OBČINA ŽUŽEMBERK
Žužemberk, Grajski trg 33
8360 ŽUŽEMBERK
www.zuzemberk.si
tel. 07 3885 180
obcina.zuzemberk@zuzemberk.si

OBČINA ŽUŽEMBERK

ID za DDV: SI48985457
Matična številka: 1358383000
TRR: SI56 0110 0010 0019 352

Zadeva: 478-36/2023-5
Datum: 23.10.2025

Občina Žužemberk na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

Občinski svet Občine Žužemberk, Grajski trg 33, Žužemberk je na svoji 7. redni seji dne 15.12.2023, sprejel sklep o odtujitvi/prodaji predmetne nepremičnine. Občina Žužemberk na podlagi sprejetega sklepa in področne zakonodaje objavlja namero za sklenitev neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine.

Prodaja se občinsko stavbno zemljišče katastrska občina 1442 STAVČA VAS parcela 811/26 (ID 7491933), v izmeri 358,00 m², do celote.

Predmetna nepremičnina je prosta bremen.

Nepremičnina se prodaja – kupuje po sistemu videno – kupljeno, po metodi sklenitve neposredne pogodbe.

Cena navedene nepremičnine je **3.400,00 EUR**. V ceno ni vštet pripadajoči davek, ki bremeni kupca.

Zainteresirane stranke lahko oddajo Prijavo na namero o izraženem interesu nakupa v roku 20 dni od objave namere na oglasni deski občine in občinski spletni strani. Vloga se lahko odda osebno, telefonsko, pisno ali na elektronski naslov obcina.zuzemberk@zuzemberk.si.
Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Upoštevane bodo tudi že vložene prijave na namero za nakup predmetne nepremičnine.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom z najvišjo ponujeno vrednostjo. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Rok plačila kupnine je 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe oz. izstavitve računa. Rok plačila je bistvena sestavina pogodbe.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Petra Junc, tel. št. 07/3885194, petra.junc@zuzemberk.si.

V skladu z 19. členom Uredbe mora namera za sklenitev neposredne pogodbe vsebovati navedbo:
Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Občina Žužemberk
Župan
Jože Papež

OBČINA ŽUŽEMBERK
1
OBČINSKA UPRAVA