

A. PREDMET IN NAMEN PRIPRAVE  
PROSTORSKEGA AKTA

Na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovna cona Klek (Uradni list RS št. 1/17) je načrtovana umestitev sončne elektrarne na pobočje opuščene kamnoloma. Obseg obravnavanih sprememb OPPN znaša cca 2 ha, predvidena nazivna električna moč sončne elektrarne pa je cca 0,6 MW.

Predmet sprememb in dopolnitev OPPN Poslovna cona Klek (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN) so spremembe in dopolnitve tekstualnega in grafičnega dela veljavnega OPPN.

V veljavnem OPPN Poslovna cona Klek ni pravne podlage za umeščanje sončne elektrarne, zato je potrebna sprememba OPPN na podlagi 131. člena ZureP-3 (Zakon o urejanju prostora, Uradni list RS, št. 199/21). Ta v 131. členu (OPPN za proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije) določa pogoje za pripravo OPP za k tak namen.

Načrtovana umestitev sončne elektrarne na območje opuščene kamnoloma Klek je skladna s 131. členom ZureP-3. Prav tako je skladna z Lokalnim energetskim konceptom in strateškim cilji Občine Žužemberk in tudi z Resolucijo o strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050. Načrtovana umestitev sončne elektrarne v kamnolom Klek tudi ni v neskladju z varstvenimi režimi na tem in širšem območju.

Opuščeni kamnolom Klek je po podatkih Geodetskega inštituta Slovenije opredeljen kot funkcionalno degradirano območje. Z veljavnim OPPN je namenjen ureditvi poslovne cone, v katerem je za pobočja kamnoloma določeno, da se izvede sanacija teras, tako da se te sanirajo, humuzirajo in zazelenijo na način, da se izboljša krajinska slika izpostavljenega dela kamnoloma. Ta zahteva še ni bila realizirana, saj so bile terase in brežine kamnoloma po opustitvi pridobivanja materiala prepuščene naravni sukcesiji.

Glede na to, da kamnolom Klek leži na območju naselja Žužemberk (za katerega je bil kot ena od strokovnih podlag za pripravo OPN v letu 2014 izdelan urbanistični načrt) izdelava krajinske zasnove ni potrebna.

Iz Strokovne podlage za SD OPPN Poslovna cona Klek za umestitev sončne elektrarne (Acer Novo mesto, oktober 2023), v okviru katere so bile izdelane tudi analize krajine in vidne izpostavljenosti, izhaja, da na tem območju v SPRS 2004 niso bila opredeljena območja nacionalne prepoznavnosti, prav tako tu ni nobene izjemne krajine; najbližja izjemna krajina Dvor – Soteska je od kamnoloma klek oddaljena cca 3,5 km in z njim ni v vidnem stiku.

Glede na vidno izpostavljenost kamnoloma in izdelane vizualizacije v značilnih pogledih na pobočje kamnoloma (z regionalne ceste Dvor – Žužemberk in iz Stranske vasi na nasprotnem bregu Krke) umestitev sončni elektrarn na pobočje opuščene kamnolom ne bo negativno vplivala na prepoznavnost prostora.

B. POSTOPEK PRIPRAVE

Pobudnik in naročnik izdelave SD OPPN je podjetje Eltim d. o. o..

Aktivnosti za pripravo SD OPPN Poslovna cona Klek so se začele z izdelavo strokovnih podlag (Acer Novo mesto d.o.o., oktober 2023). V decembru 2023 je Občina Žužemberk zaprosila Zavod RS za ohranjanje narave za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja. V mnenju Zavoda RS za varstvo narave (Območna enota Novo mesto) št. 3563-0524/2023-2 z dne 12. 12. 2023 je bilo ugotovljeno, da v postopku priprave OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave.

Župan Občine Žužemberk je 20. decembra 2023 sprejel Sklep o začetku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovna cona Klek (št. 3505-3/2023), ki je bil v Uradnem listu RS št. 133/23 objavljen 27. 12. 2023. S tem se je tudi uradno začel postopek priprave SD OPPN.

Ministrstvo, pristojno za urejanje prostora okolje, je temu prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko (ID 3976) v zbirki prostorskih aktov v PIS.

V februarju 2024 je bilo pripravljeno delno gradivo osnutka za seznanitev javnosti.

C. OPIS NAČRTOVANIH SPREMEMB IN  
DOPOLNITEV

Spremembe določil se nanašajo na prostorske izvedbene pogoje v odloku o OPPN, ki se nanašajo na območje UE4, podenoto UE4c. Na tem območju se na pobočje opuščene kamnoloma, umesti sončna nazivne električne moči cca 0,6 MW. V ta namen se pobočje kamnoloma preuredi, tako da se uredijo dostopne poti in navezava na obstoječo dostopno cesto, preuredijo obstoječe terase na pobočju in uredijo platoji – uravnave za namestitev konstrukcijskih elementov sončne elektrarne.

Predvidena ureditev obsega preureditev brežine kamnoloma, ureditev dostopnih poti in platojev, namestitev fotovoltaičnih panelov na platoje ob dostopnih poteh in vključitev sončne elektrarne v omrežje

Preureditev brežin kamnoloma: Pred namestitvijo sončne elektrarne se del pobočja kamnoloma preuredi, tako da se lahko uredijo dostopne poti in platoji za postavitve in vzdrževanje sončne elektrarne. Brežina kamnoloma se na delu območja preoblikuje, tako da se terase in brežine med

njimi v čim večji meri zaščitijo proti površinski eroziji in se omogoči ozelenitev brežin na delih z blažjimi nagibi, tako da se brežine čim bolj sonaravno vključijo v okolje. V prvi fazi se odstrani močno razpokana hribina in hribina na previsnih delih, kjer je večja nevarnost za padanje kamenja. Zatem se oblikujejo terase v različnih širinah, tako da se na njih lahko uredijo dostopne poti in platoji za namestitev fotovoltaičnih panelov. Pobočja med terasami se delno ohranjajo v obstoječem stanju, delno pa se preuredijo, tako da se oblikujejo brežine z višinami med 6 in 14 m. Pri tem se ohranja naravni lom skale, ob upoštevanju stabilnosti skalnih gmot. Na najstrmejših predelih se brežine zaščitijo s pletenimi mrežami.

Uredijo se tri dostopne poti, ki so namenjene dostopu do platojev za namestitev sončne elektrarne in za njihovo vzdrževanje. Izvedejo se v širini 2,5 m, njihov vzdolžni potek v veliki meri povzema obstoječe terase kamnoloma in na območju načrtovanih platojev znaša cca 4,5 %, na začetnem delu (dostop na terase) pa je naklon bistveno večji.

Platoji za namestitev sončne elektrarne se uredijo vzdolž dostopnih poti, njihova širina se prilagaja prostorskim možnostim glede na izvedeno preureditev brežin oz. teras. Skupna površina platojev znaša cca 4.000 m2.

Za odvodnjo padavinskih voda z brežin kamnoloma ter poti in platojev se v vznožje brežin. namestijo kanalete, voda iz kanalet pa se spelje na okoliški teren in po potrebi v ponikalnico na osnovnem platoju kamnoloma.

Namestitev fotovoltaičnih panelov: Fotovoltaični paneli se pritrdijo na kovinsko konstrukcijo, položeno na ustrezno preurejene terase. Nagib panelov je 12 – 15 stopinj in sicer obojestranski, tako da so orientirani proti vzhodu in zahodu (kot dvokapnica s slemenom, pravokotnim na smer pobočja), okvirna višina konstrukcije s paneli pa znaša cca 0,5 m.

Za vključitev SE v omrežje se uredi 20 kV kabelska povezava med platoji, na katerih bodo postavljeni fotovoltaični paneli in obstoječo trafo postajo na območju Zbirno reciklažnega centra.

Grafični del SD OPPN obsega predvsem prikaz načrtovanih ureditev v podenoti UE4c na ureditveni situaciji in prikazu značilnih prerezov.

Poleg tega so predmet sprememb in dopolnitev tudi redakcijski popravki odloka ter uskladitev navedb, povezanih z razvrščanjem objektov in klasifikacijo dejavnosti, ki se načrtujejo na območju OPPN, skladno z veljavnimi predpisi.

Naročnik: Eltim d. o. o.  
Pripravljaavec: Občina Žužemberk  
Izdelovalec: Acer Novo mesto d. o. o.

SPREMEMBE IN  
DOPOLNITVE OPPN  
POSLOVNA CONA KLEK

POVZETEK ZA JAVNOST

OSNUTEK  
(gradivo za seznanitev javnosti)



