

OBČINA ŽUŽEMBERK

Žužemberk, Grajski trg 33

8360 ŽUŽEMBERK

www.zuzemberk.si

tel. 07 3885 180

obcina.zuzemberk@zuzemberk.si

OBČINA ŽUŽEMBERK



ID za DDV: SI48985457

Matična številka: 1358383000

TRR: SI56 0110 0010 0019 352

POBUDA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE**1. Pobudnik****Ime in priimek /naziv pravne osebe:**

Jožica Grden _____

Naslov/sedež:

Sela pri Hinjah 4 _____

Pošta in poštna številka:

8362 Hinje _____

Kontaktni telefon, e-pošta:

jozi.grden@gmail.com

Zastopnik/pooblaščenec:**Kontaktni telefon zastopnika/pooblaščenca:****Naslov zastopnika / pooblaščenca:****Pošta in poštna številka :**OBČINA ŽUŽEMBERK
Grajski trg 33,
ŽUŽEMBERK

Prejeto

09 -02- 2026

Sign.znak:

0460

Številka zadeve:

Priloge:

350-2/2026-1

Vredn.:

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) podpisani/a podajam naslovnemu organu pobudo za izvedbo lokacijske preveritve.

2. Namen lokacijske preveritve

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
- B. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev
- C. Omogočanje začasnih rabe prostora

3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Številka k.o.	Ime katastrske občine	Parcelna številka
1440	Sela pri Hinjah	1547/2
1440	Sela pri Hinjah	1508/68
1440	Sela pri Hinjah	1607

4. Podrobnejši podatki glede na namen lokacijske preveritve	
A.	Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
	Velikost izvorno določenega obsega stavbnih zemljišč (m ²)
	2682 m ²
	Površina, za katero se območje stavbnih zemljišč poveča glede na izvorno določen obseg stavbnih zemljišč (m ²)
	86 m ²
	Velikost območja stavbnih zemljišč, kot je določena v OPN (m ²)
	2682 m ²
	Velikost območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (m ²)
	2768 m ²
	Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino stavbnih zemljišč, določeno v OPN (%)
	3,2 %
B.	Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev
Okoliščine zaradi katerih investicijska namera na zadosti prostorskemu izvedbenemu pogoju:	
<input type="checkbox"/>	fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine
<input type="checkbox"/>	nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.
<input type="checkbox"/>	medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta
<input type="checkbox"/>	gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev
<input type="checkbox"/>	gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjšega videza objekta, ki ga nadomešča in je potrebna zaradi varovanja javnega interesa
<input type="checkbox"/>	investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo in se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov

5. Podatki o že pridobljenih upravnih dovoljenjih na območju lokacijske preveritve		
Upravno dovoljenje za gradnjo na območju pobude	Številka dovoljenja	Datum izdaje

6. Podatki o elaboratu lokacijske preveritve		
Naslov elaborata: Elaborat lokacijske preveritve v enotah urejanja prostora SH06 in KGV		
Izdellovalec elaborata: Acer Novo mesto d.o.o.		
Datum izdelave elaborata: februar 2026		
Podatki o pooblaščenem prostorskem načrtovalcu, ki je izdelal elaborat:		
Ime in priimek	Znanstveni in strokovni naslov	Ident. številka
Igor Črnugelj	univ. dipl. inž. arh.	PA PPN ZAPS 1079

7. Dodatna obrazložitev

8. Obvezne priloge		
<input type="checkbox"/>	I.	Pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik oz. pooblaščenec
<input checked="" type="checkbox"/>	II.	Elaborat lokacijske preveritve

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, skladno z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Žužemberk (Uradni list RS, št. 191/20), za kar bo pobudniku izdan sklep o višini stroškov. Plačilo nadomestila ne zagotavlja pozitivne potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Pobudnik:

JOŽICA GRDEN

Ime in priimek (velike tiskane črke)

09.02.2026

Datum

Grden

Lastoročni podpis

Žig

(za pravne osebe)

Za občino prevzel:

PETRA JUNC

Ime in priimek (velike tiskane črke)

09.02.2026

Datum

Junc

Lastoročni podpis

