

1 MNENJE GLEDE PRESOJE SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE PLANA V NARAVO

Občina Žužemberk je dne 12. 2. 2024 pozvala Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju ZRSVN), da poda mnenje o verjetno pomembnih vplivih plana na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja v postopku priprave Sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta servisno-obrtna cona Jama pri Dvoru.

ZRSVN v dopisu št. 3563-0046/2024-2, dne 20. 2. 2024, ugotavlja, da območje SDZN servisno-obrtna cona Jama pri Dvoru in njen daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujejo, da **presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.**

PRILOGA:

- Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja



Številka: 3563-0046/2024-2
Datum: 20. 2. 2024

TOPOS d.o.o.
Kočevarjeva ulica 1
8000 Novo mesto

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta servisno-obrtna cona Jama pri dvoru, Občina Žužemberk

Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 20724-mk, z dne 12.02.2024, prejeto dne 12.02.2024 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod kot pooblaščenec Občine Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, zaprosili za mnenje o verjetno pomembnih vplivih plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, **v zvezi z izdelavo Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta servisno-obrtna cona Jama pri Dvoru, na več parcelah v k.o. Stavča vas, v Občini Žužemberk.**

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21- ZUreP-3), skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- Izhodišča za pripravo SDZN (tekstualni in grafični del)»Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta servisno-obrtna cona Jama pri Dvoru«, št. dok. 01/24, februar 2024, TOPOS d.o.o., Novo mesto;
- Pooblastilo Občine Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, št. 3503-2/2023-2, z dne 06.02.2024, pooblaščenca podjetju TOPOS d.o.o., Kočevarjeva ulica 1, 8000 Novo mesto;

Namen priprave Sprememb in dopolnitev ZN

Spremembe in dopolnitve ZN se nanašajo na spremembe določil za umeščanje in gradnjo poslovno-proizvodnih objektov ter spremljajočih ureditev na območju veljavnega ZN. Gre za nadgradnjo obstoječih programov oz. dejavnosti (obrtne, proizvodne, servisne). Ker oblikovni pogoji ter pogoji za umeščanje odstopajo od določil veljavnega ZN, je potrebno določiti podrobnejše prostorsko izvedbene pogoje za pozidavo in zunanjo ureditev kot podlago za pridobitev upravnih dovoljenj za gradnjo.

Območje obravnave

Servisno obrtna cona je locirana na skrajnem zahodnem delu stanovanjske poselitve naselja Jama pri Dvoru. Med cono in naseljem so travniške površine, ki služijo kot zelena bariera. Južno in zahodno od cone sta dve enoti razpršene poselitve, sicer pa se v bližini izmenjujejo gozdne zaplate in kmetijska zemljišča. Južno od regionalne ceste (Dvor-Kočevje) je prav tako predvideno večje območje za gospodarsko cono.

Območje je veliko 3,7 ha in obsega zemljišča z naslednjimi parc. št.: 811/2, 811/14, 811/7, 811/17, 811/20, 811/21, 811/9, 811/10, 811/11, 811/12, 807/7, 821/14, 811/16, 811/15, 811/18, 811/19, 821/15, 821/10, 821/3, 807/8, 1633/8 (regionalna cesta), vse k.o. Stavča vas.

Območje obrtne cone je v OPN Žužemberk opredeljeno z enoto urejanje prostora JA08.pin in namensko rabo IG – (gospodarska cona).

Na območju je že izvedena izravnava terena in izvedeno je interno prometno omrežje skladno z infrastrukturo. Trenutno se izvaja priključek cone na regionalno cesto ter TP in črpališče, vse skladno z ZN.

Meteorna kanalizacija s cestišč znotraj cone se izvaja preko drenažnih cevi povezanih z vtočnimi jaški z izpustom v ponikovalnico, s predhodnim čiščenjem preko lovilcev olja. **Fekalna kanalizacija** se bo s tlačnimi vodi povezala na predvideni fekalni sistem bližnjega naselja Jama. **Po meji SDZN je predvidena drevesna zasaditev** in na vzhodni strani območja, ki meji na razpršeno stanovanjsko pozidavo **večje območje zelenih površin**.

Po pregledu predložene dokumentacije in poznavanje terena ugotavljamo,

- da se spremembe in dopolnitve ZN nanašajo na določanje podrobnejših pogojev za pozidavo in zunanjo ureditev znotraj že obstoječe namenske rabe, IG -gospodarska cona;
- da je s planirano gospodarsko javno infrastrukturo oz. načinom izvedbe predvideno varstvo kraškega terena in bližnjih vodotokov;
- da območje SD ZN Servisno-obrtna cona Jama pri Dvoru in njen daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja.

Glede na zgoraj navedeno ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za SD ZN Servisno-obrtna cona Jama pri Dvoru ni treba izvesti.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica

Barbara Kink, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Novo mesto



Poslano:

- Naslovniku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje