

OBČINA ŽUŽEMBERK

Žužemberk, Grajski trg 33

8360 ŽUŽEMBERK

www.zuzemberk.si

tel. 07 3885 180

obcina.zuzemberk@zuzemberk.si

OBČINA ŽUŽEMBERK



ID za DDV: SI48985457

Matična številka: 1358383000

TRR: SI56 0110 0010 0019 352

Zadeva: 478-10/2026-4

Datum: 13.07.2026

Občina Žužemberk na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO/MENJAVO NEPREMIČNIN

Občinski svet Občine Žužemberk, Grajski trg 33, Žužemberk je na svoji 18. redni seji dne 18.06.2026, sprejel sklep o odtujitvi/prodaji/menjavi predmetnih nepremičnin. Občina Žužemberk na podlagi sprejetega sklepa in področne zakonodaje objavlja namero za sklenitev neposredne pogodbe za prodajo/menjavo nepremičnin.

Podatki o nepremičninah, ki so predmet prodaje oz. menjave:

- katastrska občina 1436 ŽUŽEMBERK parcela 289/2 (ID 7596866), v izmeri 76,00 m², do celote. Zemljiško knjižni lastnik nepremičnine je Občina Žužemberk, Grajski trg 033, 8360 Žužemberk.**
- katastrska občina 1436 ŽUŽEMBERK parcela 1943/22 (ID 7397338), v izmeri 13,00 m², do celote. Zemljiško knjižni lastnik nepremičnine je fizična oseba.**
- katastrska občina 1436 ŽUŽEMBERK parcela 1943/23 (ID 7397339), v izmeri 63,00 m², do celote. Zemljiško knjižni lastnik nepremičnine je fizična oseba.**

Občina Žužemberk predmetne nepremičnine za svoje delovanje ne potrebuje, saj nepremičnina v naravi predstavlja nefunkcionalni del zemljišča, zato bo predmetno nepremičnino zamenjala za nepremičnini katastrska občina 1436 ŽUŽEMBERK parcela 1943/22 (ID 7397338) in katastrska občina 1436 ŽUŽEMBERK parcela 1943/23 (ID 7397339), ki v naravi predstavljata del stavbe v občinski lasti.

Neposredna menjalna pogodba se bo sklenila med Občino Žužemberk in lastniki parcel 1943/22 (ID 7397338) in 1943/23 (ID 7397339), obe katastrska občina 1436 ŽUŽEMBERK.

Nepremičnine bodo odsvojene oziroma pridobljene po načelu (sistemu) videno – menjano (kupljeno), po preteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Žužemberk.

Cena nepremičnine v lasti Občine Žužemberk je **1.570,00 EUR** brez vključenih davščin. Nepremičnini, ki po menjavi prehajata v last Občine Žužemberk, sta skupaj enakovredni.

Davek na promet nepremičnin v višini 2% krije vsaka pogodbeni stranka sama. Stroške za zemljiškoknjižno realizacijo sklenjene menjalne pogodbe nosi Občina Žužemberk.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Petra Junc, tel. št. 07/3885194, petra.junc@zuzemberk.si.

V skladu z 19. členom Uredbe mora namera za sklenitev neposredne pogodbe vsebovati navedbo: Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.



Občina Žužemberk

Župan

Jože Papež