

1 SEZNAM STROKOVNIH IN PRAVNIH PODLAG

Pri pripravi SDZN se upošteva veljavne prostorske akte občine, podatke o prostoru ter že izdelano dokumentacijo in sicer:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žužemberk, Uradni list RS 55/14, 4/20–tehnični popravek in 135/22 (OPN);
- Odlok o zazidalnem načrtu servisno-obrtna cona Jama pri Dvoru, Uradni list RS, št. 21/04 (ZN);
- Izhodišča za pripravo SDZN, Topos d.o.o., Novo mesto, januar 2024;
- Rekonstrukcija regionalne ceste R1-214/1157 Stari Log – Dvor od km 12.500 do km 13.300 z ureditvijo priključka za OSC Jama pri Dvoru v km 13.034, Topos d.o.o., št. projekta PZI 11/21, marec 2023;
- Cestna in komunalna infrastruktura na območju ZN servisno – obrtna cona Jama pri Dvoru, Topos, d.o.o., št. projekta PZI – 16/22, maj 2022 in sprememba PZI – 16/22_S, april 2023;
- TP in EKK 20 kV napetosti za napajanje servisno – obrtne cone Jama pri Dvoru; Topos, d.o.o., št. projekta DGD – 19/21, oktober 2021;
- Fekalna kanalizacija Jama pri Dvoru – 1. faza, Topos, d.o.o., št. projekta PZI – 11/23, april 2023;
- Proizvodna hala KEKO na Jami pri Dvoru – 1, št. projekta PZI ARH-02/2023, julij 2023 (Pavlin inženiring) z načrtom ureditve zunanjih površin PZI 24/23, avgust 2023 (Topos);
- podatke o načrtovanih programih;
- Geodetski načrt, št. TOPOS – GN – 2024/7, Topos d.o.o., junij 2024;
- podatke o obstoječih infrastrukturnih vodih in napravah;
- podatke o naravnih lastnostih prostora;
- podatke o varovanih območjih;
- podatke o lastništvu;
- druge elemente obdelave (veljavne urbanistične rešitve sosednjih območij, prometne ureditve ipd.).

Strokovne podlage so shranjene v posebnih mapah in se hranijo na sedežu Občine Žužemberk.

SDZN se pripravi(jo) v skladu z/s:

- Zakonom o urejanju prostora – ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljevanju ZUreP-3;
- Sklepom o začetku priprave Servisno-obrtna cona Jama pri Dvoru, Uradni list RS, št. 21/24, z dne 12. 3. 2024;
- Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3;
- Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, MOP, januar 2023;

ter ob upoštevanju:

- Resolucije o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050, Uradni list RS, št. 72/23;

- Prostorskega reda Slovenije, Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt , 61/17 – ZUreP-2 in 199/21-ZUreP-3; v nadaljevanju PRS;
- Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti, Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08;
- Uredbe o razvrščanju objektov, Uradni list RS, št. 96/22;
- Pravilnikom o začasnih objektih, Uradni list RS, št. 79/22.