



T: 07 391 76 20
F: 07 391 76 30
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-90/2024-2

Datum: 13. 5. 2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami k Osnutku Sprememb in dopolnitev Odloka o Zazidalnem načrtu servisno-obrtna cona Jama pri Dvoru

Pri pripravi Osnutka Sprememb in dopolnitev Odloka o Zazidalnem načrtu servisno-obrtna cona Jama pri Dvoru (v nadaljevanju: SDZN), ki ga je izdelala družba Topos, d. o. o., Kočevarjeva ulica 1, 8000 Novo mesto, pod št.: 01/24-SDZN, datum: marec 2024, so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Osnutek SDZN izdajamo **pozitivno mnenje**.

Obrazložitev:

Občina Žužemberk je javno objavila Osnutek SDZN v prostorskem informacijskem sistemu.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Osnutek Sprememb in dopolnitev Odloka o Zazidalnem načrtu servisno-obrtna cona Jama pri Dvoru, ki ga je izdelala družba Topos, d. o. o., pod št.: 01/24-SDZN, datum: marec 2024

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

S SDZN se načrtuje gradnja objektov za poslovno-gospodarske dejavnosti skladno z namensko rabo IG – gospodarske cone. Velikost območja urejanja je približno 3,7 ha in zajema naslednja zemljišča s parc. št.: 811/2, 811/14, 811/7, 811/17, 811/20, 811/21, 811/9, 811/10, 811/11, 811/12, 807/7, 821/14, 811/16, 811/15, 811/18, 811/19, 821/15, 821/10, 821/3, 807/8, 1633/8 (regionalna cesta), vse k. o. Stavča vas. Na podlagi javno dostopne dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se območje posega ne nahaja na vodovarstvenem območju, erozijskem območju, evidentiranem poplavnem območju, prav tako se ne nahaja na vodnem niti na priobalnem zemljišču.

Glede na navedeno je mnenje iz I. točke utemeljeno.

Pripravil:

Miha Trdina, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.
višji svetovalec I

Vodja sektorja območja spodnja Sava:
Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.

Vročiti: – Topos, d. o. o., Kočevarjeva ulica 1, 8000 Novo mesto – priporočeno
– Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana – po e-pošti