Na podlagi 67. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 14. člena Pravilnika o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 74/22) je Občinski svet Občine Žužemberk na 13. seji, dne 27. 3. 2025 potrdil

CENIK
občasne uporabe nepremičnin v lasti Občine Žužemberk in vstopnin

1. člen

Za občasno uporabo nepremičnin v lasti Občine Žužemberk se določi uporabnina, ki je določena na podlagi dosedanjih uporabnin in s katero se pokrijejo osnovni obratovalni stroški in stroški manjših vzdrževalnih del.

Določa se višina vstopnin.

2. člen

Občasna uporaba nepremičnine in oddaja nepremičnine po urah ne sme preseči povezanih 23 ur, oddaja po dnevih pa ne povezanih 31 dni.

Nepremičnina se v občasno uporabo odda na podlagi vloge. Prednost pri dodelitvi v uporabo imajo organizacije, ki se ukvarjajo z nepridobitno dejavnostjo in imajo sedež v Občini Žužemberk.

3. člen

O občasni uporabi prostorov se izda pisno soglasje in račun.

O uporabi nepremičnin se vodi razpored. Uporabnik prostorov je dolžan ob predaji prostora le-tega zapustiti v urejenem stanju.

4. člen

(uporabnina za občasno uporabo Loke ob Krki v Žužemberku)

Loka ob Krki v Žužemberku, parc. št. 376, k.o. 1436 – Žužemberk je občinsko zemljišče s svojo površino namenjeno za oddih in rekreacijo, ki se lahko namenja za prostočasne, rekreativne, družabne in ostale aktivnosti.

Zemljišče se lahko uporablja le na določenem delu, kjer ni že ostalih aktivnosti ali postavljenih začasnih objektov, in če so za uporabo izpolnjeni pogoji.

Zemljišče se lahko občasno uporablja za nepridobitne in pridobitne dejavnosti nevladnih organizacij, drugih organizacij, posameznikov in podjetij.

NEPRIDOBITNA DEJAVNOST

Namen uporabe	nadomestilo (cel dan)	dogodek (do 6 ur)
Večji del zemljišča, kjer je možen dostop tudi zelenica za parkiranje	100 EUR	50 EUR
Zemljišče med ograjo in obrežjem	100 EUR	50 EUR
Manjši del zemljišča za manjše skupine	80 EUR	40 EUR

PRIDOBITNA DEJAVNOST

Namen uporabe	nadomestilo (cel dan)	nadomestilo (do 6 ur)
Večji del zemljišča, kjer je možen dostop tudi zelenica za parkiranje	500 EUR	250 EUR
Zemljišče med ograjo in obrežjem	300 EUR	150 EUR
Manjši del zemljišča za manjše skupine	150 EUR	75 EUR

Za uporabo električnega priključka se obračuna uporabnina v višini 10 EUR.

Za uporabo miz, klopi oziroma igrišča za odbojko na mivki ali začasnih objektov ter ostalega se je potrebno dogovoriti s Športnim društvom Loka ali s PGD Žužemberk, ki so lastniki te opreme, za uporabo nogometnega igrišča pa z NK Žužemberk, ki skrbi za igrišče.

Organizacije, podjetja in posamezniki, ki so občani ali imajo sedež v Občini Žužemberk se obravnavajo prednostno.

5. člen

(uporabnina za občasno uporabo Žužemberškega gradu)

Žužemberški grad je možno uporabiti ob zavedanju, da je to kulturni spomenik (EŠD 903), ki je še v obnavljanju in je potrebno upoštevati posebne pogoje ob uporabi gradu. Grad se lahko občasno uporablja, če so za uporabo izpolnjeni pogoji in če vlagatelj grad uporablja le za namen, ki mu je odobren.

Grad se lahko uporablja za nepridobitne in pridobitne dejavnosti nevladnih organizacij, drugih organizacij, podjetij in posameznikov.

NEPRIDOBITNA DEJAVNOST

Namen uporabe	nadomestilo (cel dan)	dogodek (do 4 ure)
Cel grad, kjer je možen dostop	150 EUR	75 EUR
Grajsko dvorišče	100 EUR	50 EUR
Grajska kletna dvorana	100 EUR	50 EUR

PRIDOBITNA DEJAVNOST

Namen uporabe	nadomestilo (cel dan)	nadomestilo (do 6 ur)
Cel grad, kjer je možen dostop	500 EUR	250 EUR
Grajsko dvorišče	300 EUR	150 EUR
Grajska kletna dvorana	300 EUR	150 EUR

Organizacije, podjetja in posamezniki, ki so občani ali imajo sedež v Občini Žužemberk se obravnavajo prednostno.

6. člen

(uporabnina za občasno uporabo prostorov v objektu na naslovu Grajski trg 26)

Prostore v objektu na Grajskem trgu 26 je možno občasno uporabiti za izvedbo sestankov, posvetov, prireditev, razstav, rekreacijske dejavnosti in ostalih dogodkov. Prostori v objektu so ogrevani in imajo ustrezno opremo.

Objekt se lahko uporablja za nepridobitne in pridobitne dejavnosti nevladnih organizacij, drugih organizacij, podjetij in posameznikov.

NEPRIDOBITNA DEJAVNOST

Namen uporabe	nadomestilo (cel dan)	dogodek/ (do 4 ure)
Večnamenski cel prostor v pritličju	300 EUR	150 EUR
Prvi del prostora v pritličju	200 EUR	100 EUR
Sejna soba	100 EUR	50 EUR

PRIDOBITNA DEJAVNOST

Namen uporabe	nadomestilo (cel dan)	nadomestilo (do 6 ur)
Večnamenski prostor v pritličju	300 EUR	150 EUR
Sejna soba	100 EUR	50 EUR

Organizacije, podjetja in posamezniki, ki so občani ali imajo sedež v Občini Žužemberk se obravnavajo prednostno.

7. člen

(uporabnina za občasno uporabo prostorov v objektu večnamenski objekt na Dvoru)

Prostore v večnamenskega objekta na Dvoru, na naslovu Dvor 11 b, z večnamensko kulturno dvorano je možno občasno uporabiti za izvedbo sestankov, posvetov, prireditev, razstav, rekreacijske dejavnosti in ostalih dogodkov.

Prostori v objektu so ogrevani in imajo ustrezno opremo.

Objekt se lahko uporablja za nepridobitne in pridobitne dejavnosti nevladnih organizacij, drugih organizacij, podjetij in posameznikov.

NEPRIDOBITNA DEJAVNOST

Namen uporabe	nadomestilo (cel dan)	dogodek (do 4 ure)
Večnamenska kulturna dvorana	100 EUR	50 EUR

PRIDOBITNA DEJAVNOST

Namen uporabe	nadomestilo (cel dan)	nadomestilo (do 6 ur)
Večnamenska kulturna dvorana	100 EUR	50 EUR

Za občasno uporabo večnamenske kulturne dvorane in obeh sob se je potrebno predhodno dogovoriti s Kulturnim društvom Dvor.

Organizacije, podjetja in posamezniki, ki so občani ali imajo sedež v Občini Žužemberk se obravnavajo prednostno.

8. člen

Prosilec plača uporabnino po prejetem predračunu. Uporabnina mora biti plačana pred občasno uporabo, za uporabnino, ki je manjša od 100 EUR. Za višje vrednosti mora biti uporabnina plačana v roku 15 dni po prejemu računa in izvedeni uporabnini.

9. člen

Za nevladne organizacije, druge organizacije (politične stranke), ki delujejo na območju Občine Žužemberk in, ki občasno uporabljajo nepremičnine za občne zbore, javne posvete in predavanja ter prireditve, se nepremičnine dajo v najem za 10 odstotkov določene vrednosti.

Za nevladne organizacije, druge organizacije (politične stranke), v katere so včlanjeni občani Občine Žužemberk in, ki občasno uporabljajo nepremičnine za občne zbore, javne posvete in predavanja ter prireditve, se nepremičnine dajo v najem za 20 odstotkov določene vrednosti.

10. člen
(vstopnina za ogled gradu v Občini Žužemberk)

Za voden ogled gradu se določa naslednja vstopnina:
- odrasli 8 EUR,
- otroci do vključno 16 let 4 EUR.

Za samostojni ogled gradu se določa naslednja vstopnina:
- odrasli 4 EUR,
- otroci do vključno 16 let 2 EUR.

11. člen
(uporabnina loke za avtodome)

Za dnevno parkiranje avtodoma ali osebnega vozila s počitniško prikolico se določa naslednja uporabnina:
- za mesece junij, julij in avgust v višini 20 EUR na dan in
- za preostale mesece v višini 15 EUR na dan.

12. člen
V skladu z določili 44. člena Zakon o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18 in 59/19), se za uporabnino DDV ne zaračunava.

13. člen
Z dnem uveljavitve tega cenika preneha veljati cenik št. 478-12/2022-2 z dne 23. 2. 2023

Ta cenik začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani občine.

Številka: 600-12/2024-20
Žužemberk, 27. 3. 2025

Občina Žužemberk
ŽUPAN
Jože Papež