

1 UVODNA OBRAZLOŽITEV

Prostorski akt se med drugim pripravi tudi na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP). Smernice so v 16. členu v ZUreP-3 opredeljene kot dokument, v katerem nosilci urejanja prostora konkretizirajo zahteve predpisov in usmeritve razvojnih dokumentov s svojega delovnega področja tako, da je te zahteve in usmeritve mogoče upoštevati pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov.

2 SPLOŠNE SMERNICE NUP

Smernice pripravijo državni NUP vnaprej (splošne smernice), podrobnejše usmeritve pa državni in lokalni NUP izdajo na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta. Občina Žužemberk ni zaprosila NUP za podajo konkretnih smernic. Splošne smernice so bile že upoštevane pri izdelavi občinskega prostorskega načrta Občine Žužemberk.

Pregledane so bile vse splošne smernice nosilcev urejanja prostora, podrobneje pa je utemeljena skladnost s smernicami, ki so za načrtovane ureditve temeljne – smernice s področja razvoja poselitve, trajnostne mobilnosti, energetike, upravljanja z vodami, obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom. Ugotovljeno je, da so predvidene rešitve skladne z usmeritvami iz splošnih smernic.

SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA **RAZVOJA POSELITVE** (št.: 35002-24/2013/1 z dne 29. januar 2013)

Pri načrtovanju ureditev v sklopu SDZN so upoštevane usmeritve splošnih smernic glede notranjega razvoja naselij, ohranjanja prepoznavnih značilnosti prostora, racionalne rabe zemljišč in usmeritve za proizvodne dejavnosti.

USMERITVE GLEDE NOTRANJEGA RAZVOJA NESELIJ

Načrtovane ureditve sledijo usmeritvam glede notranjega razvoja naselij, saj se s pozidavo območja zgoščuje in zapolnjuje zazidava na robu naselij in s tem zmanjša pritisk na nove površine v okolici. Zagotavlja se povezava z odprto krajino in uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami z deležem zelenih površin na gradbeni parceli najmanj 10 %. Površine se zgoščajo do dovoljene stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo (FI do 1,5, FZ do 0,8).

OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA

Načrtovane ureditve so skladne z zahtevami za ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora, saj se upošteva namenska raba in ohranja obstoječi stik grajenega prostora z odprto krajino. Ureditve ne posegajo na območje kulturne dediščine in naravnih vrednot (le na območje EPO). Načrtovani objekti z višino bistveno ne izstopajo iz okolice, saj zasaditev obrobja cone z drevesi zastira njihovo vidnost navzven. Kota pritličja objektov v coni je nekoliko nižja od kote stanovanjskih objektov v neposredni bližini. Največja dovoljena višina stavb je 12 m (za

proizvodni del) in 15 m (za poslovni del). Največjo dopustno višino stavb lahko presegajo le manjši volumni, kot so dimniki, silosi, antene, strelovodi, strojnice dvigal ipd. Višine so lahko tudi manjše od maksimalno dopustnih. Posamezni deli stavb so v okviru dovoljenega gabarita lahko tudi različnih višin. Možna je gradnja ene ali več kletnih etaž.

USMERITVE ZA NAČRTOVANJE PROIZVODNIH DEJAVNOSTI

Zaradi prostorske omejenosti za razvoj proizvodnih dejavnosti v Žužemberku je razvoj centralne gospodarske cone za potrebe proizvodnih predelovalnih dejavnosti in transporta predviden na Jami pri Dvoru. Z vzpostavitvijo gospodarske cone se zagotavlja ponudbo funkcionalno in tehnološko različnih infrastrukturno opremljenih površin za industrijo, proizvodno obrt in druge oblike podjetništva ter je pomembna za ustvarjanje delovnih mest. Gospodarsko-obrtna cona Jama pri Dvoru ima optimalno povezavo s prometnim omrežjem ter z drugo infrastrukturno opremo, ki se ureja tudi znotraj cone. Cona ne zmanjšuje dostopnosti do drugih območij, saj se napaja s samostojno notranjo dostopno cesto. Ureditve znotraj cone ne bodo poslabšale bivalnih in delovnih razmer v neposredni okolici.

SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA **TRAJNOSTNE MOBILNOSTI** (št.: 350-47/2018/43-00191223 z dne 15.3.2018)

Splošne smernice s področja javnega potniškega prometa in trajnostne mobilnosti vsebujejo usmeritve z naslednjih področij: zagotavljanje trajnostne mobilnosti z vidika mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja, razvoj učinkovitega sistema javnega potniškega prometa ter infrastrukturnih pogojev za pešce in kolesarje, zagotavljanje fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje javnega potniškega prometa ter zmanjšanje onesnaževanja iz naslova osebnega prometa.

Na območju SDZN je po rešitvah ZN že izvedena glavna dostopna cesta s hodnikom širine 1,6 m za pešce. Kombinirana pot za pešce in kolesarje je predvidena tudi na načrtovani rekonstrukciji regionalne ceste R1-214/1157 Stari Log-Dvor, ki z izgradnjo levega zavijalnega pasu in navezavo na dostopno cesto SDZN predstavlja dostop v cono.

Parkirne in manipulativne površine se uredijo glede na potrebe dejavnosti in razpoložljivega prostora na gradbeni parceli. Pri urejanju parkirnih površin se zagotovi ustrezno število parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce oziroma za izvajanje dejavnosti, vključno s parkirnimi mesti za potrebe funkcionalno oviranih oseb.

Z ureditvijo površin za pešce in kolesarje so ustvarjeni pogoji za spodbujanje nemotoriziranega dostopa in s tem sledenje smernicam s področja trajnostne mobilnosti. Najbližji avtobusni postajališči sta od cone oddaljeni 0,45 km (Jama pri Dvoru) in 1,1 km (Dvor/Žužemberk). V coni se v sklopu gradbenih parcel uredi tudi ustrezno število parkirnih mest.

**SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA ENERGETIKE
(št.: 350-139/2017/213 z dne 1. 6. 2018)**

Pri pripravi SDZN se sledi usmeritvam, ki izhajajo iz splošnih smernic, in sicer velja, da je pri gradnji okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju SDZN treba upoštevati naslednje splošne pogoje:

- načrtovane stavbe so lahko priključene še na elektronsko komunikacijska omrežja; priključitev je treba izvesti po pogojih posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture;
- praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje;
- kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- trase energetskih vodov, objektov in naprav morajo biti usklajene z drugimi infrastrukturnimi vodi, objekti in napravami (okoljska in elektronska komunikacijska infrastruktura) in medsebojno, z upoštevanjem medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur;
- gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev vodov energetske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za celotno obravnavano območje;
- obstoječo energetsko infrastrukturo v območju SDZN je dopustno zaščititi, rekonstruirati, predstavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci;
- pri projektiranju stavb v območju SDZN je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije.

**SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA UPRAVLJANJA Z VODAMI
(januar 2022)**

Območje SDZN se nahaja izven vodovarstvenega območja, poplavnega, erozijskega in plezljivega območja. Na območju ni vodnih teles.

Odvajanje padavinskih odpadnih voda je usklajeno z ZV-1 in s predpisi s področja varstva okolja. Odvajanje cestišča se izvaja prek drenažnih cevi, povezanih z vtočnimi jaški s priklopom na meteorno kanalizacijo. Izpust meteorne kanalizacije je načrtovan z izpustom v ponikovalnico s predhodnim čiščenjem preko lovilca olj.

SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER VARSTVA PRED POŽAROM
(št.: 350-17/2013-12-DGZR z dne 5. 1. 2017)

Načrtovane prostorske ureditve ne smejo omejevati in kakor koli onemogočati rabe prostora za delovanje sistema varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Območje SDZN ne leži na poplavnem, plazovitem, plazljivem ali erozijskem območju. Na območju SDZN veljajo običajni zaščitni ukrepi za območje erozije. Pri projektiranju in gradnji stavb je treba upoštevati predpise, ki opredeljujejo potresno odporno gradnjo, pri čemer se uporablja karta projektnega pospeška tal. Na tem območju je vrednost projektnega pospeška tal 0,250 g.

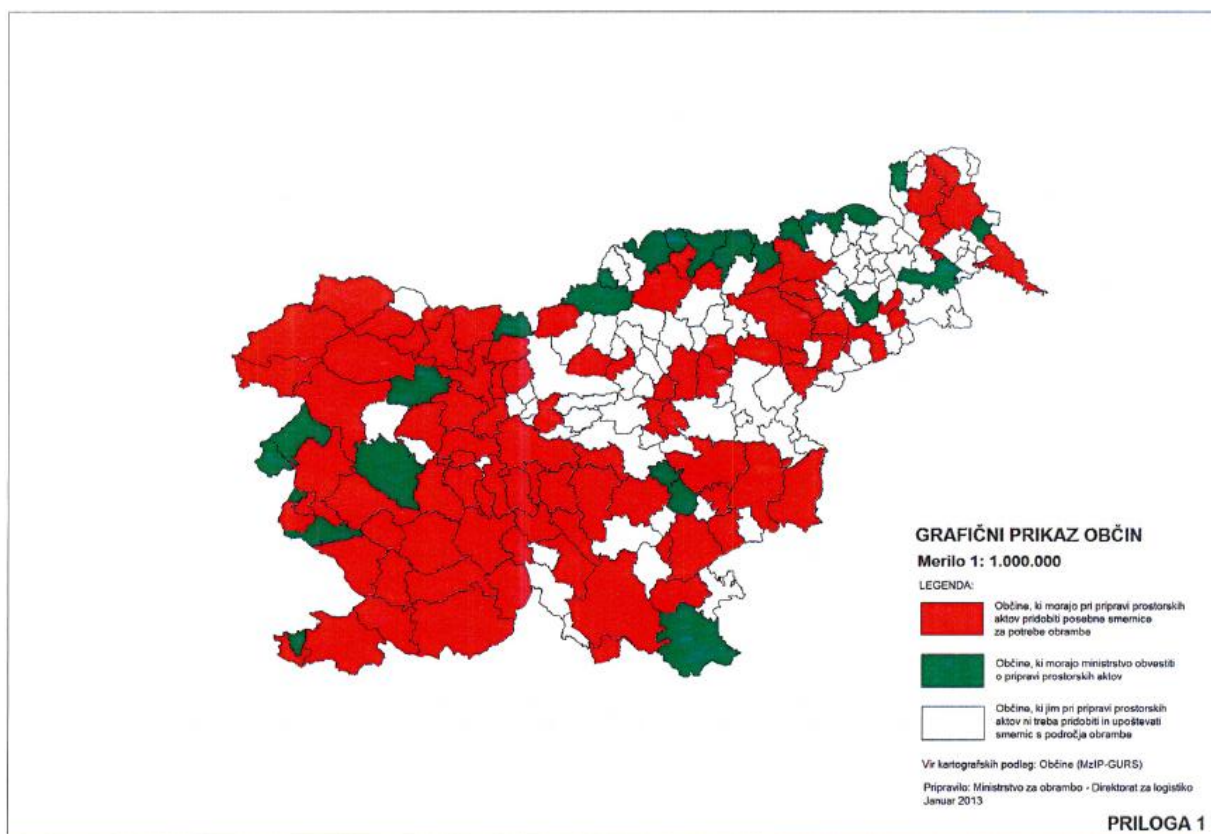
Pri načrtovanju je treba upoštevati tudi požarno ogroženost. Splošne usmeritve s področja požarne varnosti so:

- pri načrtovanju in gradnji objektov, ki niso zajeti v teh smernicah, se morajo v delih, ki se nanašajo na zagotavljanje požarne varnosti, upoštevati vsi predpisi, ki opredeljujejo načrtovanje in gradnjo posameznih objektov;
- opredeliti je treba, ali obstaja povečana požarna ogroženost naravnega okolja, in določiti morebitne ukrepe za zmanjšanje požarne ogroženosti tega okolja;
- opredeliti je treba morebitna požarna tveganja zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem območju ter nevarnost širjenja požara na sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom iz 22. in 23. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) ter skladno s predpisi o graditvi objektov;
- zagotoviti je treba potrebne odmike od meje parcel in med objekti oziroma načrtovati ustrezne protipožarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte;
- opredeliti je treba potrebno količino vode za gašenje ter zagotoviti ustrezne vire vode za gašenje (skladno z zahtevami od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05)). Če javno vodovodno omrežje ne bo zagotavljalo potrebne količine vode za gašenje, je treba opredeliti ustrezne druge vire, ki bodo namenjeni oskrbi z vodo za gašenje;
- opredeliti je treba površine za neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila (za določene objekte je treba opredeliti tudi postavitvene površine za intervencijska vozila);
- požarna varnost že zgrajenih objektov se med gradnjo in po njej ne sme poslabšati; – izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti;
- požarno varovanje požarno bolj ogroženih objektov se izvaja skladno z Uredbo o organiziranju, opremljanju in usposabljanju sil za zaščito, reševanje in pomoč (Uradni list RS, št. 92/07, 54/09, 23/11, 27/16), s katero so določena merila za organiziranje in opremljanje gasilskih enot. Pri umestitvi objektov naj se upoštevata oddaljenost

načrtovanih objektov od sedežev gasilskih enot in njihova kategorija (število gasilcev in tehnična opremljenost ter čas izvoza po prejemu obvestila o požaru).

SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA OBRAMBE
(št.: 350-5/2013-1 z dne 28.1.2013)

Občina Žužemberk spada med občine, ki jim pri pripravi prostorskih aktov ni treba pridobiti in upoštevati smernic s področja obrambe.



Prikaz obveznosti pridobitve smernic s področja obrambe po občinah