



Na podlagi 4. odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter 27. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 79/18, 57/23 in 26/25) Občina Žužemberk

JAVNO OBJAVLJA

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE V ENOTAH UREJANJA PROSTORA SH06 in KVG (Prilagoditev oblike območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 1547/1, 1547/2, 1508/68 in 1607, k. o. 1440 Sela pri Hinjah)

1. Javno se objavi in razgrne **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE V ENOTAH UREJANJA PROSTORA SH06 in KVG, ID: 7444** (v nadaljevanju: Elaborat), ki ga je pod št. I-1/26, marec 2026, dopolnitev junij 2026, izdelalo podjetje ACER Novo mesto d.o.o.

2. Območje Elaborata vključuje zemljiške parcele z naslednjimi parcelnimi številkami: 1547/1, 1547/2, 1508/68 in 1607, k. o. 1440 Sela pri Hinjah. Investitor želi na naslovu Sela pri Hinjah 4, 8362 Hinje, kjer že stoji stanovanjska hiša na stavbnem zemljišču z namensko rabo A, zgraditi novo stanovanjsko hišo. Obstoječe stavbno zemljišče je za načrtovano gradnjo premajhno in neprimerno razporejeno, zato ga želi s postopkom lokacijske preoblikovati in povečati. Navedena zemljišča se urejajo z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 55/14, 4/20, 135/22, 25/25) (v nadaljevanju: OPN).

3. **Javna objava** Elaborata bo potekala na sedežu Občine Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk in sicer **od ponedeljka 07. 09. 2026 do vključno ponedeljka 21. 09. 2026**. Elaborat bo objavljen tudi v elektronski obliki na spletni strani Občine Žužemberk: <https://www.zuzemberk.si/>.

4. V času javne objave lahko vsi zainteresirani podajo pisne pripombe in predloge k razgrnjenemu Elaboratu na naslov: Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, ali po elektronski pošti na naslov: obcina.zuzemberk@zuzemberk.si ali jih na sedežu Občine Žužemberk vpišejo v knjigo pripomb. Rok za podajo pripomb poteče zadnji dan javne objave.

5. Javno naznanilo se objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Žužemberk <https://www.zuzemberk.si/>.

Številka: 350-2/2026-13
Žužemberk, dne 03. 09. 2026

Jože Papež
Župan
Občine Žužemberk

