

OBČINA ŽUŽEMBERK

Žužemberk, Grajski trg 33

8360 ŽUŽEMBERK

www.zuzemberk.si

tel. 07 3885 180

obcina.zuzemberk@zuzemberk.si

OBČINA ŽUŽEMBERK



ID za DDV: SI48985457

Matična številka: 1358383000

TRR:SI56 0110 0010 0019 352

Na osnovi 10. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 79/18, 57/23 in 26/25), 4. člena Pravilnika o sofinanciranju obnove kulturne dediščine na območju Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 84/15), Odloka o proračunu Občine Žužemberk za leto 2026 (Uradni list RS, št. 94/25) in Letnega programa za kulturo v Občini Žužemberk za leto 2026 (št. 610-2/2026-1, z dne 26. 3. 2026), se izdaja naslednji

JAVNI RAZPIS**za sofinanciranje obnove kulturne dediščine na območju
Občine Žužemberk za leto 2026****I. Namen javnega razpisa**

Namen javnega razpisa je spodbujanje obnove kulturne dediščine (v nadaljevanju: enota) na območju Občine Žužemberk v letu 2026. Občina Žužemberk bo sofinancirala obnove enot izvedenih v času od 1. 2. 2026 do vključno 30. 11. 2026.

II. Upravičenci do razpisanih sredstev

Na razpis se lahko prijavijo vsi, ki so na območju Občine Žužemberk:

- lastniki ali solastniki enote za katero se dodeljujejo sredstva ali
- najemniki enote in imajo z lastnikom sklenjeno najemno pogodbo in ustrezno soglasje lastnika enote ter so dela izvedli v obdobju od 1. 2. 2026 do 30. 11. 2026.

V primeru, da se obnavlja stavba v solastnini, poda vlogo pooblaščenec soinvestitorjev.

V primeru, da se obnavlja enota v najemu, poda vlogo najemnik s priloženo najemno pogodbo in soglasjem lastnika o strinjanju z obnovo enote. Upravičenec ne sme za iste upravičene stroške, ki jih je navedel v vlogi na javni razpis, prejeti drugih javnih sredstev.

III. Splošni in posebni pogoji

- Enota mora biti razglašena za nepremično kulturno dediščino na območju občine Žužemberk.
- Enota se lahko nahaja v vplivnem območju nepremične kulturne dediščine.
- Vlagatelj mora pridobiti kulturno-varstveno soglasje za poseg.
- Vlagatelj mora imeti poravnane vse obveznosti do Občine Žužemberk.
- Dela morajo biti izvedena v skladu z Odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 12/13), Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 55/14) oz. v skladu s pogoji iz upravnega dovoljenja, v kolikor si ga je moral upravičenec pridobiti.

Predmet tega razpisa je sofinanciranje

- akcij, povezanih z adaptacijo, zamenjavo in prenovno streh, oken in fasad predvsem na pročeljih na javnih trgih in ob cestah enot nepremične kulturne dediščine na območju Občine Žužemberk;
- restavratorskih in sanacijsko-konservatorskih posegov na nepremični kulturni dediščini.

Posamezni vlagatelj lahko kandidira v koledarskem letu samo za en poseg in le enkrat.

IV. Merila za dodeljevanje v razpisu zagotovljenih sredstev

a) Glede na stopnjo/pomen zaščitenosti stavbne dediščine

- kulturni spomenik lokalnega pomena razglašen z Odlokóm Občine Žužemberk: 50 točk;
- enota se nahaja v vplivnem območju razglašene nepremične kulturne dediščine: 30 točk;
- evidentirana kulturna dediščina je v registru ZVKDS: 20 točk.

b) Glede na stopnjo poškodovanosti sakralne stavbne dediščine

- enota je brez poškodb: 5 točk;
- enota ima manjše poškodbe, ki ne ogrožajo enote: 10 točk;
- enota ima poškodbe, ki ogrožajo posamezne varovane lastnosti enote in okolice: 25 točk;
- enoti zaradi poškodb grozi porušitev: 30 točk.

V. Rok za izplačilo sredstev

31. 12. 2026.

VI. Kraj in način ali oddaje vlog

Vloge s predpisano dokumentacijo morajo prispeti v pisemski ovojnici najpozneje **do vključno 13. 7. 2026** na naslov: **Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk**, biti opremljene z naslovom pošiljatelja ter označene z oznako: **»Ne odpiraj – sofinanciranje - kulturna dediščina«**.

Odpiranje prispelih vlog bo v roku 7 dni po zaključku roka za oddajo razpisa.

Odpiranje vlog ni javno.

VII. Rok za obveščanje o izidu razpisa

Vlagatelji, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo pisno pozvani, da v roku 5 (pet) dni po prejemu poziva vlogo dopolnijo. Vloge, ki v tem roku ne bodo dopolnjene, se bodo s sklepom zavrgele.

Vlagatelji bodo o odločitvi pisno obveščeni s sklepom direktorja občinske uprave, v roku 14-ih dni po prejemu zadnje dopolnjene vloge.

VIII. Priloge, ki jih morajo prosilci priložiti

Razpisno dokumentacijo lahko zainteresirani pridobijo v razpisnem roku na Občinski upravi Občine Žužemberk, vsak dan v okviru poslovnega časa, objavljena pa je tudi na spletni strani Občine Žužemberk, www.zuzemberk.si.

Priloge

- Prijavni obrazec (navedba osnovnih podatkov).
- V primeru najema: najemna pogodba in ustrezno soglasje lastnika enote.
- V primeru solastništva: soglasje solastnikov o strinjanju z obnovo dediščine.
- Upravno dovoljenje za poseg, v kolikor ga je potrebno pridobiti po gradbenih predpisih, ali izjavo vlagatelja, da upravno dovoljenje ni potrebno.
- Kulturno-varstveno soglasje pristojnega ZVKDS. Po opravljenih delih še potrdilo pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije o ustreznosti opravljenih del.

- Izjava, da prosilec nima neporavnanih obveznosti do Občine Žužemberk.
- Izjava o že pridobljenih ali ne-pridobljenih sredstvih za isti namen.
- Parafiran-podpisan in z osnovnimi podatki izpolnjen osnutek pogodbe.
- Originalna dokazila (preračuni/ računi) o izvedenih storitvah/nabavi materiala, ki se glasijo na ime vlagatelja.

IX. Najvišji znesek sofinanciranja

Najvišji znesek, ki ga lahko pridobi posamezni prosilec je do 50% vrednosti investicijskih del – obnove kulturne dediščine, vendar ne več kot 3.000 EUR.

Odstotek sofinanciranja vrednosti posamezne investicije se bo določil na podlagi zbranih točk, števila popolnih vlog, vrednosti investicij in razpoložljivih sredstev v proračunu.

X. Višina razpoložljivih sredstev

Višina sredstev namenjenih za sofinanciranje obnove kulturne dediščine je 12.000,00 EUR, na proračunski postavki/kontu 18002/4102 – vzdrževanje kulturne dediščine. Sredstva se dodelijo na osnovi meril, ki so opredeljena v razpisu.

XI. Obravnava vlog in razdelitev sredstev

Prispele vloge bo obravnavala tričlanska komisija, ki jo je s sklepom imenoval župan. Vlagatelji, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo pozvani, da vloge dopolnijo.

Komisija bo po obravnavi vlog na podlagi pogojev in meril izdelala seznam prejemnikov s pripadajočo višino pomoči in ga predložila direktorju občinske uprave, ki bo s sklepom odločil o višini sofinanciranja.

Za vodenje razpisnega postopka se uporabljajo določila predpisa, ki ureja splošni upravni postopek.

Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila in pogoji za ocenjevanje vlog.

Po pravnomočnosti izdanih sklepov se upravičence pozove, da v roku 14 dni sklenejo pogodbo. Če pozvani v tem roku ne podpiše pogodbe se šteje, da je vlogo za sofinanciranje obnove umaknil. Sredstva se bodo koristila v skladu s sklenjenimi pogodbami.

Sredstva bodo izplačana, po predložitvi zahtevka za izplačilo, z vsemi zahtevanimi dokazili.

XII. Informacije

Informacije v zvezi z razpisom se dobijo vsak delovni dan v okviru poslovnega časa na sedežu Občine Žužemberk ali na tel.: 07/ 3885 180 (Vlado Kostevc), e-mail: vlado.kostevc@zuzemberk.si.

Številka: 620-1/2026-2

Žužemberk, 16. 6. 2026

župan Občine Žužemberk

Jože Papež



Objaviti:

- spletna stran občine: www.zuzemberk.si
- oglasna deska občine

I. Prijavni obrazec

Polni naziv vlagatelja:

Naslov (sedež):

Davčna številka:

Številka bančnega računa:

Naziv banke, pri kateri je odprt bančni račun:

Telefon, mobilni telefon:

Faks:

Elektronska pošta:

Lastnik:

Na razpis se prijavljam za sofinanciranje (ustrezno obkroži):

- a) **akcij, povezanih z adaptacijo**, zamenjavo in prenovo streh, oken in fasad enot nepremične kulturne dediščine na območju Občine Žužemberk;
- b) **restavratorskih in sanacijsko-konservatorskih** posegov na nepremični kulturni dediščini na območju Občine Žužemberk

Datum:

Podpis in žig (za pravne osebe):

II/a. Podatki o lastniku/solastniku

Ime / naziv:

Naslov (sedež):

Pošta:

Telefon / faks:

Davčna številka:

II/b. Podatki o solastniku

Ime / naziv:

Naslov (sedež):

Pošta:

Telefon / faks:

Davčna številka:

II/c. Podatki o solastniku

Ime / naziv:

Naslov (sedež):

Pošta:

Telefon / faks:

Davčna številka:

II/d. Podatki o solastniku

Ime / naziv:

Naslov (sedež):

Pošta:

Telefon / faks:

Davčna številka:

III. Finančna konstrukcija – stroški

(osnova so podatki iz priloženih dokazil, ki morajo glasiti na vlagatelja)

Skupna vrednost stroškov

EUR

Opis del/nabave materiala

Strošek v EUR

Datum:

Podpis in žig (za pravne osebe):

Soglasje lastnika v primeru najema

Spodaj podpisani lastnik

.....
(ime in priimek oz. naziv)

.....
soglašam s prijavo za sofinanciranje obnove,

.....
ki jo predlagatelj - najemnik

.....
(ime in priimek oz. naziv)

.....
prijavlja na Javni razpis za sofinanciranje obnove kulturne dediščine na območju Občine
Žužemberk, ki ga izvaja Občina Žužemberk iz dela proračuna, namenjenega za obnovo kulturne
dediščine.

Datum in kraj:

Podpis lastnika in žig (za pravne osebe):

Soglasje solastnika / solastnikov

Spodaj podpisani solastnik

(ime in priimek oz. naziv)

soglašam s prijavo za sofinanciranje obnove,

ki jo predlagatelj

(ime in priimek oz. naziv)

prijavlja na Javni razpis za sofinanciranje obnove kulturne dediščine na območju Občine Žužemberk, ki ga izvaja Občina Žužemberk iz dela proračuna, namenjenega za obnovo kulturne dediščine.

Datum in kraj:

Podpis solastnika in žig (za pravne osebe):

Upravno dovoljenje

V prilogi je priloženo upravno dovoljenje.

Oziroma ...

Izjava

Spodaj podpisani

.....
.....

izjavljam, **da ni potrebno** upravno dovoljenje.

Datum in kraj:

Podpis in žig (za pravne osebe):

Kulturno-varstveno soglasje

V prilogi je priloženo kulturno-varstveno soglasje pristojnega Zavoda za varstvo
kulture dediščine Slovenije.

Datum in kraj:

Podpis in žig (za pravne osebe):

Izjava

Spodaj podpisani

.....
.....

izjavljam, da **do Občine Žužemberk nimam neporavnanih obveznosti.**

Datum in kraj:

Podpis in žig (za pravne osebe):

IZJAVA O ŽE PRIDOBLENIM SREDSTVIH ZA ISTI NAMEN

Spodaj podpisani vlagatelj na Javni razpis za sofinanciranje obnove kulturne dediščine na območju Občine Žužemberk za leto 2026, izjavljam, da **za iste** upravičene stroške, ki sem jih navedel v vlogi na navedeni javni razpis,:

- a) nisem prejel drugih javnih sredstev
- b) sem prejel druga javna sredstva v višini _____ EUR.

Navodilo: Ustrezno obkroži a ali b (in tudi dopolni).

Ime in priimek vlagatelja: _____

Podpis: _____

Kraj in datum: _____

osnutek

Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk,

matična št. 1358383000, davčna št. 48985457, ki jo zastopa župan Jože Papež

(v nadaljnjem besedilu: občina)

in

Davčna št. _____

Matična št. _____

(v nadaljnjem besedilu: upravičenec)

skleneta

POGODBO št. _____

1. člen

Upravičenec je na Javni razpis za sofinanciranje obnove kulturne dediščine na območju Občine Žužemberk za leto 2026, št. _____, z dne _____, podal prijavo za sofinanciranje obnove kulturne dediščine _____.

(naziv akcije iz prijavnega obrazca na nepremični kulturni dediščini)

2. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da upravičenec izpolnjuje vse pogoje za pridobitev sredstev za sofinanciranje obnove kulturne dediščine _____ in se mu dodeli sredstva v višini ___ % vrednosti obnove.

3. člen

Občina je na podlagi sklepa št. _____, z dne _____, dodelila upravičencu nepovratna sredstva za sofinanciranje obnove kulturne dediščine v višini ___ % vrednosti obnove, kar znaša _____ EUR, z besedo _____.

4. člen

Sredstva iz 3. člena bodo nakazana upravičencu do konca leta 2026, po dostavi dokazil o izvedbi in plačilih, na račun upravičenca št. _____, odprt pri _____.

5. člen

Upravičenec soglaša, da namensko porabo sredstev, ki so predmet sofinanciranja, preverja tri članska komisija, katero je s sklepom imenoval župan.

6. člen

V primeru neupravičenega izplačila sredstev, ki bi temeljilo na neresničnih podatkih navedenih v vlogi za dodelitev sredstev, je upravičenec dolžan vrniti prejeta sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, od dneva prejema sredstev dalje.

V primeru zmanjšanja vrednosti investicije ima občina pravico sorazmerno zmanjšati dodeljena sredstva oziroma zahtevati povrnitev sorazmernega dela že dodeljenih sredstev.

7. člen

Upravičenec se zavezuje, da bo v roku osmih dni po zaključku obnove dostavil dokazila o plačilu računov in potrdilo pristojnega ZVKDS o skladnosti posegov. Na podlagi dokazil bo pridobil sredstva iz 3. člena pogodbe. Iz dokazil mora biti razvidno, da je obnova poravnana vsaj do višine sofinanciranja.

8. člen

Sofinancer in izvajalec se dogovorita, da sta za izvajanje te pogodbe skrbnika:

- na strani občine Vlado Kostevc
- na strani upravičenca _____.

9. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi organa ali organizacije iz javnega sektorja, druge pogodbene stranke ali njenega predstavnika, zastopnika, posrednika, je pogodba nična.

10. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bosta vse spore iz te pogodbe reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, jih bosta predložili reševanju pristojnem sodišču v Novem mestu.

11. člen

Pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

12. člen

Pogodba je napisana v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po en izvod.

Datum, _____

Žužemberk, _____
Župan Občine Žužemberk
Jože Papež

DOKAZILA

V prilogi so priložena dokazila:

- za načrtovana dela ali
- ostala dokazila o že izvedenih delih pri obnovi kulturne dediščine

Za načrtovana dela **predračuni**, za izvedena dela **računi in** fotografije, itd....

Datum in kraj:

Podpis in žig (za pravne osebe):

