

Prostorski akt: **Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta servisno-obrtna cona Jama pri Dvoru**

Projekt: **Elaborat tehnične posodobitve**

Izdelovalec elaborata: **TOPOS d.o.o.**
Kočevarjeva 1
8000 Novo mesto

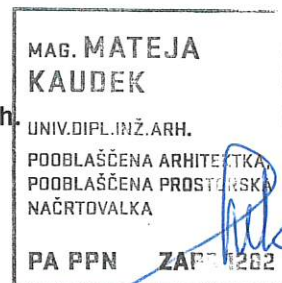
Direktor: **Dušan Granda, univ. dipl. inž. grad.**
Topos d.o.o., Kočevarjeva ulica 1, Novo mesto

Pooblaščen
prostorska načrtovalka:

Mag. Mateja Kaudek, univ. dipl. inž. arh.

Sodelavci:

Gaja Medved, dipl. inž. geod.



Novo mesto, junij 2024

KAZALO

1 UVODNE OBRAZLOŽITVE

2 VSEBINSKA PODLAGA ZA ELABORAT

2.1 Splošno

2.2 Umestitev območja v prostor

2.3 Planska podlaga

2.4 Predmet SDZN

3 SEZNAM VHODNIH PODATKOV IN OPIS TEHNIČNE PRIPRAVE PODATKOV

3.1 Seznam uporabljenih podatkov

3.2 Tehnična priprava podatkov

4 ANALIZA VHODNIH PODATKOV

4.1 Analiza načina izdelave ZN

4.2 Analiza stanja zemljiškega katastra

4.3 Analiza sovpadanja lomov meje ZN z ZKT in z lomi NRP

4.4 Določitev območij sprememb med izvirnim DKN in veljavnim ZKN

5 REZULTAT

5.1 Bilance sprememb površin območij enot urejanja prostora po premiku na ZKN v okviru ločenega postopka SD OPN ali v okviru samostojnega postopka TP grafičnega prikaza namenske rabe občine

5.2 Bilance sprememb površin območij osnovne in podrobne NRP, izvedenih na podlagi tehnične posodobitve v okviru ločenega postopka SD OPN ali v okviru samostojnega postopka TP grafičnega prikaza namenske rabe občine

6 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA SIVIH OBMOČJIH

6.1 Sivo območje IDO 1

6.2 Sivo območje IDO 2

6.3 Sivo območje IDO 3

6.4 Sivo območje IDO 4

6.5 Sivo območje IDO 5

6.6 Sivo območje IDO 6

6.7 Sivo območje IDO 7

6.8 Sivo območje IDO 8

6.9 Površine sivih območji, izvorna NRP, in NRK ki jo zavzamejo po spremembi v okviru rednega postopka OPN

7 GRAFIČNI PRIKAZI

8 OBVEZNE in DRUGE PRILOGE ELABORATA TP (v digitalni obliki)

Priloga 1: Podatkovni sloji

Priloga 2: Opis strukture obveznih podatkov digitalnega grafičnega dela elaborata tehnične posodobitve SDZN

1 UVODNE OBRAZLOŽITVE

Skladno s prostorsko zakonodajo morajo občine pristopiti k tehnični posodobitvi izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta z namenom zagotovitve ažurnosti grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta oziroma uskladitve namenske rabe z novim prenovljenim katastrom nepremičnin.

Tehnična posodobitev se izvede na podlagi 141. in 142. člena ZUreP-3 v postopku priprave prostorskega izvedbenega akta ali s samostojnim postopkom sprememb in dopolnitev.

Elaborat tehnične posodobitve (v nadaljevanju: tudi elaborat) je del spremljajočega gradiva za pripravo prostorskega akta sprememb in dopolnitev, ki vsebuje opis izvedenih korakov tehnične posodobitve. Osnovni namen elaborata je uskladitev namenske rabe z novim prenovljenim katastrom nepremičnin.

V primeru Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta servisno-obrtne cone Jama pri Dvoru (v nadaljevanju: SDZN) se elaborat tehnične posodobitve SDZN izdela z namenom ugotovitve ažurnosti grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta s katastrom nepremičnin. **Z elaboratom se namenska raba ne spreminja, prikazuje le spremembe, zaradi zamika zemljiškega katastra.** Meja območja SZDN je napeta na obstoječ zemljiški kataster in se razlikuje od meje ZN in od meje EUP. Elaborat, lahko predstavlja podlago za uskladitev namenske rabe v ločenem postopku, v okviru SD OPN oz. v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora občine Žužemberk. V procesu prostorskega načrtovanja ima tako ta elaborat zgolj informativno vlogo.

Elaborat se izdela na podlagi:

- Zakona o urejanju prostora, Uradni list RS, št 199/21 in 18/23-ZDU-10 (ZUreP-3);
- Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Žužemberk (Uradni list RS, št 11/2010, 48/10-obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 65/2020- SD3, 14/2022-SD2 (OPN);
- Tehničnih pravil za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, MOP, januar 2023;
- Metodologije za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora;
- Priročnika za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora s praktičnimi primeri uporabe.

2 VSEBINSKA PODLAGA ZA ELABORAT

2.1 Splošno

Predmet obravnave je območje Zazidalnega načrta servisno-obrtne cone Jama pri Dvoru, katerega odlok je objavljen v Uradnem listu RS, št. 21/04 (v nadaljevanju ZN).

Na podlagi individualne pobude je občina Žužemberk na podlagi Sklepa o začetku priprave Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta servisno-obrtne cone Jama pri Dvoru, Uradni list RS, št. 21/24, dne 12. 3. 2024, pristopila k izdelavi SDZN.

Predmet SDZN je sprememba določil za umeščanje in gradnjo poslovno-proizvodnih objektov ter spremljajočih ureditev na območju veljavnega ZN, zaradi nadgradnje obstoječih programov oz. dejavnosti, ki so posledica razvoja tehnologije in boljše funkcionalnosti posameznih mikrolokacij območja.

2.2 Umestitev območja v prostor

Območje servisno obrtne cone Jama pri Dvoru se nahaja v občini Žužemberk v naselju Jama pri Dvoru, zahodno od obstoječe stanovanjske poselitve. Jama pri Dvoru je manjše gručasto ruralno naselje, ki leži ob regionalni cesti R1-214/1157 Stari Log-Dvor, na terasi desnega brega reke Krke in je preko mostu funkcionalno povezano z razvitejšim naseljem Dvor.



Lega območja SDZN v širšem prostoru – makrolokacija

Območje cone oziroma predmetnih SDZN na zahodu in severu obdajajo kmetijska zemljišča, na jugu vključuje regionalno cesto, na vzhodu pa se stika z manjšim delom obstoječe stanovanjske pozidave in s kmetijskimi zemljišči.

Območje SDZN, v velikosti okoli 3,4 ha, zajema naslednja zemljišča s parc. št.: 811/18, 821/15 (delno), 811/15, 807/7, 811/20, 811/7, 811/14, 811/22, 821/3, 807/8 (delno), 811/10, 811/16, 821/10, 811/9, 821/14, 811/2, 811/19 in 811/17, vse k.o. Stavča vas.

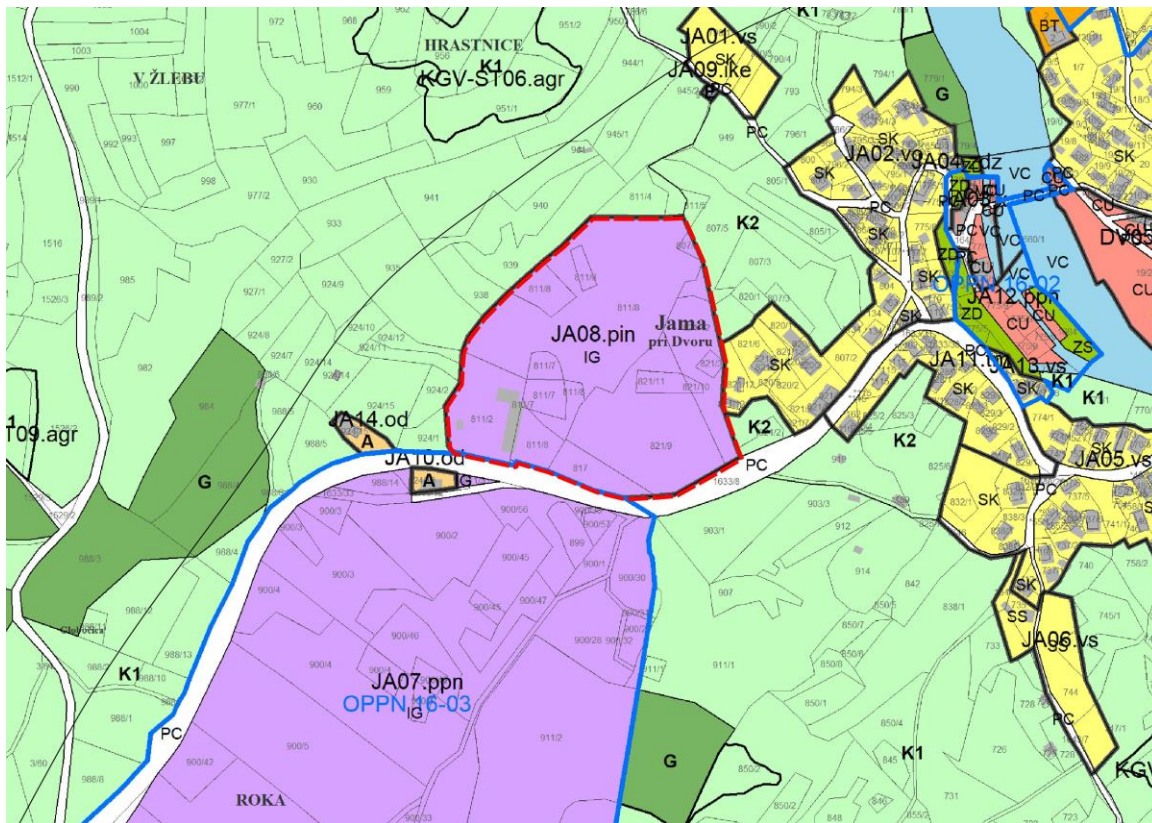
Meja območja SDZN je povzeta po meji EUP.



Območje obdelave SDZN – mikrolokacija

2.3 Planska podlaga

Območje oskrbno-servisne cone se nahaja v naselju Jama pri Dvoru, zahodno od obstoječe stanovanjske pozidave. Območje urejanja je v OPN opredeljeno kot EUP JA08.pin s PNR IG – gospodarske cone.



Izsek iz OPN s prikazom območja SDZN in EUP

2.4 Predmet SDZN

Zaradi nadgradnje programov, ki so posledica razvoja tehnologije, boljše funkcionalnosti posameznih mikrolokacij območja, je občina na podlagi konkretne pobude pristopila k spremembam in dopolnitvam zazidalnega načrta, ki se nanašajo na spremembo določil za umeščanje in gradnjo poslovno-proizvodnih objektov ter spremljajočih ureditev. Spremembe in dopolnitve se tako nanašajo na:

- opredelitev fleksibilnejših pogojev za umeščanje stavb;
- opredelitev površin za gradnjo stavb znotraj gradbenih parcel za dejavnosti gospodarske cone;
- določitev novih arhitekturnih in urbanističnih pogojev za gradnjo (višina, kote, faktorji izrabe ...);
- opredelitev dejavnosti gospodarske cone skladno z OPN;
- povečanje zelenih površin na vzhodni strani območja, ki se lahko izvamejo iz območja prostorskega akta in vrnejo v kmetijsko zemljišče pri naslednjih SD OPN;
- določitev visokorasle zasaditve po celotnem obodu cone;
- faznost izvedbe odvajanja fekalnih odpadnih vod tako, da se predvidi začasno reševanje odvajanja odpadnih vod z malo čistilno napravo, s kasnejšim priključevanjem na javni kanalizacijski sistem.

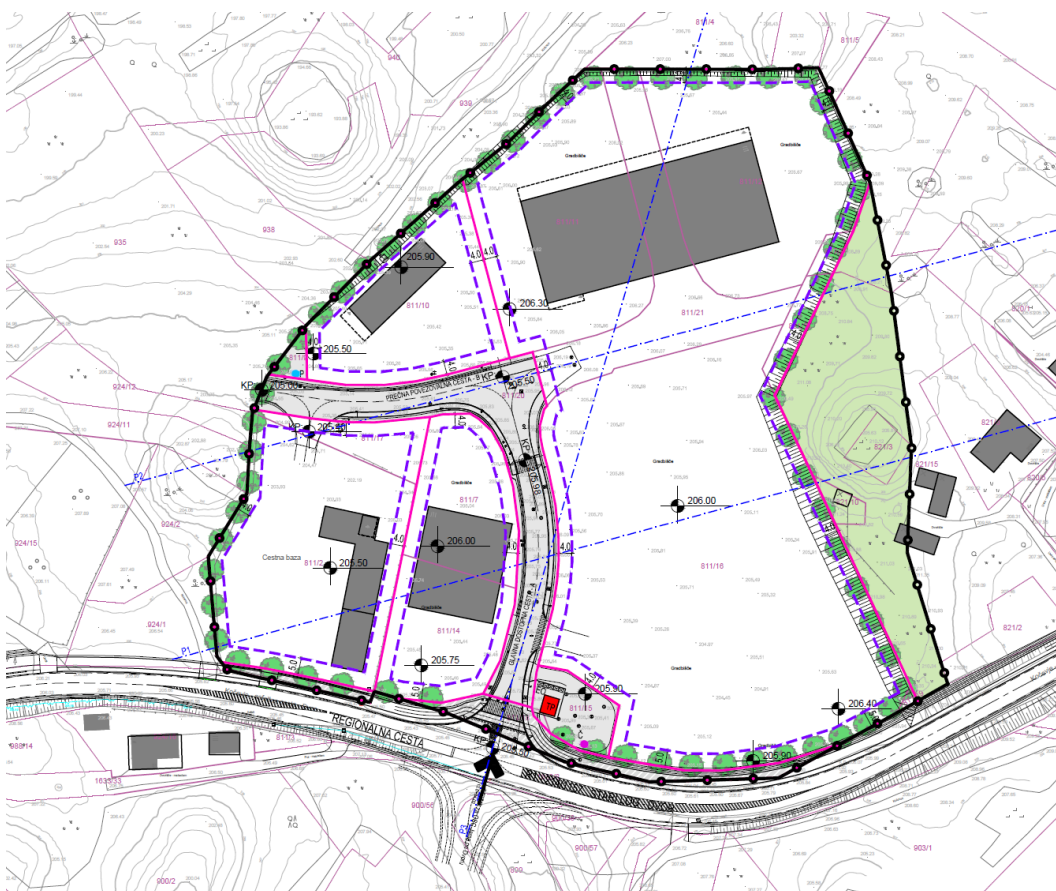
Na območju SDZN se nahajata cestna baza in montažni šotor, v izvajanju pa je poslovno-skladiščni objekt Keko. Na podlagi veljavnega ZN se je že izvedla izravnava terena ter interno prometno omrežje z notranjo infrastrukturo, transformatorska postaja in črpališče. Trenutno se izvaja rekonstrukcija regionalne ceste s

priključkom v cono in infrastrukturo v regionalni cesti. Izdelana je tudi že projektna dokumentacija za objekt na severu območja. Ostali del območja še ni realiziran.

Ohranja se obstoječa namembnost, ki je skladna z opredeljeno namembnostjo območja – PNRP: gospodarska cona (IG). Dopustne so osnovne dejavnosti (sekundarne dejavnosti, terciarne dejavnosti: promet in skladiščenje, poslovne dejavnosti) in spremljajoče dejavnosti (terciarne in kvartarne dejavnosti za potrebe osnovnih dejavnosti). Spremljajoča dejavnost se lahko izvaja v sklopu glavnega objekta ali v samostojnem, spremljajočem objektu poleg glavnega objekta na posamezni GP.

Območje je razdeljeno na štiri ureditvene enote (v nadaljevanju tudi: UE) z naslednjimi namembnostmi:

- **UE 1 Območje dejavnosti gospodarske cone:** ta ureditvena enota obsega pretežni del območja in zajema gradbene parcele ob notranji dostopni cesti. Znotraj gradbenih parcel so opredeljene površine za gradnjo stavb z ustreznimi odmiki od sosednjih parcel. Območje gospodarske cone se zasadi z visokoraslo vegetacijo kot bariera proti stanovanjski pozidavi, kmetijskim površinam in regionalni cesti.
- **UE 2 Območje prometne in ostale infrastrukture:** površine v tej ureditveni enoti obsegajo notranje prometnice, vključno z vso infrastrukturo. Notranje cestno omrežje je že izvedeno in omogoča dostop do posameznih gradbenih parcel.
- **UE 3 Območje zelenih površin:** površine v tej ureditveni enoti se ohranjajo v primarni rabi (kmetijske / travniške površine).



SDZN, karta 5.1: ureditvena situacija (dopolnjen osnutek, junij 2024), Topos d.o.o.



ZN servisno-obrtna cona Jama pri Dvoru, Uradni list RS, št. 21/04, vir: ZN, Topos d.o.o.

3 SEZNAM VHODNIH PODATKOV IN OPIS TEHNIČNE PRIPRAVE PODATKOV

3.1 Seznam uporabljenih podatkov

Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2022 (vir: MNVP, PIS, Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Žužemberk (SD OPN 2), Uradni list RS, št. 135/22).

Izvirno stanje zemljiškega katastra – digitalni katastrski načrt (DKN) (vir: GURS, 2003).

Veljavno stanje zemljiškega katastra - zemljiškokatastrski načrt (ZKN), junij 2024 (vir: GURS).

Veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, junij 2024 (vir: GURS).

Meja območja ZN (Odlok o zazidalnem načrtu servisno-obrtna cona Jama pri Dvoru (Uradni list RS, št. 21/2004).

Meja območja SDZN v sklopu sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta servisno-obrtne cona Jama pri Dvoru.

3.2 Tehnična priprava podatkov

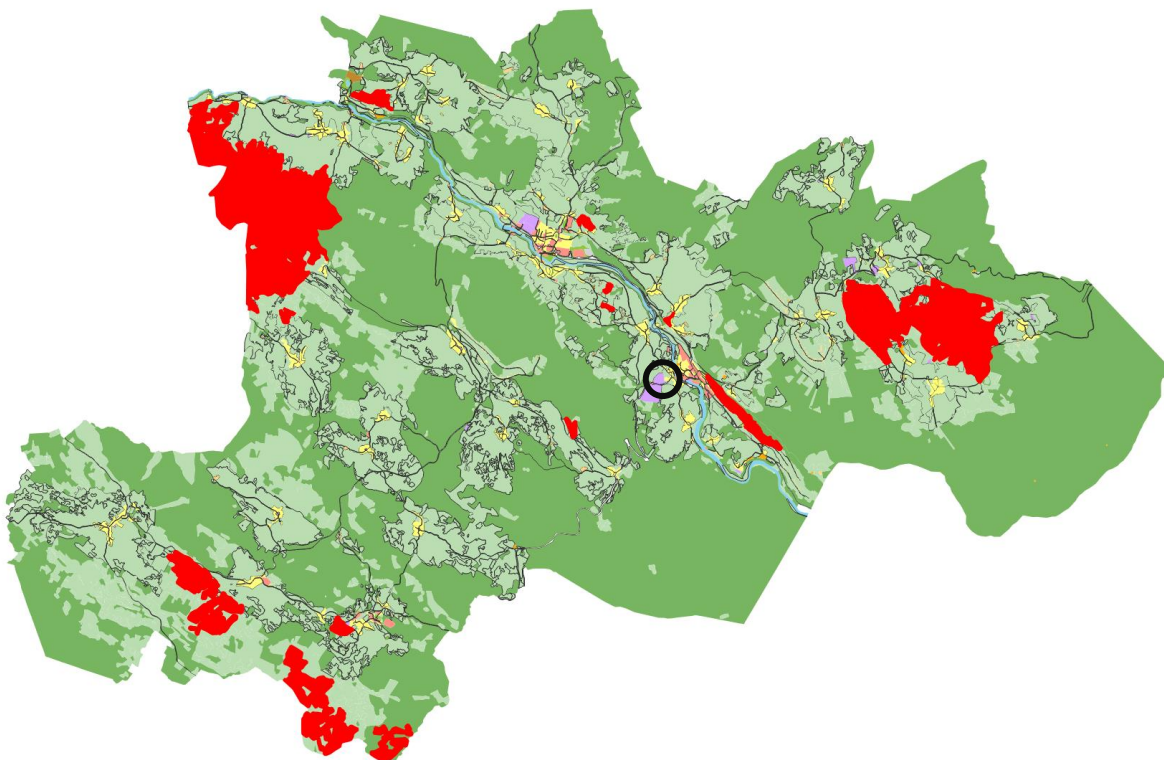
Vse vhodne podatke, ki so bili izvorno še v D48/GK, smo transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (e-prostor – transformacijski modeli – gov.si)

Grafični prikaz NRP je imel določene topološke napake, ki smo jih poiskali v programu QGIS, preko vtičnika »Topology checker«. Skupno je bilo najdenih 30 napak:

- Luknje: 14
- Neveljavna geometrija: 16

Na območju SDZN, topoloških napak ni.

Topoloških napak nismo korigirali, ker je to predmet samostojnega postopka tehnične posodobitve OPN.



Prikaz topoloških napak grafičnega prikaza NRP, z označenim območjem SDZN

4 ANALIZA VHODNIH PODATKOV

4.1 Analiza načina izdelave ZN

Odlok o zazidalnem načrtu servisno-obrtna cona Jama pri Dvoru je bil sprejet 12.2.2004 in objavljen v Uradnem listu RS, št. 21/2004, dne 5.3.2004.

Gre za njegove prve spremembe in dopolnitve. Namen elaborata tehnične posodobitve je ugotoviti ažurnost grafičnega dela SDZN s katastrom nepremičnin.

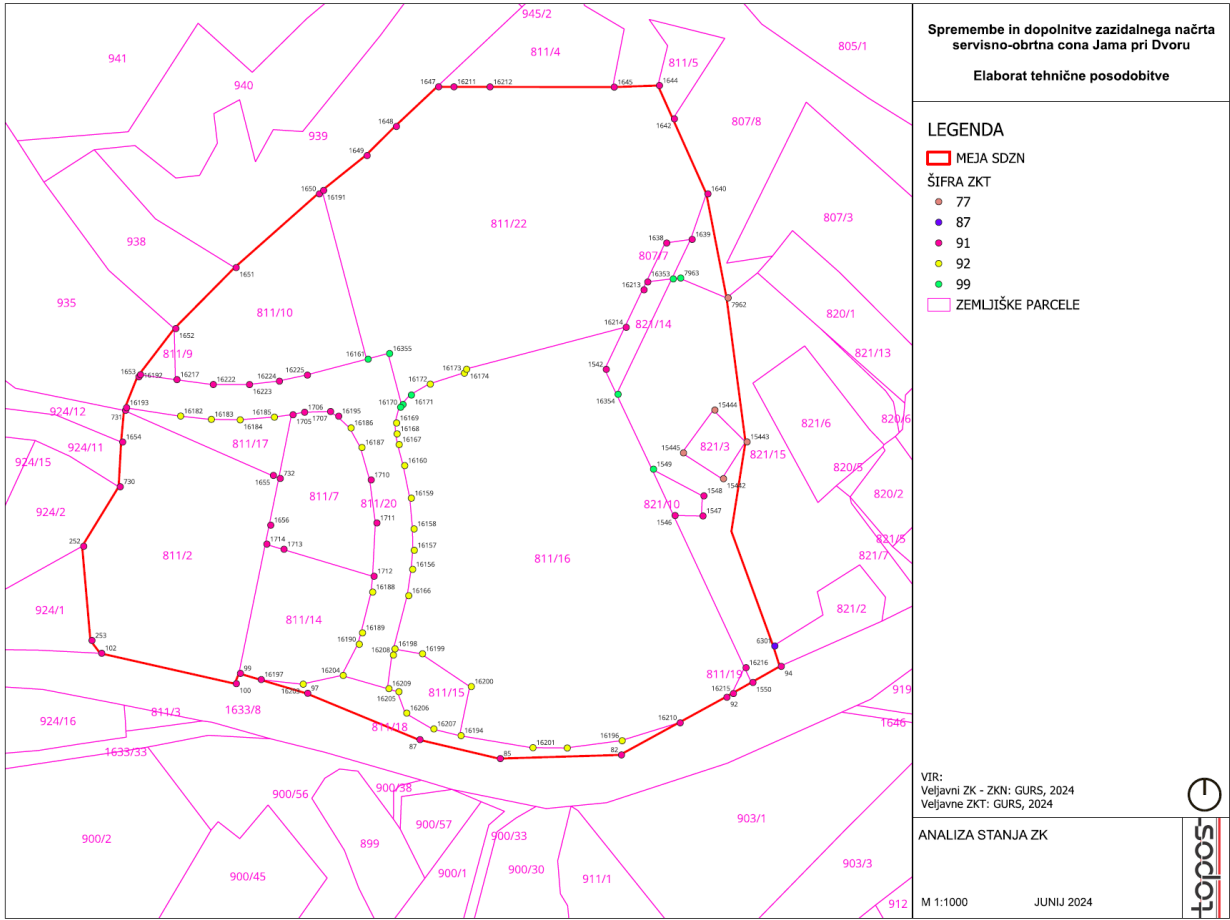
Tehnična posodobitev se izdeluje na veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), junij 2024 (vir: GURS) in na veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, junij 2024 (vir: GURS).

Siva območja se določijo na NRP iz SD OPN 2, iz leta 2022 - spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Žužemberk (SD OPN 2), Uradni list RS, št. 135/22.

4.2 Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov ZK veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk na obravnavanem območju. Skupno število ZK točk na območju obravnave je 111. Meja SDZN je pripeta na 37 ZK točk.

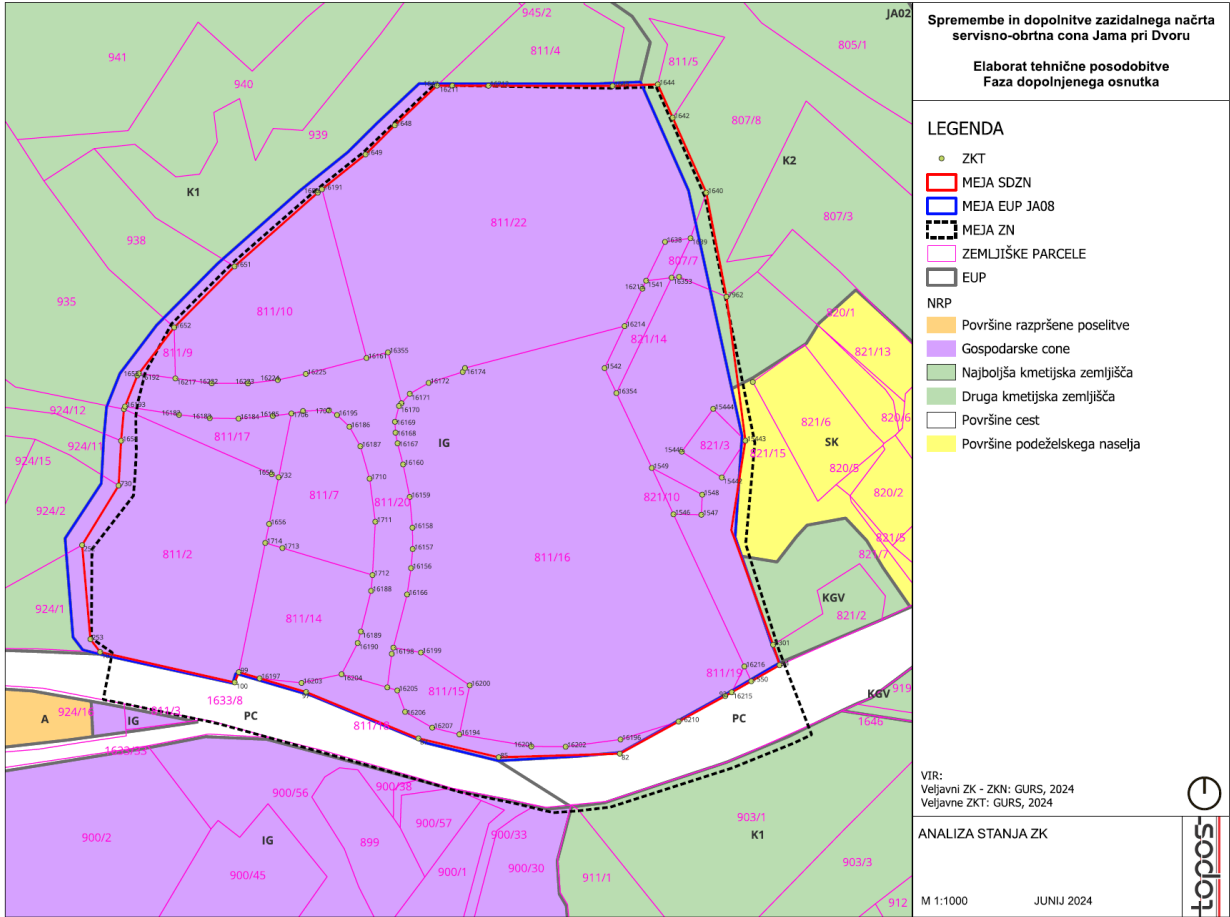
Šifra	Točnost	Opis metode	Št. točk
77	77	Koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	5
87	Od 5 m do 10 m	Koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	1
91	Do 4 cm	Geodetska izmera na terenu	61
92	Do 1 m	Koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov	35
99		Ob spremembi koordinat obstoječih točk in za nove točke se podatek ne določa več	9



ZKT na obravnavanem območju

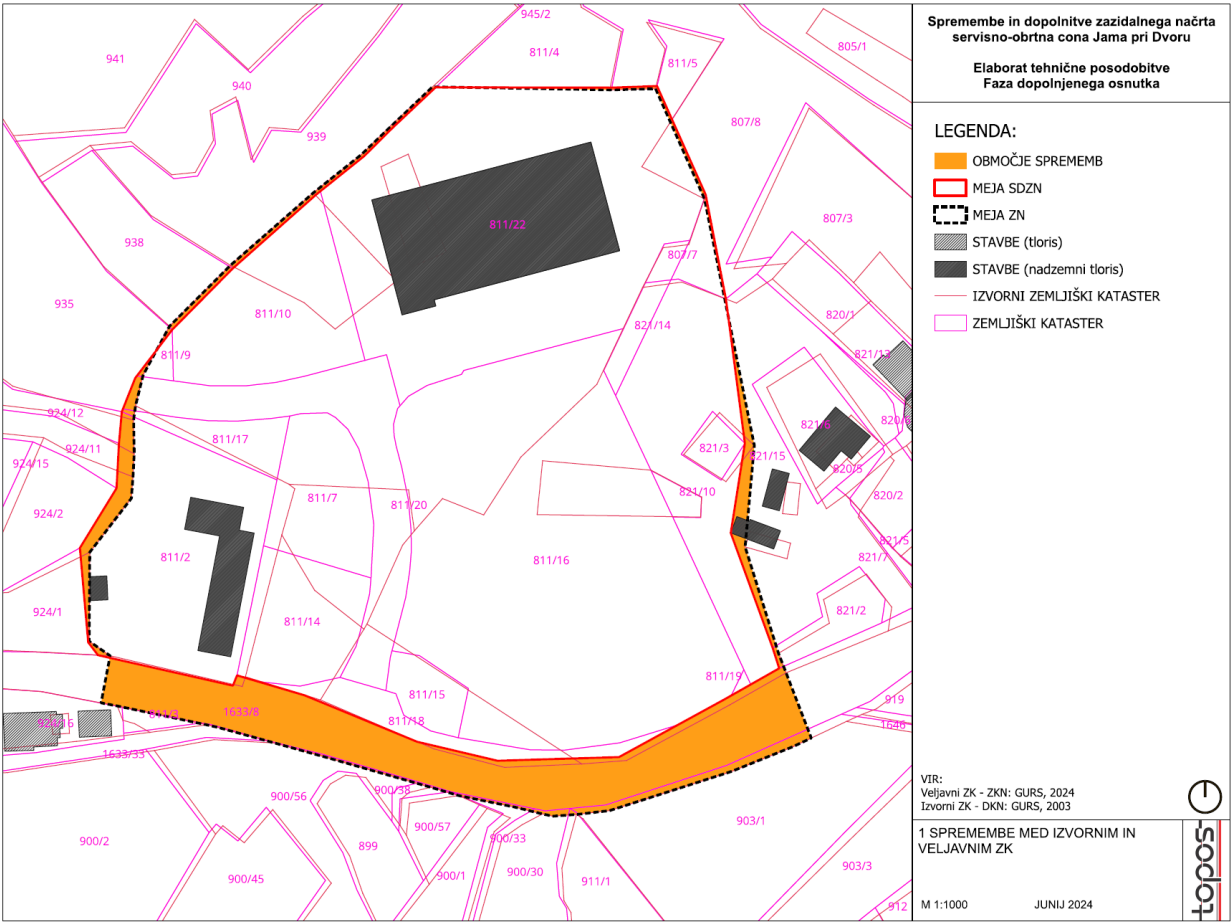
4.3 Analiza sovpadanja lomov meje ZN z ZKT in z lomi NRP

Lomi meje ZN v nobeni ZKT ne sovpadajo. Prav tako ne sovpadajo z lomi NRP iz česar sledi, da je smiselna sprememba meje območja ZN v SDZN.



Prikaz meje ZN, ZKT in NRP

4.4 Določitev območij sprememb med izvirnim DKN in veljavnim ZKN



Spremembe med izvirnim DKN in veljavnim ZKN

Območje sprememb med izvirnim DKN in veljavnim ZKN znaša 945,68 m2. Priloženo je kot Shapefile podatkovni sloj **obm_sdzntp_spr.sph**

5 REZULTAT

5.1 Bilance sprememb površin območij enot urejanja prostora po premiku na ZKN v okviru ločenega postopka SD OPN ali v okviru samostojnega postopka TP grafičnega prikaza namenske rabe občine (informativna tabela)

Izvorni EUP	EUP na ZKN 2024	Razlika (zaokroženo na m2)
JA08	JA07, KGV	72
JA08	JA07, KGV	1136
JA08	JA02, KGV	16
JA08	KGV	0
JA02	JA08	33
KGV	JA08	3
KGV	JA08	21

JA07	JA08	2
KGV	JA08	442

5.2 Bilance sprememb površin območij osnovne in podrobne NRP, izvedenih na podlagi tehnične posodobitve v okviru ločenega postopka SD OPN ali v okviru samostojnega postopka TP grafičnega prikaza namenske rabe občine (informativna tabela)

Izvorni NRP	NRP na ZKN 2024	Razlika (zaokroženo na m2)
IG	PC	72
IG	K2, PC	1136
IG	SK	16
IG	K2	0
SK	IG	33
K2	IG	3
PC	IG	21
PC	IG	2
K2	IG	442

5.3 ZKT ki določajo mejo območja SDZN

IDO	TGD_VRSTA	SIFKO	ST_ZKT	DATUM_VIR	OPIS
1	1	1442	1647	17.6.2024	
2	1	1442	1644	17.6.2024	
3	1	1442	253	17.6.2024	
4	1	1442	252	17.6.2024	
5	1	1442	730	17.6.2024	
6	1	1442	1654	17.6.2024	
7	1	1442	731	17.6.2024	
8	1	1442	1653	17.6.2024	
9	1	1442	102	17.6.2024	
22	1	1442	94	17.6.2024	
24	1	1442	15443	17.6.2024	tehnica
25	1	1442	7962	17.6.2024	tehnica
26	1	1442	1640	17.6.2024	
27	1	1442	1645	17.6.2024	
28	1	1442	1652	17.6.2024	
29	1	1442	1651	17.6.2024	
30	1	1442	1649	17.6.2024	
31	1	1442	1650	17.6.2024	
38	1	1442	6301	17.6.2024	tehnica
39	1	1442	1642	17.6.2024	
40	1	1442	16212	17.6.2024	
41	1	1442	16211	17.6.2024	
42	1	1442	1648	17.6.2024	
43	1	1442	16191	17.6.2024	
44	1	1442	16192	17.6.2024	

45	1	1442	16193	17.6.2024	
46	1	1442	100	17.6.2024	
47	1	1442	99	17.6.2024	
48	1	1442	16197	17.6.2024	
49	1	1442	97	17.6.2024	
50	1	1442	87	17.6.2024	
51	1	1442	85	17.6.2024	
52	1	1442	82	17.6.2024	
53	1	1442	16210	17.6.2024	
54	1	1442	92	17.6.2024	
55	1	1442	16215	17.6.2024	
56	1	1442	1550	17.6.2024	
57	99	0	0		glede na podatek katastra stavb (nadzemni tloris)

TGD_VRSTA: Identifikacijska številka točke območja SDZN iz šifranta vrst točk območja OPPN

ŠIFRANT VRST TOČK OBMOČJA OPPN:

TGD_VRSTA	OPIS
1	Točka območja sovпада s točko ZK
2	Točka območja OPPN leži na parcelni meji in ne sovпада s točko ZK
3	Točka območja OPPN je določena relativno glede na točko ZK in parcelno mejo
4	Točka območja OPPN je določena neodvisno od parcelne meje
99	Drugo

6 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA SIVIH OBMOČJIH

Obrazložitev elaborata tehnične posodobitve sestavljajo:

- Obrazložitve za osem sivih območji ter predlog rešitev, kjer je treba potrditi v okviru rednega postopka priprave SD OPN.

Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območji.

6.1 Sivo območje IDO 1

IDO: 1	
EUP/PEUP: JA02	
NRP: SK	
Izvorna NRP in izvorni DKN z mejo ZN, EUP in SDZN	Izvorna NRP in ZKN (nov) z označenim sivim območjem

Obrazložitev spremembe	
<p>Meja ZN je bila napeta na vogal tlorisa ZPS. Na mestu je po podatkih veljavnega KS podatek o nadzemnem tlorisu obstoječega objekta, katerega blizu je tudi meja EUP. Meja območja SDZN se tako napne na vogal nadzemnega tlorisa obstoječega objekta. Namenska raba se z mejo območja uskladi v okviru postopka SD OPN oz. samostojnega postopka tehnične posodobitve NRP.</p>	

6.2 Sivo območje IDO 2

IDO: 2	
EUP/PEUP: KGV	
NRP: K2	
Izvirna NRP in izvorni DKN z mejo ZN	Izvirna NRP in ZKN (nov) z označenim sivim območjem
Obrazložitev spremembe	
<p>Meja območja SDZN se zaradi zamika katastra napne na ZKT 94, v nadaljevanju pa v lomu po meji ZK sledi</p>	

obliki poligona NRP. Namenska raba se z mejo območja uskladi v okviru postopka SD OPN oz. samostojnega postopka tehnične posodobitve NRP.

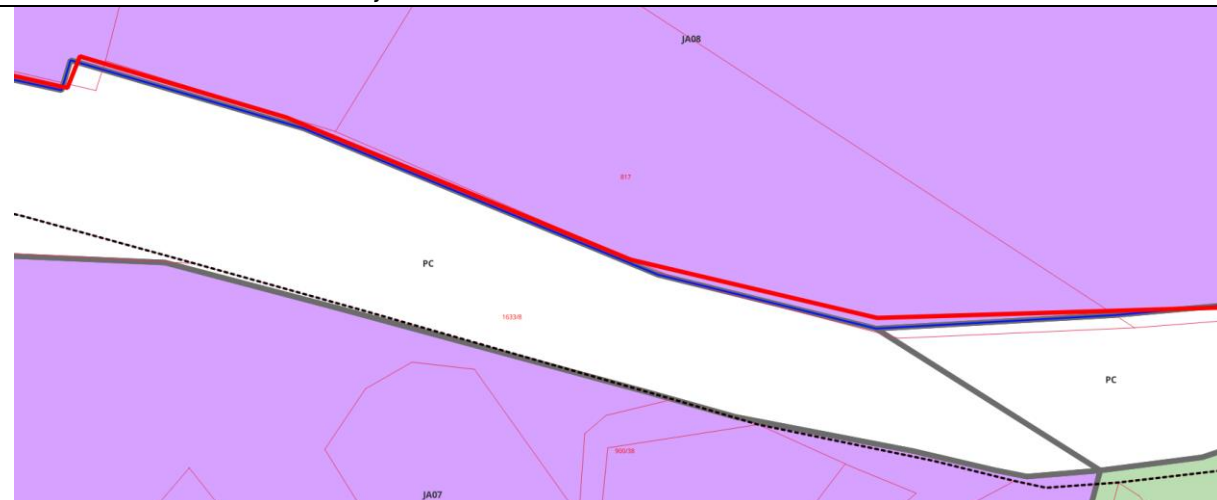
6.3 Sivo območje IDO 3

IDO: 3

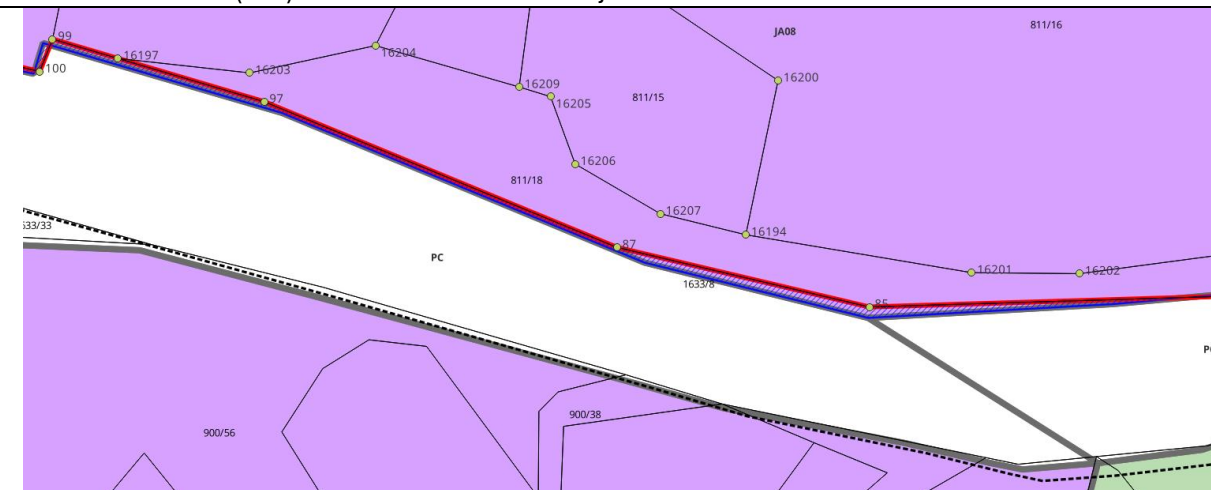
EUP/PEUP: JA07, KGV

NRP: PC

Izvirna NRP in izvorni DKN z mejo ZN



Izvirna NRP in ZKN (nov) z označenim sivim območjem



Obrazložitev spremembe

Meja območja SDZN se napne na ZKT 99, 16197, 97, 87 in 85 s čimer sledi meji ZK. Namenska raba se z mejo območja uskladi v okviru postopka SD OPN oz. samostojnega postopka tehnične posodobitve NRP.

6.4 Sivo območje IDO 4

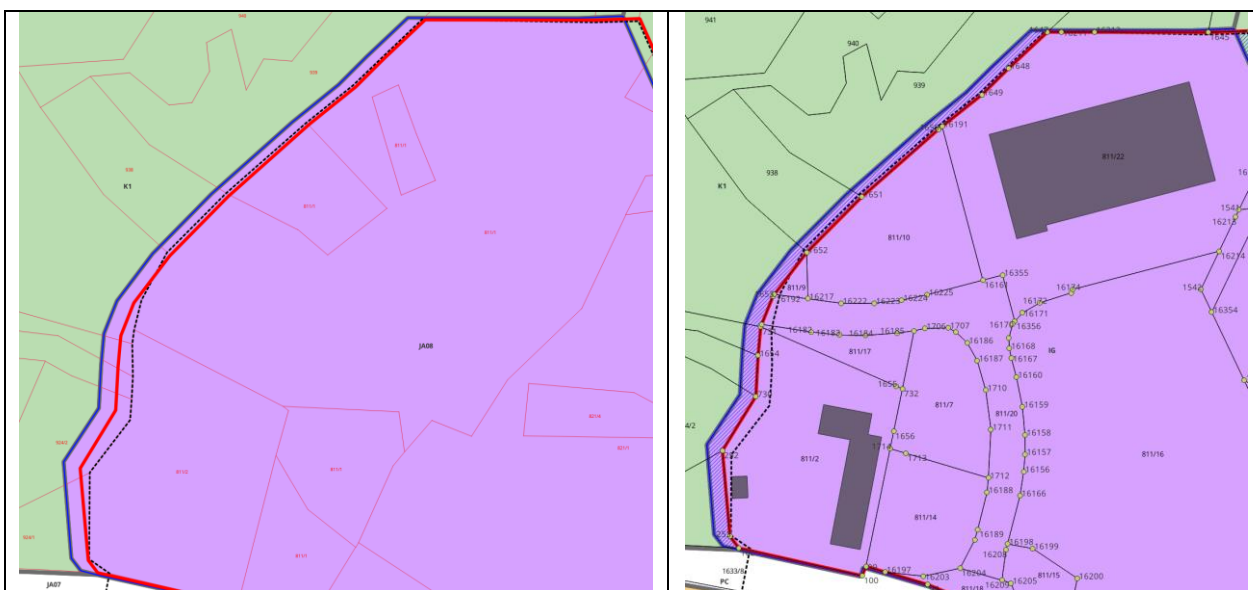
IDO: 4

EUP/PEUP: JA07, KGV

NRP: PC, K1

Izvirna NRP in izvorni DKN z mejo ZN

Izvirna NRP in ZKN (nov) z označenim sivim območjem



Obrazložitev spremembe

Meja območja SDZN iz ZKT 99, sledi parcelni meji v ZKT 100, 102, 253, 252, 730, 1654, 731, 16193, 1653, 16192, 1652, 1651, 1650, 16191, 1649, 1648, 1647, 16211, 16212, 1654 in 1644. Namenska raba se z mejo območja uskladi v okviru postopka SD OPN oz. samostojnega postopka tehnične posodobitve NRP.

6.5 Sivo območje IDO 5

IDO: 5

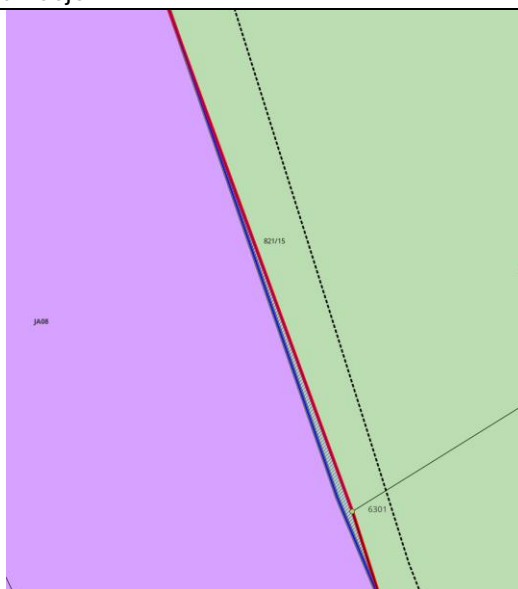
EUP/PEUP: JA08

NRP: IG

Izvorna NRP in izvorni ZKP



Izvorna NRP in ZKP (nov) z označenim sivim območjem



Obrazložitev spremembe

Meja območja SDZN se zaradi zamika katastra napne na ZKT 6301. Namenska raba se z mejo območja uskladi v okviru postopka SD OPN oz. samostojnega postopka tehnične posodobitve NRP.

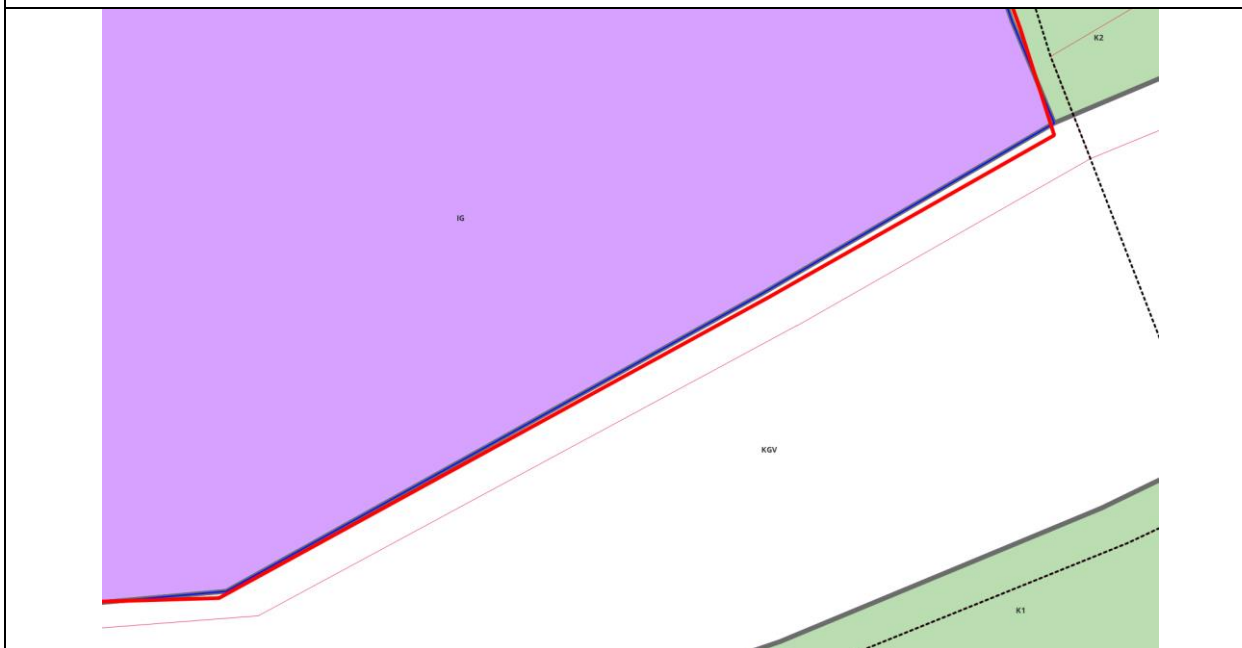
6.6 Sivo območje IDO 6

IDO: 6

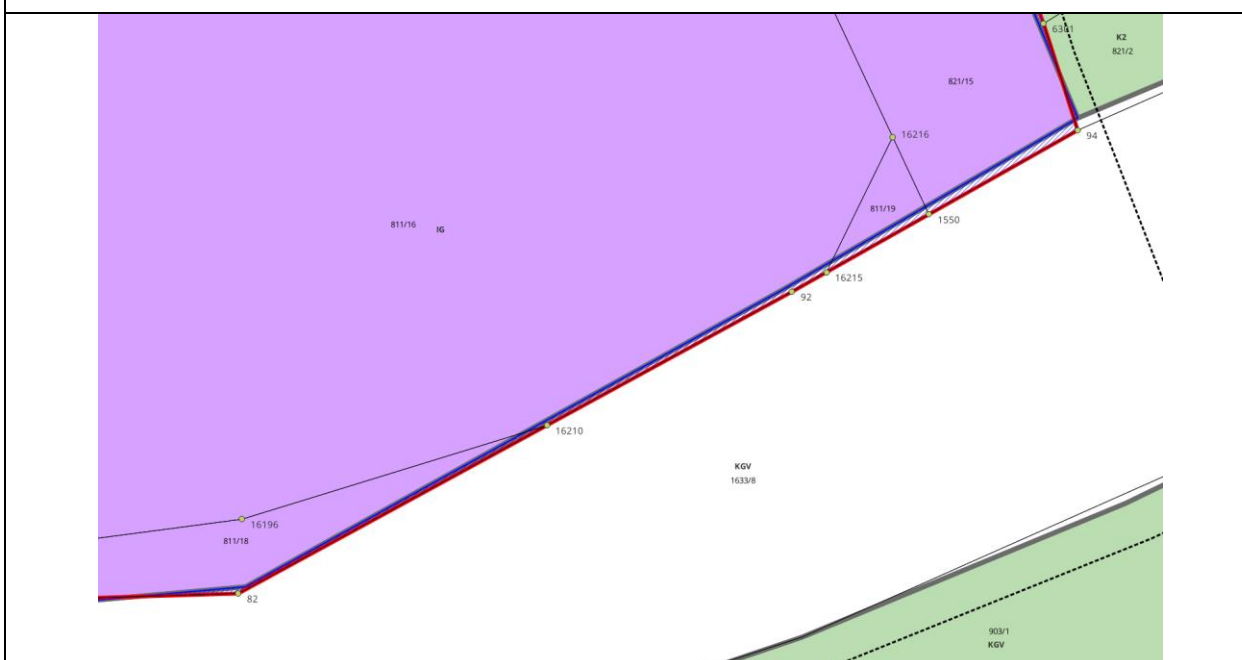
EUP/PEUP: JA08

NRP: IG

Izvorna NRP in izvorni ZKP



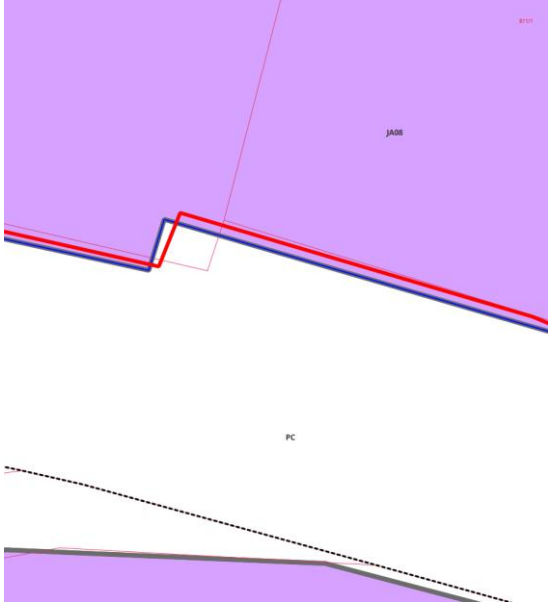
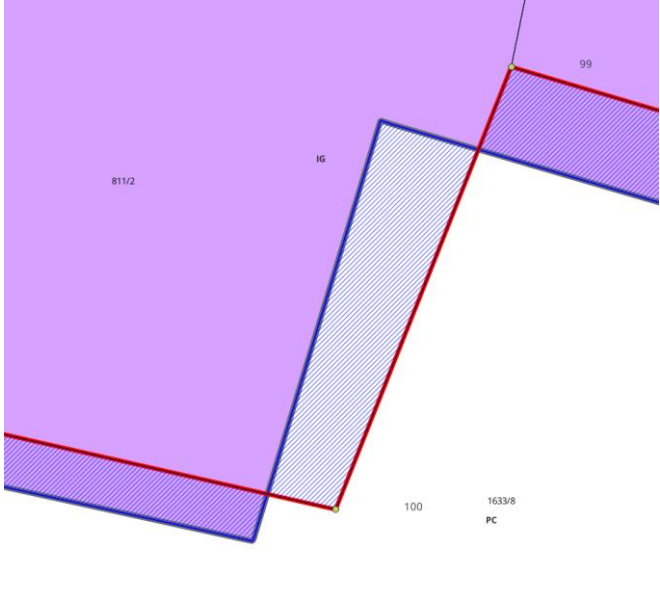
Izvorna NRP in ZKP (nov) z označenim sivim območjem



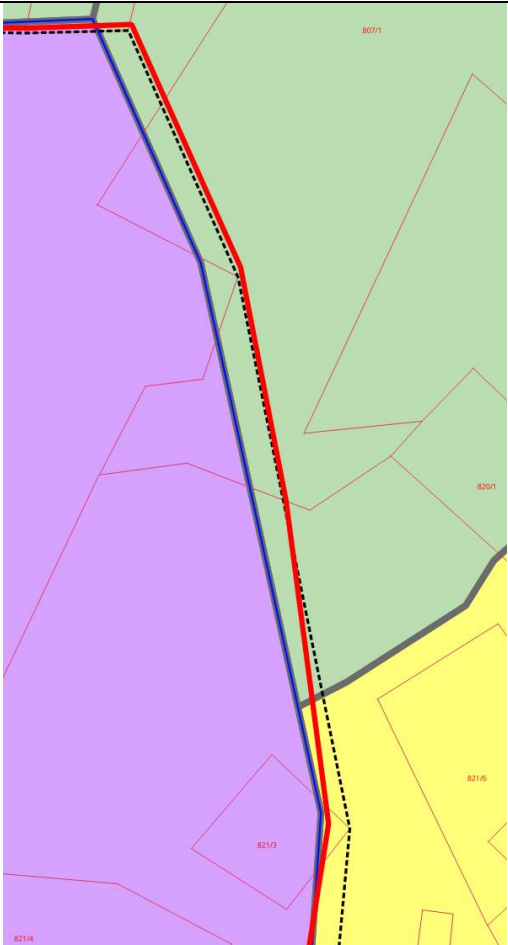
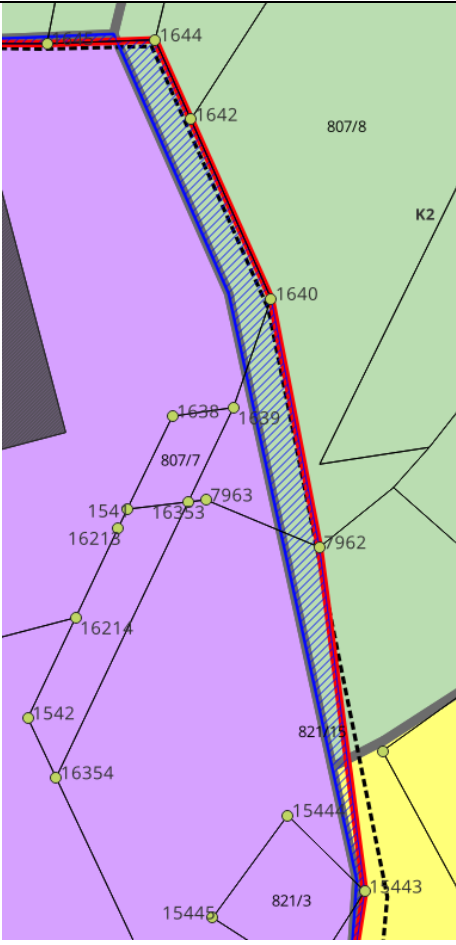
Obrazložitev spremembe

Meja območja SDZN se zaradi zamika katastra napne na ZKT 82, 1621, 92, 16215, 1550 in 94. Namenska raba se z mejo območja uskladi v okviru postopka SD OPN oz. samostojnega postopka tehnične posodobitve NRP.

6.7 Sivo območje IDO 7

IDO: 7	
EUP/PEUP: JA08 NRP: IG	
Izvorna NRP in izvorni ZKP	Izvorna NRP in ZKP (nov) z označenim sivim območjem
	
Obrazložitev spremembe	
Meja območja SDZN se napne na ZKT 99 in 100. Namenska raba se z mejo območja uskladi v okviru postopka SD OPN oz. samostojnega postopka tehnične posodobitve NRP.	

6.8 Sivo območje IDO 8

IDO: 8	
EUP/PEUP: JA08	
NRP: IG	
Izvirna NRP in izvorni ZKP	Izvirna NRP in ZKP (nov) z označenim sivim območjem
	
<p>Obrazložitev spremembe</p> <p>Meja območja SDZN se napne na ZKT 1644, 1642, 1640, 7962 in 1544. Namenska raba se z mejo območja uskladi v okviru postopka SD OPN oz. samostojnega postopka tehnične posodobitve NRP.</p>	

6.9 Površine sivih območji, izvirna NRP, in NRK ki jo zavzamejo po spremembi v okviru rednega postopka OPN

IDO	Izvorni NRP	NRP na ZKN 2024	Območje spremembe (m2)
8	K2, SK	IG	475
7	PC	IG	2
6	PC	IG	21
5	K2	IG	3
4	IG	K1, PC	1136

3	IG	PC	72
2	IG	K2	0
1	IG	SK	16

7 GRAFIČNI PRIKAZI

1 Spremembe med izvornim in veljavnim ZK	1:1000
2 Siva območja	1:1000
3 Analiza stanja ZK	1:1000

8 OBVEZNE in DRUGE PRILOGE ELABORATA TP (v digitalni obliki)

Priloga 1: Podatkovni sloji

- Izvorni ZK – DKN (digitalni katastrski načrt) (transformiran v D96/TM) – ZK_TM.sph
- Izvorni ZK - DKN (digitalni katastrski načrt) (transformiran v D96/TM): centriodi – ZK_TM_C.sph
- Meja ZN – zn.sph
- Veljavni ZKN – zkn.sph
- Veljavne ZKT – ZKT.sph
- Oznake veljavne ZKT – ZKT_oznake.sph
- Na veljavni ZKN napeta meja SDZN – obm_sdzn_tp.sph
- Čistoris območja obravnave – obm_sdzn_npg.sph
- Način določitve meje SDZN – tg.d.sph
- Sprememba območja SDZN po izvedeni tehnični posodobitvi glede na prejšnji ZN – obm_sdzn_tp_spr.sph
- Siva območja – siva_obm.sph

Priloga 2: Opis strukture obveznih podatkov digitalnega grafičnega dela elaborata tehnične posodobitve SDZN

KAZALO

1 UVODNE OBRAZLOŽITVE

2 VSEBINSKA PODLAGA ZA ELABORAT

2.1 Splošno

2.2 Umestitev območja v prostor

2.3 Planska podlaga

2.4 Predmet SDZN

3 SEZNAM VHODNIH PODATKOV IN OPIS TEHNIČNE PRIPRAVE PODATKOV

3.1 Seznam uporabljenih podatkov

3.2 Tehnična priprava podatkov

4 ANALIZA VHODNIH PODATKOV

4.1 Analiza načina izdelave ZN

4.2 Analiza stanja zemljiškega katastra

4.3 Analiza sovpadanja lomov meje ZN z ZKT in z lomi NRP

4.4 Določitev območij sprememb med izvirnim DKN in veljavnim ZKN

5 REZULTAT

5.1 Bilance sprememb površin območij enot urejanja prostora po premiku na ZKN v okviru ločenega postopka SD OPN ali v okviru samostojnega postopka TP grafičnega prikaza namenske rabe občine

5.2 Bilance sprememb površin območij osnovne in podrobne NRP, izvedenih na podlagi tehnične posodobitve v okviru ločenega postopka SD OPN ali v okviru samostojnega postopka TP grafičnega prikaza namenske rabe občine

6 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA SIVIH OBMOČJIH

6.1 Sivo območje IDO 1

6.2 Sivo območje IDO 2

6.3 Sivo območje IDO 3

6.4 Sivo območje IDO 4

6.5 Sivo območje IDO 5

6.6 Sivo območje IDO 6

6.7 Sivo območje IDO 7

6.8 Sivo območje IDO 8

6.9 Površine sivih območji, izvorna NRP, in NRK ki jo zavzamejo po spremembi v okviru rednega postopka OPN

7 GRAFIČNI PRIKAZI

8 OBVEZNE in DRUGE PRILOGE ELABORATA TP (v digitalni obliki)

Priloga 1: Podatkovni sloji

Priloga 2: Opis strukture obveznih podatkov digitalnega grafičnega dela elaborata tehnične posodobitve SDZN

1 UVODNE OBRAZLOŽITVE

Skladno s prostorsko zakonodajo morajo občine pristopiti k tehnični posodobitvi izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta z namenom zagotovitve ažurnosti grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta oziroma uskladitve namenske rabe z novim prenovljenim katastrom nepremičnin.

Tehnična posodobitev se izvede na podlagi 141. in 142. člena ZUreP-3 v postopku priprave prostorskega izvedbenega akta ali s samostojnim postopkom sprememb in dopolnitev.

Elaborat tehnične posodobitve (v nadaljevanju: tudi elaborat) je del spremljajočega gradiva za pripravo prostorskega akta sprememb in dopolnitev, ki vsebuje opis izvedenih korakov tehnične posodobitve. Osnovni namen elaborata je uskladitev namenske rabe z novim prenovljenim katastrom nepremičnin.

V primeru Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta servisno-obrtne cone Jama pri Dvoru (v nadaljevanju: SDZN) se elaborat tehnične posodobitve SDZN izdela z namenom ugotovitve ažurnosti grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta s katastrom nepremičnin. **Z elaboratom se namenska raba ne spreminja, prikazuje le spremembe, zaradi zamika zemljiškega katastra.** Meja območja SZDN je napeta na obstoječ zemljiški kataster in se razlikuje od meje ZN in od meje EUP. Elaborat, lahko predstavlja podlago za uskladitev namenske rabe v ločenem postopku, v okviru SD OPN oz. v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora občine Žužemberk. V procesu prostorskega načrtovanja ima tako ta elaborat zgolj informativno vlogo.

Elaborat se izdela na podlagi:

- Zakona o urejanju prostora, Uradni list RS, št 199/21 in 18/23-ZDU-10 (ZUreP-3);
- Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Žužemberk (Uradni list RS, št 11/2010, 48/10-obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 65/2020- SD3, 14/2022-SD2 (OPN);
- Tehničnih pravil za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, MOP, januar 2023;
- Metodologije za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora;
- Priročnika za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora s praktičnimi primeri uporabe.

2 VSEBINSKA PODLAGA ZA ELABORAT

2.1 Splošno

Predmet obravnave je območje Zazidalnega načrta servisno-obrtne cone Jama pri Dvoru, katerega odlok je objavljen v Uradnem listu RS, št. 21/04 (v nadaljevanju ZN).

Na podlagi individualne pobude je občina Žužemberk na podlagi Sklepa o začetku priprave Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta servisno-obrtne cone Jama pri Dvoru, Uradni list RS, št. 21/24, dne 12. 3. 2024, pristopila k izdelavi SDZN.

Predmet SDZN je sprememba določil za umeščanje in gradnjo poslovno-proizvodnih objektov ter spremljajočih ureditev na območju veljavnega ZN, zaradi nadgradnje obstoječih programov oz. dejavnosti, ki so posledica razvoja tehnologije in boljše funkcionalnosti posameznih mikrolokacij območja.

2.2 Umestitev območja v prostor

Območje servisno obrtne cone Jama pri Dvoru se nahaja v občini Žužemberk v naselju Jama pri Dvoru, zahodno od obstoječe stanovanjske poselitve. Jama pri Dvoru je manjše gručasto ruralno naselje, ki leži ob regionalni cesti R1-214/1157 Stari Log-Dvor, na terasi desnega brega reke Krke in je preko mostu funkcionalno povezano z razvitejšim naseljem Dvor.



Lega območja SDZN v širšem prostoru – makrolokacija

Območje cone oziroma predmetnih SDZN na zahodu in severu obdajajo kmetijska zemljišča, na jugu vključuje regionalno cesto, na vzhodu pa se stika z manjšim delom obstoječe stanovanjske pozidave in s kmetijskimi zemljišči.

Območje SDZN, v velikosti okoli 3,4 ha, zajema naslednja zemljišča s parc. št.: 811/18, 821/15 (delno), 811/15, 807/7, 811/20, 811/7, 811/14, 811/22, 821/3, 807/8 (delno), 811/10, 811/16, 821/10, 811/9, 821/14, 811/2, 811/19 in 811/17, vse k.o. Stavča vas.

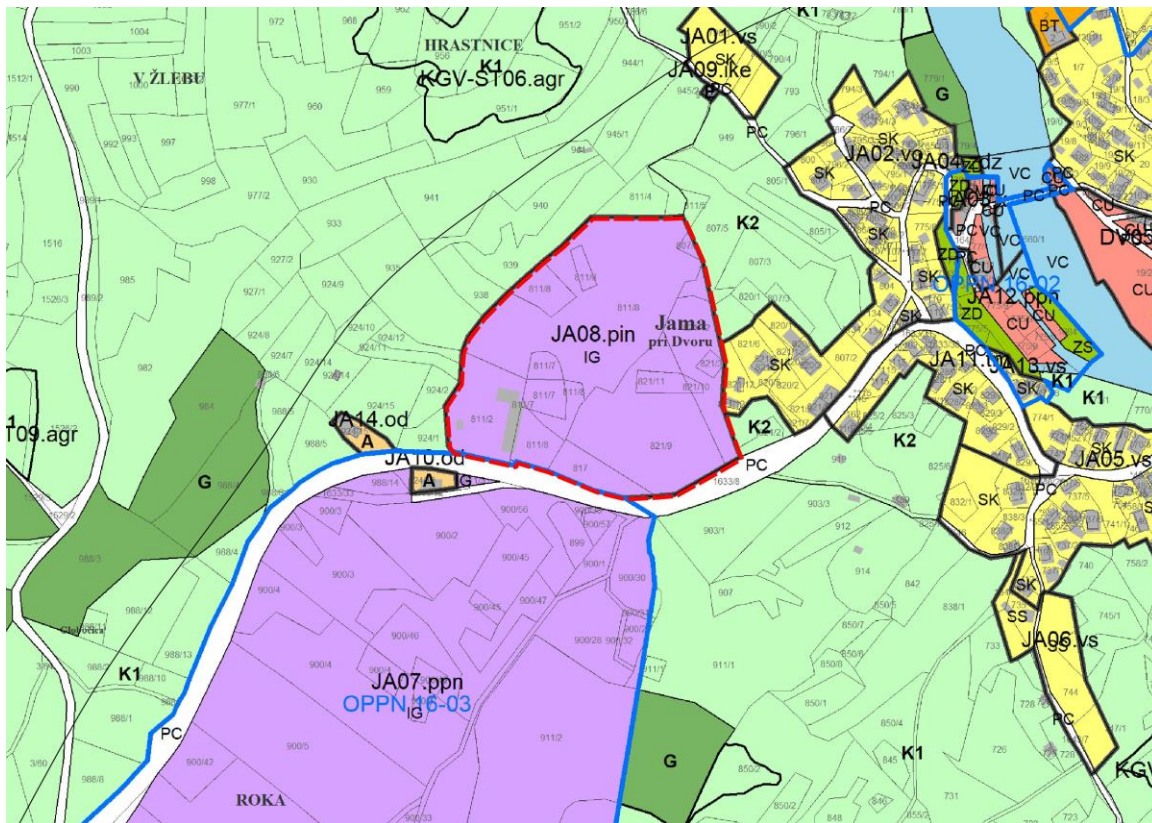
Meja območja SDZN je povzeta po meji EUP.



Območje obdelave SDZN – mikrolokacija

2.3 Planska podlaga

Območje oskrbno-servisne cone se nahaja v naselju Jama pri Dvoru, zahodno od obstoječe stanovanjske pozidave. Območje urejanja je v OPN opredeljeno kot EUP JA08.pin s PNR IG – gospodarske cone.



Izsek iz OPN s prikazom območja SDZN in EUP

2.4 Predmet SDZN

Zaradi nadgradnje programov, ki so posledica razvoja tehnologije, boljše funkcionalnosti posameznih mikrolokacij območja, je občina na podlagi konkretne pobude pristopila k spremembam in dopolnitvam zazidalnega načrta, ki se nanašajo na spremembo določil za umeščanje in gradnjo poslovno-proizvodnih objektov ter spremljajočih ureditev. Spremembe in dopolnitve se tako nanašajo na:

- opredelitev fleksibilnejših pogojev za umeščanje stavb;
- opredelitev površin za gradnjo stavb znotraj gradbenih parcel za dejavnosti gospodarske cone;
- določitev novih arhitekturnih in urbanističnih pogojev za gradnjo (višina, kote, faktorji izrabe ...);
- opredelitev dejavnosti gospodarske cone skladno z OPN;
- povečanje zelenih površin na vzhodni strani območja, ki se lahko izvamejo iz območja prostorskega akta in vrnejo v kmetijsko zemljišče pri naslednjih SD OPN;
- določitev visokorasle zasaditve po celotnem obodu cone;
- faznost izvedbe odvajanja fekalnih odpadnih vod tako, da se predvidi začasno reševanje odvajanja odpadnih vod z malo čistilno napravo, s kasnejšim priključevanjem na javni kanalizacijski sistem.

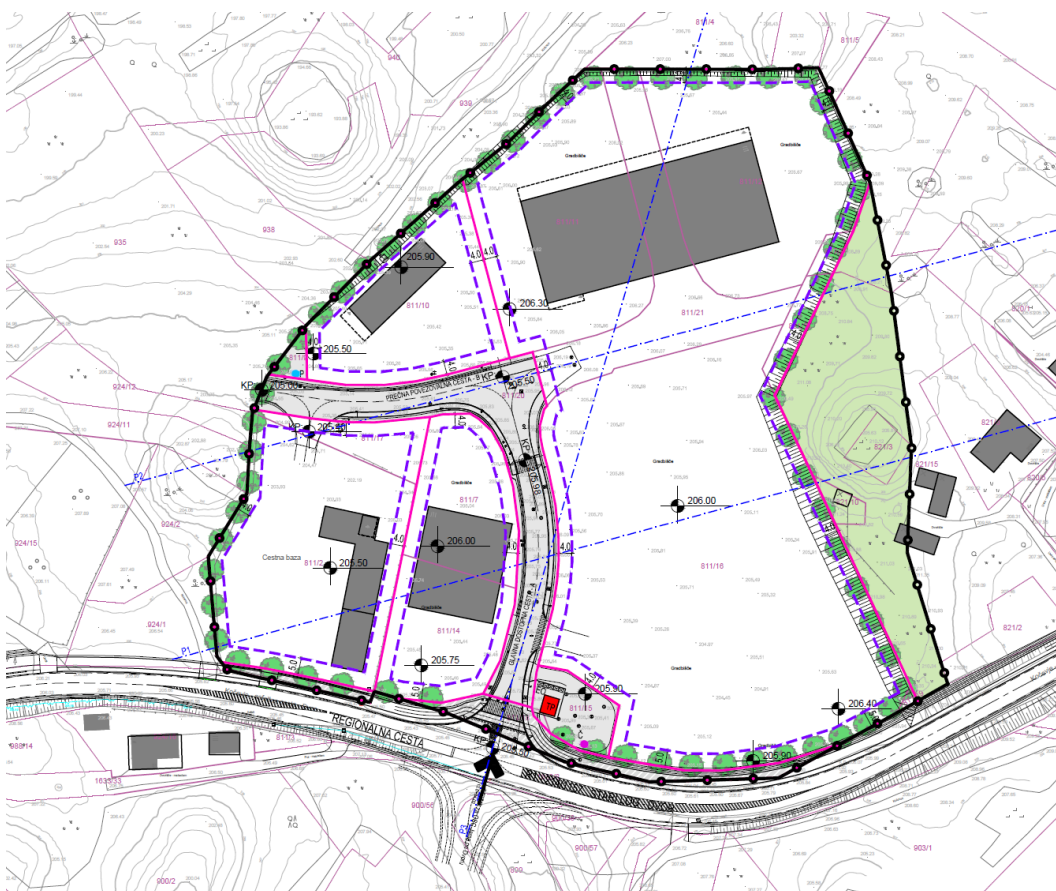
Na območju SDZN se nahajata cestna baza in montažni šotor, v izvajanju pa je poslovno-skladiščni objekt Keko. Na podlagi veljavnega ZN se je že izvedla izravnava terena ter interno prometno omrežje z notranjo infrastrukturo, transformatorska postaja in črpališče. Trenutno se izvaja rekonstrukcija regionalne ceste s

priključkom v cono in infrastrukturo v regionalni cesti. Izdelana je tudi že projektna dokumentacija za objekt na severu območja. Ostali del območja še ni realiziran.

Ohranja se obstoječa namembnost, ki je skladna z opredeljeno namembnostjo območja – PNRP: gospodarska cona (IG). Dopustne so osnovne dejavnosti (sekundarne dejavnosti, terciarne dejavnosti: promet in skladiščenje, poslovne dejavnosti) in spremljajoče dejavnosti (terciarne in kvartarne dejavnosti za potrebe osnovnih dejavnosti). Spremljajoča dejavnost se lahko izvaja v sklopu glavnega objekta ali v samostojnem, spremljajočem objektu poleg glavnega objekta na posamezni GP.

Območje je razdeljeno na štiri ureditvene enote (v nadaljevanju tudi: UE) z naslednjimi namembnostmi:

- **UE 1 Območje dejavnosti gospodarske cone:** ta ureditvena enota obsega pretežni del območja in zajema gradbene parcele ob notranji dostopni cesti. Znotraj gradbenih parcel so opredeljene površine za gradnjo stavb z ustreznimi odmiki od sosednjih parcel. Območje gospodarske cone se zasadi z visokoraslo vegetacijo kot bariera proti stanovanjski pozidavi, kmetijskim površinam in regionalni cesti.
- **UE 2 Območje prometne in ostale infrastrukture:** površine v tej ureditveni enoti obsegajo notranje prometnice, vključno z vso infrastrukturo. Notranje cestno omrežje je že izvedeno in omogoča dostop do posameznih gradbenih parcel.
- **UE 3 Območje zelenih površin:** površine v tej ureditveni enoti se ohranjajo v primarni rabi (kmetijske / travniške površine).





ZN servisno-obrtna cona Jama pri Dvoru, Uradni list RS, št. 21/04, vir: ZN, Topos d.o.o.

3 SEZNAM VHODNIH PODATKOV IN OPIS TEHNIČNE PRIPRAVE PODATKOV

3.1 Seznam uporabljenih podatkov

Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2022 (vir: MNVP, PIS, Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Žužemberk (SD OPN 2), Uradni list RS, št. 135/22).

Izvirno stanje zemljiškega katastra – digitalni katastrski načrt (DKN) (vir: GURS, 2003).

Veljavno stanje zemljiškega katastra - zemljiškokatastrski načrt (ZKN), junij 2024 (vir: GURS).

Veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, junij 2024 (vir: GURS).

Meja območja ZN (Odlok o zazidalnem načrtu servisno-obrtna cona Jama pri Dvoru (Uradni list RS, št. 21/2004).

Meja območja SDZN v sklopu sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta servisno-obrtna cona Jama pri Dvoru.

3.2 Tehnična priprava podatkov

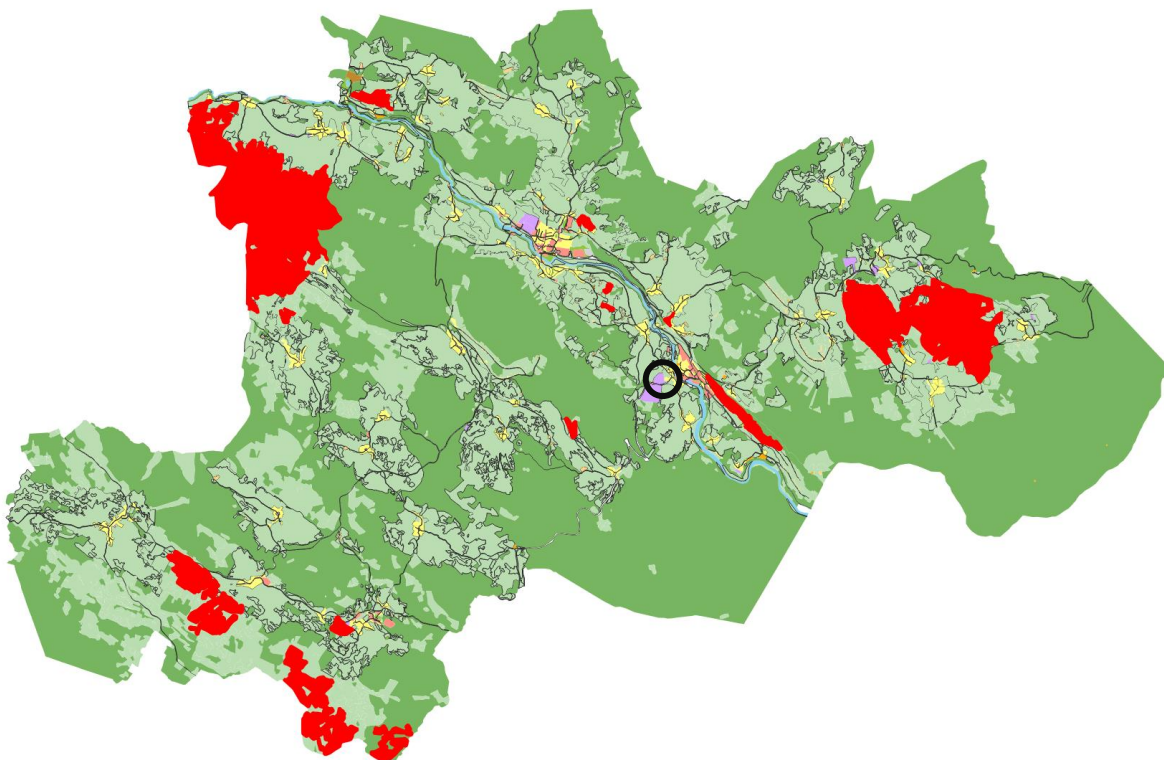
Vse vhodne podatke, ki so bili izvirno še v D48/GK, smo transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (e-prostor – transformacijski modeli – gov.si)

Grafični prikaz NRP je imel določene topološke napake, ki smo jih poiskali v programu QGIS, preko vtičnika »Topology checker«. Skupno je bilo najdenih 30 napak:

- Luknje: 14
- Neveljavna geometrija: 16

Na območju SDZN, topoloških napak ni.

Topoloških napak nismo korigirali, ker je to predmet samostojnega postopka tehnične posodobitve OPN.



Prikaz topoloških napak grafičnega prikaza NRP, z označenim območjem SDZN

4 ANALIZA VHODNIH PODATKOV

4.1 Analiza načina izdelave ZN

Odlok o zazidalnem načrtu servisno-obrtna cona Jama pri Dvoru je bil sprejet 12.2.2004 in objavljen v Uradnem listu RS, št. 21/2004, dne 5.3.2004.

Gre za njegove prve spremembe in dopolnitve. Namen elaborata tehnične posodobitve je ugotoviti ažurnost grafičnega dela SDZN s katastrom nepremičnin.

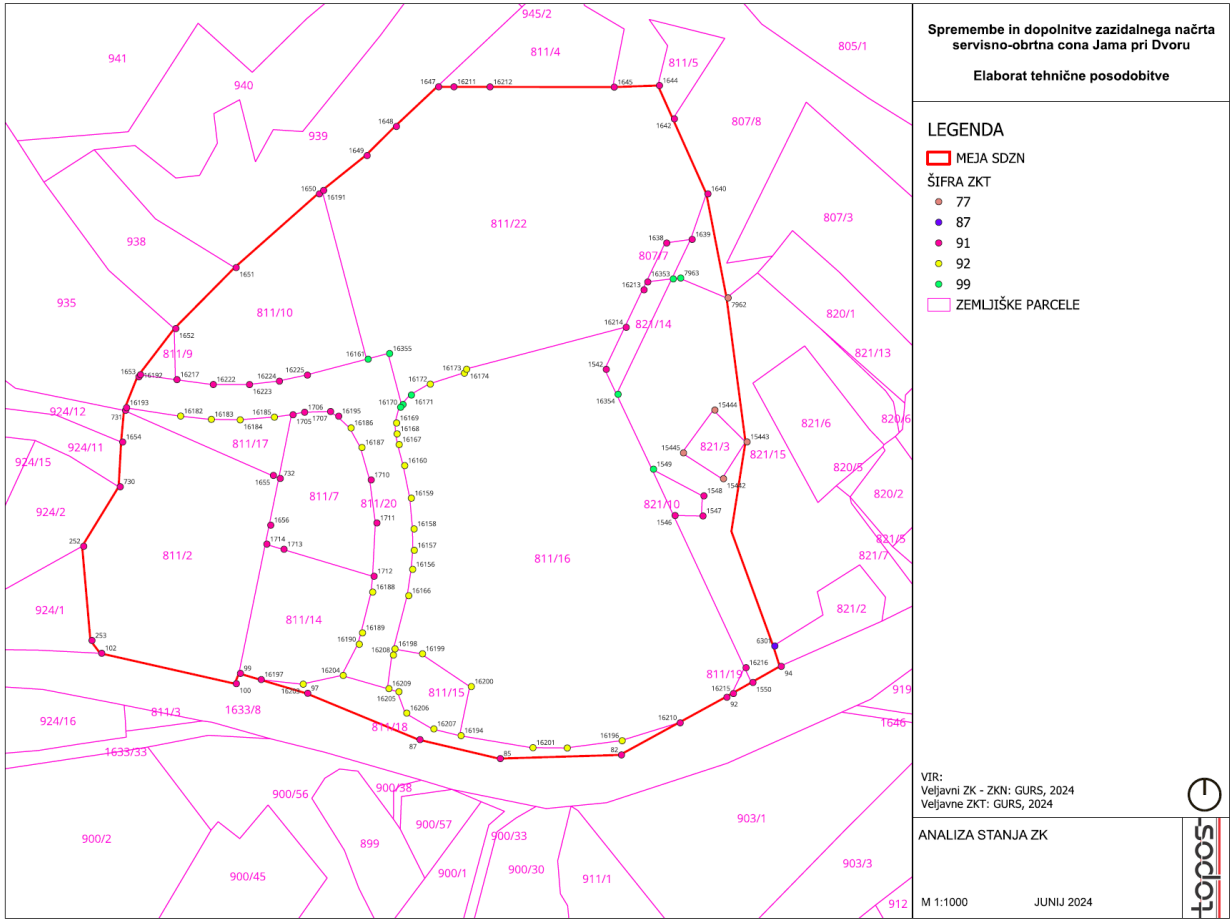
Tehnična posodobitev se izdeluje na veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), junij 2024 (vir: GURS) in na veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, junij 2024 (vir: GURS).

Siva območja se določijo na NRP iz SD OPN 2, iz leta 2022 - spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Žužemberk (SD OPN 2), Uradni list RS, št. 135/22.

4.2 Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov ZK veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk na obravnavanem območju. Skupno število ZK točk na območju obravnave je 111. Meja SDZN je pripeta na 37 ZK točk.

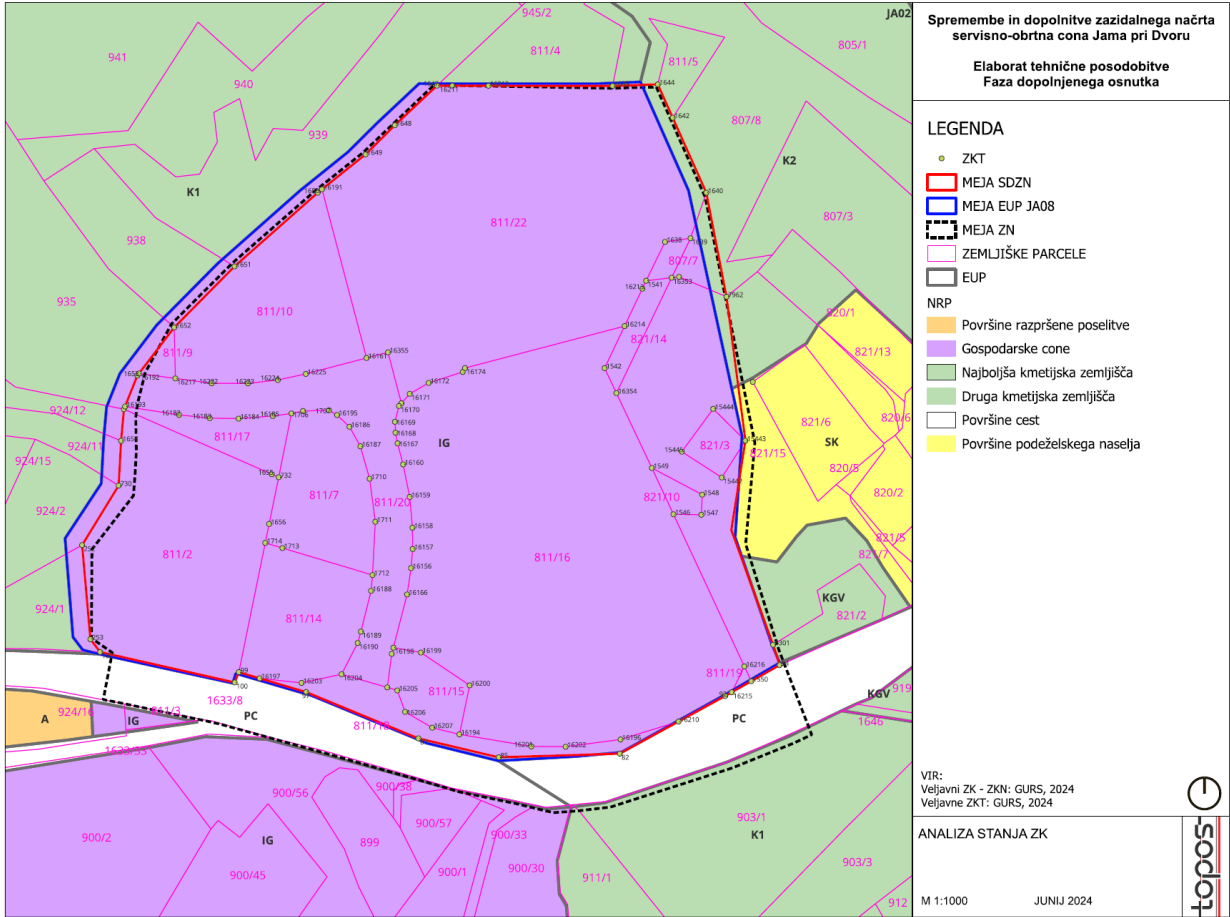
Šifra	Točnost	Opis metode	Št. točk
77	77	Koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	5
87	Od 5 m do 10 m	Koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	1
91	Do 4 cm	Geodetska izmera na terenu	61
92	Do 1 m	Koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov	35
99		Ob spremembi koordinat obstoječih točk in za nove točke se podatek ne določa več	9



ZKT na obravnavanem območju

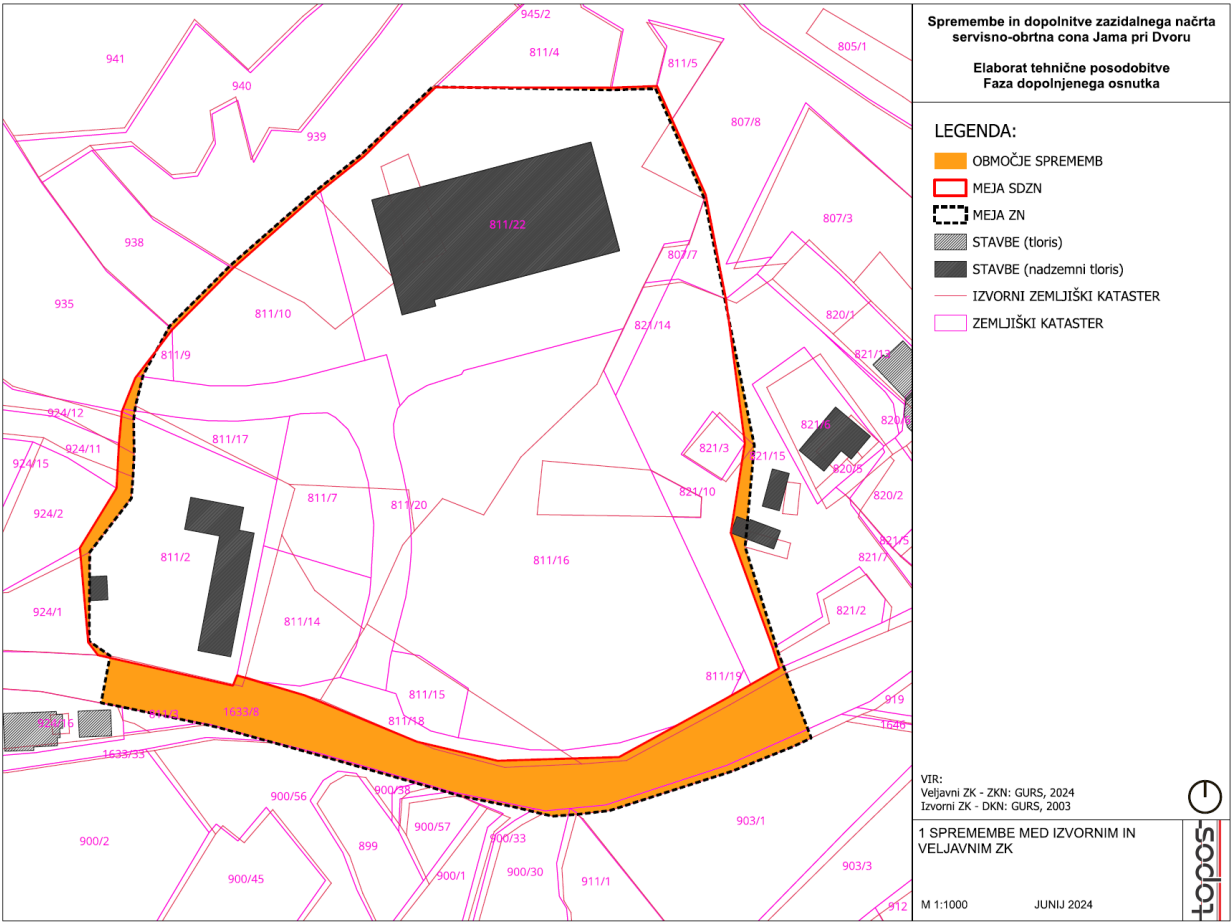
4.3 Analiza sovpadanja lomov meje ZN z ZKT in z lomi NRP

Lomi meje ZN v nobeni ZKT ne sovpadajo. Prav tako ne sovpadajo z lomi NRP iz česar sledi, da je smiselna sprememba meje območja ZN v SDZN.



Prikaz meje ZN, ZKT in NRP

4.4 Določitev območij sprememb med izvirnim DKN in veljavnim ZKN



Spremembe med izvirnim DKN in veljavnim ZKN

Območje sprememb med izvirnim DKN in veljavnim ZKN znaša 945,68 m2. Priloženo je kot Shapefile podatkovni sloj **obm_sdzntp_spr.sph**

5 REZULTAT

5.1 Bilance sprememb površin območij enot urejanja prostora po premiku na ZKN v okviru ločenega postopka SD OPN ali v okviru samostojnega postopka TP grafičnega prikaza namenske rabe občine (informativna tabela)

Izvirni EUP	EUP na ZKN 2024	Razlika (zaokroženo na m2)
JA08	JA07, KGV	72
JA08	JA07, KGV	1136
JA08	JA02, KGV	16
JA08	KGV	0
JA02	JA08	33
KGV	JA08	3
KGV	JA08	21

JA07	JA08	2
KGV	JA08	442

5.2 Bilance sprememb površin območij osnovne in podrobne NRP, izvedenih na podlagi tehnične posodobitve v okviru ločenega postopka SD OPN ali v okviru samostojnega postopka TP grafičnega prikaza namenske rabe občine (informativna tabela)

Izvorni NRP	NRP na ZKN 2024	Razlika (zaokroženo na m2)
IG	PC	72
IG	K2, PC	1136
IG	SK	16
IG	K2	0
SK	IG	33
K2	IG	3
PC	IG	21
PC	IG	2
K2	IG	442

5.3 ZKT ki določajo mejo območja SDZN

IDO	TGD_VRSTA	SIFKO	ST_ZKT	DATUM_VIR	OPIS
1	1	1442	1647	17.6.2024	
2	1	1442	1644	17.6.2024	
3	1	1442	253	17.6.2024	
4	1	1442	252	17.6.2024	
5	1	1442	730	17.6.2024	
6	1	1442	1654	17.6.2024	
7	1	1442	731	17.6.2024	
8	1	1442	1653	17.6.2024	
9	1	1442	102	17.6.2024	
22	1	1442	94	17.6.2024	
24	1	1442	15443	17.6.2024	tehnicna
25	1	1442	7962	17.6.2024	tehnicna
26	1	1442	1640	17.6.2024	
27	1	1442	1645	17.6.2024	
28	1	1442	1652	17.6.2024	
29	1	1442	1651	17.6.2024	
30	1	1442	1649	17.6.2024	
31	1	1442	1650	17.6.2024	
38	1	1442	6301	17.6.2024	tehnicna
39	1	1442	1642	17.6.2024	
40	1	1442	16212	17.6.2024	
41	1	1442	16211	17.6.2024	
42	1	1442	1648	17.6.2024	
43	1	1442	16191	17.6.2024	
44	1	1442	16192	17.6.2024	

45	1	1442	16193	17.6.2024	
46	1	1442	100	17.6.2024	
47	1	1442	99	17.6.2024	
48	1	1442	16197	17.6.2024	
49	1	1442	97	17.6.2024	
50	1	1442	87	17.6.2024	
51	1	1442	85	17.6.2024	
52	1	1442	82	17.6.2024	
53	1	1442	16210	17.6.2024	
54	1	1442	92	17.6.2024	
55	1	1442	16215	17.6.2024	
56	1	1442	1550	17.6.2024	
57	99	0	0		glede na podatek katastra stavb (nadzemni tloris)

TGD_VRSTA: Identifikacijska številka točke območja SDZN iz šifranta vrst točk območja OPPN

ŠIFRANT VRST TOČK OBMOČJA OPPN:

TGD_VRSTA	OPIS
1	Točka območja sovпада s točko ZK
2	Točka območja OPPN leži na parcelni meji in ne sovпада s točko ZK
3	Točka območja OPPN je določena relativno glede na točko ZK in parcelno mejo
4	Točka območja OPPN je določena neodvisno od parcelne meje
99	Drugo

6 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA SIVIH OBMOČJIH

Obrazložitev elaborata tehnične posodobitve sestavljajo:

- Obrazložitve za osem sivih območji ter predlog rešitev, kjer je treba potrditi v okviru rednega postopka priprave SD OPN.

Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območji.

6.1 Sivo območje IDO 1

IDO: 1	
EUP/PEUP: JA02	
NRP: SK	
Izvorna NRP in izvorni DKN z mejo ZN, EUP in SDZN	Izvorna NRP in ZKN (nov) z označenim sivim območjem

<p>Obrazložitev spremembe</p>	
<p>Meja ZN je bila napeta na vogal tlorisa ZPS. Na mestu je po podatkih veljavnega KS podatek o nadzemnem tlorisu obstoječega objekta, katerega blizu je tudi meja EUP. Meja območja SDZN se tako napne na vogal nadzemnega tlorisa obstoječega objekta. Namenska raba se z mejo območja uskladi v okviru postopka SD OPN oz. samostojnega postopka tehnične posodobitve NRP.</p>	

6.2 Sivo območje IDO 2

IDO: 2	
EUP/PEUP: KGV	
NRP: K2	
Izvirna NRP in izvorni DKN z mejo ZN	Izvirna NRP in ZKN (nov) z označenim sivim območjem
<p>Obrazložitev spremembe</p>	
<p>Meja območja SDZN se zaradi zamika katastra napne na ZKT 94, v nadaljevanju pa v lomu po meji ZK sledi</p>	

obliki poligona NRP. Namenska raba se z mejo območja uskladi v okviru postopka SD OPN oz. samostojnega postopka tehnične posodobitve NRP.

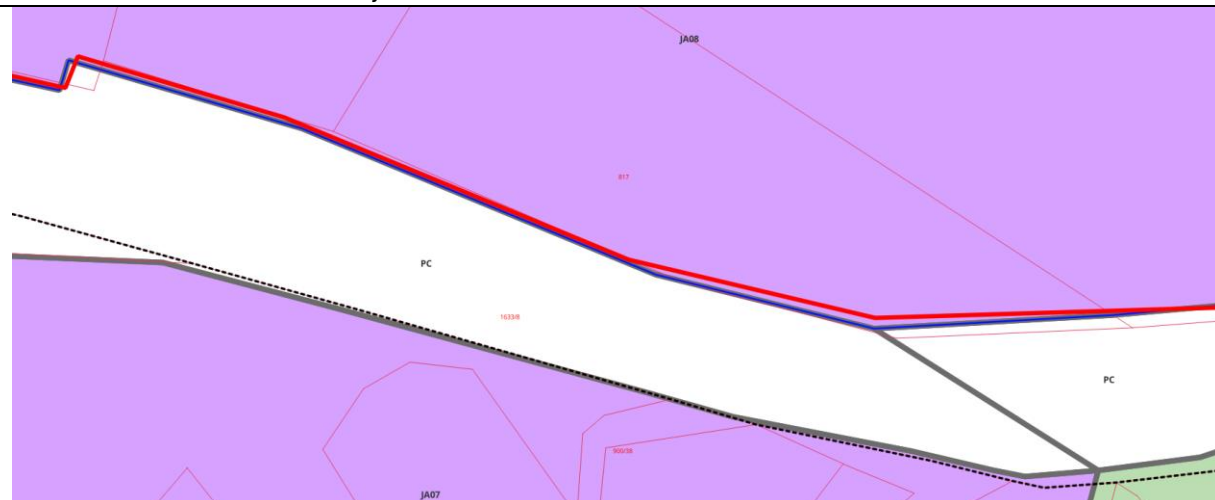
6.3 Sivo območje IDO 3

IDO: 3

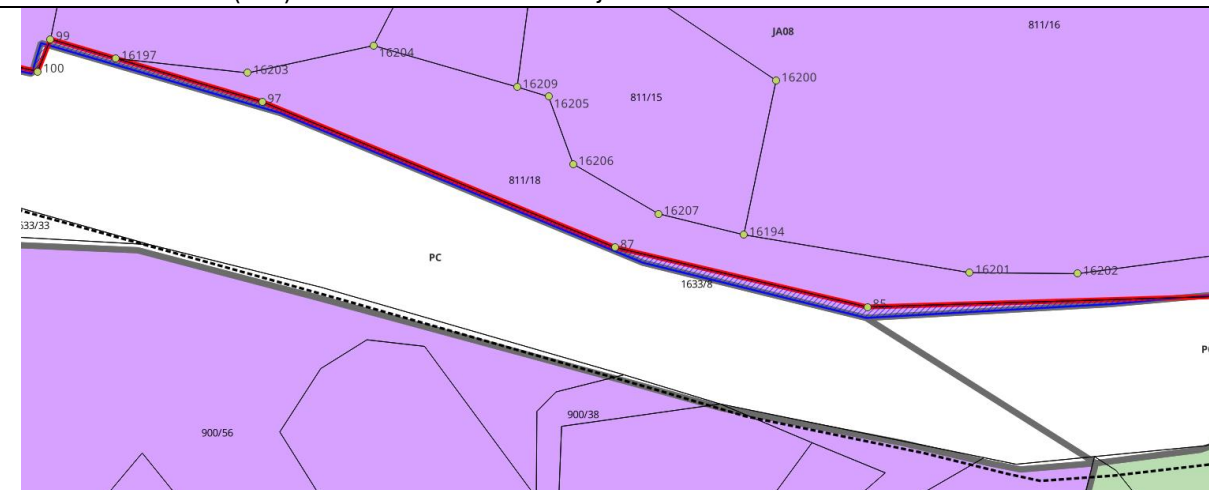
EUP/PEUP: JA07, KGV

NRP: PC

Izvorna NRP in izvorni DKN z mejo ZN



Izvorna NRP in ZKN (nov) z označenim sivim območjem



Obrazložitev spremembe

Meja območja SDZN se napne na ZKT 99, 16197, 97, 87 in 85 s čimer sledi meji ZK. Namenska raba se z mejo območja uskladi v okviru postopka SD OPN oz. samostojnega postopka tehnične posodobitve NRP.

6.4 Sivo območje IDO 4

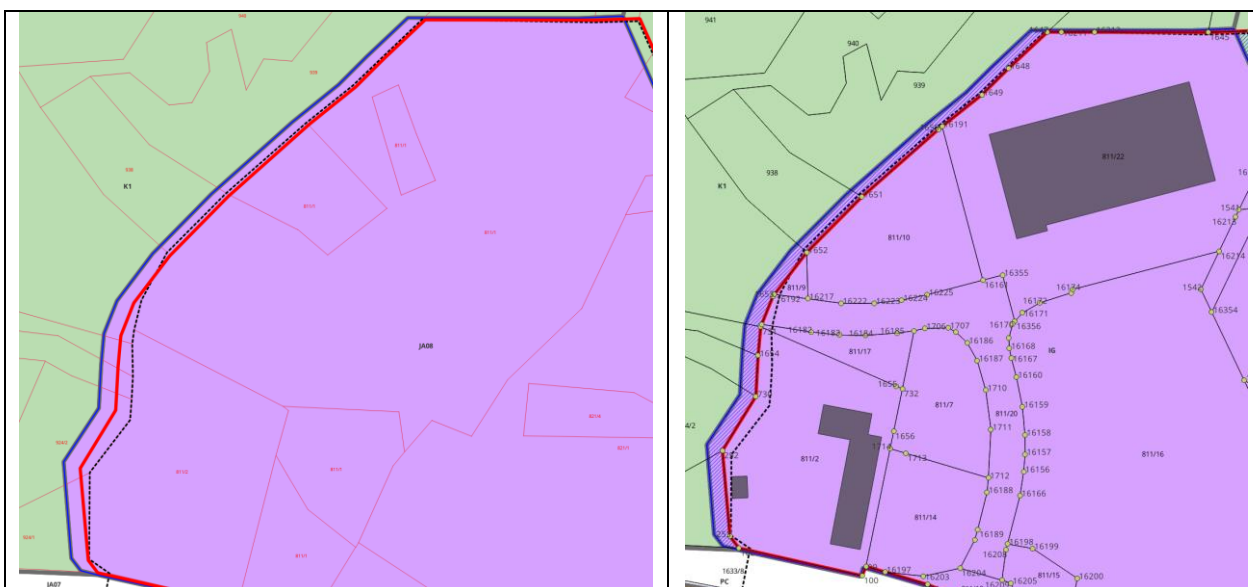
IDO: 4

EUP/PEUP: JA07, KGV

NRP: PC, K1

Izvorna NRP in izvorni DKN z mejo ZN

Izvorna NRP in ZKN (nov) z označenim sivim območjem



Obrazložitev spremembe

Meja območja SDZN iz ZKT 99, sledi parcelni meji v ZKT 100, 102, 253, 252, 730, 1654, 731, 16193, 1653, 16192, 1652, 1651, 1650, 16191, 1649, 1648, 1647, 16211, 16212, 1654 in 1644. Namenska raba se z mejo območja uskladi v okviru postopka SD OPN oz. samostojnega postopka tehnične posodobitve NRP.

6.5 Sivo območje IDO 5

IDO: 5	
EUP/PEUP: JA08	
NRP: IG	
Izvorna NRP in izvorni ZKP	Izvorna NRP in ZKP (nov) z označenim sivim območjem
<p>Obrazložitev spremembe</p> <p>Meja območja SDZN se zaradi zamika katastra napne na ZKT 6301. Namenska raba se z mejo območja uskladi v okviru postopka SD OPN oz. samostojnega postopka tehnične posodobitve NRP.</p>	

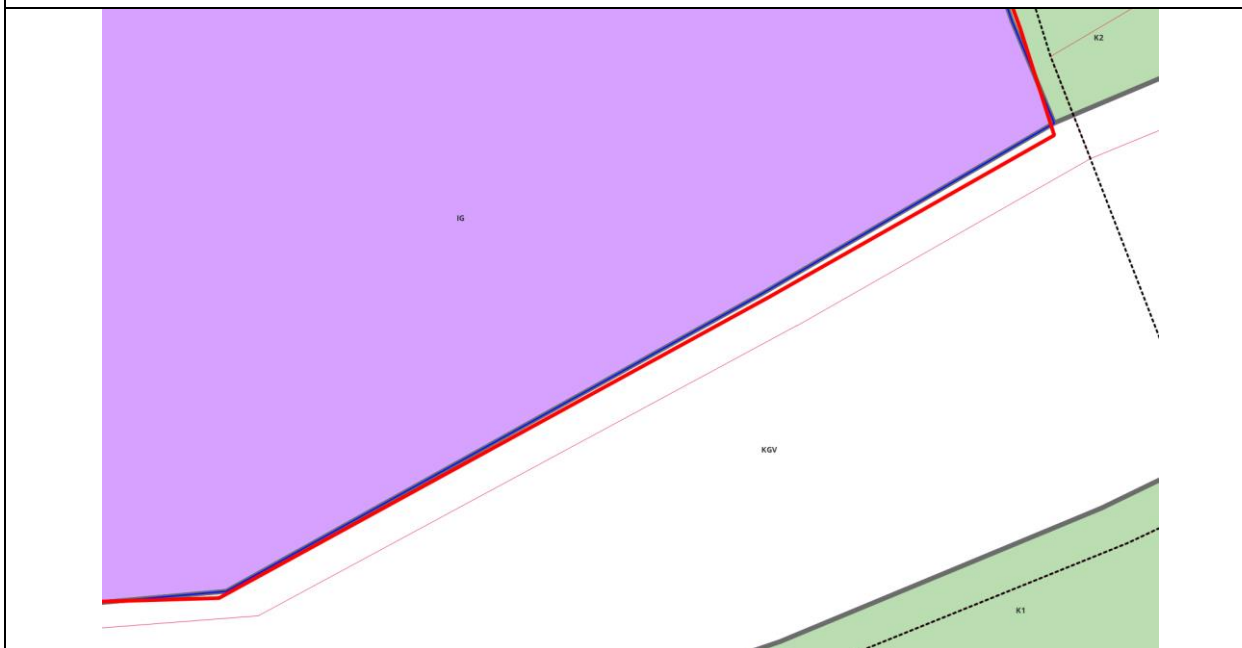
6.6 Sivo območje IDO 6

IDO: 6

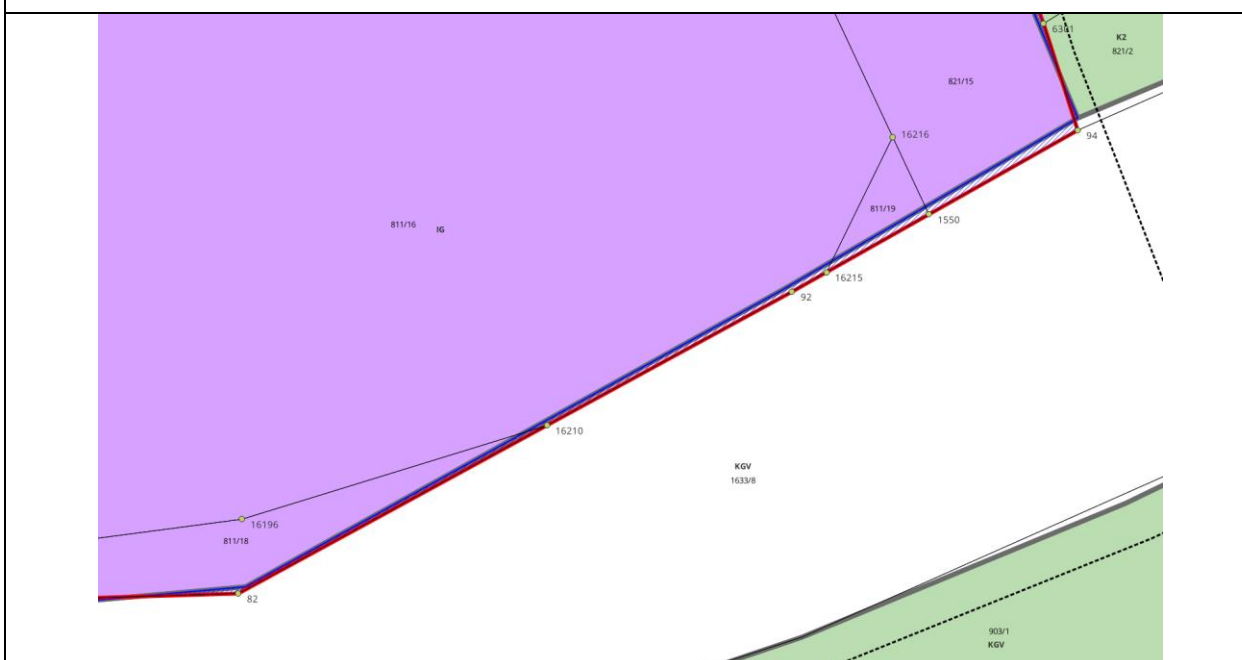
EUP/PEUP: JA08

NRP: IG

Izvorna NRP in izvorni ZKP



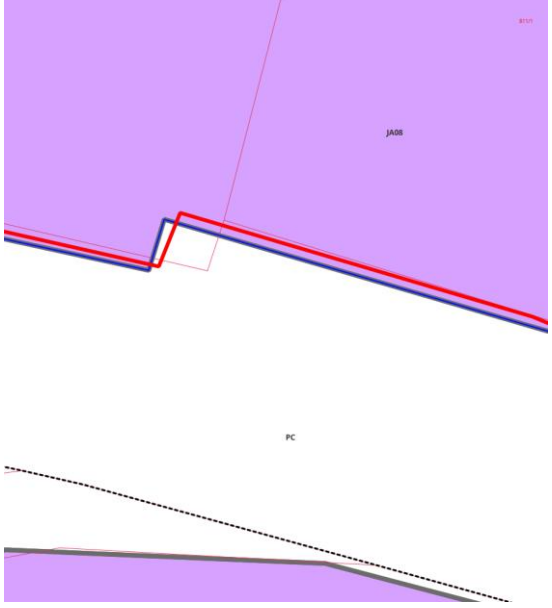
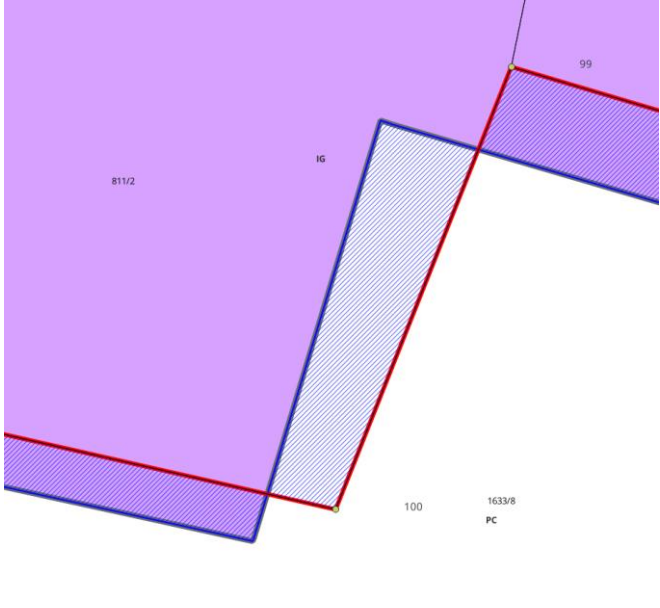
Izvorna NRP in ZKP (nov) z označenim sivim območjem



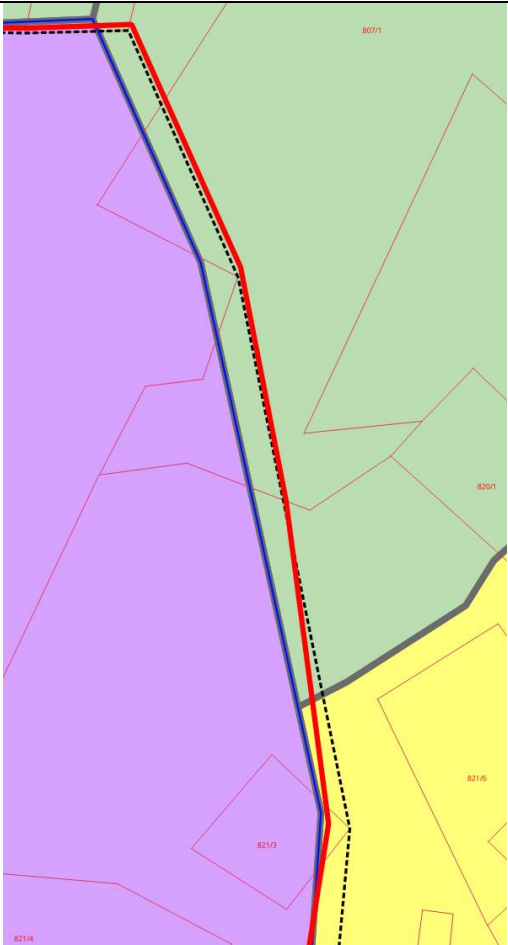
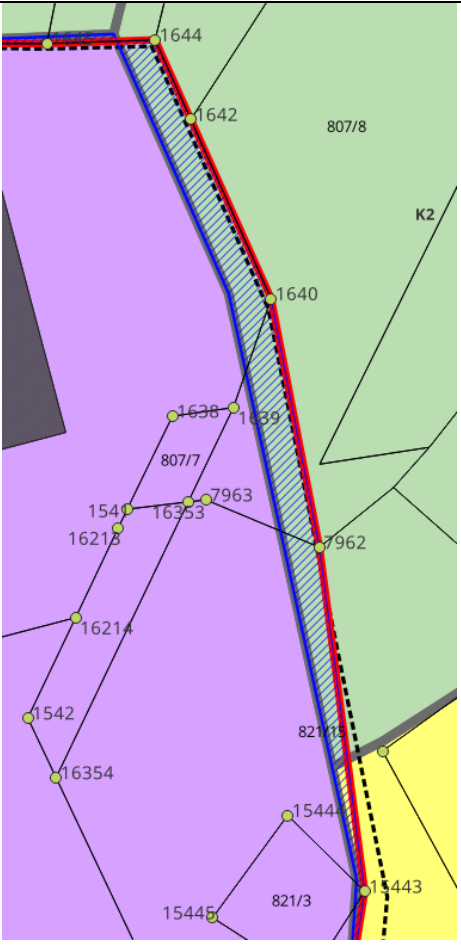
Obrazložitev spremembe

Meja območja SDZN se zaradi zamika katastra napne na ZKT 82, 1621, 92, 16215, 1550 in 94. Namenska raba se z mejo območja uskladi v okviru postopka SD OPN oz. samostojnega postopka tehnične posodobitve NRP.

6.7 Sivo območje IDO 7

IDO: 7	
EUP/PEUP: JA08 NRP: IG	
Izvorna NRP in izvorni ZKP	Izvorna NRP in ZKP (nov) z označenim sivim območjem
	
Obrazložitev spremembe	
Meja območja SDZN se napne na ZKT 99 in 100. Namenska raba se z mejo območja uskladi v okviru postopka SD OPN oz. samostojnega postopka tehnične posodobitve NRP.	

6.8 Sivo območje IDO 8

IDO: 8	
EUP/PEUP: JA08	
NRP: IG	
Izvirna NRP in izvorni ZKP	Izvirna NRP in ZKP (nov) z označenim sivim območjem
	
<p>Obrazložitev spremembe</p> <p>Meja območja SDZN se napne na ZKT 1644, 1642, 1640, 7962 in 1544. Namenska raba se z mejo območja uskladi v okviru postopka SD OPN oz. samostojnega postopka tehnične posodobitve NRP.</p>	

6.9 Površine sivih območji, izvorna NRP, in NRK ki jo zavzamejo po spremembi v okviru rednega postopka OPN

IDO	Izvorni NRP	NRP na ZKN 2024	Območje spremembe (m2)
8	K2, SK	IG	475
7	PC	IG	2
6	PC	IG	21
5	K2	IG	3
4	IG	K1, PC	1136

3	IG	PC	72
2	IG	K2	0
1	IG	SK	16

7 GRAFIČNI PRIKAZI

1 Spremembe med izvornim in veljavnim ZK	1:1000
2 Siva območja	1:1000
3 Analiza stanja ZK	1:1000

8 OBVEZNE in DRUGE PRILOGE ELABORATA TP (v digitalni obliki)

Priloga 1: Podatkovni sloji

- Izvorni ZK – DKN (digitalni katastrski načrt) (transformiran v D96/TM) – ZK_TM.sph
- Izvorni ZK - DKN (digitalni katastrski načrt) (transformiran v D96/TM): centriodi – ZK_TM_C.sph
- Meja ZN – zn.sph
- Veljavni ZKN – zkn.sph
- Veljavne ZKT – ZKT.sph
- Oznake veljavne ZKT – ZKT_oznake.sph
- Na veljavni ZKN napeta meja SDZN – obm_sdzn_tp.sph
- Čistoris območja obravnave – obm_sdzn_npg.sph
- Način določitve meje SDZN – tg.d.sph
- Sprememba območja SDZN po izvedeni tehnični posodobitvi glede na prejšnji ZN – obm_sdzn_tp_spr.sph
- Siva območja – siva_obm.sph

Priloga 2: Opis strukture obveznih podatkov digitalnega grafičnega dela elaborata tehnične posodobitve SDZN