



Zadeva: 350-2/2026-20

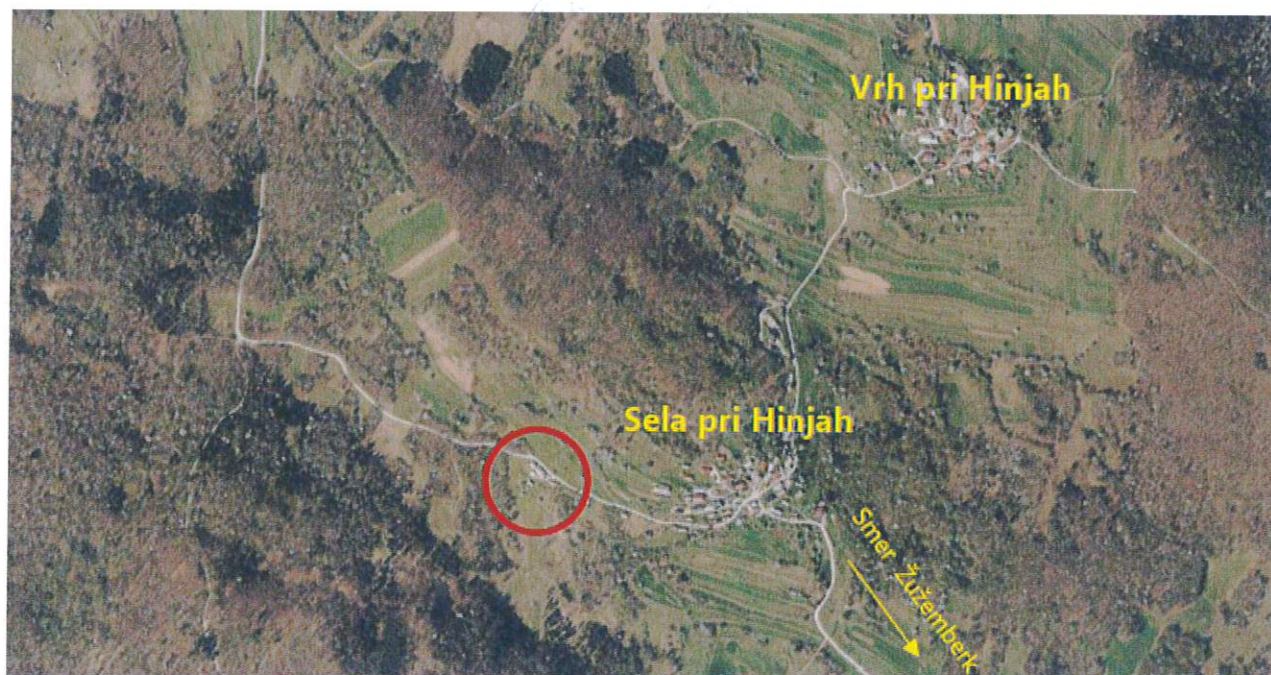
Datum: 24. 09. 2026

ZADEVA: URADNI ZAZNAMEK o ne podanih pripombah k Elaboratu lokacijske preveritve

ZVEZA: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE v enotah urejanja prostora SH06 in KVG (Prilagoditev oblike območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 1547/1, 1547/2, 1508/68 in 1607, k. o. 1440 Sela pri Hinjah), ID: 7444

Občina Žužemberk je na podlagi prejete pobude zasebnega investitorja in določil ZureP-3 v februarju 2026 pričela s postopkom lokacijske preveritve v EUP SH06 in KVG za gradnjo nove stanovanjske hiše.

Lokacijska preveritev se nanaša na prilagoditev oblike območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 1547/1, 1547/2, 1508/68 in 1607, k. o. 1440 Sela pri Hinjah.



Prikaz območja lokacijske preveritve

Zasebni investitor želi na zemljiščih v enoti urejanja prostora SH06 in KVG zgraditi novo stanovanjsko hišo. Obstoječe stavbno zemljišče je za načrtovano gradnjo premajhno in neprimerno razporejeno, zato ga želi s postopkom lokacijske preveritve preoblikovati.

Na obravnavanem območju velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 55/14, 135/22 in 25/25).

Predlagana novogradnja zaradi katere je potrebno preoblikovanje stavbnega zemljišča, je načrtovana na območju, na katerem sta v grafičnem delu izvedbenega dela OPN opredeljeni enoti urejanja prostora KGV (kmetijsko zemljišče z oznako K1) in A (površine razpršene poselitve). Dela zemljiških parcel s parc. št. 1607 in 1508/68, k.o. 1440 Sela pri Hinjah, ki ne ležita na stavbnem zemljišču, bi se za potrebe novogradnje v celoti priključila obstoječemu stavbnemu zemljišču. Ta ima v OPN opredeljeno enoto urejanja prostora SH06 (stavbno zemljišče z oznako namenske rabe A).

Za enoto urejanja prostora SH06 OPN Žužemberk ne določa posebnih prostorskih izvedbenih pogojev.

Za stavbno zemljišče, ki se bo preoblikovalo, bodo veljali prostorsko izvedbeni pogoji za tip gradbene enote (v nadaljevanju: GE) od – domačije v odprtem prostoru, ki so namenjene bivanju ter dejavnostim v pogojih intenzivnega podeželskega okolja. GE od se nahajajo v EUP s podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadaljevanju: PNRP) SK – površine podeželskega naselja in A – površine razpršene poselitve (78. člen OPN).

Na podlagi 4. odstavka 138. člena ZUreP-3 je bil Elaborat lokacijske preveritve javno objavljen in razgrnjen od ponedeljka 07. 09. 2026 do vključno ponedeljka 21. 09. 2026 na sedežu Občine Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk. Javno naznanilo o javni objavi in razgrnitvi ter gradivo sta bila objavljena tudi v elektronski obliki na spletni strani Občine Žužemberk: <https://www.zuzemberk.si/>.

V času javne razgrnitve so lahko vsi zainteresirani podali pisne pripombe in predloge k razgrnjenemu Elaboratu na naslov: Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, ali po elektronski pošti na naslov: obcina.zuzemberk@zuzemberk.si ali jih na mestu razgrnitve vpisali v knjigo pripomb. Rok za podajo pripomb je potekel zadnji dan javne objave, to je 21. 09. 2026.

O javni objavi so bili z dopisom pisno obveščeni tudi lastniki zemljišč in lastniki sosednjih zemljišč.

V času javne objave na gradivo ni prispela nobena pripomba k razgrnjenemu Elaboratu. Rok za podajo pripomb je potekel 21. 09. 2026.

Zapisala:
Petra Junc
Strokovni sodelavec VII/2



Poslano:

- vloženo v zadevo