

Na podlagi 32., 134. in 135. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 79/18, 57/23, 26/25) je Občinski svet Občine Žužemberk na 19. redni seji dne 01.10.2026 sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora z oznako SH06 in KVG

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišča s parcelnimi številkami 1547/1, 1547/2, 1508/68 in 1607, vse k. o. 1440 Sela pri Hinjah, ki se po določitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 55/14, 135/22 in 25/25) (v nadaljnjem besedilu: OPN), nahajajo v enotah urejanja prostora z oznako SH06 z namensko rabo A, ki se po 307.členu ZUreP-3 šteje za posamično poselitve, ter KGV z namensko rabo K1.

2. člen

(1) Na območju lokacijske preveritve v EUP SH06 se na delu zemljišča s parcelno številko 1547/1, k. o. 1440 Sela pri Hinjah iz 1. člena tega sklepa omogoči preoblikovanje - izvzem iz obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve z oznako A, katerega izvorna velikost je 2682 m², v velikosti 86 m². Območju preoblikovanja - izvzema se spremeni namenska raba iz A v K1 in se priključi k enoti urejanja prostora KGV.

(2) Na območju lokacijske preveritve v EUP SH06 se na delu zemljišča s parcelno številko 1547/2, k. o. 1440 Sela pri Hinjah iz 1. člena tega sklepa omogoči preoblikovanje - izvzem iz obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve z oznako A, katerega izvorna velikost je 2682 m², v velikosti 341 m². Območju preoblikovanja - izvzema se spremeni namenska raba iz A v K1 in se priključi k enoti urejanja prostora KGV.

(3) Na območju lokacijske preveritve v EUP KGV se na delu zemljišč s parcelnima številkami 1607 in 1508/68, k. o. 1440 Sela pri Hinjah iz 1. člena tega sklepa omogoči preoblikovanje - širitev stavbnega zemljišča v velikosti 427 m². Območju preoblikovanja - širitve se spremeni namenska raba iz K1 v A in se priključi k enoti urejanja prostora SH06.

(4) Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz oblike in velikosti območja preoblikovanja posamične poselitve.

3. člen

Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, kar se ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

4. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 7444.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu.

Številka: 350-2/2026-21

Žužemberk, dne 01.10. 2026



Župan
Občine Žužemberk
Jože Papež