

**OBČINA ŽUŽEMBERK**

Žužemberk, Grajski trg 33

**8360 ŽUŽEMBERK**

www.zuzemberk.si

tel. 07 3885 180

[obcina.zuzemberk@zuzemberk.si](mailto:obcina.zuzemberk@zuzemberk.si)

OBČINA ŽUŽEMBERK



ID za DDV: SI48985457

Matična številka: 1358383000

TRR: SI56 0110 0010 0019 352

Zadeva: 478-24/2025-5

Datum: 26.02.2026

Občina Žužemberk na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE**

Občinski svet Občine Žužemberk, Grajski trg 33, Žužemberk je na svoji 16. redni seji dne 19.12.2025, sprejel sklep o odtujitvi/prodaji predmetne nepremičnine. Občina Žužemberk na podlagi sprejetega sklepa in področne zakonodaje objavlja namero za sklenitev neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine.

**Prodaja se občinsko stavbno zemljišče katastrska občina 1444 AJDOVEC parcela 3744/9 (ID 7378795), v izmeri 38,00 m<sup>2</sup>, do celote.**

Predmetna nepremičnina je prosta bremen.

Nepremičnina se prodaja – kupuje po sistemu videno – kupljeno, po metodi sklenitve neposredne pogodbe.

Cena navedene nepremičnine je **380,00 EUR**. V ceno ni všteti pripadajoči davek, ki bremeni kupca.

**Zainteresirane stranke lahko oddajo Prijavo na namero o izraženem interesu nakupa v roku 20 dni od objave namere na oglasni deski občine in občinski spletni strani. Vloga se lahko odda osebno, telefonsko, pisno ali na elektronski naslov [obcina.zuzemberk@zuzemberk.si](mailto:obcina.zuzemberk@zuzemberk.si).**

**Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.**

Upoštevane bodo tudi že vložene prijave na namero za nakup predmetne nepremičnine.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom z najvišjo ponujeno vrednostjo. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Rok plačila kupnine je 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe oz. izstavitve računa. Rok plačila je bistvena sestavina pogodbe.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Petra Junc, tel. št. 07/3885194, [petra.junc@zuzemberk.si](mailto:petra.junc@zuzemberk.si).

V skladu z 19. členom Uredbe mora namera za sklenitev neposredne pogodbe vsebovati navedbo:

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Občina Žužemberk

Župan

Jože Papež



**PRIJAVA NA NAMERO št.: 478-24/2025-5, z dne 26.02.2026,  
za nakup nepremičnine katastrska občina 1444 AJDOVEC parcela 3744/9 (ID 7378795)**

Ime in priimek / naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Zemljišča bom-o kupil-i v naslednjih solastniških deležih: \_\_\_\_\_

\*S predlagano kupnine vrednosti zemljišč se strinjam oziroma moj predlog kupnine je v višini:

\_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnin v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

\_\_\_\_\_

Podpis\*\*:

\_\_\_\_\_

*\*v primeru strinjanja se s kupnino obkroži strinjanje oz. navedi predlagano vrednost, ki mora biti višja od predlagane vrednosti cene.*

*\*\*v primeru prijave s solastniškimi deleži se podpišejo vsi prijavitelji oz. bodoči solastniki*