopolnitev november 2022).

C. faza: OSNUTEK

Pri pripravi OPPN sodelujejo naslednji nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana – *področje prostorskega razvoja, področje ohranjanja narave in področje voda*;
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana – *področje energetike in področje trajnostne mobilnosti*;

- Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana – *področje cest*;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana – *področje ribištva in področje gozdarstva*;
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana – *področje kulturne dediščine*;
- Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana – *področje obrambe in področje varstva pred naravnimi nesrečami in varstva pred požarom*;
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana – *področje javnega zdravja*;
- Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana – *področje javnih komunikacijskih omrežij*;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto – *področje voda*;
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, Adamičeva ul. 2, 8000 Novo mesto – *področje ohranjanja narave*;
- Javni zavod RS za varstvo kulturne dediščine, OE Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto – *področje kulturne dediščine*;
- Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk – *področje lokalnega cestnega prometa*;
- Elektro Ljubljana, d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Podrečje 48, 1230 Domžale – *področje energetike*;
- Telekom Slovenije, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Celje – Novo mesto, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto – *področje elektronskih komunikacij*;
- Komunala Novo mesto, d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto – *področje komunale (vodovod, kanalizacija, odpadki)*.

Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

Pripravljaavec:

Občina Žužemberk
Šmarjeta 66
8220 Šmarješke Toplice

Investitor:

Boštjan Bradač
Dvor 74
8361 Dvor

Izdellovalec:

GPI, d.o.o., Novo mesto
Kočevarjeva ulica 31
8000 Novo mesto

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT Novo središče Dvora - sever

- OSNUTEK -

POVZETEK ZA JAVNOST

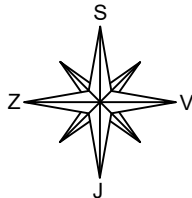
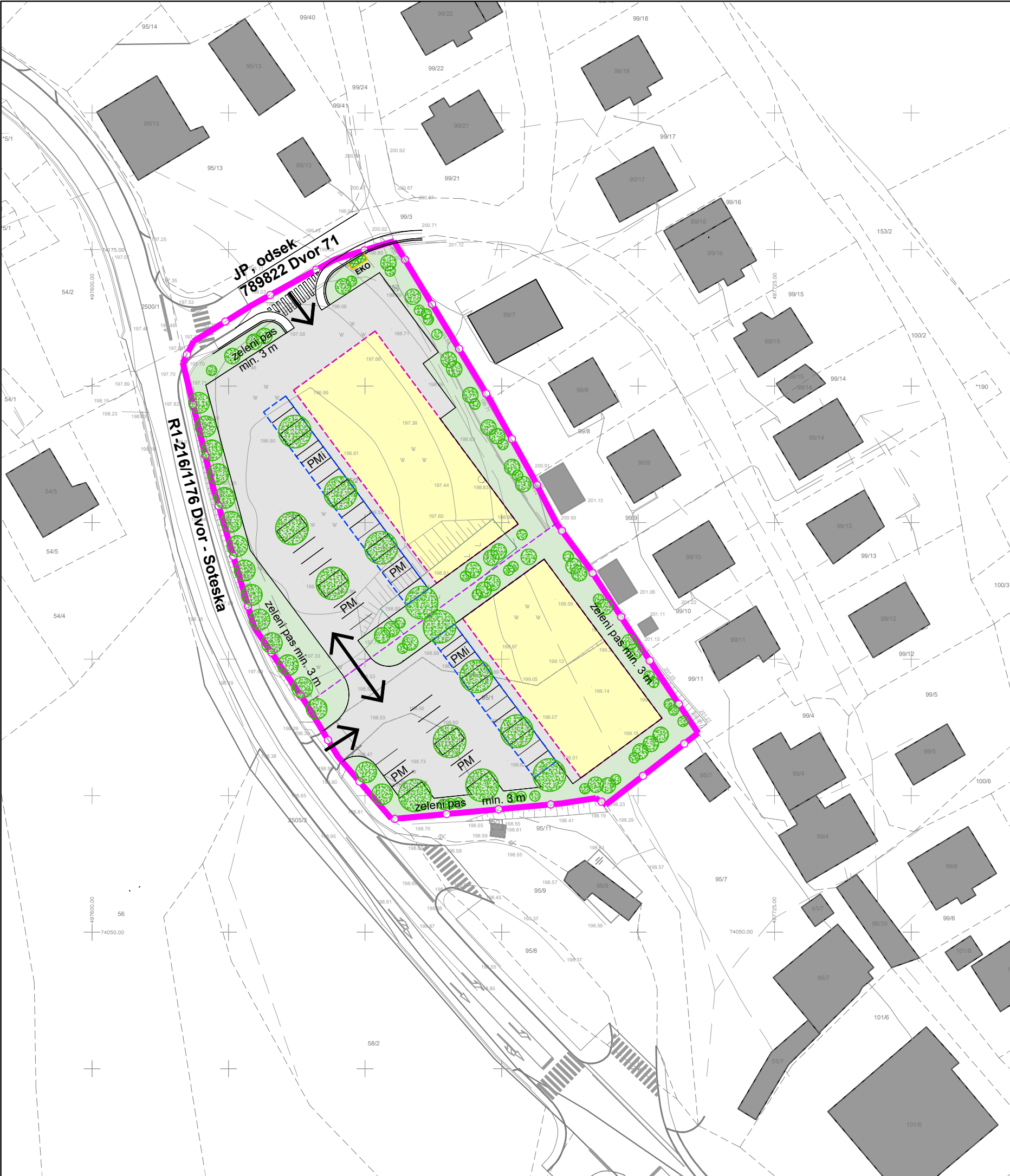
Merilo:

M 1: 1000

Kartografska podlaga: Geodetski načrt

Datum:

januar 2024



LEGENDA:

	meja območja urejanja z OPPN
	obstoječe stavbe
ZASNOVA POZIDAVE:	
	glavna gradbena meja z območjem za gradnjo stavb (glavnih, pomožnih)
	sekundarna gradbena meja z območjem za gradnjo nadstreškov / pergol nad PM
	meja gradbene parcele
ZASNOVA ZELENIH POVRŠIN:	
	zelene površine
	zasaditev dreves in grmovja
	posamezno drevo
	linijska zasaditev (drevored ali živa meja)
ZASNOVA UTRJENIH ZUNANJIH POVRŠIN:	
	utrjene površine (parkiranje, manipulacija)
	dostop na gradbeno parcelo
	prometne površine
	parkirne površine (PM, PMi - funkcionalno ovirane osebe)
	ekološki otok

UREDITVENA SITUACIJA

faza: OSNUTEK, januar 2024

M 1:750