

OBČINA ŽUŽEMBERK

Žužemberk, Grajski trg 33

8360 ŽUŽEMBERK

www.zuzemberk.si

tel. 07 3885 180

obcina.zuzemberk@zuzemberk.si

OBČINA ŽUŽEMBERK



ID za DDV: SI48985457

Matična številka: 1358383000

TRR:SI56 0110 0010 0019 352

številka: 352-17/2026-1

Žužemberk, 5. 5. 2026

Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, na podlagi 62, 63. in 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, objavlja namero o sklenitvi najemne pogodbe za oddajo dela zemljišča za obdobje turistične sezone načeloma od 1. maja do 30. septembra, za opravljanje začasne gostinske dejavnosti:

- del zelenice imenovana Loka ob reki Krki, na parc. št. 376 k.o. Žužemberk, del površin za oddih in rekreacijo, v omejenem območju, v izmeri cca 700,00 m² (skica območja).

Najemno razmerje se bo sklenilo za določen čas do 30. 9. 2030.

Mesečna najemnina za najem omejenega območja, površine cca. 700,00 m², znaša minimalno 350,00 eur. Ponudnik lahko ponudi tudi višjo ceno od minimalno določene.

Ponudniki v ponudbi poleg cene opišejo svoj predlog dejavnosti na območju, ki je predmet najema in ponudbo.

V primeru več interesentov za najem omenjenega območja, bo sklenjena pogodba s tistim, ki bodo ponudili višjo ceno najemnine, v kolikor bi bila ponujene cena enaka, bo upoštevana bolj raznovrstna ponudba.

Najemnik najemnino poravnava mesečno, na podlagi izstavljenega računa s strani najemodajalca z valuto 8 dni. Najemnina je oproščena plačila davka na dodano vrednost. Najemnik plačuje tudi vsa javna bremena in morebitne davke.

Plačevanje najemnine v rokih ter ostalih stroškov je bistvena sestavina pravnega posla.

Pogoji:

- omejeno območje zemljišča se oddaja za namen opravljanja gostinske dejavnosti, brez opreme, brez vodovodnega priključka, brez toaletnih prostorov, ter brez začasnega mobilnega objekta,
- območje se odda od 1. maja, za čas 5 mesecev, v času turistične sezone, do načeloma 30. septembra, za to obdobje se tudi plačuje najemnina,
- najemnik prevzema vse obratovalne in druge stroške, stroške urejevanja zelenice, odvoza odpadkov, stroške najema in vzdrževanja kemičnih toalet, stroške porabljene električne energije s prispevki, stroške zavarovanja in vse ostale stroške, ki bodo opredeljeni v najemni pogodbi,
- območje mora ostati dostopno vsem,
- ob javnih prireditvah ŠD Loka Žužemberk se lahko na njihovo zahtevo, tudi omeji opravljanje gostinske dejavnosti.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Ponudba, s podatki o ponudniku, z opisom ponudbe ter delno izpolnjenim in parafiranim osnutkom najemne pogodbe, se poda pisno na predpisanih obrazcih v zaprti ovojnici, z napisom "**Ne odpiraj - Loka**". Vloga se vloži pisno na Občini Žužemberk, v času uradnih ur oz. pošlje priporočeno po pošti na naslov občine: Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk. Pravočasna bo ponudba, ki bo prispela na vložišče občine najkasneje do ponedeljka 25. 5. 2026 do 10.00 ure (šteje se, da je vloga pravočasna, če do navedenega roka prispe na vložišče občine, ne glede na način dostave).

Za podrobnejše informacije o predmetu najema se lahko obrnete na telefon (07) 3885 184 (Vlado Kostevc) ali obcina.zuzemberk@zuzemberk.si.

Župan Občine Žužemberk lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa pogodbe, ta postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Razpis se objavi na oglasni deski Občine Žužemberk ter na spletni strani www.zuzemberk.si.

Jože Papež
Župan Občine Žužemberk

