



Zadeva: 478-43/2025-3

Datum: 02.03.2026

Občina Žužemberk na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO/MENJAVO NEPREMIČNIN

Občinski svet Občine Žužemberk, Grajski trg 33, Žužemberk je na svoji 16. redni seji dne 19. 12. 2025, sprejel sklep o odtujitvi/prodaji/menjavi predmetnih nepremičnin. Občina Žužemberk na podlagi sprejetega sklepa in področne zakonodaje objavlja nmero za sklenitev neposredne pogodbe za prodajo/menjavo nepremičnin.

Podatki o nepremičninah, ki so predmet prodaje oz. menjave:

- občinsko nepozidano stavbno zemljišče katastrska občina 1442 STAVČA VAS parcela 811/28 (ID 7529246), v izmeri 27,00 m<sup>2</sup>, do celote,
- občinsko nepozidano stavbno zemljišče katastrska občina 1442 STAVČA VAS parcela 811/30 (ID 7529248), v izmeri 377,00 m<sup>2</sup>, do celote,
- nepozidano stavbno zemljišče katastrska občina 1442 STAVČA VAS parcela 811/24 (ID 7491936), v izmeri 117,00 m<sup>2</sup>, do celote, lastnik je pravna oseba.

Občina Žužemberk predmetni nepremičnini za svoje delovanje ne potrebuje, saj nepremičnini v naravi predstavljata del funkcionalnega zemljišča gospodarske stavbe, zato bo predmetni nepremičnini prodala oz. zamenjala za nepremičnino katastrska občina 1442 STAVČA VAS parcela 811/24 (ID 7491936), ki v naravi predstavlja del ceste, ki se uporablja za javni cestni promet.

Občina namerava neposredno pogodbo skleniti z lastnikom parcele katastrska občina 1442 STAVČA VAS parcela 811/24 (ID 7491936). Nepremičnini se prodajata/menjata v kompletu.

Nepremičnine bodo odsvojene oziroma pridobljene po načelu (sistemu) videno – kupljeno (menjano), po preteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Žužemberk.

Cena nepremičnin v lasti Občine Žužemberk znaša **11.433,20 EUR** brez vključenih davščin.

Pravna oseba v plačilo ponuja zemljišče katastrska občina 1442 STAVČA VAS parcela 811/24 (ID 7491936) v vrednosti **3.311,10 EUR** ter doplačilo v vrednosti **8.122,10 EUR**.

Davek in stroške za zemljiškoknjižno realizacijo sklenjene pogodbe nosi pravna oseba.

Rok plačila kupnine je 15 dni od sklenitve pogodbe oz. izstavitve računa. Rok plačila je bistvena sestavina pogodbe.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Petra Junc, tel. št. 07/3885194, [petra.junc@zuzemberk.si](mailto:petra.junc@zuzemberk.si).

V skladu z 19. členom Uredbe mora namera za sklenitev neposredne pogodbe vsebovati navedbo:

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Občina Žužemberk  
Župan  
Jože Papež