



Zadeva: 478-41/2021-5

Datum: 23.10.2025

Občina Žužemberk na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO/MENJAVO NEPREMIČNIN

Občinski svet Občine Žužemberk, Grajski trg 33, Žužemberk je na svoji 15. redni seji dne 20.04.2022, sprejel sklep o odtujitvi/prodaji/menjavi predmetnih nepremičnin. Občina Žužemberk na podlagi sprejetega sklepa in področne zakonodaje objavlja namero za sklenitev neposredne pogodbe za prodajo/menjavo nepremičnin.

Podatki o nepremičninah, ki so predmet prodaje oz. menjave:

- a) **katastrska občina 1443 DVOR parcela 2513/3 (ID 7408226), v izmeri 25,00 m², do celote. Zemljiško knjižni lastnik nepremičnine je Občina Žužemberk, Grajski trg 033, 8360 Žužemberk.**
- b) **katastrska občina 1443 DVOR parcela 1547/5 (ID 7408230), v izmeri 28,00 m², do celote. Zemljiško knjižni lastnik nepremičnine je fizična oseba.**

Občina Žužemberk predmetne nepremičnine za svoje delovanje ne potrebuje, saj nepremičnina v naravi predstavlja del funkcionalnega zemljišča k stanovanjski stavbi, zato bo predmetno nepremičnino zamenjala za nepremičnino b) katastrska občina 1443 DVOR parcela 1547/5 (ID 7408230), ki v naravi predstavlja del ceste, ki se uporablja za javni cestni promet.

Neposredna menjalna pogodba se bo sklenila med Občino Žužemberk in lastnikom parcele 1547/5 (ID 7408230), katastrska občina 1443 DVOR.

Nepremičnini bosta odsvojeni oziroma pridobljeni po načelu (sistemu) videno – menjano (kupljeno), po preteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Žužemberk.

Cena nepremičnine v lasti Občine Žužemberk je **160,00 EUR** brez vključenih davščin. Nepremičnina, ki po menjavi prehaja v last Občine Žužemberk, je enakovredna.

Davek na promet nepremičnin v višini 2% krije fizična oseba. Stroške za zemljiškoknjižno realizacijo sklenjene menjalne pogodbe nosita pogodbeni stranki vsaka sama.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Petra Junc, tel. št. 07/3885194, petra.junc@zuzemberk.si.

V skladu z 19. členom Uredbe mora namera za sklenitev neposredne pogodbe vsebovati navedbo:

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Občina Žužemberk

Župan

Jože Papež

