



številka: 170-1/2026-17  
Žužemberk, 25. 5. 2026

Občina Žužemberk, Grajski trg 33, Žužemberk, na podlagi 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDLSL-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## NAMERO ZA ODDAJO V NAJEM NEPREMIČNIN

### 1. Naziv in sedež organizatorja oddaje v najem - upravljavca

Občina Žužemberk, Grajski trg 33, Žužemberk

### 2. Predmet oddaje v najem in namen uporabe

Predmet oddaje v najem so prostori ordinacije za zobozdravstvo v stavbi Zdravstvena postaja Žužemberk, Jurčičeva ulica 32, 8360 Žužemberk, številka stavbe 421, z oznako \_\_\_\_\_, v pritličju v skupni izmeri 60 m<sup>2</sup>. Poslovnim prostorom pripada tudi sorazmerni del skupnih prostorov.

Najemna pogodba se sklepa za določen čas 15 let.

Najemna pogodba se bo sklenila s koncesionarjem izbranemu na podlagi razpisa za podelitev koncesije za opravljanje javne službe splošnega zobozdravstva za odrasle v Občini Žužemberk kateremu je bo podeljena koncesija.

Poslovni prostori se oddajajo v najem izključno za opravljanje zdravstvene dejavnosti zobozdravstva.

### 3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Oddaja nepremičnine v najem po metodi neposredne pogodbe.

### 4. Način in rok plačila najemnine

Najemnina v višini 273€/mesec brez DDV se mesečno plačuje najemodajalcu na račun, ki bo navedena na izstavljenem računu oz. v pogodbi.

Najemodajalec bo račun izstavil praviloma do 15. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

### 5. Kontakt za informacije

Vse informacije so na voljo pri Tomažu Hrastarju, 07 3885 190.

## **6. Čas objave namere**

Ta namera se objavlja za čas 20 dni šteto od dne objave namere.

## **7. Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)**

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO\\_ravnanje\\_s\\_stvarnim\\_premozenjem-1.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf)

Jože Papež  
Župan Občine Žužemberk

